

Số: /QĐ-QLDAKV03

Đồng Nai, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh E-HSMT Gói thầu số 04 (Xây lắp + Thiết bị):
Hệ thống PCCC và chống sét thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu
dự án Trường TH-THCS Sông Mây
Địa điểm: Xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai**

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN KHU VỰC 03

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý; sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu; mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 6484/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc phê duyệt dự án Trường TH - THCS Sông Mây;

Căn cứ Quyết định số 191/QĐ-QLDAKV03 ngày 13/11/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 03 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Trường TH-THCS Sông Mây;

Căn cứ Quyết định số 194/QĐ-QLDAKV03 ngày 13/11/2025 của Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực 03 ngày về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trường TH-THCS Sông Mây

Theo Văn bản số 01/CV-MK ngày 23/01/2026 của Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Minh Khuê V/v Trả lời làm rõ E-HSMT Gói thầu số 04 (Xây lắp + Thiết bị): Hệ thống PCCC và chống sét thuộc dự án Trường TH - THCS Sông Mây và Tờ trình số 05/2026/TTr-MK ngày 26/01/2026 của Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Minh Khuê về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh E-HSMT Gói thầu số 04 (Xây lắp + Thiết bị): Hệ thống PCCC và chống sét thuộc dự án Trường TH - THCS Sông Mây,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh E-HSMT như sau:

1. Sửa đổi nội dung yêu cầu tại “Bảng số 01: bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm” thuộc Mục 3.3. Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu, Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.

2. Sửa đổi nội dung yêu cầu tại “Bảng số 04: Yêu cầu về thiết bị thi công chủ yếu” thuộc Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm, Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.

3. Sửa đổi nội dung yêu cầu tại “Bảng thông số kỹ thuật thiết bị PCCC và chống sét” thuộc Mục 3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử), Chương V. Yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật gói thầu.

(chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

Lý do điều chỉnh: Nhằm thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế, bản vẽ thiết kế thi công được duyệt và tạo điều kiện cho nhiều nhà thầu tham dự thầu.

Các nội dung còn lại thực hiện theo Quyết định số 26/QĐ-QLDAKV03 ngày 20/01/2026 của Ban Quản lý dự án Khu vực 03. Quyết định này thay thế Quyết định số 36/QĐ-QLDAKV03 ngày 26/01/2026 Ban Quản lý dự án Khu vực 03.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ Dự án, Tổ Kế toán - Tài vụ, Tổ Giao thông, Tổ Xây dựng, Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Minh Khuê và các đơn vị khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc, Phó Giám đốc;
- Lưu: VT, TDA (Q. Minh).

GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Trục

PHỤ LỤC

Nội dung sửa đổi E-HSMT Gói thầu số 04 (Xây lắp + Thiết bị): Hệ thống PCCC và chống sét thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Trường TH-THCS Sông Mây

1. Sửa đổi nội dung yêu cầu tại “Bảng số 01: Bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm” thuộc Mục 3.3. Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu, Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.

STT	Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu theo E-HSMT phát hành ngày 20/01/2026	Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu đề nghị điều chỉnh
3.3 - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 540 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 31 tháng 08 năm 2026 - Thời gian có hiệu lực của cam kết cung cấp tín dụng: có hiệu lực trong 540 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực hoặc có hiệu lực đến ngày 31 tháng 08 năm 2027

2. Sửa đổi nội dung yêu cầu tại “Bảng số 04: Yêu cầu về thiết bị thi công chủ yếu” thuộc Mục 2. Tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm, Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT:

STT	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị theo E-HSMT phát hành ngày 20/01/2026	Loại thiết bị và đặc điểm thiết bị đề nghị điều chỉnh
5	Máy khoan xoay ≥ 54 cv (hoặc máy khoan giếng, Chiều sâu khoan ≥ 40m) - Nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh thiết bị thi công theo khoản e) mục 31.1 thuộc Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu. Nhà thầu kèm theo file scan màu gốc hoặc file scan công chứng các tài liệu chứng minh thiết bị theo yêu cầu.	Máy khoan xoay ≥ 54 cv (hoặc máy khoan giếng, Chiều sâu khoan ≥ 20m) - Nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh thiết bị thi công theo khoản e) mục 31.1 thuộc Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu. Nhà thầu kèm theo file scan màu gốc hoặc file scan công chứng các tài liệu chứng minh thiết bị theo yêu cầu.

3. Sửa đổi nội dung yêu cầu tại “Bảng thông số kỹ thuật thiết bị PCCC và chống sét” thuộc Mục 3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử), Chương V. Yêu cầu và chỉ dẫn kỹ thuật gói thầu:

STT	Danh mục hàng hóa theo E-HSMT phát hành ngày 20/01/2026	Danh mục hàng hóa đề nghị điều chỉnh
1.34.	Bình chữa cháy bột ABC (8kg)	Bình chữa cháy bột ABC (8kg)
	- Mã hàng: 83 MEC/ABC/8Kg	- Loại bột ABC
	- Loại bột ABC	- Áp suất làm việc: 1.2 Mpa - 1.5 Mpa
	- Áp suất làm việc: 1.2 Mpa - 1.5 Mpa	- Bình có tem kiểm định chính hãng
	- Bình có tem kiểm định chính hãng	
4.1	Kim thu sét R \geq120M (Tính trong phần thiết bị)	Kim thu sét R \geq120M (Tính trong phần thiết bị)
	- Kim thu sét hiện đại, bán kính bảo vệ 84m	- Kim thu sét hiện đại, bán kính bảo vệ \geq 120m