

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)  
Gói thầu Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và Mô hình thông tin  
công trình (BIM)  
thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư  
thuộc dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung  
chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ)

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHỆ CAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng và quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu



trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/03/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về hợp đồng tư vấn xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2167/QĐ-UB ngày 09/6/2003 của Ủy ban Nhân dân Thành phố về việc thành lập Ban Quản lý các dự án Đầu tư – Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2146/QĐ-UB ngày 04/5/2017 của Ủy ban Nhân dân Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung nhiệm vụ Ban Quản lý các dự án Đầu tư – Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố trực thuộc Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CTUBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định về nhiệm vụ, quyền hạn thực hiện các chương trình, dự án, nhiệm vụ đầu tư công của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-KCNC ngày 13/11/2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Quyết định số 502/QĐ-KCNC ngày 31/12/2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Dự toán nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư (Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi) dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-KCNC ngày 31/12/2025 của Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-BQLCDA-HCTC ngày 02/01/2024 của Giám đốc Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao về việc thành lập Tổ Thẩm định Dự án và Đấu thầu của Ban Quản lý Các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-BQCDA-QLDA ngày 31/12/2025 của Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao về việc thành lập Tổ chuyên gia phục vụ dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh

Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Hợp đồng số 10/2026/HĐTV-BQLCDA ngày 08/01/2026 giữa Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao và Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Ba Lê Bảy về việc Tư vấn đấu thầu gói thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và Mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ);

Căn cứ E-HSMT gói thầu Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và Mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ) do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Ba Lê Bảy lập tháng 01/2026;

Căn cứ Tờ trình số 14/TTr-TCG-PQLDA ngày 22/01/2026 của Tổ chuyên gia về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và Mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ);

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 12/BC-TTĐDA&ĐT ngày 22/01/2026 của Tổ Thẩm định Dự án và Đấu thầu về việc thẩm định E-HSMT gói thầu Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và Mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi và Mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Mở rộng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh (bổ sung chức năng Khu Công viên khoa học và Công nghệ) do Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Ba Lê Bảy lập tháng 01/2026, được Tổ Thẩm định Dự án và Đấu thầu của Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh thẩm định, với các nội dung chính như sau:

### I. E-Hồ sơ mời thầu:

- Nội dung E-HSMT được duyệt theo Quyết định này là E-HSMT được hoàn chỉnh theo đúng yêu cầu của gói thầu và quy định hiện hành.
- E-HSMT được phê duyệt là cơ sở pháp lý để thực hiện mời thầu, lựa chọn nhà thầu trúng thầu và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu này.

### II. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ mời thầu:

- Phê duyệt nội dung tiêu chuẩn và phương pháp sử dụng để đánh giá E-HSMT kèm theo E-HSMT.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định hiện hành và nội dung được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này.



- Thực hiện việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành. Nếu quá thời lượng của các bước theo trình tự quy định của Luật Đấu thầu, bên mời thầu phải báo cáo lý do và xin gia hạn.

**Điều 4.** Trưởng Phòng Hành chính - Tổ chức, Trưởng Phòng Kế hoạch - Tổng hợp, Trưởng Phòng Kế toán - Tài chính, Trưởng Phòng Quản lý dự án, Tổ Thẩm định Dự án và Đấu thầu thuộc Ban Quản lý các dự án Đầu tư - Xây dựng Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Ba Lê Bảy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PQLDA.L.6.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Ngọc Tuấn**