

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Xây mới trường mầm non Thanh Liệt, phường Thanh Liệt
- Tên gói thầu: Chi phí tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Thanh Liệt, TP Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân phường Thanh Liệt
- Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường Thanh Liệt
- Nguồn vốn: Ngân sách Phường.
- Loại công trình: Công trình dân dụng, cấp III

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Nhằm tuyển chọn được nhà thầu đáp ứng các yêu cầu của Chủ đầu tư để thực hiện gói thầu Tư vấn thiết kế BVTC; lập hồ sơ thuyết minh, lập dự toán thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật đấu thầu trên cơ sở cạnh tranh, công bằng minh bạch và hiệu quả kinh tế.

3. Tiến độ thực hiện gói thầu: 90 ngày

4. Quy mô đầu tư:

4.1. Quy mô đầu tư:

- Xây mới trường mầm non xã Thanh Liệt diện tích khoảng 3.607,8m tại ô đất ký hiệu MG trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng khu di dân phục vụ GPMB khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An và các dự án khác trên địa bàn huyện Thanh Trì. Các hạng mục đầu tư chính gồm:

- Xây dựng mới 14 lớp học, các phòng chức năng, phòng hành chính và trang thiết bị theo tiêu chuẩn quốc gia cấp độ 2.

- Xây dựng các công trình hạ tầng đồng bộ: Nhà bảo vệ, cổng và tường rào, sân vườn, cấp thoát nước, điện chiếu sáng, chống sét, hệ thống PCCC và một số hạng mục nhỏ, phụ trợ khác.

- Đầu tư trang thiết bị dạy học theo tiêu chuẩn.

4.2. Quy mô giải pháp thiết kế:

* Giải pháp thiết kế tổng thể:

Tổng diện tích khu đất nghiên cứu khoảng: 3.607,8 m², trong đó:

- Diện tích xây dựng khoảng: 1.391,5 m²
- Diện tích cây xanh, thảm cỏ khoảng: 563,7 m²
- Diện tích sàn xây dựng khoảng: 4.354,6 m²
- Tầng cao công trình: 1-3 tầng
- Chiều cao công trình khoảng: 14,26 m
- Mật độ xây dựng (%): 38,5 % - Cấp công trình: III
- Bậc chịu lửa: Bậc II

* Giải pháp thiết kế chi tiết

a. Xây mới 3 khối nhà 3 tầng: Khối nhà hiệu bộ + phòng học chức năng; Khối nhà lớp học và khối nhà lớp học + phòng chức năng.

- Giải pháp kiến trúc:

Nhà hiệu bộ + phòng học chức năng 03 tầng với diện tích xây dựng 275m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 825 m².

Xây mới nhà lớp học 3 tầng 06 phòng học với diện tích xây dựng 370m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 1.120 m².

Xây mới nhà lớp học 3 tầng 08 phòng học + phòng chức năng với diện tích xây dựng 715m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 2.150 m².

Cầu thang bộ từ tầng 1 lên tầng 3 rộng 3,6m; Chiều cao mỗi tầng là 3,6m, chiều cao từ cos 0.00 đến đỉnh mái là 14,4m.

- Hoàn thiện:

+ Mặt đứng sử dụng hệ lam chắn nắng và sơn trang trí tạo hiệu ứng màu sắc nổi bật về kiến trúc cho công trình.

+ Nền, sàn các tầng lát gạch granite. Sàn hành lang, khu vệ sinh lát gạch granite chống trơn, tường khu vệ sinh ốp gạch granite. Tường xây gạch không nung, tường trong ngoài nhà, cột trát vữa xi măng lăn sơn hoàn thiện; chân tường khu sảnh, hành lang, phòng học và các phòng chức năng ốp gạch granite. Trần các phòng làm trần nhôm; khu cầu thang bộ, các phòng kho là trần bê tông lăn sơn hoàn thiện. Tam cấp và bậc thang xây gạch không nung, ốp đá granite tự nhiên hoàn thiện; cầu thang, hành lang sử dụng lan can Inox.

+ Các loại cửa dùng nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Cửa sổ có hoa sắt bảo vệ, khung nhôm hệ đồng bộ tại một số vị trí của công trình.

+ Mái công trình sử dụng mái bê tông cốt thép được xử lý chống nóng, chống thấm bằng vật liệu chuyên dụng đảm bảo tiêu chuẩn.

- Giải pháp kết cấu:

+ Phần móng: móng cọc bê tông cốt thép, tiết diện cọc là 25x25cm, cọc dự kiến dài 16m. Đài móng, dầm móng bê tông cốt thép.

+ Phần thân: Hệ khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

b. Xây mới Nhà bảo vệ, cổng chính:

- Giải pháp kiến trúc:

+ Nhà bảo vệ 1 tầng có kích thước 2,48x4,2m, chiều cao từ cos +0.00 lên đến đỉnh mái là 3.75m, diện tích sàn xây dựng khoảng 12,0 m².

+ Cổng chính rộng thông thủy 11,74m, mái cổng kết cấu BTCT.

- Hoàn thiện:

+ Nền nhà bảo vệ lát gạch 600x600mm;

+ Hoàn thiện tường dầm, trần, cột: Tường xây bằng gạch không nung, trát vữa xi măng; Sơn dầm, trần, cột, tường trong và ngoài 1 nước lót 2 nước màu;

+ Các loại cửa dùng nhôm hệ kính an toàn dày 6,38mm. Cửa sổ có hoa sắt bảo vệ.

c. Xây mới Bể ngầm PCCC + nhà bơm:

- Bể nước ngầm, PCCC có kích thước: 10x4,5m chiều cao 3m. Trên mặt bể xây nhà trạm bơm có kích thước: 3,5x3,5m cao 3,5m, trần đổ bê tông

- Nhà trạm bơm: Nền nhà lát gạch, Tường xây bằng gạch không nung, trát vữa xi măng; Sơn dầm, trần, cột, tường trong và ngoài 1 nước lót 2 nước màu; Sử dụng cửa sắt. Dầm, trần nhà đổ BTCT;

d. Bồn cây:

- Bố trí bồn cây phù hợp với không gian của trường. Tường xây gạch đặc. Hoàn thiện ốp gạch thẻ màu đỏ. Trồng cây xanh bóng mát trang trí.

e. Sân trường:

- Sân lát gạch Terrazzo: đổ bê tông, lát gạch Terazzo 400x400.

- Sân đường bê tông nội bộ: đổ bê tông mác 250 đá 1x2.

f. Hệ thống tường rào:

- Hàng rào đặc: Móng, trụ BTCT mác 200, đá 1x2. Tường rào xây gạch đặc

vữa xi măng mác 75, trát vữa xi măng mác 75, lăn sơn 3 nước theo chỉ định.

- Hàng rào thoáng: Móng, trụ BTCT mác 200, đá 1x2. Tường rào xây gạch đặc vữa xi măng mác 75, hoàn thiện trát vữa xi măng mác 75, lăn sơn 3 nước theo chỉ định. Hoa sắt thép hình sơn tĩnh điện.

g. Giải pháp lắp đặt thiết bị cho công trình:

- Hạng mục chống mối: Công trình làm chống mối mặt nền tầng 1 khối nhà bằng dung dịch thuốc chống mối.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Gồm hệ thống chữa cháy vách tường, hệ thống chữa cháy ngoài nhà, hệ thống báo cháy tự động, đèn exit, chiếu sáng sự cố kết hợp chữa cháy tại chỗ dùng bình chữa cháy.

- Cấp điện trong nhà:

+ Nguồn điện từ tủ điện tổng đặt tại phòng kỹ thuật điện tại tầng hầm sẽ cấp điện đến các tủ điện tầng, tủ điện phòng bảo vệ. Điện từ tủ điện tầng sẽ cấp điện chiếu sáng hành lang, cầu thang, nhà vệ sinh, tủ điện nhẹ, thang tời, tủ điện bếp và cấp điện đến các tủ điện phòng của tầng đó. Điện từ các tủ điện phòng sẽ cấp điện đến các thiết bị điện trong phòng gồm đèn, quạt, công tắc, ổ cắm, cấp nguồn chờ điều hòa không khí...

+ Điện nhẹ: Gồm hệ thống internet, mạng Lan, wifi, máy chiếu, điện thoại, camera, loa âm thanh thông báo ...

+ Hệ thống điều hòa không khí: Gồm hệ thống dây cáp nguồn chờ, điều hòa không khí gắn tường, ống đồng và ống thoát nước ngưng chờ đi ngầm tường, trần, hộp kỹ thuật, hệ thống quạt hút mùi vệ sinh, hệ thống hút mùi phòng bếp, quạt thông gió phòng học.

- Cấp điện ngoài nhà:

Nguồn cấp điện cho công trình được lấy từ trạm biến áp khu vực. Dây cáp điện đến tủ điện tổng và tủ điện PCCC dùng cáp Cu/XLPE/DSTA/PVC và cáp CU/XLPE/DSTA/FR-PVC luồn trong ống gân xoắn HDPE và chôn ngầm trong khuôn viên công trình.

- Chiếu sáng ngoài nhà:

Sử dụng hệ thống cột đèn cao áp chiếu sáng sân vườn kết hợp đèn pha led gắn tường. Nguồn điện cấp cho hệ thống chiếu sáng ngoài nhà được lấy từ tủ điện nhà bảo vệ.

- Cấp, thoát nước trong nhà:

+ Cấp nước: Nước từ trên các bể nước mái sẽ cấp xuống các thiết bị vệ sinh gồm xí bệt, chậu rửa, tiểu nam, vòi rửa vệ sinh...bằng ống cấp nước PPR nối bằng phương pháp hàn.

+ Nước thải từ chậu rửa, thoát sàn sẽ được thoát trực tiếp xuống hệ thống thoát nước của công trình. Nước thải từ xí bệt, tiểu nam sẽ được thoát xuống bể phốt trước khi thoát ra hệ thống thoát nước của công trình. Nước thải từ khu bếp sẽ được xử lý tách mỡ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước của công trình.

+ Thoát nước mưa: Nước mưa trên mái được thu gom bằng các quả cầu thu nước, theo ống đứng thoát nước mưa và được thoát ra hố ga thoát nước mưa ngoài nhà.

- Cấp, thoát nước ngoài nhà:

+ Nguồn nước cấp cho công trình được lấy từ hệ thống nước sạch của khu vực qua đồng hồ tổng vào bể chứa nước ngầm + PCCC của công trình.

+ Toàn bộ nước mưa trên mái, nước mặt, nước thải đã qua xử lý sơ bộ tại các bể phốt của công trình sẽ được thu gom vào hệ thống ga, rãnh thoát nước mưa và hệ thống ga, ống thoát nước thải ngoài nhà trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Xây mới hệ thống ga thăm kết hợp thu nước mặt, rãnh thoát nước; ga thu nước thải, ống thoát nước uPVC.

- Mua sắm trang thiết bị dạy học theo tiêu chuẩn.

II. Phạm vi công việc:

Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

Nhiệm vụ cụ thể:

Nhà thầu tư vấn thiết kế phải bố trí nhân lực phù hợp với hồ sơ mời thầu và các quy định của pháp luật hiện hành để thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của hồ sơ mời thầu bao gồm những nội dung chính sau:

+ Thu thập số liệu

+ Tính toán giải pháp thiết kế với đầy đủ các công việc thuộc phạm vi của gói thầu.

+ Kiểm tra, theo dõi, kiểm soát kế hoạch và kiểm soát chất lượng sản phẩm của nhà thầu tư vấn.

+ Phối hợp với chủ đầu tư và các bên liên quan thực hiện tư vấn lập báo cáo nghiên cứu tính khả thi của công trình đảm bảo chất lượng, tiến độ theo tiêu chuẩn, quy chuẩn và các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng.

+ Nghiệm thu khối lượng, chất lượng sản phẩm thiết kế với chủ đầu tư và chịu trách nhiệm về tính chính xác của hồ sơ.

+ Định kỳ báo cáo Chủ đầu tư các nội dung về tiến độ, chất lượng, các đề xuất, kiến nghị của nhà thầu trong quá trình thực hiện gói thầu

+ Tham gia các buổi họp, làm việc cùng với chủ đầu tư trong quá trình triển khai tư vấn thiết kế công trình

+ Các công việc khác theo đề nghị của chủ đầu tư và trách nhiệm của đơn vị tư vấn theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: 3 ngày, kể từ khi họp đồng được ký..

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo nhà thầu phải thực hiện và tiến độ nộp báo cáo cho các kỳ báo cáo chính của gói thầu như sau:

- Trong vòng 03 ngày kể từ khi họp đồng có hiệu lực, Nhà thầu nộp kế hoạch thực hiện cho Bên mời thầu.

- Nhà thầu phải nộp các hồ sơ sau cho Chủ đầu tư:

* Hồ sơ thiết kế bao gồm:

+ Thuyết minh: Phải giải thích đầy đủ các nội dung mà bản vẽ không thể hiện được.

+ Bản vẽ: Phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và các thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình, các bản vẽ chi tiết phải thể hiện rõ ràng, đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật theo quy định.

+ Dự toán: Theo đơn giá, định mức, thông tư hướng dẫn hiện hành của Nhà nước và của thành phố Hà Nội.

- Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên và được thể hiện theo các tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng hiện hành. Trong khung tên của từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng.

- Các thuyết minh, bản vẽ thiết kế, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu, để tra cứu và bảo quản lâu dài.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

a) Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí theo tiêu chuẩn đánh giá tại chương III của E-HSMT.

Nhà thầu có thể đề xuất nhân sự chủ chốt thuộc biên chế của nhà thầu hoặc đi thuê.

Nhân sự chủ chốt nêu tại nội dung số 3 của bảng trên có hợp đồng lao động dài hạn hoặc không xác định thời hạn ký với nhà thầu. Trường hợp sử dụng một số nhân sự chủ chốt không thuộc quản lý của nhà thầu thì phải nêu rõ lý do.

Nhà thầu gửi kèm tài liệu chứng minh các thông tin phù hợp với bảng kê khai. Các tài liệu chứng minh phải mang tính khách quan mà không mang tính chủ quan của Nhà thầu.

Đối với hợp đồng tương tự Nhà thầu đính kèm các tài liệu bao gồm: Hợp đồng ký kết; Biên bản nghiệm thu; Hóa đơn GTGT; Tài liệu chứng minh quy mô công trình là quyết định phê duyệt dự án hoặc văn bản xác nhận của Chủ đầu tư hoặc các tài liệu có pháp lý tương đương.

Mỗi nhân sự đảm nhận 01 chức danh (không kiêm nhiệm). Kinh nghiệm của nhân sự được tính từ thời điểm nhân sự tham gia thực hiện dự án đầu tiên. Chứng chỉ hành nghề của nhân sự phải còn hiệu lực trong thời gian có hiệu lực của E-HSMT. Nhân sự chỉ được xem xét đánh giá khi thỏa mãn các yêu cầu về bằng cấp và chứng chỉ theo yêu cầu của E-HSMT;

Nhà thầu không được thay đổi nhân sự chủ chốt trong quá trình đánh giá HSMT. Trong quá trình thực hiện hợp đồng việc thay đổi nhân sự phải được sự chấp thuận của chủ đầu tư. Nhân sự thay thế phải có năng lực và kinh nghiệm bằng hoặc tốt hơn nhân sự đã đề xuất.

Trường hợp liên danh dự thầu: Năng lực kinh nghiệm được tính bằng tổng năng lực kinh nghiệm của từng thành viên liên danh tham dự tương ứng với phần khối lượng công việc đảm nhận.

b) Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật đảm bảo các yêu cầu sau:

+ Mức điểm yêu cầu tối thiểu đối với từng tiêu chuẩn kinh nghiệm và năng lực, giải pháp và phương pháp luận, nhân sự không được thấp hơn số điểm yêu cầu của tiêu chuẩn đó. E-HSMT không đáp ứng mức điểm yêu cầu tối thiểu đối với ít nhất một trong các tiêu chuẩn kinh nghiệm và năng lực, giải pháp và phương pháp luận, nhân sự được đánh giá là không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

+ Mức điểm yêu cầu tối thiểu về kỹ thuật không thấp hơn tổng số điểm yêu cầu về kỹ thuật mà E-HSMT quy định. E-HSDT có điểm kỹ thuật không thấp hơn mức điểm yêu cầu tối thiểu được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Đảm bảo cung cấp kịp thời, đầy đủ cho Nhà thầu các hồ sơ, tài liệu thông tin cần thiết có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình trong quá trình thực hiện hợp đồng.

Cử nhân viên tham gia, phối hợp với Nhà thầu và tạo điều kiện thuận lợi để Nhà thầu có thể xem xét tất cả các thông tin cần thiết cho nhiệm vụ của mình

Tạo điều kiện cho Nhà thầu khảo sát, kiểm tra hiện trường khi có yêu cầu. Thanh toán đầy đủ chi phí theo hợp đồng cho Nhà thầu sau khi nhà thầu đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, trách nhiệm được quy định trong hợp đồng

Các trách nhiệm và quyền hạn khác theo quy định của pháp luật.