

## Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

#### 1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

**Tên gói thầu:** Duy trì hệ thống cây xanh đô thị; Trang trí tết; Duy trì hệ thống thoát nước đô thị, Duy trì trạm điều khiển điện chiếu sáng công cộng, duy trì, vận hành sửa chữa điện chiếu sáng công cộng và các hạng mục khác.

**Chủ đầu tư:** Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Xuân Hoà.

**Địa điểm:** Phường Xuân Hòa, tỉnh Phú Thọ.

**Thời gian thực hiện:** 90 ngày.

#### 2. Mục tiêu công việc:

**Mục tiêu, nội dung khối lượng thực hiện gói thầu:** Duy trì hệ thống cây xanh đô thị; Trang trí tết; Duy trì hệ thống thoát nước đô thị, Duy trì trạm điều khiển điện chiếu sáng công cộng, duy trì, vận hành sửa chữa điện chiếu sáng công cộng và các hạng mục khác.

#### 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

##### 3.1. Phạm vi cung cấp dịch vụ

<b>1</b>	<b>DUY TRÌ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐÔ THỊ 1</b>		
1	Nạo vét bùn cống ngầm, đường kính ống > 600mm - <= 1000mm	m3 bùn	17,6625
2	Nạo vét bùn hố ga	m3 bùn	48,0
3	Nạo vét bùn cống hộp nổi	m3 bùn	112,0
4	Nạo vét bùn mương bằng thủ công, mương có chiều rộng > 6m (mương có hành lang, có lối vào)	m3 bùn	24,0
5	Nạo vét bùn cống ngầm bằng máy tời kết hợp với các thiết bị khác	1m dài	56,0
6	Nạo vét bùn mương thoát nước bằng xe hút chân không kết hợp với các thiết bị khác	m3 bùn	60,0
7	Công tác nhật, thu gom phế thải và vớt rau bèo trên mương, sông thoát nước bằng thủ công, chiều rộng của mương, sông <= 6 m	km	5,0
<b>2</b>	<b>DUY TRÌ HỆ THỐNG CÂY XANH ĐÔ THỊ</b>		
1	Tưới nước cỏ tiểu đảo, dải phân cách bằng ô tô tưới nước	100m2/lần	402,6066
2	Phát cỏ bằng máy	100m2/lần	18,3003
3	Phát cỏ bằng thủ công	100m2/lần	104,0
4	Tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào bằng ô tô tưới nước	100m2/lần	472,5490
5	Thay hoa bồn hoa giống	100m2/lần	2,1480
6	Thay hoa bồn hoa giỏ	100m2/lần	1,0740

7	Phun thuốc trừ sâu bôn hoa	100m2/lần	21,4795
8	Bón phân và xử lý đất bôn hoa	100m2/lần	21,4795
9	Duy trì cây cảnh tạo hình	100cây/năm	8,910
10	Trồng dặm cây cảnh trở hoa	100cây	0,4455
11	Duy trì cây cảnh trồng chậu	100chậu/năm	0,50
12	Tưới nước cây cảnh trồng chậu bằng ô tô tưới nước	100chậu/lần	11,0
13	Thay đất, phân chậu cảnh	100chậu/lần	0,50
14	Trồng dặm cây cảnh trồng chậu	100chậu trồng dặm	0,50
15	Thay chậu hồng, vờ	100chậu/lần	0,30
16	Duy trì cây bóng mát mới trồng	1cây/năm	254,0
17	Duy trì cây bóng mát loại 1	1cây/năm	823,0
18	Duy trì cây bóng mát loại 2	1cây/năm	401,250
19	Giải toả cành cây gãy, d <= 20cm	1cành/lần	171,30
20	Giải toả cây gãy, đổ, cây loại 1	1cây/lần	10,0
21	Giải toả cây gãy, đổ, cây loại 2	1cây/lần	20,0
22	Giải toả cây gãy, đổ, cây loại 3	1cây/lần	10,0
23	Chặt hạ cây bị bệnh hoặc già cỗi không đảm bảo an toàn, cây loại 1	1cây	2,0
24	Chặt hạ cây bị bệnh hoặc già cỗi không đảm bảo an toàn, cây loại 2	1cây	2,0
25	Chặt hạ cây bị bệnh hoặc già cỗi không đảm bảo an toàn, cây loại 3	1cây	1,0
26	Cắt thấp tán, khống chế chiều cao, cây loại 1	1cây/lần	164,60
27	Cắt thấp tán, khống chế chiều cao, cây loại 2	1cây/lần	240,750
28	Cắt thấp tán, khống chế chiều cao, cây loại 3	1cây/lần	26,250
29	Quét vôi gốc cây, cây loại 1	1cây	246,90
30	Quét vôi gốc cây, cây loại 2	1cây	240,750
31	Quét vôi gốc cây, cây loại 3	1cây	26,250
<b>3</b>	<b>DUY TRÌ TRẠM ĐIỆN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG</b>		
1	Duy trì trạm 1 chế độ	trạm/ngày	1.080,0
2	Duy trì trạm 1 chế độ	trạm/ngày	270,0
3	Duy trì trạm 1 chế độ	trạm/ngày	585,0
4	Duy trì trạm 1 chế độ	trạm/ngày	1.350,0
5	Duy trì trạm 1 chế độ	trạm/ngày	270,0
6	Thay tủ điều khiển khu vực	bộ	1,0
<b>4</b>	<b>TRANG TRÍ HOA, CÂY CẢNH TẾT NGUYÊN ĐÁN</b>		
1	Ang hoa mua mới (hoa Yên thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) Kích thước ang <1,0m	ang	4,0
2	Xếp hoa tạo hình hoa theo mùa quanh mô hình (Yên thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...); hàng rào trắng (khoảng 25-30 bầu/m2)	m2	35,0
3	Mô hình (Chữ " Chúc mừng năm mới..." linh vật, bánh trưng, dưa hấu...)	bộ	1,0

4	Xếp hoa các góc cây ( Xếp hoa ngọc thảo, xác pháo, cúc...hàng rào trắng: 6 góc	m2	40,0
5	Xếp bầu chậu chuỗi ngọc, Ngọc Thảo...bồn hoa	chậu	300,0
6	Ang hoa có sẵn (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) Kích thước ang <1,0m	ang	6,0
7	Xếp chậu hoa (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) Tại công và trong sân kích thước chậu đường kính chậu <30cm	chậu	100,0
8	Xếp chậu hoa Trạng Nguyên, cúc mâm xôi... xung quanh đảng ủy cao 35-40cm, tán rộng 25-30cm kích thước chậu đường kính chậu <30cm	chậu	120,0
9	Xếp hoa trang trí bề nước + sảnh đảng ủy: hoa Trạng nguyên, cúc, xác pháo, ngọc thảo... (khoảng 25-30 bầu/m2)	m2	80,0
10	Khung chữ đặt trước công Đảng ủy: "MỪNG ĐẢNG - MỪNG XUÂN 2026" HOẶC " CHÚC MỪNG NĂM MỚI 2026"	Bộ	1,0
11	Ang hoa mua mới (hoa Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) Kích thước ang <1,0m	ang	6,0
12	Lắp đặt trụ thép hình quạt, để chậu hoa	bộ	4,0
13	Chậu hoa phong lữ, dạ yến thảo, ngọc thảo, sen cạn, cúc mâm xôi...kích thước chậu đường kính chậu <30cm	chậu	20,0
14	Xếp hoa Phong Lữ, Ngọc Thảo, ... quanh đài phun nước (khoảng 25-30 bầu/m2)	m2	10,0
15	Mô hình đường hoa: Các khung sóng hoa và hoa kích thước mô hình 12x2x2.0m	bộ	1,0
16	Chậu hoa đặt vào mô hình đường hoa (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) đường kính chậu <30cm	chậu	80,0
17	Xếp hoa tạo hình hoa theo mùa (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) (khoảng 25-30 bầu/m2)	m2	40,0
18	Lắp đặt trụ thép 5 tay, để chậu hoa	cái	4,0
19	Hoa treo trụ (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) đường kính chậu <30cm	chậu	20,0
20	Khung chữ cắt "CHÚC MỪNG NĂM MỚI 2026" cách điệu gắn hoa đào, hoa mai, ngựa, trụ hoa hai bên..	Bộ	1,0
21	Xếp hoa trang trí dưới khung chữ: Hoa trạng nguyên, cúc, xác pháo, phong lữ...	m2	20,0
22	Cây đào đại cả chậu ở sảnh	cây	1,0
23	Cây Quất đại cả chậu ở sảnh	chậu	1,0
24	Chậu lan phòng Bí Thư	chậu	1,0
25	Cây Quất nhỏ phòng Bí Thư	chậu	1,0
26	Chậu lan phòng phó Bí Thư	chậu	1,0
27	Cây Quất nhỏ phòng phó Bí Thư	chậu	1,0

28	Chậu lan phòng Khách	chậu	1,0
29	Cây Quất đại cả chậu ở sảnh tầng 2	chậu	1,0
30	Cây Quất cả chậu ở phòng họp	chậu	1,0
31	Cây đào đại cả chậu ở sảnh	1 chậu	1,0
32	Cây Quất đại cả chậu ở sảnh	1 chậu	1,0
33	Cây quất nhỏ tại phòng họp	1 chậu	1,0
34	Cây quất nhỏ tại Hội trường	1 chậu	1,0
35	Chậu lan phòng làm việc Chủ tịch	1 chậu	1,0
36	Cây Quất nhỏ phòng Chủ tịch	chậu	1,0
37	Chậu lan phòng làm việc 2 Phó Chủ tịch	1 chậu	2,0
38	Cây quất đại	1 chậu	1,0
39	Chậu lan phòng làm việc Phó Chủ tịch HĐND	1 chậu	1,0
40	Ang hoa mua mới (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) Kích thước ang <1,0m	ang	12,0
41	Ang hoa có sẵn (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) Kích thước ang <1,0m	ang	6,0
42	Trụ vòm hoa đặt chậu hoa 4x1.2m	bộ	8,0
43	Hoa đặt trên công hóa, đường kính chậu <30cm	chậu	100,0
44	Xếp hoa tạo hình hoa theo mùa (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) 25-30 bầu/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	50,0
45	Khung chữ cắt "CHÚC MỪNG NĂM MỚI 2026" cách điệu gắn hoa đào, hoa mai, ngựa, trụ hoa hai bên..	Bộ	1,0
46	Xếp hoa trang trí dưới khung chữ: Hoa trạng nguyên, cúc, xác pháo, phong lữ...25-30 bầu/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	30,0
47	Ang hoa có sẵn (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) Kích thước ang <1,2m	ang	6,0
48	Lắp đặt trụ thép hình quạt, để chậu hoa	bộ	8,0
49	Chậu hoa Phong Lữ, Dạ Yến Thảo, Ngọc Thảo, Sen cạn,...đặt lên trụ kích thước chậu đường kính chậu <30cm	chậu	40,0
50	Xếp hoa tạo hình hoa theo mùa (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) (khoảng 25-30 bầu/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	60,0
51	Khung chữ cắt "CHÚC MỪNG NĂM MỚI 2026" cách điệu gắn hoa đào, hoa mai, ngựa, trụ hoa hai bên..	bộ	1,0
52	Lắp đặt trụ thép 5 tay, để chậu hoa	bộ	25,0
53	Đặt chậu hoa các loại lên trụ 5 tay (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo...) kích thước chậu đường kính chậu <30cm	chậu	125,0
54	Xếp hoa tạo hình hoa theo mùa (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) (khoảng 25-30 bầu/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	60,0
55	Lắp đặt trụ thép 5 tay, để chậu hoa	bộ	40,0

56	Đặt chậu hoa các loại lên trụ 5 tay có sẵn (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo...) kích thước chậu đường kính chậu <30cm	chậu	200,0
57	Xếp hoa giải phân cách: Hoa trạng nguyên, cúc, xác pháo, phong lữ...(khoảng 25-30 bầu/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	30,0
58	Khung chữ cắt "CHÚC MỪNG NĂM MỚI 2026" cách điệu gắn hoa đào, hoa mai, ngựa, trụ hoa hai bên..	bộ	1,0
59	Xếp hoa trang trí dưới khung chữ: Hoa trạng nguyên, cúc, xác pháo, phong lữ...(khoảng 25-30 bầu/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	20,0
60	Ang hoa mua mới (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) Kích thước ang <1,0m	ang	10,0
61	Lắp đặt trụ thép hình quạt, để chậu hoa	bộ	8,0
62	Chậu hoa Phong Lữ, Dạ Yến Thảo, Ngọc Thảo, Sen cạn,...đặt lên trụ kích thước chậu đường kính chậu <30cm	chậu	40,0
63	Xếp hoa tạo hình hoa theo mùa (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo, trạng nguyên, cúc mâm xôi...) (khoảng 25-30 bầu/m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	40,0
64	Cây Đào giả	Cây	2,0
65	Lắp đặt trụ thép 5 tay, để chậu hoa	bộ	10,0
66	Đặt chậu hoa các loại lên trụ 5 tay có sẵn (Yến thảo, sen cạn, ngọc thảo...) kích thước chậu đường kính chậu <25cm	chậu	50,0
67	Mô hình (Chữ " Chúc mừng năm mới..." linh vật, bánh trung, dưa hấu...)	bộ	1,0
<b>5</b>	<b>DUY TRÌ, VẬN HÀNH LƯỚI ĐIỆN CHIẾU SÁNG CÔNG CỘNG</b>		
1	Thay bóng cao áp bằng máy, chiều cao cột H < 12m	20 bóng	0,50
2	Thay bóng cao áp bằng máy, chiều cao cột 12m =< H < 18m	20 bóng	0,50
3	Thay bộ đèn đơn bằng máy (không bao gồm đèn cao áp), chiều cao cột H < 12m	10 bộ	1,0
4	Thay bộ đèn đơn bằng máy (không bao gồm đèn cao áp), chiều cao cột 12m =< H < 18m	10 bộ	1,0
5	Thay bộ lớp kép bằng máy (không bao gồm đèn cao áp), chiều cao cột H < 12m	10 bộ	0,50
6	Thay bộ đèn bằng thủ công (không bao gồm đèn cao áp)	10 bộ	0,50
7	Thay bộ bóng đèn led chiếu sáng đường phố 100W	10 bộ	2,0
8	Thay bộ bóng đèn led chiếu sáng đường phố 125 W	10 bộ	6,0
9	Thay chân lưu, bộ môi và bóng đèn đồng bộ bằng máy, chiều cao cột H < 12m	bộ	10,0
10	Thay chân lưu, bộ môi và bóng đèn đồng bộ bằng máy, chiều cao cột H < 12m	bộ	10,0
11	Thay bộ xà đơn dài > 1m không sứ, không dây bằng thủ công	bộ	5,0

12	Thay bộ xà đơn dài $\leq 1\text{m}$ không sứ, không dây bằng thủ công	bộ	5,0
13	Thay cần đèn cao áp chữ L bằng máy	bộ	5,0
14	Thay chụp liền cần bằng máy	bộ	5,0
15	Thay cần đèn chao cao áp bằng máy	bộ	5,0
16	Thay dây lên đèn bằng máy	40m	5,0
17	Thay cáp treo bằng máy	40m	1,250
18	Thay cáp ngầm dưới hệ phố cáp 4x16 mm	40m	2,0
19	Thay cáp ngầm dưới hệ phố cáp 4x10 mm	40m	1,0
20	Thay cáp ngầm dưới đường nhựa, bê tông	40m	0,250
21	Nối cáp ngầm hệ phố	mỗi nối	5,0
22	Nối cáp ngầm đường nhựa, bê tông	mỗi nối	2,0
23	Thay cột đèn loại cột bê tông li tâm, cột bê tông chữ H	cột	1,0
24	Thay cột đèn loại cột sắt	cột	3,0
25	Sơn chụp, sơn cần đèn	bộ	3,0
26	Sơn tủ điện (bao gồm cả sơn giá đỡ tủ)	tủ	3,0
27	Thay sứ cũ	1 quả sứ	10,0
28	Duy trì choá đèn cao áp, kính đèn cao áp, đèn cầu, đèn lồng bằng máy, chiều cao cột H < 12m	bộ	300,0
29	Thay quả cầu thủy tinh bằng máy	quả	2,0
30	Đui E27 (cho đèn cao áp 70W, 150W và đèn tròn Led >60W)	cái	100,0
31	Đui E40 (cho đèn cao áp 250W và 400W)	cái	30,0
32	Dây thép 4 ly treo đỡ cáp điện	Kg	90,0
33	Dây thép 1.5 ly buộc cáp	Kg	20,0
34	Tăng đơ M16	Cái	40,0
35	Ống vắn xoắn HDPE D65/50	m	50,0
36	Ống vắn xoắn HDPE D40/30	cái	30,0
37	Khung móng M24x300x300x750	Bộ	5,0
38	Bảng dính cuộn to	Cuộn	50,0
39	Dây thít nhựa 40cm	Túi	2,0
40	Đai thép + khóa đai	bộ	50,0
41	Bulong M12x5cm	bộ	50,0
42	Bu Lông M16x250	Cái	20,0
43	Bu lông M16x400	Cái	20,0
44	Bu lông M16x450	Cái	10,0
45	móc ốp má cột	Cái	20,0
46	kẹp móc treo cáp	Cái	50,0
47	Kẹp xiết cáp Đức Phát	Cái	30,0
48	Ghíp đơn 25-95	Cái	50,0
49	Ghíp đôi 25-95	Cái	50,0
50	cọc tiếp địa V63x63x6x2500	bộ	6,0

### 3.2. Kế hoạch thực hiện

- **Khối lượng Công việc:** Toàn bộ khối lượng theo mục “Phạm vi cung cấp”

- **Yêu cầu kết quả đầu ra:**

+ Phải tuyệt đối chấp hành luật lệ giao thông để đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình làm việc.

+ Công tác duy trì được thực hiện đảm bảo chất lượng, mỹ quan đô thị.

### 3.3. Yêu cầu chung về tổ chức, kỹ thuật

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khoẻ an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

+ Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp những cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

\* **Công tác giám sát, nghiệm thu.**

Các tiêu chí chất lượng giám sát theo các quy định hiện hành của nhà nước.

### **a) Công tác giám sát**

Căn cứ tiêu chí chất lượng gói thầu và các quy định; quy trình công nghệ công tác duy trì cây xanh, chiếu sáng, thoát nước;

Giám sát thường xuyên hàng ngày: Trong quá trình giám sát thường xuyên, khi phát hiện các hạng mục công việc không đạt yêu cầu theo tiêu chí thì giám sát (Chủ đầu tư) ghi nhật ký giám sát yêu cầu nhà thầu khắc phục; sau đó kiểm tra lại trong ngày, nếu nhà thầu không khắc phục, hoặc khắc phục chưa đạt yêu cầu thì sẽ trừ khối lượng đó trong ngày với phạm vi khối lượng không đạt yêu cầu đó;

Đối với giám sát và kiểm tra định kỳ: nếu có hạng mục nào không đạt yêu cầu thì bị trừ khối lượng trong thời gian không đạt yêu cầu thì giám sát (Chủ đầu tư) ghi nhật ký giám sát hoặc lập biên bản hiện trường.

Đối với kiểm tra đột xuất: nếu có các khối lượng công việc hay hạng mục không đạt yêu cầu chủ đầu tư thông báo cho nhà thầu và căn cứ vào mức độ, tình huống cụ thể để giảm trừ khối lượng. Trong trường hợp này, giám sát (Chủ đầu tư) phải lập biên bản hiện trường. Trong trường hợp tại hiện trường không có cán bộ của đơn vị thực hiện, giám sát chủ đầu tư có thể mời đại diện chính quyền địa phương hoặc người dân xác nhận.

### **b) Công tác nghiệm thu khối lượng**

Hàng tháng, hàng quý căn cứ vào kết quả giám sát, các đơn vị A-B tổ chức nghiệm thu kỹ thuật, đánh giá kết quả thực hiện về các mặt khối lượng, chất lượng làm cơ sở nghiệm thu và thanh quyết toán các công việc được trong gói thầu.

#### **\* Yêu cầu về chất lượng vật tư, thiết bị**

Tất cả các loại vật tư, vật liệu thực hiện gói thầu phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ.

#### **\* Yêu cầu về phòng, chống cháy nổ**

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

#### **\* Các yêu cầu về vệ sinh môi trường**

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo đảm bảo quy định giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực tại các điểm tập kết.

#### **\* Các yêu cầu về đảm bảo giao thông**

Trong quá trình thực hiện, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp đảm bảo giao thông trong quá trình thực hiện, không làm ách tắc giao thông hoặc gây nguy hiểm cho các phương tiện tham gia giao thông và người đi đường.

**\* Các yêu cầu về an toàn lao động, đảm bảo giao thông**

Trong quá trình thực hiện, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực.

Nhà thầu phải có trách nhiệm báo về các tai nạn xảy ra trong hoặc ngoài hiện trường mà nhà thầu liên quan trực tiếp, dẫn đến thương tật cho bất cứ người nào có liên quan trực tiếp hoặc bên thứ ba. Đầu tiên thông báo được thực hiện bằng lời nói, sau đó lập biên bản chi tiết trong vòng 24 giờ sau khi tai nạn xảy ra.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp phòng ngừa và bảo vệ cần thiết để đảm bảo cho nhân viên hoặc bất cứ người nào khác khỏi bị nguy hiểm do các phương pháp làm việc của Nhà thầu.

Nhà thầu luôn luôn cung cấp đầy đủ và duy trì tại các vị trí thuận tiện các dụng cụ cứu trợ y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp, dễ lấy và đảm bảo luôn có đội ngũ nhân viên được đào tạo đúng chuyên ngành để có mặt đúng lúc dù công trình được thi công ở bất cứ nơi nào.

**\* Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công**

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ gói thầu hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong HSĐT.

Những thiết bị xe máy của nhà thầu đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và đòi chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

**Mục 4. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:*

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

**Mục 5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

+ Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

+ Các yêu cầu về chất lượng công việc phải thực hiện đảm bảo.

+ Kế hoạch thực hiện DVCI đô thị hàng tháng thống nhất với Chủ đầu tư trước khi thực hiện.

+ Nhật ký thực hiện DVCI hàng ngày được cán bộ giám sát xác nhận.

### **\* Về công tác trang trí hoa, cây cảnh Tết Nguyên đán**

#### *1. Trồng hoa vào các mô hình trang trí:*

Thành phần công việc:

- Chuẩn bị dụng cụ, phân loại cây, trồng theo yêu cầu kỹ thuật, trồng xong làm vệ sinh sạch sẽ. Yêu cầu kỹ thuật:

- Cây có nụ, hoa. Hoa nở có màu sắc tươi, hoa to, lá xanh, cành mập, thân thẳng, không có sâu bệnh, thường xuyên bấm tia hoa già, hoa gãy ngọn, trên toàn mô hình trang trí không có hoa tàn, lá úa.

- Mật độ cây hoa phải đều trên toàn mô hình trang trí.

- Vệ sinh sạch sẽ sau khi thi công.

#### *2. Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh cho hoa trang trí Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.

- Pha thuốc, phun thuốc theo quy định.

- Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật:

- Bồn hoa không bị sâu bệnh, đảm bảo an toàn lao động.
- Vệ sinh sạch sẽ sau khi thi công.

### 3. Tưới hoa

Thành phần công việc:

- Tưới đẫm theo quy trình kỹ thuật, đảm bảo hoa không gãy, dập, không trôi đất, hở rễ.

Yêu cầu kỹ thuật:

- Tưới nhẹ nhàng, cây không bị đổ, nghiêng.
- Vệ sinh sạch sẽ sau khi thi công.

phần công việc:

- Chuẩn bị vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.
- Nhỏ sạch hoa tàn, dùng cước xia xới tơi đất theo đúng quy trình.
- Trồng hoa theo chủng loại được chọn, dùng vòi sen nhỏ tưới nhẹ sau khi trồng.

- Don dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải trong phạm vi 30m.
- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.
- Vệ sinh sạch sẽ sau khi thi công.

Yêu cầu kỹ thuật:

- Cây hoa thay có nụ, hoa. Hoa nở có màu sắc tươi, hoa to, lá xanh, cành mập, thân thẳng, không có sâu bệnh.

Mật độ cây hoa phải đều trên toàn mô hình trang trí.