

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Thông tin chung về dự án:

- **Tên dự án:** Xây dựng tuyến ống truyền tải nước sạch D800 đường 2/9 (từ vòng xoay đường 2/9-3/2 đến Nguyễn An Ninh)

- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa – Vũng Tàu

- **Quy mô dự án:** Xây dựng tuyến ống truyền tải nước sạch D800 đường 2/9 (từ vòng xoay 2/9 – 3/2 đến đường Nguyễn An Ninh) có tổng quy mô đầu tư là 8.841m ống gang D800.

- Mục tiêu xây dựng:

Đảm bảo tuyến ống xương sống chính cấp nước cho Thành phố Vũng Tàu (cũ), tăng cường năng lực truyền tải và phân phối nước sạch của hệ thống cấp nước thành phố, góp phần giảm áp lực cho các tuyến ống hiện hữu, bảo đảm áp lực và lưu lượng cho các khu vực đang thiếu hoặc có nguy cơ thiếu nước vào giờ cao điểm;

Phục vụ phát triển đô thị và kinh tế - xã hội của 4 phường mới, đặc biệt là các khu vực phát triển mới, trung tâm thương mại, khu công nghiệp, dịch vụ du lịch và các công trình công cộng.

- **Địa điểm xây dựng:** Đường 2/9 (từ vòng xoay đường 2/9-3/2 đến Nguyễn An Ninh), phường Phước Thắng, Rạch Dừa và Tam Thắng, TP. HCM.

- **Loại, cấp công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp I.

- **Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn tự có của Chủ đầu tư.

- **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2025 - 2026.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu Tư vấn

- Mục tiêu hàng đầu của Chủ đầu tư là dự án được xây dựng phải đảm bảo chất lượng cao và đảm bảo tiến độ hoàn thành dự án trong điều kiện kỹ thuật và hiện trạng của công trình.

- Chủ đầu tư mong muốn tuyển chọn một nhà thầu Tư vấn cung cấp dịch vụ Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình cho Gói thầu: “Tư vấn Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công công trình” thuộc dự án “Xây dựng tuyến ống truyền tải nước sạch D800 đường 2/9 (từ vòng xoay đường 2/9-3/2 đến Nguyễn An Ninh)” của Công ty Cổ phần Cấp nước Bà Rịa – Vũng Tàu. Nhà thầu Tư vấn này phải đạt các yêu cầu sau:

- Có chức năng hoạt động cung cấp dịch vụ, đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với yêu cầu công việc;

- Có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện công tác tư vấn Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình như nội dung yêu cầu của gói thầu;

- Có hệ thống quản lý chất lượng nội bộ đảm bảo thực hiện chế độ kiểm tra đối với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trong quá trình thiết kế và trước khi giao hồ sơ cho Chủ đầu tư.

- Đề xuất tài chính phù hợp với các điều kiện tài chính của gói thầu.

- Bên mời thầu chỉ đưa ra một số các yêu cầu công việc, nhiệm vụ chủ yếu để giúp nhà thầu định hướng, hoàn chỉnh Giải pháp và Phương pháp luận của mình. Bao gồm và không hạn chế các công việc nêu ở Mục II dưới đây.

II. Phạm vi công việc:

1. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

a. Lập đề cương thiết kế

- Tư vấn sẽ phải lập Đề cương thiết kế cho các hạng mục công trình xây dựng với mục tiêu là thiết lập một cơ sở thống nhất cho các giai đoạn tiếp theo trong quá trình thiết kế. Các báo cáo sẽ bao gồm, nhưng không giới hạn các nội dung sau đây:

- Xem xét các thiết kế cơ sở hiện có và các nghiên cứu liên quan đến dự án;

- Đề xuất các tiêu chí thiết kế phù hợp cho tất cả các thành phần trong dự án;

- Xác định các dữ liệu bổ sung cần thiết để hoàn thành thiết kế chi tiết tốt, với các đề xuất để có được các dữ liệu đó;

- Đề xuất những thay đổi các thành phần của các dự án, so với các khuyến nghị của nghiên cứu khả thi, chỉ định các thành phần bị ảnh hưởng, tính chất, mức độ thay đổi, và các tác động có thể, về mức độ dịch vụ, tính khả thi về tài chính và thể chế, vv...

- Dự toán và so sánh các phương pháp xây dựng thay thế;

- Tính toán thủy lực và qui trình với sự mô tả các thông số sử dụng;

- Lịch trình thực hiện dự kiến thích hợp với các tình huống địa phương (ví dụ thời gian cho các phê duyệt của UBND Tỉnh, v.v...);

- Phác thảo của hồ sơ mời thầu, tiêu chuẩn kỹ thuật và hệ thống đo lường cho các công trình.

- Dự thảo đề cương thiết kế sẽ được gửi đến CĐT trong vòng 02 tuần bắt đầu phân công của tư vấn. CĐT sẽ cung cấp cho tư vấn các quyết định cuối cùng về dự thảo Báo cáo trong vòng 2 tuần nhận được dự thảo.

b. Thiết kế bản vẽ thi công

- Trên cơ sở dữ liệu khảo sát, nhà thầu nghiên cứu vị trí lắp đặt ống sau cho hiệu quả nhất, ít va chạm với các công trình ngầm, dễ thi công, ảnh hưởng tối thiểu về an toàn giao thông, kẹt xe....
- Thiết kế tín hiệu kiểm soát lưu lượng, kiểm soát mạng, nút mạng, van kỹ thuật, cần chú ý đến công tác quản lý chống thất thoát sau này.
- Xác nhận các tiêu chí và hướng dẫn thiết kế áp dụng cho các thiết kế xây dựng chi tiết (thủy lực, dân dụng, cấu trúc, địa-kỹ thuật, móng, v.v...) bao gồm: tuyến ống, hố ga, các hố van, băng lộ.
- Định vị các công trình tiện ích hiện hữu bằng cách sử dụng các kết quả của khảo sát địa hình, bản vẽ có sẵn, và các thông tin sẵn có khác; phải kiểm tra các khu vực tiềm ẩn các sự va chạm với các công trình tiện ích.
- Khi cần thiết xem xét và điều chỉnh vị trí tuyến ống đề xuất dựa trên việc thực hiện các khảo sát bổ sung, tính đến hiệu quả chi phí, sự dễ dàng thi công, giảm thiểu sự cố giao thông, tác động môi trường và tái định cư.
- Bảo đảm vị trí và cao trình của tuyến ống thích hợp với mạng lưới cấp nước.
- Thiết kế chi tiết phải tính đến: quản lý giao thông và kế hoạch đường vòng cho giao thông địa phương trong khu vực xây dựng; xử lý và vứt bỏ vật tư; kho chứa vật tư xây dựng và sân chứa rác; các biện pháp an toàn; và bất kỳ các chuyển hướng lưu lượng tạm thời chính khi cần thiết.
- Đánh giá các công việc hàng ngày và các yêu cầu bảo dưỡng định kỳ cho các tuyến ống đề xuất, ước tính nhân công và thiết bị cần thiết và các chi phí.
- Trên toàn tuyến có lắp đặt các thiết bị như: các điểm đặt tê đầu nối với tuyến ống hiện hữu, tê chờ, các van chặn trên dọc tuyến ống, các van thu xả khí tại các điểm cao cục bộ của tuyến, các van xả cạn tại các điểm thấp nhất cục bộ của tuyến, các mối nối mềm, ...
- Vị trí ống đề xuất nhằm tránh các công trình ngầm hiện hữu như mương, cống thoát nước, cáp chiếu sáng...
- Thực hiện chế độ kiểm tra nội bộ đối với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trong quá trình thiết kế và trước khi giao hồ sơ cho Chủ đầu tư.
- Liên hệ các đơn vị chức năng quản lý các công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan trong quá trình thực hiện công tác tư vấn Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình, nhằm có biện pháp bảo vệ công trình trong quá trình thi công và khai thác hoặc phải di dời (nếu có).
- Trình bày, bảo vệ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình theo yêu cầu của Chủ đầu tư và cơ quan xét duyệt. Có trách nhiệm sửa chữa,

bổ sung nội dung Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình theo yêu cầu của các cơ quan nói trên.

- Chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật hiện hành cho sản phẩm tư vấn do mình lập.

- Giám sát tác giả theo đúng quy định, kịp thời giải quyết các vướng mắc trong quá trình tư vấn Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình có liên quan đến dự án.

c. Biện pháp tổ chức thi công đảm bảo an toàn giao thông: Phải có hồ sơ đề cấp có thẩm quyền phê duyệt.

d. Lập dự toán, tổng dự toán

- Lập dự toán, tổng dự toán công trình (bao gồm cả phần thuyết minh) phản ánh chính xác chi phí xây dựng theo thiết kế, biện pháp thi công, khối lượng công việc thi công, các biện pháp đảm bảo an toàn và các chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước.

e. Lập mô hình thông tin công trình BIM:

- Thiết kế mô hình thông tin công trình (BIM): cải thiện phối hợp giữa các bộ môn; Phát hiện xung đột tiềm ẩn trong thiết kế; Nâng cao chất lượng hồ sơ thiết kế; Mức độ chi tiết thông tin (Level of Development - LOD): LOD300/350.

- Đảm bảo đáp ứng đầy đủ yêu cầu đối với thiết kế mô hình thông tin công trình (BIM) theo các căn cứ như sau:

+ Quyết định số 347/QĐ-BXD ngày 02/4/2021 của Bộ Xây dựng về công bố hướng dẫn chi tiết áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) đối với công trình dân dụng và công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị;

+ Quyết định số 348/QĐ-BXD ngày 02/4/2021 của Bộ Xây dựng về công bố hướng dẫn chung áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM);

+ Và các văn bản pháp luật liên quan.

f. Sản phẩm của thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM):

- 06 bộ và 01 USB cho toàn bộ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và mô hình thông tin công trình (BIM).

- Quy cách hồ sơ thiết kế tuân thủ theo Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

g. Nguyên tắc thực hiện:

Các tiêu chuẩn Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình phải tuân thủ theo tiêu chuẩn Việt Nam và các tiêu chuẩn ngành. Trong đó phải bao gồm đầy đủ các bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình, bảng tiêu chuẩn kỹ thuật và thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công,...

2. Yêu cầu đối với cán bộ của Tư vấn:

- Các chuyên gia yêu cầu phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Mục 2 Chương III HSMT này.

Kể từ ngày Chủ đầu tư thông qua Danh sách tổ chuyên gia, các chuyên gia của Tư vấn phải bắt đầu thực hiện các dịch vụ tư vấn theo tiến độ cụ thể của dự án.

Trong quá trình thực hiện dự án, nếu có nhu cầu của Tư vấn về việc thay thế chuyên gia thì chuyên gia thay thế phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

Nếu có bất kỳ chuyên gia nào của Tư vấn mà Chủ đầu tư nhận thấy không đủ năng lực để thực hiện các nhiệm vụ được giao thì Tư vấn phải nhanh chóng thay thế bằng chuyên gia khác có trình độ và kinh nghiệm mà Chủ đầu tư chấp nhận được. Các chi phí liên quan đến vấn đề này do Tư vấn đảm nhiệm.

- Yêu cầu những công việc phải phối hợp thực hiện:

+ Toàn bộ các hoạt động Tư vấn Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình do nhà thầu Tư vấn thực hiện phải được phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư theo phạm vi Hợp đồng dịch vụ được ký kết.

+ Trong quá trình tư vấn các vấn đề kỹ thuật chưa rõ phải phối hợp với đơn vị tư vấn lập Dự án đầu tư.

+ Phối hợp với Chủ đầu tư thuyết minh, giải trình với các cơ quan thẩm định phê duyệt kết quả.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Quý I năm 2026

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Stt	Yêu cầu về Danh mục các hồ sơ, báo cáo	Tiến độ yêu cầu
-----	--	-----------------

1	Trình tiến độ thực hiện công việc và danh sách Tổ chuyên gia Tư vấn Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình.	05 ngày sau khi hợp đồng được ký kết.
2	Lập, bàn giao hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công, và Dự toán xây dựng công trình.	55 ngày sau khi sau khi hợp đồng được ký kết.
		Tổng tiến độ : 60 ngày

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo mục 2 Chương III HSMT này.

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

- Bên mời thầu sẽ không cung cấp các dịch vụ hỗ trợ.
- Đối với những tài liệu của dự án có liên quan đến nhiệm vụ tư vấn sẽ được Bên mời thầu giao cho Tư vấn theo yêu cầu vào những thời điểm phù hợp.