

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của các vật tư, vật liệu, thiết bị:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. -HSĐT có cam kết về việc nhà thầu sử dụng các vật liệu, vật tư, thiết bị cho công trình đáp ứng yêu cầu của hồ sơ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật kèm theo E-HSMT	- Có cam kết phù hợp với yêu cầu.	Đạt
	- Không có cam kết hoặc có cam kết nhưng không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
1.2. Các vật liệu xây dựng: Bảng 1 mục III.3 Chương V của E-HSMT (09 loại vật liệu, vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình)	- Có Bảng danh mục đầy đủ (09 loại vật liệu, vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình) nêu rõ nhãn hiệu hoặc ký mã hiệu (nếu có), nhà sản xuất hoặc nhà cung cấp, xuất xứ đáp ứng yêu cầu tại bảng 1 chương V của E-HSMT. - Cung cấp tài liệu theo yêu cầu tại bảng 1 chương V của E-HSMT của tối thiểu 08 loại vật liệu, vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình.	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu trên.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Giải pháp kỹ thuật thi công: - Kết cấu móng, cột, của nhà trục mở rộng; - Kết cấu sân bê tông; - Xây tường gạch; - Thi công mái tôn, khung thép.	Có giải pháp kỹ thuật đầy đủ, hợp lý, phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, hồ sơ thiết kế và điều kiện thi công.	Đạt
	Giải pháp kỹ thuật không đầy đủ, không hợp lý, không phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, hồ sơ thiết kế hoặc điều kiện thi công.	Không đạt
2.2. Giải pháp kỹ thuật thi công phần hoàn thiện:	Có giải pháp kỹ thuật đầy đủ, hợp lý, phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, hồ sơ thiết kế và điều kiện thi công.	Đạt

- Trát, sơn tường; - Ốp gạch tường, lát gạch nền; - Cải tạo mái bằng hiện hữu.	Giải pháp kỹ thuật không đầy đủ, không hợp lý, không phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, hồ sơ thiết kế hoặc điều kiện thi công.	Không đạt
2.3. Giải pháp lắp đặt các thiết bị kỹ thuật: - Thiết bị hệ thống điện; - Thiết bị cấp, thoát nước; hệ thống thu nước mưa.	Có giải pháp kỹ thuật đầy đủ, hợp lý, phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, hồ sơ thiết kế và điều kiện thi công.	Đạt
	Giải pháp kỹ thuật không đầy đủ, không hợp lý, không phù hợp với yêu cầu kỹ thuật, hồ sơ thiết kế hoặc điều kiện thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ.	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý phù hợp với gói thầu, ghi rõ trách nhiệm của từng người, đặc biệt là các vị trí <i>Chỉ huy trưởng công trình; phụ trách kỹ thuật thi công; phụ trách an toàn, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ.</i>	Đạt
	Không có sơ đồ, hoặc sơ đồ không thể hiện rõ trách nhiệm của từng nhân sự chủ chốt.	Không đạt
3.2. Tổ chức mặt bằng công trường: thiết bị thi công, kho bãi tập kết thiết bị, vật tư vật liệu, công tác liên lạc trong quá trình thi công	Có tổ chức mặt bằng công trường phù hợp với điều kiện, biện pháp thi công.	Đạt
	Có tổ chức mặt bằng công trường phù hợp với điều kiện, biện pháp thi công nhưng thiếu hoặc đề xuất chưa hợp lý một trong các nội dung yêu cầu về tổ chức mặt bằng công trường như: thiết bị thi công, kho bãi tập kết thiết bị, vật tư vật liệu, công tác liên lạc trong quá trình thi công.	Chấp nhận được
	Tổ chức mặt bằng công trường không phù hợp với điều kiện, biện pháp thi công,	Không đạt

	Hoặc có tổ chức mặt bằng công trường hợp lý, phù hợp với điều kiện, biện pháp thi công nhưng thiếu hoặc đề xuất chưa hợp lý nhiều hơn một trong các nội dung yêu cầu về tổ chức mặt bằng công trường như: thiết bị thi công, kho bãi tập kết thiết bị, vật tư vật liệu, công tác liên lạc trong quá trình thi công.	
3.3. Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công các hạng mục chính: - Kết cấu móng, cột, của nhà trực mở rộng; - Kết cấu sân bê tông; - Xây tường gạch; - Thi công mái tôn, khung thép. - Trát, sơn tường; - Ốp gạch tường, lát gạch nền; - Cải tạo mái bằng hiện hữu. - Thiết bị hệ thống điện; - Thiết bị cấp, thoát nước; hệ thống thu nước mưa. - Tháo dỡ, di chuyển các thiết bị từ phòng bếp hiện hữu sang phòng trực xây mới.	Có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công đúng trình tự, yêu cầu kỹ thuật.	Đạt
	Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đúng trình tự, yêu cầu kỹ thuật.	Không đạt
3.4. Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công đảm bảo đài DVOR/DME, đặc biệt là phòng trực đài, cung cấp dịch vụ dẫn đường liên tục, ổn định trong quá trình thi công.	Có thuyết minh biện pháp tổ chức thi công đúng trình tự, yêu cầu kỹ thuật.	Đạt
	Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không đúng trình tự, yêu cầu kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 3.1, 3.3, 3.4 được xác định là đạt, tiêu chuẩn chi tiết 3.2 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	Đạt

	Có tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt
--	--	-----------

4. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Thời gian thực hiện gói thầu:	Có thời gian hoàn thành công trình do nhà thầu đề xuất \leq thời gian hoàn thành công trình muộn nhất được quy định tại Mẫu số 01F.	Đạt
	Có thời gian hoàn thành công trình do nhà thầu đề xuất $>$ thời gian hoàn thành công trình muộn nhất được quy định tại Mẫu số 01F.	Không đạt
4.2. Tiến độ thi công chi tiết	Có bảng tiến độ thi công chi tiết phù hợp với yêu cầu tại mục II chương V của E-HSMT này. Lưu ý thời gian thực hiện thi công hạng mục thang leo, cửa lật trong tháng 4/2026.	Đạt
	Không có bảng tiến độ hoặc có bảng tiến độ thi công chi tiết nhưng không phù hợp với yêu cầu tại mục II chương V của E-HSMT này.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng, bảo hành công trình:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên vật liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công và biện pháp bảo quản trong suốt quá trình thi công	Có biện pháp đảm bảo chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo chất lượng hoặc có biện pháp đảm bảo chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công	Không đạt
5.2. Thuyết minh về biện pháp đảm bảo chất lượng cho từng công đoạn thi công: - Kết cấu móng, cột, của nhà trực mở rộng; - Kết cấu sân bê tông;	Có biện pháp đảm bảo chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo chất lượng hoặc có biện pháp đảm bảo chất lượng nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp	Không đạt

<ul style="list-style-type: none"> - Xây tường gạch; - Thi công mái tôn, khung thép. - Trát, sơn tường; - Ốp gạch tường, lát gạch nền; - Cải tạo mái bằng hiện hữu. - Thiết bị hệ thống điện; - Thiết bị cấp, thoát nước; hệ thống thu nước mưa. - Tháo dỡ, di chuyển các thiết bị từ phòng bếp hiện hữu sang phòng trực xây mới. 	với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	
5.3. Thời gian bảo hành ≥ 12 tháng	Có đề xuất thời gian bảo hành công trình ≥ 12 tháng.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành công trình < 12 tháng hoặc không đề xuất.	Không đạt
Kết Luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An ninh, an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. Có biện pháp đảm bảo an ninh trật tự công trường hợp lý, khả thi phù hợp với đặc điểm công trường	Có biện pháp đảm bảo an ninh trật tự công trường hợp lý, khả thi phù hợp với đặc điểm công trường	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo an ninh trật tự công trường hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp	Không đạt
6.2. Biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công (có bố trí, trang bị bảo hộ lao động cho người; biện pháp an toàn cho máy móc, thiết bị thi công của gói thầu)	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có	Không đạt

	nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công (không có bố trí, trang bị bảo hộ lao động cho người và biện pháp an toàn cho máy móc, thiết bị thi công của gói thầu hoặc có nhưng bố trí bố trí, trang bị bảo hộ lao động cho người và biện pháp an toàn cho máy móc, thiết bị thi công của gói thầu không hợp lý, không khả thi)	
6.3. Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công (có bố trí thiết bị PCCC hợp lý, phổ biến các quy định về PCCC theo quy định)	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công (không bố trí thiết bị PCCC, phổ biến các quy định về PCCC theo quy định hoặc có nhưng bố trí thiết bị PCCC không hợp lý, phổ biến các quy định về PCCC không phù hợp theo quy định)	Không đạt
6.4. Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công (có biện pháp che chắn ngăn cách khu vực phá dỡ với phần thiết bị hoạt động trong phòng trực, có biện pháp che chắn phương tiện khi vận chuyển vật tư, vật liệu; có phương án vệ sinh máy móc, thiết bị, phương tiện phục vụ thi công; có đề xuất vị trí đổ phế thải theo quy định của địa phương).	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công (không có biện pháp che chắn ngăn cách khu vực phá dỡ với phần thiết bị hoạt động trong phòng trực, không có biện pháp che chắn phương tiện khi vận chuyển vật tư, vật liệu; không có phương án vệ sinh máy móc, thiết bị, phương tiện phục	Không đạt

5 n t x

	vụ thi công; không đề xuất vị trí đổ phế thải theo quy định của địa phương hoặc nếu có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công).	
6.5. Biện pháp thi công trong mùa mưa bão	Có biện pháp thi công trong mùa mưa bão hợp lý, khả thi phù hợp với đặc điểm công trường	Đạt
	Không có biện pháp thi công trong mùa mưa bão hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp	Không đạt
Kết luận	Cả 5 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

7. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại điều 19 và điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Nhà thầu không bị đăng tải trong “Danh sách tổ chức, cá nhân bị xử lý vi phạm khác” hoặc “Danh sách nhà thầu bị chấm dứt hợp đồng do lỗi của nhà thầu” trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (website: muasamcong.mpi.gov.vn) trong vòng 12 tháng trước ngày có thời điểm đóng thầu. <i>(Đối với nhà thầu liên danh sẽ đánh giá tiêu chí này đối với từng thành viên liên danh).</i>	Đạt
	Nhà thầu bị đăng tải trong “Danh sách tổ chức, cá nhân bị xử lý vi phạm khác” hoặc “Danh sách nhà thầu bị chấm dứt hợp đồng do lỗi của nhà thầu” trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (website: muasamcong.mpi.gov.vn) trong vòng 12 tháng trước ngày có thời điểm đóng thầu. <i>(Đối với nhà thầu liên danh sẽ đánh giá tiêu chí này đối với từng thành viên liên danh).</i>	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 7.1 được xác định là đạt.	Đạt
	Tiêu chuẩn chi tiết 7.1 được xác định là không đạt.	Không đạt

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về mặt kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát (1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7) đều được đánh giá là đạt. E-HSDT của nhà thầu được đánh giá là đạt thì sẽ được tiếp tục xem xét, đánh giá E-HSDT.