

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

<b>E-ĐKC 1.3</b>	<p>Chủ đầu tư: <b>CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP.HCM TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC HÓC MÔN (Gọi tắt là CÔNG TY ĐIỆN LỰC HÓC MÔN)</b></p> <p>Địa chỉ : Số 68 đường Đỗ Văn Dậy, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, TP.HCM, Việt Nam.</p> <p>Điện thoại : (028) 22155 226;</p> <p>Mã số thuế : 0300951119-008</p> <p>Tài khoản : 83088888 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi Nhánh Hóc Môn.</p> <p>Giấy Chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0300951119-008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/7/2010, đăng ký thay đổi lần 07 ngày 17/4/2023.</p> <p>Họ tên người đại diện : Ông <b>Lê Quang Bình</b></p> <p>Chức vụ : <b>Giám đốc.</b></p> <p>Theo Giấy ủy quyền số 4213/UQ-EVNHCMM ngày 14/8/2025 của Tổng giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh TNHH.</p>
<b>E-ĐKC 1.5</b>	Địa điểm cung cấp dịch vụ là: <b>CÔNG TY ĐIỆN LỰC HÓC MÔN</b> . Số 68 đường Đỗ Văn Dậy, xã Hóc Môn, TP.HCM, Việt Nam.
<b>E-ĐKC 1.11</b>	Nhà thầu: Sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu và công bố kết quả.
<b>E-ĐKC 2.2 (i)</b>	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: Các biên bản hoàn thiện hợp đồng, phụ lục hợp đồng và các tài liệu khác theo yêu cầu của E-HSMT.
<b>E-ĐKC 4.1</b>	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây:

	<p>Người nhận: Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh. Đại diện bởi: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TP. Hồ Chí Minh TNHH - Công ty Điện lực Hóc Môn.</p> <p>Địa chỉ: 68 Đỗ Văn Dậy, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>Điện thoại: (028) 22155225.</p> <p>Fax:</p> <p>Địa chỉ email: dlhm@hcmpec.com.vn.</p>
<b>E-ĐKC 5.2</b>	<p>- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.</p> <p>- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành bảo lãnh hoặc ngày hợp đồng có hiệu lực (tùy điều kiện nào đến trước) cho đến hết ngày thứ 28 sau khi Bên B hoàn thành tất cả công việc của Hợp đồng. Trường hợp bảo đảm thực hiện hợp đồng hết hiệu lực trước ngày quy định nêu trên nhưng Bên B vẫn chưa hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng, Bên B sẽ chịu trách nhiệm gia hạn hiệu lực Bảo đảm thực hiện hợp đồng và thanh toán chi phí cho việc gia hạn này.</p>
<b>E-ĐKC 5.4</b>	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện Hợp đồng sẽ được Bên A giải tỏa và trả lại cho Bên B không chậm hơn 28 ngày kể từ khi Bên B hoàn thành nghĩa vụ của Hợp đồng, vật tư thiết bị được nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng và Bên A nhận được Bảo lãnh bảo hành từ Bên B.</p>
<b>E-ĐKC 6.1</b>	<p>Danh sách nhà thầu phụ: <i>Không áp dụng.</i></p>
<b>E-ĐKC 6.2</b>	<p>Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: <i>Không áp dụng.</i></p>
<b>E-ĐKC 6.4</b>	<p>Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: <i>Không áp dụng.</i></p>
<b>E-ĐKC 10.1</b>	<p>Loại hợp đồng: trọn gói.</p>
<b>E-ĐKC 10.2</b>	<p>Giá hợp đồng: Cố định</p>
<b>E-ĐKC 11</b>	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép "Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định</p>

	được điều chỉnh thuế, đồng thời Nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng".
<b>E-ĐKC 12.1</b>	Tạm ứng: không áp dụng.
<b>E-ĐKC 13.1</b>	<p>Phương thức thanh toán: Bên A thanh toán phí dịch vụ hằng tháng bằng hình thức chuyển khoản trong vòng 10 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ thanh toán của Bên B như sau:</p> <p>a) Hóa đơn hợp lệ theo luật định;</p> <p>b) Bảng đánh giá chất lượng công việc đã thực hiện của tháng đề nghị thanh toán;</p> <p>c) Giấy đề nghị thanh toán;</p> <p>d) Đồng tiền thanh toán: VND.</p> <p><i>Thời hạn thanh toán chính thức được tính kể từ khi Bên Bán giao đầy đủ tài liệu qui định về điều khoản thanh toán của hợp đồng..</i></p>
<b>E-ĐKC 13.2</b>	Giảm trừ thanh toán: không áp dụng.
<b>E-ĐKC 15</b>	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.</p> <p><i>Trường hợp áp dụng phạt vi phạm hợp đồng thì quy định như sau:</i></p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 16 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thực hiện một phần hay toàn bộ nội dung công việc theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với : 01%/tháng cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 08 %. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 19 E-ĐKC.</p> <p>Trường hợp không kịp thời khắc phục sai sót theo thông báo của Chủ đầu tư, Nhà thầu có trách nhiệm nộp tiền phạt thực hiện hợp đồng tương ứng với 01 % chi phí cần thiết để khắc phục sai sót.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p> <p>Trường hợp áp dụng bồi thường thiệt hại thì quy định về bồi thường thiệt hại theo một trong các cách thức sau:</p>

	Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;
<b>E-ĐKC 17.1(c)</b>	<p>Các nội dung khác về sửa đổi hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Căn cứ theo biên bản hoàn thiện hợp đồng.</li> <li>- Trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng, nhà thầu cung cấp dịch vụ đảm bảo không thay đổi giá cung cấp dịch vụ..</li> </ul>
<b>E-ĐKC 17.4</b>	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
<b>E-ĐKC 18 (e)</b>	<p>Các trường hợp khác:</p> <p>Chấm dứt Hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;</li> <li>b) Bên B bị phá sản, giải thể;</li> <li>c) Các hành vi khác (nếu có).</li> </ul> </li> <li>- Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.</li> <li>- Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.</li> <li>- Trong trường hợp Bên B muốn chấm dứt hợp đồng vì bất cứ lý do gì thì phải thông báo cho bên A biết trước ít nhất <b>90 ngày</b> làm việc bằng văn bản.</li> </ul>
<b>E-ĐKC 20.1</b>	Chủ đầu tư thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ phi tư vấn theo nguyên tắc và cách thức như sau:

	<p>1. Nhân viên luôn mặc đồng phục của nhà thầu khi làm việc.</p> <p>2. Khi có thay đổi nhân sự làm việc, nhà thầu có thông báo theo quy định của hợp đồng không.</p> <p>3. Nhân viên có chấp hành nội quy của tòa nhà, không tụ tập nói chuyện to làm ảnh hưởng đến môi trường làm việc không.</p> <p>4. Nhân viên có hoàn tất công việc vệ sinh sạch sẽ theo đúng phạm vi của hợp đồng không.</p> <p>5. Nhân viên có thái độ làm việc nghiêm túc chuyên cần, giao tiếp với khách hàng lịch sự nhã nhặn không.</p> <p>Thời hạn trách nhiệm đối với sai sót: 48 giờ.</p>
<b>E-ĐKC 21.2</b>	Thời gian Nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 03 ngày, kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của Chủ đầu tư.
<b>E-ĐKC 22.2</b>	<p>- Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày.</p> <p>- Giải quyết tranh chấp:</p> <p>+ Chủ đầu tư và Nhà thầu sẽ nỗ lực giải quyết các bất đồng hoặc tranh chấp phát sinh liên quan đến hợp đồng bằng cách thương lượng trực tiếp.</p> <p>+ Nếu sau 30 ngày kể từ khi bắt đầu thương lượng mà Chủ đầu tư và Nhà thầu không đạt được thoả thuận về giải quyết các tranh chấp theo hợp đồng, thì một trong hai bên có thể yêu cầu giải quyết các tranh chấp đó thông qua Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh có thẩm quyền.</p>