

## **PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

### **CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

#### **I. Giới thiệu:**

##### **1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.**

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

- Tên dự án: Đầu tư các trạm cấp nước sạch nông thôn từ nguồn thu hợp pháp của đơn vị sự nghiệp công lập.

- Địa điểm xây dựng: Trên địa bàn các khu vực U Minh Thượng, Tứ Giác Long Xuyên, Tây sông Hậu.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh An Giang

- Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng cấp nước và vệ sinh nông thôn;

- Tên gói thầu: Gói thầu số 09: Chi phí Tư vấn giám sát thi công gói thầu số 16, 20.

- Nguồn vốn: Nguồn thu hợp pháp của đơn vị sự nghiệp công lập.

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật (cấp nước nông thôn).

- Cấp công trình: Cấp III

##### **2. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

1. Công trình: Đầu tư mới trạm cấp nước thị trấn Gò Quao (sau sáp nhập là xã Gò Quao) bao gồm các hạng mục:

Lắp đặt công nghệ; Giếng khoan (03 giếng); Cụm xử lý BTCT 100 m<sup>3</sup>/h; Mái che cụm xử lý; Bể chứa 500m<sup>3</sup>; Bể lắng bùn; Mương thoát nước; Nhà trạm bơm, nhà hóa chất; Nhà điều hành; Hàng rào; San lấp nền sân; Điện điều khiển và chiếu sáng; Lắp đặt đồng hồ hộ dân (1.448 hộ); Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 57.995m.

2. Công trình: Nâng cấp mở rộng TCN xã Đông Thái

- Tổng đồng hồ hộ dân được lắp đặt cải tạo và lắp mới là 1.289 cái.

Trong đó:

+ Lắp đặt đồng hồ mới cho hộ dân trên tuyến ống mở rộng là 951 hộ; Di dời và thay phụ kiện cho hộ dân hiện đang xuống cấp qua tuyến cải tạo là 338 hộ.

+ Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 41.050m.

3. Công trình: Nâng cấp mở rộng TCN xã Hưng Yên

+ Lắp đặt đồng hồ hộ dân (1.696 hộ)

+ Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 43.505m.

4. Công trình: Nâng cấp, mở rộng TCN xã Vĩnh Hòa Hưng Nam (sau sáp nhập là xã Vĩnh Hòa Hưng)

Lắp đặt công nghệ; Cụm xử lý inox 30 m<sup>3</sup>/h; Nhà kho; Cải tạo Nhà điều hành; Cải tạo Bể chứa; Cải tạo hàng rào; Cải tạo nền sân; Điện điều khiển và chiếu sáng; Tổng đồng hồ hộ dân được lắp đặt cải tạo và lắp mới là 760 cái.

Trong đó:

+ Lắp đặt đồng hồ mới cho hộ dân trên tuyến ống mở rộng là 560 hộ;

+ Di dời và thay phụ kiện cho hộ dân hiện đang xuống cấp qua tuyến cải tạo là 200 hộ;

+ Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 17.665m.

5. Công trình: Nâng cấp, mở rộng TCN xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc sau sáp nhập là xã Vĩnh Hòa Hưng)

+ Lắp đặt đồng hồ hộ dân (650 hộ);

+ Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 26.610m.

6. Công trình: Nâng cấp, mở rộng TCN thị trấn Vĩnh Thuận (sau sáp nhập là xã Vĩnh Phong)

+ Cải tạo đường ống công nghệ;

+ Tổng đồng hồ hộ dân được lắp đặt cải tạo và lắp mới là 1.210 cái.

Trong đó:

+ Lắp đặt đồng hồ mới cho hộ dân trên tuyến ống mở rộng là 289 hộ.

+ Di dời và thay phụ kiện cho hộ dân hiện đang xuống cấp qua tuyến cải tạo là 921 hộ.

+ Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 25.180m.

7. Công trình: Đầu tư mới Trạm cấp nước xã Vĩnh Phong

Lắp đặt công nghệ; Giếng khoan (02 giếng); Cụm xử lý BTCT 50 m<sup>3</sup>/h; Mái che cụm xử lý; Bể chứa 300 m<sup>3</sup>; Nhà trạm bơm; Nhà điều hành; Nhà kho; Bể lắng bùn; Mương thoát nước; Hàng rào; San lấp nền sân; Điện điều khiển và chiếu sáng; Lắp đặt đồng hồ hộ dân (641 hộ); Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 28.270m.

8. Công trình: Đầu tư mới Trạm cấp nước xã Vĩnh Bình Bắc (sau sáp nhập là xã Vĩnh Bình)

Lắp đặt công nghệ; Giếng khoan (02 giếng); Cụm xử lý BTCT 50 m<sup>3</sup>/h; Mái che cụm xử lý; Bể chứa 300 m<sup>3</sup>; Nhà trạm bơm; Nhà điều hành; Nhà kho; Bể lắng bùn; Mương thoát nước; Hàng rào; San lấp nền sân; Điện điều khiển và chiếu sáng; Lắp đặt đồng hồ hộ dân (450 hộ); Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 22.255m.

9. Công trình: Mở rộng TCN xã Phú Mỹ (sau sáp nhập là xã Giang Thành)  
+ Lắp đặt đồng hồ hộ dân (164 hộ);  
+ Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 12.255m.

10. Công trình: Mở rộng TCN xã Vĩnh Phú (sau sáp nhập là xã Giang Thành)

- + Lắp đặt đồng hồ hộ dân (500 hộ);  
+ Mạng lưới ống phân phối mở rộng tổng chiều dài 17.335m.

## **2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn:**

Mục đích của gói thầu: Mục đích tuyển chọn nhà thầu có đủ năng lực để thực hiện công tác giám sát thi công xây dựng công trình theo đúng qui định pháp luật.

## **II. Phạm vi công việc:**

Cung cấp dịch vụ tư vấn thực hiện công tác tư vấn giám sát thi công xây dựng:

Trong suốt quá trình thi công xây lắp công trình, nhà thầu tư vấn giám sát phải thực hiện công tác giám sát về chất lượng, khối lượng, giá thành, tiến độ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình. Nội dung công việc cụ thể của giám sát thi công xây dựng công trình thực hiện theo quy định hiện hành, bao gồm:

a) Bố trí nhân sự đủ năng lực cần thiết của từng vị trí theo điều kiện năng lực của tổ chức cá nhân trong hoạt động xây dựng tuân thủ Nghị định 15/2021/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan;

b) Lập đề cương chi tiết thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình. Nội dung đề cương giám sát thi công xây dựng công trình bao gồm: Sơ đồ tổ chức hệ thống giám sát thi công; văn phòng giám sát tại hiện trường; nhiệm vụ, quyền hạn, nội dung công việc thực hiện của mỗi chức danh giám sát; hệ thống quản lý chất lượng và kế hoạch, quy trình kiểm soát chất lượng; quy trình kiểm tra, nghiệm thu, phương pháp quản lý các tài liệu, hồ sơ. Nội dung đề cương chi tiết phải phù hợp với nội dung trong hồ sơ hợp đồng và phải được chủ đầu tư chấp thuận trước khi tổ chức giám sát thi công xây dựng công trình;

c) Bố trí các văn phòng giám sát tại hiện trường đảm bảo có đủ diện tích làm việc, đủ thiết bị văn phòng, bàn ghế, tủ, trang thiết bị, dụng cụ cần thiết cho công tác giám sát thi công xây dựng; trang bị đồng phục và đầy đủ các dụng cụ bảo hộ, an toàn lao động trong thời gian thực hiện nhiệm vụ (ghi rõ tên nhà thầu tư vấn giám sát, người giám sát thi công xây dựng). Lập hồ sơ theo dõi công tác giám sát thi công hàng ngày cho từng văn phòng và vị trí giám sát để làm cơ sở theo dõi, đánh giá thực hiện và đối chiếu với nhật ký thi công khi cần thiết;

d) Thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư, nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình cho các nhà thầu có liên quan biết để phối hợp thực hiện;

đ) Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định tại Điều 107 của Luật Xây dựng;

e) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: Nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

f) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với thiết kế biện pháp thi công đã được phê duyệt;

g) Kiểm tra hệ thống đảm bảo chất lượng, kế hoạch chất lượng, quy trình và biện pháp tự kiểm tra chất lượng của Nhà thầu nhằm thi công công trình đúng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế và hợp đồng. Kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng tại hiện trường theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế, yêu cầu kỹ thuật của công trình, các tiêu chuẩn, quy phạm về chất lượng và quy cách vật liệu đưa vào sử dụng trong công trình. Kiểm tra thiết bị tại hiện trường có phù hợp với công nghệ và đã qua kiểm định vào sử dụng tại công trình, biện pháp phòng hộ an toàn;

h) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác triển khai công việc tại hiện trường theo yêu cầu về tiến độ thi công của công trình;

i) Giám sát việc thực hiện các quy định về bảo vệ môi trường đối với các công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình. Ngoài ra, Tư vấn phải giám sát Nhà thầu thi công việc thực hiện Biện pháp giảm thiểu tác động môi trường theo quy định của pháp luật, bao gồm các hoạt động chính sau đây: Xử lý vật liệu đất đào ra ngoài khu vực thi công; thu dọn công trường và đổ bỏ phế thải; Khai thác và đóng cửa mỏ đất; Khai thác và đóng cửa mỏ đá; Phân phối lại dịch vụ; Kiểm soát bụi; Kiểm soát tiếng ồn và rung chấn; Xử lý xăng dầu, dầu mỡ, nhựa đường; Sử dụng lao động phổ thông; Sức khỏe và an toàn cho người lao động; Phát hiện các cổ vật văn hóa; Sử dụng nhiên liệu gỗ; An toàn giao thông; Xử lý khi có hiện tượng vật phát lộ.

k) Giám sát việc đảm bảo an toàn lao động theo quy định của quy chuẩn, quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật về an toàn lao động;

l) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh thiết kế khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế;

m) Tạm dừng thi công đối với nhà thầu thi công xây dựng khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố trong quá trình thi công xây dựng công trình;

n) Kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu, kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

o) Chủ trì và phối hợp với nhà thầu thi công để thống nhất (về quy cách, nội dung) và lập các loại biên bản nghiệm thu, nhật ký thi công, phiếu đề xuất lệnh thay đổi (điều chỉnh, bổ sung thiết kế, dự toán...), các loại văn bản khác liên quan đến quá trình thi công và quản lý chất lượng thi công, trình chủ đầu tư xem xét, chấp thuận trước khi thi công để áp dụng thống nhất;

p) Thực hiện nghiệm thu công việc xây dựng để chuyển bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định, kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

q) Tổ chức lập hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;

r) Thực hiện các nội dung công việc liên quan khi có yêu cầu của các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước trong quá trình thực hiện dự án và khi quyết toán dự án hoàn thành theo quy định.

**\* Yêu cầu đối với công tác tư vấn giám sát thi công:**

Thực hiện các nội dung công việc tuân thủ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Nghị định 06/2021/Đ-CP của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các qui định hiện hành khác có liên quan.

**Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:**

Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

**III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

**1. Nội dung báo cáo:**

- Báo cáo tiến độ thực hiện các hạng mục công trình.
- Báo cáo chất lượng:
  - + Chất lượng thi công các hạng mục.
  - + Chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình.
  - + Khối lượng thực hiện các hạng mục công trình...
- Nhật ký tư vấn giám sát các hạng mục, toàn bộ công trình.

**2. Thời gian thực hiện báo cáo:**

Thời gian thực hiện báo sẽ được chủ đầu tư quy định cụ thể trong quá trình thương thảo hợp đồng. Nhà thầu tự thiết lập chế độ báo cáo thường xuyên định

kỳ hàng tháng để trình chủ đầu tư và đơn vị quản lý dự án. Trường hợp vướng mắc phát sinh cần xử lý ngay thì gửi báo cáo riêng.

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhà thầu bố trí nhân sự cho gói thầu và cho từng vị trí phải đảm bảo đúng theo yêu cầu của hồ sơ mời thầu.

Nhân sự Tư vấn giám sát trưởng phải tham gia giám sát trực tiếp tại công trình không ngắn hơn 365 ngày. Giám sát viên về an toàn lao động, giám sát viên về khối lượng tiến độ không ngắn hơn 365 ngày, nếu có bất kỳ nhân sự nào không đáp ứng thì không tính điểm tại tiêu mục 3.6.2, Bảng số 1, mục 2, chương III. Các nhân sự còn lại do nhà thầu bố trí phù hợp với thời gian, tiến độ thực hiện hợp đồng tư vấn.

#### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

Chủ đầu tư sẽ cử cán bộ để hỗ trợ các nhà thầu tham dự và cung cấp các tài liệu trong giới hạn cho phép có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.