

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Nhằm lựa chọn đơn vị thực hiện dịch vụ chăm sóc, chỉnh trang cây xanh tại Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân năm 2026-2027, Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân – Chi nhánh Tổng Công ty Phát điện 3 – Công ty cổ phần đã lập Hồ sơ mời thầu – Gói thầu: “Cung cấp dịch vụ chăm sóc, chỉnh trang cây xanh năm 2026-2027” để lựa chọn nhà thầu thực hiện công việc nêu trên.

- Phạm vi cung cấp gói thầu:

- + Tưới nước hàng ngày, bón phân theo định kỳ;
- + Sửa tán, tạo hình, tẩy chồi, chống sửa cây nghiêng;
- + Quét dọn, vệ sinh, làm cỏ vun gốc;
- + Các công việc khác liên quan đến chăm sóc, chỉnh trang cây xanh trong phạm vi hợp đồng.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Trong vòng 13 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng. Trong đó, thời gian thực hiện dịch vụ trong 12 tháng và Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng

- Địa điểm thực hiện: Tại Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2 và khu vực bãi xỉ Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2; khu vực Nhà máy Điện mặt trời Vĩnh Tân 2. Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phúc, Xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam

2. Mục tiêu công việc:

Hàng năm, Công ty Nhiệt điện Vĩnh Tân đều triển khai các hạng mục trồng cây xanh mới. Do đó, công tác tăng cường đảm bảo cảnh quan cây xanh luôn được chú trọng.

Với điều kiện thời tiết đặc thù của khu vực, với khí hậu khô nóng, mùa khô chiếm phần lớn thời gian trong năm, đất trong khuôn viên nhà máy là đất nghèo dinh dưỡng nên công tác chăm sóc cây xanh gặp nhiều khó khăn và cây cối phần nào chậm phát triển, bên cạnh đó lượng nước cung cấp tưới cây thường xuyên bị thiếu do mùa khô kéo dài, Công ty phải ưu tiên lượng nước cho sản xuất nên công tác tưới cây vào mùa khô bị ảnh hưởng lớn. Vì vậy, đặt ra yêu cầu về đơn vị chuyên nghiệp thực hiện dịch vụ chăm sóc và chỉnh trang cây xanh.

3. Phạm vi công việc:

Nhà thầu thực hiện chăm sóc, chỉnh trang cây xanh theo phạm vi cụ thể:

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
A - CÂY XANH NHÀ MÁY NHIỆT ĐIỆN VĨNH TÂN 2					
1		Tưới nước thấm cỏ thuần chủng bằng thủ công		22.657	156 lần/năm

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều ướt đầm thảm cỏ, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn cung cấp của Công ty tưới tại chỗ. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần)			
	1	Cỏ nhung Khu vực trước tòa nhà EPS	m2	2.725	
	2	Cỏ nhung khu vực trước máy biến áp T1, T2	m2	974	
	3	Cỏ nhung khu vực công viên EVN	m2	4.817	
	4	Cỏ xuyên chi khu vực trước văn phòng cảng	m2	2.000	
	5	Cỏ xuyên chi khu vực 7 hộp đồng 104	m2	1.500	
	6	Cỏ nhung khu vực 1 hộp đồng 104	m2	1.428	
	7	Cỏ xuyên chi nhà admin	m2	653	
	8	Cỏ đậu phộng	m2	8.406	
	9	Cỏ nhung cao tiểu cảnh nhà admin	m2	154	
2		Tưới nước thảm cỏ không thuần chủng (tiểu đảo, dải phân cách) bằng thủ công		17.340	156 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều ướt đầm thảm cỏ, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn cung cấp của Công ty tưới tại chỗ. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần)			
	1	Khu vực dọc kênh nước tuần hoàn đến trạm bơm tuần hoàn	m2	736	
	2	Khu vực hồ nước ngầm 7000 m3	m2	5.144	
	3	Khu vực bảo trì xe cơ giới đến nhà Amoniac	m2	3.980	
	4	Khu vực giữa bồn dầu 5.000 m3 và nhà Hydrogen	m2	7.480	
3		Tưới nước thảm cỏ không thuần chủng (tiểu đảo, dải phân cách) bằng thủ công		62.351	52 lần/năm

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều ướt đầm thảm cỏ, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn cung cấp của Công ty tưới tại chỗ. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 52 lần/năm (trung bình 1 lần/tuần)			
	5	Cỏ cảnh xuyên chi khu vực mái taluy thuộc trung tâm điện lực Vĩnh Tân	m2	62.351	
4		Phát thảm cỏ thuần chủng (tiểu đảo, dải phân cách) bằng máy		22.657	8 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Phát thảm cỏ thường xuyên, duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m. - Số lần thực hiện 8 lần/năm			
	1	Cỏ nhung Khu vực trước tòa nhà EPS	m2	2.725	
	2	Cỏ nhung khu vực trước máy biến áp T1, T2	m2	974	
	3	Cỏ nhung khu vực công viên EVN	m2	4.817	
	4	Cỏ xuyên chi khu vực trước văn phòng cảng	m2	2.000	
	5	Cỏ xuyên chi khu vực 7 hợp đồng 104	m2	1.500	
	6	Cỏ nhung khu vực 1 hợp đồng 104	m2	1.428	
	7	Cỏ xuyên chi nhà admin	m2	653	
	8	Cỏ đậu phộng	m2	8.406	
	9	Cỏ nhung cao tiêu cảnh nhà admin	m2	154	
5		Phát thảm cỏ không thuần chủng (tiểu đảo, dải phân cách) bằng máy		111.413	8 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Phát thảm cỏ thường xuyên, duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m. - Số lần thực hiện 8 lần/năm			

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
	1	Khu vực dọc kênh nước tuần hoàn đến trạm bơm tuần hoàn	m2	736	
	2	Khu vực hồ nước ngầm 7000 m3	m2	5.144	
	3	Khu vực bảo trì xe cơ giới đến nhà Amoniac	m2	3.980	
	4	Khu vực giữa bồn dầu 5.000 m3 và nhà Hydrogen	m2	7.480	
	5	Cỏ PCCC các khu vực Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2	m2	57.073	
	6	Cỏ PCCC khu vực ĐMT Hang Cò	m2	40.000	
6		Làm cỏ tạp		22.657	12 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Nhổ sạch cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng, đảm bảo thảm cỏ được duy trì có lẫn không quá 5% cỏ dại. - Don dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m. - Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định - Số lần thực hiện 12 lần/năm			
	1	Cỏ nhưng Khu vực trước tòa nhà EPS	m2	2.725	
	2	Cỏ nhưng khu vực trước máy biến áp T1, T2	m2	974	
	3	Cỏ nhưng khu vực công viên EVN	m2	4.817	
	4	Cỏ xuyên chi khu vực trước văn phòng cảng	m2	2.000	
	5	Cỏ xuyên chi khu vực 7 hợp đồng 104	m2	1.500	
	6	Cỏ nhưng khu vực 1 hợp đồng 104	m2	1.428	
	7	Cỏ xuyên chi nhà admin	m2	653	
	8	Cỏ đậu phộng	m2	8.406	
	9	Cỏ nhưng cao tiêu cảnh nhà admin	m2	154	
7		Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ		22.657	2 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Phun thuốc trừ sâu cỏ. - Mỗi năm phòng trừ 2 đợt, mỗi đợt phun 3 lần, mỗi lần cách nhau 5 đến 7 ngày. - Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.			
	1	Cỏ nhưng Khu vực trước tòa nhà EPS	m2	2.725	
	2	Cỏ nhưng khu vực trước máy biến áp T1, T2	m2	974	
	3	Cỏ nhưng khu vực công viên EVN	m2	4.817	
	4	Cỏ xuyên chi khu vực trước văn phòng cảng	m2	2.000	
	5	Cỏ xuyên chi khu vực 7 hợp đồng 104	m2	1.500	

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
	6	Cỏ nhung khu vực 1 hợp đồng 104	m2	1.428	
	7	Cỏ xuyên chi nhà admin	m2	653	
	8	Cỏ đậu phộng	m2	8.406	
	9	Cỏ nhung cao tiêu cảnh nhà admin	m2	154	
8		Bón phân thảm cỏ		22.657	6 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Rải đều phân trên toàn bộ diện tích thảm cỏ. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Số lần thực hiện 6 lần/năm			
	1	Cỏ nhung Khu vực trước tòa nhà EPS	m2	2.725	
	2	Cỏ nhung khu vực trước máy biến áp T1, T2	m2	974	
	3	Cỏ nhung khu vực công viên EVN	m2	4.817	
	4	Cỏ xuyên chi khu vực trước văn phòng cảng	m2	2.000	
	5	Cỏ xuyên chi khu vực 7 hợp đồng 104	m2	1.500	
	6	Cỏ nhung khu vực 1 hợp đồng 104	m2	1.428	
	7	Cỏ xuyên chi nhà admin	m2	653	
	8	Cỏ đậu phộng nhà admin	m2	8.406	
	9	Cỏ nhung cao tiêu cảnh nhà admin	m2	154	
9		Tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng thủ công		6.849,51	156 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đầm đất tại gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn cung cấp của Công ty tưới tại chỗ. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải trong phạm vi 30 m. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần)			
		1. Tiểu cảnh công viên trước phân xưởng EPS			
	1	Bông bụt trang đỏ	m2	18	
	2	Cây Bạch trinh	m2	16	
	3	Cây Đậu phộng	m2	207	
		2. Tiểu cảnh khu vực tuabin, trước MBA T1, T2			
	1	Cây bông trang	m2	150	
	2	Cây hắc ó	m2	708	

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
	3. Tiểu cảnh khu vực công viên EVN				
	1	Cây Dâm bụt	m2	222	
	2	Cây chuối ngọc	m2	60	
	3	Cây mắt nai	m2	90	
	4	Cây hắc ó	m2	330	
	5	Cây mỏ két	m2	798	
	4. Tiểu cảnh trước nhà bơm tuần hoàn				
	1	Bồn hoa hồng	m2	11	
	5. Tiểu cảnh nhà Admin				
	1	Thảm hoa	m2	32	
	2	Cây Dương hàng rào - khu vực 1 hợp đồng 59	m2	182,4	
	3	Cây Dương cắt xén - khu vực 6D, 6E, 6F hợp đồng 59	m2	758,8	
	4	Cây dương thành cụm - khu vực 6D hợp đồng 59	m2	732,32	
	5	Cây dương cắt xén - khu vực 6A, 6C hợp đồng 59	m2	326,5	
	6	Cây trang thái đỏ	m2	96,1	
	6. Dải hoa giấy, rau muống biển				
	1	Dải hoa giấy	m2	840	
	2	Rau muống biển	m2	504	
	7. Khu vực hồ nước ngầm 7000 m3, và khu vực đường ra cống tro xỉ				
	1	Cây Dâm bụt - khu vực 1, khu vực 6 hợp đồng 104	m2	767,4	
10		Tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng xe bồn	m2	2.000	156 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đầm đất tại gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn cung cấp của Công ty bằng xe chở bồn tới khu vực xa nguồn nước. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải trong phạm vi 30 m. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần)			
	1	Cổ xuyên chi khu vực tuyến đường số 4 dọc Vĩnh Tân 1	m2	2.000	
11		Phun thuốc trừ sâu bồn hoa		4.082	4 lần/năm

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Pha thuốc, phun thuốc theo quy định. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 4 lần/năm			
	1. Tiểu cảnh công viên trước phân xưởng EPS				
	1	Bông bụt trang đỏ	m2	18	
	2	Cây Bạch trinh	m2	16	
	3	Cây Đậu phộng	m2	207	
	2. Tiểu cảnh khu vực tuabin, trước MBA T1, T2				
	1	Cây bông trang	m2	150	
	2	Cây hắc ó	m2	708	
	3. Tiểu cảnh khu vực công viên EVN				
	1	Cây Dâm bụt	m2	222	
	2	Cây chuối ngọc	m2	60	
	3	Cây mắt nai	m2	90	
	4	Cây hắc ó	m2	330	
	5	Cây mỏ két	m2	798	
	4. Tiểu cảnh trước nhà bơm tuần hoàn				
	1	Bồn hoa hồng	m2	11	
	5. Tiểu cảnh nhà Admin				
	1	Thảm hoa	m2	32	
	2	Cây trang thái đỏ	m2	96	
	6. Dải hoa giấy, rau muống biển				
	1	Dải hoa giấy	m2	840	
	2	Rau muống biển	m2	504	
12		Bón phân và xử lý đất bồn hoa		4.082	6 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Trộn phân với thuốc xử lý đất theo đúng tỷ lệ. - Bón đều phân vào gốc cây. - Don dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định - Số lần thực hiện 6 lần/năm			

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
	1. Tiểu cảnh công viên trước phân xưởng EPS				
	1	Bông bụt trang đỏ	m2	18	
	2	Cây Bạch trinh	m2	16	
	3	Cây Đậu phộng	m2	207	
	2. Tiểu cảnh khu vực tuabin, trước MBA T1, T2				
	1	Cây bông trang	m2	150	
	2	Cây hắc ó	m2	708	
	3. Tiểu cảnh khu vực công viên EVN				
	1	Cây Dâm bụt	m2	222	
	2	Cây chuối ngọc	m2	60	
	3	Cây mắt nai	m2	90	
	4	Cây hắc ó	m2	330	
	5	Cây mỏ két	m2	798	
	4. Tiểu cảnh trước nhà bơm tuần hoàn				
	1	Bồn hoa hồng	m2	11	
	5. Tiểu cảnh nhà Admin				
	1	Thảm hoa	m2	32	
	2	Cây trang thái đỏ	m2	96	
	6. Dải hoa giấy, rau muống biển				
	1	Dải hoa giấy	m2	840	
	2	Rau muống biển	m2	504	
13		Duy trì bồn cảnh lá màu		4.082	12 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Nhổ bỏ gốc cây xấu, xới đất, trồng dặm. - Nhổ bỏ cỏ dại; cắt tỉa bấm ngọn. - Bón phân vi sinh - Phun thuốc trừ sâu cho cây. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định			
	1. Tiểu cảnh công viên trước phân xưởng EPS				
	1	Bông bụt trang đỏ	m2	18	
	2	Cây Bạch trinh	m2	16	
	3	Cây Đậu phộng	m2	207	
	2. Tiểu cảnh khu vực tuabin, trước MBA T1, T2				
	1	Cây bông trang	m2	150	

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
	2	Cây hắc ó	m2	708	
	3. Tiểu cảnh khu vực công viên EVN				
	1	Cây Dâm bụt	m2	222	
	2	Cây chuối ngọc	m2	60	
	3	Cây mắt nai	m2	90	
	4	Cây hắc ó	m2	330	
	5	Cây mỏ két	m2	798	
	4. Tiểu cảnh trước nhà bơm tuần hoàn				
	1	Bồn hoa hồng	m2	11	
	5. Tiểu cảnh nhà Admin				
	1	Thảm hoa	m2	32	
	2	Cây trang thái đỏ	m2	96	
	6. Dải hoa giấy, rau muống biển				
	1	Dải hoa giấy	m2	840	
	2	Rau muống biển	m2	504	
14		Duy trì cây hàng rào, đường viên	m2	2.767,41	12 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ vun gốc. - Bón phân vi sinh. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.			
	1. Tiểu cảnh nhà Admin				
	1	Cây Dương hàng rào - khu vực 1 hợp đồng 59	m2	182,4	
	2	Cây Dương cắt xén - khu vực 6D, 6E, 6F hợp đồng 59	m2	758,79	
	3	Cây dương thành cụm - khu vực 6D hợp đồng 59	m2	732,32	
	4	Cây dương cắt xén - khu vực 6A, 6C hợp đồng 59	m2	326,5	
	2. Khu vực hồ nước ngầm 7000 m3, và khu vực đường ra cống tro xỉ				
	1	Cây Dâm bụt - khu vực 1, khu vực 6 hợp đồng 104	m2	767,4	
15		Tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình bằng thủ công		8.459	156 lần/năm

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đẫm gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình theo khu vực, nước tưới lấy từ nguồn cung cấp của Công ty tưới tại chỗ. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định - Số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần)			
		1. Cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình			
	1	Cây Dương cắt tỉa	Cây	1.676	
	2	Sứ đại lớn	Cây	82	
	3	Cây Điệp Lào/Thái	Cây	11	
	4	Cây Duyên tùng	Cây	17	
	5	Cây Ô rô/ Ngâu	Cây	32	
	6	Cây lùm (vạn phước, Ngọc quế)	Cây	12	
	7	Cây Thạch thảo (Mắt nai)	Cây	68	
	8	Cây mai vạn phước	Cây	65	
	9	Cây trang Hawaii, Bạch thiên hương	Cây	57	
	10	Hoa ban tím	Cây	86	
	11	Cây hồng lộc	Cây	405	
	12	Cây chuông vàng	Cây	1.316	
		2. KHU VỰC MÁI TALUY	Cây		
	1	Cây Dương nhỏ cắt đường viền	Cây	3.600	
	2	Sứ đại lớn	Cây	300	
		3. Tiều cảnh trước nhà bơm tuần hoàn			
	1	Cây sứ đại	cây	3	
		4. Tiều cảnh nhà Admin			
	5	Cây tường vi	cây	172	
	6	Cây Thiên tuế	cây	5	
	7	Dứa Agao	cây	3	
	8	Cây lùm tròn (dâm bụt hoặc trang mỹ)	cây	360	
	9	Cụm Trang mỹ	cây	168	
	10	Cây hồng lộc	cây	14	
	12	Cây lùm tròn (bông trang)	cây	7	
16		Tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình bằng xe bồn		1.531	156 lần/năm

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đầm đất tại gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn cung cấp của Công ty bằng xe chở bồn tới khu vực xa nguồn nước. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải trong phạm vi 30 m. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần)			
	1. KHU VỰC TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 4		Cây		
	1	Cây Dương phòng hộ Tuyến đường số 4	Cây	181	
	2. ĐƯỜNG NỘI BỘ TỪ CÔNG A1 TỚI BÃI XỈ		Cây		
	1	Cây bằng lăng	Cây	70	
	2	Cây Dương cất tia	Cây	187	
	3	Cây chuông vàng	Cây	1.093	
17		Duy trì cây cảnh trở hoa		4.346	12 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt sửa tán gọn gàng, cân đối. - Bón phân vi sinh - Phun thuốc trừ sâu cho cây. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.			
	1. Cây cảnh trở hoa				
	1	Sứ đại lớn	Cây	82	
	2	Cây Điệp Lào/Thái	Cây	11	
	3	Cây Duyên tùng	Cây	17	
	4	Cây Ô rô/ Ngâu	Cây	32	
	5	Cây lùm (vạn phước, Ngọc quế)	Cây	12	
	6	Cây Thạch thảo (Mắt nai)	Cây	68	
	7	Cây mai vạn phước	Cây	65	
	8	Cây trang Hawaii, Bạch thiên hương	Cây	57	
	9	Hoa ban tím	Cây	86	
	10	Cây hồng lộc	Cây	405	
	11	Cây chuông vàng	Cây	1.316	

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		4. Tiểu cảnh trước nhà bơm tuần hoàn			
	1	Cây sứ đại	cây	3	
		5. Tiểu cảnh nhà Admin			
	1	Cây tường vi	cây	172	
	2	Cây Thiên tuế	cây	5	
	3	Dừa Agao	cây	3	
	4	Cây lùm tròn (dâm bụt hoặc trang mỹ)	cây	360	
	5	Cụm Trang mỹ	cây	168	
	6	Cây hồng lộc	cây	14	
	8	Cây lùm tròn (bông trang)	cây	7	
		7. KHU VỰC MÁI TALUY	Cây		
	1	Sứ đại lớn	Cây	300	
		8. ĐƯỜNG NỘI BỘ TỪ CÔNG A1 TỚI BÃI XỈ	Cây		
	1	Cây bằng lăng	Cây	70	
	3	Cây chuông vàng	Cây	1.093	
18		Duy trì cây cảnh tạo hình		5.644	12 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt tỉa cây theo hình quy định. - Bón phân vi sinh. - Phun thuốc trừ sâu cho cây. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.			
	1	Cây Dương cắt tỉa	Cây	1.676	
		KHU VỰC MÁI TALUY	Cây		
	1	Cây Dương nhỏ cắt đường viền	Cây	3.600	
		KHU VỰC TUYẾN ĐƯỜNG SỐ 4	Cây		
	1	Cây Dương phòng hộ	Cây	181	
		ĐƯỜNG NỘI BỘ TỪ CÔNG A1 TỚI BÃI XỈ	Cây		
	1	Cây Dương cắt tỉa	Cây	187	
19		Tưới nước cây cảnh trồng chậu bằng thủ công		62	156 lần/năm

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đẫm gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình theo khu vực, nước tưới lấy từ giếng khoan bơm lên tưới trực tiếp hoặc nước máy lấy từ nguồn cung cấp của thành phố tưới tại chỗ hoặc bằng xe bồn tới những khu vực xa nguồn nước. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần)			
	1	Chậu hoa giấy	Cây	62	
20		Thay đất, phân chậu cảnh		62	1 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Xúc bỏ đất cũ, thay đất mới đã được trộn đều với phân và thuốc xử lý đất. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 1 lần/năm			
	1	Chậu hoa giấy	Cây	62	
21		Duy trì cây cảnh trồng chậu		62	12 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt tỉa cảnh hoặc chồi mọc không thích hợp thực hiện 6 lần/năm. - Bón phân vi sinh 2 lần/năm; phun thuốc trừ sâu 3 đợt, mỗi đợt 2 lần. - Nhỏ cỏ dại, xới tơi đất thực hiện 4 lần/năm. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định			
	1	Chậu hoa giấy	Cây	62	
22		Duy trì cây bóng mát mới trồng		311	12 lần/năm

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		Thành phần công việc: - Tưới nước ướt đẫm gốc cây, số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần) - Bón phân hữu cơ gốc cây thực hiện trung bình 1 lần/năm. - Sửa tán, tạo hình và tẩy chồi: dùng kéo (hoặc cưa) cắt tỉa những cành hoặc chồi mọc không thích hợp với kiểu dáng cần tạo thực hiện trung bình 4 lần/năm. - Chống sửa cây nghiêng: thực hiện trung bình 2 lần/năm. - Vệ sinh quanh gốc cây: Nhổ cỏ dại quanh gốc cây, dọn dẹp rác quanh gốc cây thu gom vận chuyển đến chỗ nơi quy định, thực hiện 4lần/năm. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.			
	1	Cây dừa	Cây	126	
	2	Cây xoài	Cây	28	
	3	Cây Bàn Đài Loan	Cây	55	
	4	Cây Dương phòng hộ	Cây	60	
	5	Cây Dương cắt tỉa	Cây	30	
23		Duy trì cây bóng mát loại 1		6.875	12 lần/năm
		Thành phần công việc: - Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện. - Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động. - Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện trung bình 2 lần/năm. - Tẩy chồi thực hiện trung bình 4 lần/năm. - Chống sửa cây nghiêng thực hiện 1 lần/năm. - Vệ sinh quanh gốc cây thực hiện trung bình 12 lần/năm. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa cất dụng cụ tại nơi quy định			
	1	Cây Xà cừ	Cây	184	
	2	Cây Bàn Đài Loan	Cây	669	
	3	Cây Phượng vĩ	Cây	94	
	4	Cây Cau kiểng	Cây	42	
	5	Cây Sanh	Cây	29	
	6	Cây Sanh Nam lùm tròn ĐK \geq 1,2m	Cây	770	
	7	Hoa ban + lim xẹt + Osaka	Cây	20	
	8	Cây Sao	Cây	20	
	9	Cây Anh đào	Cây	26	

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
	10	Cây Sộp	Cây	12	
	11	Cây Giáng hương	Cây	115	
	12	Cây cọ dầu	Cây	41	
	13	Cây Thành mát cảnh	Cây	25	
	14	Cây Chà là	Cây	7	
	15	Cây lộc Vừng	Cây	13	
	16	Tùng la hán	Cây	27	
	17	Muồng hoa đào	Cây	72	
	18	Cây osaka	Cây	14	
	19	Bằng lăng	Cây	15	
	CÂY PHÒNG HỘ		Cây		
	1	Cây Dương phòng hộ	Cây	2.578	
	2	Cây gỗ các loại	Cây	276	
	3	Cây lim xẹt	Cây	10	
	4	Cây neem	Cây	231	
	CÂY XANH THUỘC KHU VỰC BÃI XỈ		Cây		
	1	Cây sao đen	Cây	152	
	2	Cây Chiêu liêu	Cây	83	
	3	Cây neem	Cây	1.350	
B - CÂY XANH NHÀ MÁY ĐIỆN MẶT TRỜI VĨNH TÂN 2					
24		Phát thảm cỏ không thuần chủng (tiểu đảo, dải phân cách) bằng máy	m2	430.000	9 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Phát thảm cỏ thường xuyên, duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phân hoặc dùng liềm. - Don dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m. - Số lần thực hiện 9 lần/năm			
	1	Cỏ PCCC các khu vực Nhà máy điện mặt trời	m2	430.000	
25		Tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng thủ công	m2	545,60	156 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đầm đất tại gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo			

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn cung cấp của Công ty tưới tại chỗ. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải trong phạm vi 30 m. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định. - Số lần thực hiện 156 lần/năm (trung bình 3 lần/tuần)			
	1	Cây dương theo cụm	m2	256,0	
	2	Cây dương cắt hàng rào	m2	289,6	
26		Duy trì cây hàng rào, đường viền	m2	545,60	12 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ vun gốc. - Bón phân vi sinh. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.			
	1	Cây dương theo cụm	m2	256,0	
	2	Cây dương cắt hàng rào	m2	289,6	
27		Tưới nước cây cảnh ra hoa và cây cảnh tạo hình bằng thủ công		1.348	156 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đẫm gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình theo khu vực, nước tưới lấy từ giếng khoan bơm lên tưới trực tiếp hoặc nước máy lấy từ nguồn cung cấp của thành phố tưới tại chỗ hoặc bằng xe bồn tới những khu vực xa nguồn nước. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định			
	1	Cây neem	Cây	1.200	
	2	Cây Dương cắt tỉa tạo thế	Cây	43	
	3	Cây hoa giấy	Cây	43	
	4	Cây chuông vàng	Cây	62	
28		Duy trì cây cảnh trở hoa		105	156 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt sửa tán gọn gàng, cân đối. - Bón phân vi sinh - Phun thuốc trừ sâu cho cây.			

Đầu mục	STT	Loại cây	ĐVT	Số lượng	Số lần thực hiện
		- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.			
	1	Cây hoa giấy	Cây	43	
	2	Cây chuông vàng	Cây	62	
29		Duy trì cây cảnh tạo hình		1.243	156 lần/năm
		Thành phần công việc: - Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt tỉa cây theo hình quy định. - Bón phân vi sinh. - Phun thuốc trừ sâu cho cây. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.			
	1	Cây neem	Cây	1.200	
	2	Cây Dương cắt tỉa tạo thế	Cây	43	
30		Duy trì cây bóng mát loại 1		11	156 lần/năm
		Thành phần công việc: - Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện. - Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động. - Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện trung bình 2 lần/năm. - Tẩy chồi thực hiện trung bình 4 lần/năm. - Chồng sửa cây nghiêng thực hiện 1 lần/năm. - Vệ sinh quanh gốc cây thực hiện trung bình 12 lần/năm. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa cất dụng cụ tại nơi quy định			
	1	Cây Sanh	Cây	5	
	2	Cây muồng hoàng yến	Cây	6	

Ghi chú: Giá nhà thầu chào phải đầy đủ toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu (trọn gói tiền công, chi phí lưu trú; thiết bị máy móc và các chi phí khác...)

4. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu

a) Nguồn nước

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp nguồn nước và hệ thống nước tưới cây để nhà thầu thực hiện chăm sóc cảnh quan hàng tháng. Tuy nhiên trong một số thời điểm mùa khô trong năm, nguồn nước của chủ đầu tư sẽ tập trung cho công tác sản xuất, không đủ đáp ứng 100% cho công tác chăm sóc tưới cây cỏ cảnh, Nhà thầu phải chia sẻ và chủ động nguồn nước tưới cây.

- Trong quá trình sử dụng các thiết bị của hệ thống nước tưới cây, nếu xảy ra các hư hỏng liên quan đến đường ống dẫn nước (lủng ống, bể ống, hư van, ...) nhà thầu phải tự khắc phục để đảm bảo công tác chăm sóc cây xanh. Đối với các hư hỏng lớn (hỏng bơm, động cơ, hệ thống điện, ...) chủ đầu tư sẽ phối hợp với nhà thầu cùng khắc phục.

b) Phân bón

- Khối lượng phân bón, sơ dừa, đất màu, tro trấu nhà thầu phải chuẩn bị và phân bổ khối lượng phù hợp cho công tác bón phân, chăm sóc cây cảnh từng tháng.

- Khi nhập phân bón, sơ dừa, đất màu, tro trấu nhà thầu phải có văn bản mời chủ đầu tư nghiệm thu khối lượng và chất lượng vật tư đầu vào, biên bản nghiệm thu phân bón, sơ dừa, đất màu, tro trấu là một phần trong hồ sơ nghiệm thu thanh toán hàng tháng.

c) Nhân sự: Nhà thầu phải đáp ứng tổng số nhân sự thực hiện chăm sóc cảnh quan cây xanh thường xuyên tối thiểu trong ngày như sau:

STT	Vị trí	Số nhân sự	Ghi chú
1	Quản lý điều phối công việc	1	
2	Vườn cây công đoàn	1	
3	Chăm sóc tiểu cảnh Nhà hành chính	4	
4	Chăm sóc tiểu cảnh Công viên EVN	2	
5	Chăm sóc tiểu cảnh Công viên EPS	2	
6	Chăm sóc các tiểu cảnh khác	2	
7	Cắt tỉa cây cảnh	4	
8	Chăm sóc cỏ	4	
9	Chăm sóc cây	5	
10	Mái taluy	4	
11	Bãi xỉ	1	
12	Tiểu cảnh Điện mặt trời	1	
13	Cắt cỏ PCCC Điện mặt trời	6	
Tổng số nhân sự thường xuyên tối thiểu		37	

Kinh nghiệm làm việc:

STT	Vị trí công việc	Số lượng	Tổng số năm kinh nghiệm	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự
1	Quản lý trực tiếp thường xuyên ở Công ty chỉ đạo và giám sát công tác chăm sóc	1	2	2

STT	Vị trí công việc	Số lượng	Tổng số năm kinh nghiệm	Kinh nghiệm trong các công việc tương tự
	cảnh quan cây xanh (Có bằng trung cấp Nông nghiệp/trồng cây/cảnh quan/kỹ thuật hoa viên/...hoặc tương đương trở lên)			
2	Lao động phổ thông có kinh nghiệm liên quan đến công tác chăm sóc cảnh quan cây xanh	36	1	1

d) Thiết bị thi công thực hiện gói thầu:

STT	Loại thiết bị	Đặc điểm thiết bị	Số lượng tối thiểu cần có
1	Máy cắt cỏ		08
2	Xe bồn tưới nước có dung tích bồn chứa từ 8m ³ trở lên		01
3	Máy cắt cành, tĩa cành tạo hình		06
4	Thang chữ A trên 2m		02
5	Máy cắt tĩa cành trên cao		04
6	Bơm hút nước chống ngập	Bơm chìm	02
7	Bình phun thuốc phòng trừ sâu bệnh		02

Sau khi nhận bàn giao cảnh quan cây xanh nhà thầu phải tập kết vật tư thiết bị để Chủ đầu tư kiểm tra số lượng và nghiệm thu xác nhận dụng cụ, máy móc.

e) Lưu ý/Yêu cầu khác: Chủ đầu tư mặc định dịch vụ trong gói thầu này có thuế suất GTGT tạm tính là 10% để có cơ sở so sánh giá chào thầu và hoàn thiện hợp đồng. Trường hợp nhà thầu chào thuế khác 10% thì Chủ đầu tư sẽ quy về cùng mặt bằng thuế tạm tính 10% để có cơ sở so sánh giá chào thầu. Thuế GTGT sẽ được điều chỉnh theo quy định của Nhà nước tại thời điểm xuất hóa đơn, thanh toán.

5. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu phải có thuyết minh đầy đủ và chi tiết về phương án kỹ thuật chăm sóc và chỉnh trang cây xanh cho Nhà máy Nhiệt điện Vĩnh Tân 2 và Nhà máy Điện mặt trời Vĩnh Tân 2.

6. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Khối lượng cây xanh, thảm cỏ nêu tại mục 3 trên là khối lượng dự kiến hiện có của Chủ đầu tư. Nếu nhà thầu được chọn là đơn vị trúng thầu và ký kết hợp đồng chính thức, việc thanh toán sẽ được thực hiện theo khối lượng công việc thực tế mà nhà thầu thực hiện đạt yêu cầu hàng tháng.