

1. Phạt vi phạm chậm trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết:

a) Nếu sau 03 ngày kể từ ngày khởi công, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 1 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác).

b) Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 1, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 2 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt 30.000.000 đồng.

c) Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 2, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết thì bị phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

2. Phạt vi phạm chậm cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết khi có thay đổi:

a) Nếu sau 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu cập nhật của Chủ đầu tư, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết cập nhật thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 1 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác).

b) Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 1, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết cập nhật thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 2 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt 30.000.000 đồng.

c) Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 2, nhà thầu không trình tiến độ thi công chi tiết cập nhật thì bị phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

3. Phạt vi phạm chậm tiến độ:

Nếu Nhà thầu chậm tiến độ theo tổng tiến độ đã được chấp thuận thì Nhà thầu sẽ bị phạt 0,5% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm cho mỗi ngày chậm tiến độ.

Nếu Nhà thầu thi công bất kỳ hạng mục công việc nào của hợp đồng chậm so với tiến độ thi công chi tiết hoặc không thực hiện một công việc nào có trong hợp đồng, quy định kỹ thuật đã được Chủ đầu tư yêu cầu thực hiện bị Chủ đầu tư gửi văn bản nhắc nhở 02 lần:

- Chậm 05 ngày: nhắc nhở lần 1.

- Chậm 05 ngày tiếp theo (tổng cộng 20 ngày so với tiến độ ban đầu): nhắc nhở lần 2.

+ 05 ngày sau khi nhắc nhở lần 2 mà nhà thầu vẫn chậm tiến độ thì bị phạt 30.000.000 đồng. Ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền điều chuyển một phần hoặc toàn bộ khối lượng các hạng mục công việc chậm tiến độ đó cho thành viên liên danh

khác thực hiện hoặc Nhà thầu phụ do chủ đầu tư chỉ định thực hiện mà không cần có sự đồng ý của Nhà thầu.

+ Sau 02 lần phạt mà nhà thầu vẫn chậm tiến độ, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần có sự đồng ý của nhà thầu.

4. Phạt vi phạm lỗi chất lượng:

Nếu nhà thầu vi phạm chất lượng thi công không đúng thiết kế/ biện pháp thi công, vật tư/ vật liệu/ thiết bị/ hàng hóa không đúng điều kiện Hợp đồng, không đảm bảo kỹ thuật, an toàn theo TCVN, QCVN, chỉ dẫn kỹ thuật, có sai sót/ hư hỏng...) thì nhà thầu sẽ bị phạt vi phạm bằng 0,5% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm cho mỗi lần vi phạm lỗi chất lượng theo đánh giá của Bên A.

Nếu nhà thầu mời Bên A đi kiểm tra, nghiệm thu (đã được nhà thầu nghiệm thu) mà chất lượng không đạt yêu cầu theo quy định thì sẽ bị nhắc nhở lần 1. Nếu tiếp tục vi phạm lần 2 thì buộc nhà thầu phải thay đổi cán bộ phụ trách kỹ thuật trực tiếp và chỉ huy trưởng công trình, đồng thời phạt 30.000.000 đồng. Nếu tiếp tục vi phạm thì Chủ đầu tư phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần có sự đồng ý của nhà thầu.

5. Phạt vi phạm về lỗi bố trí nhân sự và huy động máy móc thiết bị:

Nhân sự chủ chốt phải thường xuyên có mặt tại hiện trường. Trường hợp nhà thầu bố trí nhân sự, máy móc thiết bị thi công không đúng theo quy định hợp đồng, HSDT thì Chủ đầu tư sẽ xử phạt như sau:

a) Nếu sau 03 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư, nhà thầu không thực hiện theo yêu cầu thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 1 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác).

b) Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 1, nhà thầu vẫn chưa thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 2 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt 30.000.000 đồng.

c) Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo nhắc nhở lần 2, nhà thầu vẫn chưa thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư thì bị phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

6. Phạt vi phạm về an toàn lao động, bảo vệ môi trường, an toàn giao thông:

a) Nếu nhà thầu bị phát hiện vi phạm một trong những quy định về an toàn lao động, bảo vệ môi trường, ATGT, ... theo các quy định hiện hành của pháp luật hoặc thực hiện không đúng theo phương án đảm bảo ATGT, ATLĐ, VSMT, ... được duyệt thì Chủ đầu tư sẽ thông báo nhắc nhở lần 1 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác). Trường hợp khi có mất ATGT, ATLĐ, VSMT, ... có khả năng gây hậu quả nghiêm trọng thì Chủ đầu tư sẽ

yêu cầu trực tiếp nhà thầu xử lý khắc phục ngay qua hộp thư nhóm điều hành công trình.

b) Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo lần 1, nhà thầu không khắc phục hoặc có khắc phục nhưng không đảm bảo yêu cầu thì chủ đầu tư sẽ nhắc nhở lần 2 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt 30.000.000 đồng; Trường hợp khi Chủ đầu tư yêu cầu trực tiếp nhà thầu xử lý khắc phục ngay qua hộp thư nhóm điều hành công trình nhưng nhà thầu không thực hiện thì bị phạt 30.000.000 đồng; ngoài ra, Chủ đầu tư có quyền thuê bên thứ ba thực hiện các công việc vi phạm trên của nhà thầu và nhà thầu phải chi trả kinh phí đó dựa trên giá trị thuê thực tế hoặc chủ đầu tư trừ vào giá trị nghiệm thu.

c) Nếu sau 05 ngày kể từ ngày gửi thông báo lần 2, nhà thầu không khắc phục hoặc có khắc phục nhưng không đảm bảo yêu cầu thì chủ đầu tư sẽ nhắc nhở lần 3 (bằng văn bản gửi qua email, hộp thư nhóm điều hành công trình hoặc các hình thức khác), đồng thời phạt thêm 30.000.000 đồng; ngoài ra, chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

7. Phạt vi phạm về chế độ báo cáo:

a) Nếu nhà thầu không thực hiện công việc báo cáo theo hợp đồng mà chủ đầu tư đã nhắc nhở liên tiếp 03 ngày qua hộp thư nhóm điều hành công trình thì chủ đầu tư sẽ thông báo phạt 30.000.000 đồng do vi phạm báo cáo.

b) Nếu sau 03 lần phạt mà nhà thầu vẫn tiếp tục vi phạm thì chủ đầu tư có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không cần sự đồng ý của nhà thầu.

8. Quy định khác:

- Các khoản tiền phạt trên sẽ được Chủ đầu tư trừ sau lần thanh toán gần nhất.
- Tổng số tiền bị phạt không quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.
- Ngoài những mức phạt nêu trên, Chủ đầu tư có quyền tịch thu toàn bộ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng khi chấm dứt hợp đồng (do lỗi của nhà thầu).