

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

a - Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Chi phí xây dựng, lắp đặt thiết bị

b - Tên dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Đảng ủy- HĐND - UBND - UBMTTQ phường Quan Triều

- Loại, cấp công trình: Dân dụng , cấp III.

c - Chủ đầu tư: Trung tâm dịch vụ tổng hợp phường Quan Triều

d - Địa điểm xây dựng: Phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

e - Qui mô xây dựng:

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế đã được phê duyệt)

2. Thời hạn hoàn thành: 13 Tháng

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành công trình: 13 Tháng.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải nghiên cứu để thực hiện đúng các quy định trong thiết kế bản vẽ thi công được duyệt và đảm bảo thực hiện đầy đủ các quy trình thi công, kiểm tra, nghiệm thu theo quy định hiện hành.

Nhà thầu phải coi Yêu cầu về kỹ thuật này là một phần của Hợp đồng xây lắp, trong suốt quá trình thi công, nghiệm thu và bảo hành công trình...mọi nội dung trong yêu cầu kỹ thuật phải được thực hiện và nhà thầu không được trả thêm bất kỳ một chi phí nào khác;

Những công việc thí nghiệm, nghiệm thu mà trong yêu cầu về mặt kỹ thuật chưa đề cập thì nhà thầu, TVGS đề xuất để chủ đầu tư thống nhất tiêu chuẩn áp dụng cho dự án.

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;

Trước khi tiến hành nghiệm thu bất cứ một hạng mục nào, nhà thầu phải có trách nhiệm tự bố trí kiểm tra, nghiệm thu nội bộ, các kết quả phải được đảm bảo rằng đó đạt yêu cầu mới có quyền báo cáo Tư vấn giám sát kiểm tra và báo cáo cấp có thẩm quyền kiểm tra, nghiệm thu theo quy định mới được chuyển sang thi công bước tiếp theo.

Công tác kiểm tra chất lượng phải ghi rõ các kết quả kiểm tra, các thông số đo đạc về kích thước hình học, cao độ, cùng các chỉ tiêu kỹ thuật khác liên quan. Kết quả kiểm tra chất lượng phải được ghi rõ vào biên bản kiểm tra, đặc biệt là các hạng mục công trình ẩn dấu và phải được các bên liên quan đồng ý ký nghiệm thu, xác nhận.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về sản phẩm thi công của mình, có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các số liệu thí nghiệm, các chứng chỉ vật liệu cấu thành hạng mục công trình trước khi chuyển giao đoạn thi công và làm căn cứ để nghiệm thu công trình.

Khi kiểm tra các hạng mục công trình hoặc các nguyên vật liệu thi công có kết quả không đạt các tiêu chuẩn kỹ thuật thì Nhà thầu phải tiến hành ngay việc sửa chữa hoặc phá dỡ các sản phẩm, các nguyên vật liệu đó. Mọi chi phí cho việc sửa chữa (kể cả các thí nghiệm kiểm tra) Nhà thầu phải hoàn toàn chịu mọi chi phí.

Công tác Thi công - Nghiệm thu:

(Nhà thầu phải có trách nhiệm xem xét tìm hiểu các tiêu chuẩn để cập nhật trong quá trình dự thầu và thi công)

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát;

Nhà thầu phải nêu rõ biện pháp tổ chức thi công và giám sát chất lượng của mình một cách hợp lý, khả thi trên cơ sở các tiêu chuẩn tổ chức thi công, giám sát chất lượng theo quy định hiện hành.

Nhà thầu bằng kinh phí và năng lực của mình phải tổ chức một bộ phận thí nghiệm có đủ tư cách, để kiểm tra và đánh giá chất lượng thi công của mình. Toàn bộ quá trình thí nghiệm phải được TVGS kiểm tra, giám sát. Các kết quả thí nghiệm thể hiện bằng các văn bản và được TVGS ký xác nhận.

Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm mà Nhà thầu không đảm nhận được thì có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có tư cách pháp nhân thực hiện.

Khi có bất cứ sự nghi ngờ nào về chất lượng công trình và công tác thí nghiệm hoặc có bất cứ nghi ngờ nào về sự gian dối của nhà thầu trong quá trình thi công, Chủ đầu tư có quyền yêu cầu một đơn vị Thí nghiệm độc lập khác tiến hành lại và mọi chi phí của việc này phải do Nhà thầu chi trả.

Nhà thầu chỉ được phép dùng nguồn vật tư, vật liệu đã làm thí nghiệm và được chấp thuận của Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát. Mọi sự thay đổi nguồn cung cấp vật tư, vật liệu đều phải tiến hành các thủ tục thí nghiệm kiểm tra như ban đầu - chi phí của việc này phải do Nhà thầu chi trả. Nghiêm cấm nhà thầu tự ý thay đổi chủng loại vật tư, vật liệu khi chưa có các kết quả thí nghiệm theo quy định.

* Vật tư: Trong Hồ sơ dự thầu, nhà thầu phải đưa ra được các nguồn gốc, xuất xứ, chất lượng vật tư sẽ sử dụng cho công trình. Các loại vật tư này phải thỏa mãn các yêu cầu của tiêu chuẩn kỹ thuật mà Dự án áp dụng và các tiêu chuẩn liên quan hiện hành;

Ngoài ra Nhà thầu phải thực hiện các chỉ tiêu thí nghiệm theo tiêu chuẩn Thi công - Nghiệm thu yêu cầu.

3. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;

Nhà thầu phải nêu rõ trình tự thi công và lắp đặt các hạng mục công việc một cách hợp lý, khả thi, đảm bảo các yêu cầu về tiến độ, chất lượng. Đồng thời tuân thủ chặt chẽ các quy trình quy phạm thi công nghiệm thu đó nêu tại mục III và các quy định hiện hành.

4. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

Yêu cầu nhà thầu thi công theo đúng các quy định hiện hành. Nhà thầu phải nêu các biện pháp tiến hành thí nghiệm hoặc vận hành thử nghiệm để kiểm tra xem bộ phận công trình nào có khuyết tật và đảm bảo độ an toàn

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có);

Nhà thầu phải tuyệt đối tuân thủ các yêu cầu về phòng chống cháy nổ hiện hành của nhà nước trong quá trình thi công.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường;

Nhà thầu phải tuân thủ về quản lý môi trường xây dựng. Cụ thể như sau:

- Phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định.

- Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải phải có biện pháp che chắn đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

- Có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường xây dựng, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp nhà thầu thi công công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ Xây lắp công trình và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp về bảo vệ môi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình Xây lắp công trình công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường do lỗi của mình gây ra.

7. Yêu cầu về an toàn lao động;

Nhà thầu phải tuân thủ về an toàn lao động trên công trường xây dựng. Cụ thể như sau:

- Nhà thầu Xây lắp công trình phải lập các biện pháp an toàn cho người và công trình trên công trường xây dựng. Trường hợp các biện pháp an toàn liên quan đến nhiều bên thì phải được các bên thoả thuận.

- Các biện pháp an toàn, nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai trên công trường xây dựng để mọi người biết và chấp hành. Ở những vị trí nguy hiểm trên công trường, phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn.

- Phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công

trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ Xây lắp công trình. Người để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động. Nghiêm cấm sử dụng người lao động chưa được đào tạo, chưa được hướng dẫn về an toàn lao động hoặc chưa có đủ các loại chứng chỉ theo quy định.

- Nhà thầu Xây lắp công trình có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo quy định khi sử dụng lao động trên công trường.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và máy móc thiết bị thi công đảm bảo tiến độ thi công yêu cầu của gói thầu và phù hợp với tiến độ do nhà thầu lập nêu trong HSDT.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;

- Nhà thầu phải lập biện pháp tổ chức thi công tổng thể và chi tiết các hạng mục trên cơ sở hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được duyệt và kết quả nghiên cứu mặt bằng thi công của nhà thầu.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

Nhà thầu phải tuân thủ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, Xây lắp công trình và bảo trì công trình xây dựng. Cụ thể như sau:

- Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với quy mô công trình, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, từng bộ phận đối với việc quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Phân định trách nhiệm quản lý chất lượng công trình xây dựng giữa các bên trong trường hợp áp dụng hình thức tổng thầu Xây lắp công trình công trình; tổng thầu thiết kế và Xây lắp công trình công trình; tổng thầu thiết kế, cung cấp thiết bị công nghệ và Xây lắp công trình công trình; tổng thầu lập dự án đầu tư xây dựng công trình, thiết kế, cung cấp thiết bị công nghệ và Xây lắp công trình công trình và các hình thức tổng thầu khác (nếu có).

- Bố trí nhân lực, cung cấp vật tư, thiết bị thi công theo yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng, bảo quản mốc định vị và mốc giới công trình.

- Lập và phê duyệt biện pháp thi công trong đó quy định rõ các biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình tiến độ thi công, trừ trường hợp trong hợp đồng có quy định khác.

- Thực hiện các công tác kiểm tra, thí nghiệm vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình xây dựng theo quy định của tiêu chuẩn, yêu cầu của thiết kế và yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

- Xây lắp công trình theo đúng hợp đồng xây dựng, giấy phép xây dựng, thiết kế xây dựng công trình; đảm bảo chất lượng công trình và an toàn trong Xây lắp công trình.

- Thông báo kịp thời cho chủ đầu tư nếu phát hiện bất kỳ sai khác nào giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng và điều kiện hiện trường.

- Sửa chữa sai sót, khiếm khuyết chất lượng đối với những công việc do mình thực hiện; chủ trì, phối hợp với chủ đầu tư khắc phục hậu quả sự cố trong quá trình Xây lắp công trình công trình; lập báo cáo sự cố và phối hợp với các bên liên quan trong quá trình giám định nguyên nhân sự cố.

- Lập nhật ký Xây lắp công trình công trình theo quy định.

- Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường Xây lắp công trình theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng có thỏa thuận khác.

11) Yêu cầu tối thiểu về đặc tính, thông số kỹ thuật các thiết bị điều hòa:

STT	Tên vật tư, thiết bị	Thông số kỹ thuật	Ghi chú
1	Hộp dụng cụ phá dỡ thông thường....	kt 1200x600x200 (Kim cộng lực, cưa tay, búa, xà beng) - Chất liệu tôn 0.8mm, sơn đỏ tĩnh điện	
2	Hộp đựng phương tiện chữa cháy ngoài nhà	kt: 800x500x200mm KT: Độ dày 0.8mm/ Thép/ Sơn tĩnh điện màu đỏ	
3	Lắp đặt Nội quy+Tiêu lệnh	Kích thước: 44x32cm - Chất liệu: Tôn loại dày, được cắt bằng máy CNC, đột 4 lỗ tinh xảo để thuận tiện bắt vít một cách chắc chắn, toàn bộ sơn tĩnh điện, mặt chính sơn phản quang.	
4	Tủ điều khiển bơm sinh hoạt	KT: Độ dày 0.8mm/ Thép/ Sơn tĩnh điện màu đỏ	
5	Tủ đựng phương tiện chữa cháy, KT: 1200x700x200mm	KT: Độ dày 0.8mm/ Thép/ Sơn tĩnh điện màu đỏ	
6	Tủ điều khiển bơm chữa cháy	1 máy bơm điện 22 kW khởi động sao/tam giác, 1 máy bơm diesel; vỏ 1 lớp cánh sơn tĩnh điện, thiết bị chính MCCB-MCB-MC/LS - Chi tiết như sau: 1/ Vỏ tủ điện trong nhà: 1 Cái KT:900x600x250 (mm) - 1 lớp cánh - Sơn tĩnh điện màu đỏ 2/ Attomat tổng MCCB 3P 60A: 1 Cái	

STT	Tên vật tư, thiết bị	Thông số kỹ thuật	Ghi chú
		3/ Attomat MCB 1P 10A mạch điều khiển: 1 Cái 4/ Contactor 3P 32A: 1 Cái 5/ Contactor 3P 40A: 2 Cái 6/ Relay nhiệt (22~32)A: 1 Cái 7/ Đồng hồ kỹ thuật số đo V,A,Hz: 1 Cái 8/ Biến dòng 1X100/5A: 1 Cái 9/ Relay bảo vệ mất pha: 1 Cái 10/ Relay thời gian khởi động động cơ diesel: 2 Cái 11/ Nút nhấn ON/OFF: 4 Cái 12/ Chuyển mạch 3 vị trí: 2 Cái 13/ Relay Khởi động sao tam giác: 1 Cái 14/ Relay trung gian 12VDC: 3 Cái 15/ Cầu Đấu 60A: 2 Cái 16/ Cầu Đấu 30A,20A: 1 Cái 17/ Dây cáp điện M25: 1 Cái - Chiều dài 6m 18/ Cầu chì: 3 Cái 19/ Đèn báo pha đỏ - vàng - xanh: 3 Cái 20/ Đèn báo pha lỗi màu vàng: 2 Cái 21/ Chi phí lắp ráp tủ + Vật tư phụ: 1 Tủ 22/ Relay trung gian 220VAC: 1 Cái 23/ Relay timer 24h: 1 Cái 24/ Sạc Acquy Hitech 12V 200AH: 2 Cái	
7	Tấm chắn nắng dày 0,6mm	(màu ghi xám) Quy cách: 132mm Màu sắc: White, Ghi nhũ (RAL) Vật liệu: Aluminum 1100 – 3003 (H24, thép không rỉ) Chiều dày: 0.6mm – 0.8mm	
8	Cửa chống thép cháy EI 60'(Bao gồm tất cả các phụ kiện đi kèm)	- Khung cửa: Sử dụng thép tấm chế tạo có độ dày 1,4mm - Cánh cửa: Sử dụng thép tấm chế tạo có độ dày 1,0mm - Vật liệu bên trong: Hỗn hợp MgO - Bản lề Inox: 04 cái/ cánh - Zoăng chống cháy - Màu sơn: sơn tĩnh điện màu ghi Khóa tay gạt ngang Kospì Tay co thủy lực Hammered Chốt âm cánh phụ Doorsill Inox, sử dụng Inox 201 dày 1.0mm Chi phí đổ vữa vào khung bao	

STT	Tên vật tư, thiết bị	Thông số kỹ thuật	Ghi chú
		- Đã bao gồm vật tư, nhân công lắp đặt hoàn thiện	
9	Gỗ dán phủ phim dày 18mm sàn sân khấu (lắp đặt hoàn chỉnh)	- Lõi ván: Làm từ gỗ cứng (hardwood) hoặc các loại gỗ rừng như: Cao su, bạch đàn, điều - Loại phim sử dụng: Dynea nâu keo WBP – Phenolic Kích thước ván :1220 x 2440mm, dày 18mm - Đã bao gồm vật tư, nhân công lắp đặt hoàn thiện	
10	Thảm trải sàn sân khấu (lắp đặt hoàn chỉnh, bao gồm cả các vị trí giáp lai)	- Chất liệu: chất liệu sợi 100% Polypropylen - Độ dày : 8mm - Kích thước : 3.66m x 40m, 4m x 40m - Màu sắc: ghi xám, vàng be, đỏ mặn, đỏ đậm, vàng nhạt, nâu đất	
11	Trần nhựa thả 600x600 (lắp đặt hoàn chỉnh)	Tấm thả KT 600x600 (Tấm thạch cao in hoa văn, khung xương Ds) - Kích thước: Dày 9 mm, Khung nhôm định hình - Đã bao gồm phụ kiện - Màu: hoa văn	
12	Vách ngăn tiểu WC dày 12mm (Lắp đặt hoàn chỉnh)	(khung inox 304 bao gồm cả phụ kiện) - Vách ngăn khu vệ sinh chịu nước - Kích thước: Dày 12 mm, Khung nhôm định hình sơn tĩnh điện trắng mờ - Đã bao gồm phụ kiện - Màu: Ghi	

Ghi chú: Bất kỳ thương hiệu, mã hiệu, ký hiệu (nếu có) trong E-HSMT là để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, công nghệ, tính năng kỹ thuật yêu cầu, nhà thầu có thể lựa chọn dự thầu hàng hóa có nguồn gốc, xuất xứ, nhà sản xuất, thương hiệu, mã hiệu phù hợp với điều kiện cung cấp nhưng phải đảm bảo yêu cầu có tiêu chuẩn kỹ thuật, công nghệ, đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng "tương đương" hoặc "ưu việt hơn" so với các yêu cầu tối thiểu. Trường hợp nhà thầu chào hàng hóa tương đương, nhà thầu phải cung cấp tài liệu kèm theo để chứng minh.

- Trong yêu cầu về kỹ thuật, nếu cụm từ “tương đương” được mô tả sau các yêu cầu về kỹ thuật của thiết bị thì được hiểu tương đương về đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn công nghệ, nếu cụm từ “tương đương” được mô tả sau các yêu cầu về chức năng của thiết bị thì được hiểu tương đương về tính năng sử dụng.

+ Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm tất cả các loại thuế phí, lệ phí và các chi phí khác để thực hiện hoàn thành gói thầu.

+ Giá dự thầu của nhà thầu chào trong đó phải bao gồm chi phí thuế giá trị gia tăng là 10%.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
1			