

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Mục 1. Yêu cầu về kỹ thuật:

1.1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu:

- Tên gói thầu: Chi phí thuê dịch vụ chăm sóc cây xanh, thảm cỏ, cây kiểng tại nghĩa trang liệt sĩ Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Dự toán: Mua sắm, chi phí thuê dịch vụ phục vụ hoạt động chăm sóc nghĩa trang liệt sĩ tại Ban Quản trang Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026.

- Chủ đầu tư: Ban Quản trang Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa điểm thực hiện: Nghĩa trang liệt sĩ Bà Rịa - Vũng Tàu; Địa điểm: Đường Hùng Vương, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 11 tháng, kể từ ngày ký hợp đồng.

- Nguồn vốn: Dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2026 (kinh phí thực hiện nhiệm vụ chi không tự chủ).

- Phạm vi công việc chính của gói thầu: được thể hiện chi tiết tại Mẫu số 01A (Webform trên Hệ thống), Chương IV trong E-HSMT.

1.2. Mục tiêu công việc:

Vệ sinh, bảo dưỡng và trồng mới các thảm cỏ, buồng hoa, cây xanh trong Nghĩa trang liệt sĩ Bà Rịa - Vũng Tàu; Địa điểm: Đường Hùng Vương, phường Bà Rịa, thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Yêu cầu về kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Tần suất cung cấp dịch vụ

Stt	Danh mục hàng hóa	Yêu cầu kỹ thuật	Tần suất		
			Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
A	Chi phí nhân công làm cỏ dại cắt tỉa, chăm sóc thảm cỏ, hoa, cây kiểng, cây công trình				
I	Chi phí nhân công làm cỏ dại, cắt tỉa và chăm sóc thảm cỏ, hoa, cây công trình cây kiểng				
1	Diện tích cỏ lá gừng				
		Tưới nước, bảo dưỡng thảm cỏ bằng máy bơm.	2 lần/ ngày		

Stt	Danh mục hàng hóa	Yêu cầu kỹ thuật	Tần suất		
			Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
		Phát thảm cỏ thường xuyên (cỏ lá gừng, cỏ đậu, ...), duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và bảo đảm chiều cao cỏ 5cm, tùy theo khu vực dùng máy cắt cỏ hoặc dùng liềm.		1 lần/tuần	
		Xén lề cỏ: xén thẳng lề cỏ theo chu vi, cách bó vỉa 5cm.		1 lần/tuần	
		Làm cỏ tạp, cỏ dại: nhổ cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng bảo đảm thảm cỏ không lẫn cỏ dại.	thường xuyên		
		rồng dặm, mua bổ sung (hoa, cây kiếng, cỏ, ...): nhà thầu chiết cỏ/hoa hiện hữu hoặc mua bổ sung cây ngắn ngày để trồng trả lại hiện trạng ban đầu nếu để cây chết hoặc đâm nát.	thường xuyên		
		Bón phân thảm cỏ, đảm bảo thảm cỏ luôn xanh tốt.		3 lần/tuần	
		Phun thuốc trừ sâu, trừ rầy, côn trùng phá hoại.			3 lần/tháng
		Phun thuốc kích thích sinh trưởng, kích thích phát triển, ...		2 lần/tuần	
2	Diện tích cỏ hung				
		Tưới nước, bảo dưỡng thảm cỏ bằng máy bơm.	2 lần/ngày		
		Phát thảm cỏ thường xuyên (cỏ lá gừng, cỏ đậu, ...), duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và bảo đảm chiều cao cỏ 5 cm, tùy theo khu vực dùng máy cắt cỏ hoặc dùng liềm.		1 lần/tuần	
		Xén lề cỏ: xén thẳng lề cỏ theo chu vi, cách bó vỉa 5 cm.		1 lần/tuần	

Stt	Danh mục hàng hóa	Yêu cầu kỹ thuật	Tần suất		
			Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
		Làm cỏ tạp, cỏ dại: nhỏ cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng bảo đảm thảm cỏ không lẫn cỏ dại.	thường xuyên		
		Trồng dặm, mua bổ sung (hoa, cây kiểng, cỏ...): nhà thầu chiết cỏ/hoa hiện hữu hoặc mua bổ sung cây ngắn ngày để trồng trả lại hiện trạng ban đầu nếu đề cây chết hoặc dẫm nát.	thường xuyên		
		Bón phân thảm cỏ, đảm bảo thảm cỏ luôn xanh tốt.		3 lần/tuần	
		Phun thuốc trừ sâu, trừ rầy, côn trùng phá hoại.			3 lần/tháng
		Phun thuốc kích thích sinh trưởng, kích thích phát triển, ...		2 lần/tuần	
3	Cây kiểng				
		Tưới nước bằng máy bơm, đảm bảo cây xanh tốt.	2 lần/ngày		
		Cắt tỉa cành sâu bệnh, cành khô, cành chết, loại bỏ cỏ dại trong chậu kiểng.		2 lần/tuần	
		Cắt tỉa tạo hình cây cảnh, đảm bảo đẹp và nghệ thuật.			3 lần/tháng
		Bón phân và xử lý đất đảm bảo cây kiểng luôn tươi tốt.		2 lần/tuần	
		Thay đất cây kiểng khi đất bạc màu, nghèo dinh dưỡng.			1 lần/tháng hoặc khi cần
		Phun thuốc trừ sâu bệnh, thuốc kích thích sinh trưởng, ...			3 lần/tháng
		Hỗ trợ vận chuyển, di dời cây kiểng trong	Khi có		

Stt	Danh mục hàng hóa	Yêu cầu kỹ thuật	Tần suất		
			Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
		khuôn viên khi có yêu cầu.	yêu cầu		
4	Cây công trình				
		Tưới nước bằng máy bơm, đảm bảo cây xanh tốt.	1 lần/ ngày		
		Bón phân và xử lý đất thường xuyên đảm bảo xanh tốt.			2 lần/ tháng
		Bắt sâu, phun thuốc phòng trừ sâu bệnh, thuốc diệt trừ nấm mốc.		1 lần/ tuần	
		Cắt tỉa cành sâu bệnh, cành khô, cành chết, đảm bảo tạo tán cây thích hợp.		2 lần/ tuần	
		Quét vôi gốc cây.			2 tháng/ lần
		Loại bỏ cỏ dại, cây dại xung quanh gốc cây công trình.	thường xuyên		
		Vun xới gốc cây công trình.		2 lần/ tuần	
		Tỉa thưa vòm lá.		2 lần/ tuần	
		Nâng cao vòm lá.			2 lần/ tháng
		Hạ thấp vòm lá (chỉ khi cần thiết).			Khi cần
		Cắt tỉa, loại bỏ cây gãy đổ do mưa bão, gió lốc...	Khi cần		
5	Chi phí cắt cỏ, tỉa hàng rào				
		Cắt ngắn, gọn cỏ lá gừng định kỳ (cắt bằng máy cắt cỏ công nghiệp) đảm bảo yêu cầu sinh trưởng phát triển tốt			1 lần/ tháng

Stt	Danh mục hàng hóa	Yêu cầu kỹ thuật	Tần suất		
			Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
		Trồng thêm hoặc trồng bổ sung cây cho những bồn hoa mới trong khuôn viên khi có yêu cầu			1 lần/tháng
		Thay đất để nâng cao hoặc hạ thấp bồn hoa, gò đất xung quanh tượng đài đảm bảo yêu cầu	Khi có yêu cầu		
6	Chi phí thu gom và đổ rác sau khi cắt cỏ, tỉa cành	<ul style="list-style-type: none"> - Rác từ khuôn viên được nhân viên vệ sinh thu gom vào thùng chứa rác lớn có nắp đậy kín; có phân loại theo đúng quy định. - Sau khi rác được thu gom vào thùng lớn sẽ được vận chuyển đến nơi tập kết ngay khi đầy 3/4 thùng hoặc cuối mỗi ngày (nếu chưa đầy 3/4), lưu thùng rác và phân loại theo đúng quy định. - Kiểm tra đầy đủ thùng đựng vật sắc nhọn hàng ngày khi bàn giao và ký nhận. - Bàn giao chất thải rắn hàng ngày với công ty vận chuyển hàng ngày lưu sô. - Cung cấp đầy đủ thùng chứa rác thải các loại, không để tràn lên nắp. - Vệ sinh thùng chứa rác tập trung, thùng chứa rác lớn khu ngoại cảnh. - Phân loại rác theo đúng quy định. 	2 lần/ngày		
7	Chi phí quét rác và thu gom rác: lá cây, nhặt rác nội ...trong khuôn viên cây xanh	<ul style="list-style-type: none"> - Quét dọn rác trên thảm cỏ, trong các bồn cây, rác lá cây, ... - Nhặt rác, thu gom bên trong và bên ngoài hàng rào. - Thu gom rác, vệ sinh thùng rác dọc lối đi. - Vận chuyển rác về đúng nơi quy định. 	1 lần/ngày		
II	Chi phí nước tưới	Nước sạch			

Stt	Danh mục hàng hóa	Yêu cầu kỹ thuật	Tần suất		
			Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
	cây				
III	Chi phí nghệ nhân cắt tỉa, tạo hình cây kiểng				
B	Chi phí chăm sóc, bảo dưỡng thảm cỏ, trồng dặm cỏ, trồng mới các buồng hoa, mua phân bón, thuốc trừ sâu, thuốc tăng trưởng				
1	Phân DAP (bao 50 kg)	- Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất - Hãng sản xuất: Phú Mỹ hoặc tương đương			
2	Phân Ure (bao 50kg)	- Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất - Hãng sản xuất: Phú Mỹ hoặc tương đương			
3	Phân bò (bao 20kg)	Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất			
4	Phân SA (bao 50kg)	- Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất - Hãng sản xuất: Phú Mỹ hoặc tương đương			
5	Phân hữu cơ (bao 20kg)	- Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất - Hãng sản xuất: Sông Danh hoặc tương đương			
6	Xơ dừa, tro trấu (bao 20 kg)	Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất			
7	Thuốc trừ sâu, mối, côn trùng	- Thuốc trừ sâu, mối, côn trùng Sapen Alpha 5EC (480 ml) hoặc tương đương - Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất			
8	Thuốc tăng trưởng	- Thuốc tăng trưởng AC-PHOS-KPT HOA (100g) hoặc tương đương - Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất			
9	Vôi bột (bao 10kg)	- Xuất xứ: do nhà thầu đề xuất - Bao 10 kg.			
10	Chi phí khác: trồng				

Stt	Danh mục hàng hóa	Yêu cầu kỹ thuật	Tần suất		
			Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng
	lại cỏ bị chết, thay cây, ...				
C	Chi phí máy móc dụng cụ công tác chăm sóc bảo dưỡng cỏ, cây kiểng, cây công trình				
1	Chi phí máy cắt cỏ				
2	Chi phí vật liệu tiêu hao công tác chăm sóc, cắt tỉa				
3	Chi phí xăng cắt cỏ hàng tháng				
4	Chi phí vật liệu phụ vụ tưới				
5	Chi phí thiết bị phun thuốc, bình xịt				

3.2. Yêu cầu về kỹ thuật:

a) Vệ sinh ngoại cảnh:

CHI TIẾT CÔNG VIỆC
Rác từ khuôn viên được nhân viên vệ sinh thu gom vào thùng chứa rác lớn có nắp đậy kín; có phân loại theo đúng quy định.
Sau khi rác được thu gom vào thùng lớn sẽ được vận chuyển đến nơi tập kết ngay khi đầy 3/4 thùng hoặc cuối mỗi ngày (nếu chưa đầy 3/4), lưu thùng rác và phân loại theo đúng quy định.
Kiểm tra đầy đủ thùng đựng vật sắc nhọn hằng ngày khi bàn giao và ký nhận.

Bàn giao chất thải rắn hàng ngày với công ty vận chuyển hàng ngày lưu số.
Cung cấp đầy đủ thùng chứa rác thải các loại, không để tràn lên nắp.
Vệ sinh thùng chứa rác tập trung, thùng chứa rác lớn khu ngoại cảnh.
Phân loại rác theo đúng quy định.
Làm sạch rác, bụi, các vết dơ bẩn, mạng nhện.

b) Công tác bảo dưỡng cây xanh, thăm cỏ, hàng rào, ...

CHI TIẾT CÔNG VIỆC
Thăm cỏ
Tưới nước, bảo dưỡng thăm cỏ bằng máy bơm.
Phát thăm cỏ thường xuyên (cỏ lá gừng, cỏ đậu, ...), duy trì thăm cỏ luôn bằng phẳng và bảo đảm chiều cao cỏ 5cm, tùy theo khu vực dùng máy cắt cỏ hoặc dùng liềm.
Xén lề cỏ: xén thẳng lề cỏ theo chu vi, cách bó vỉa 5cm.
Làm cỏ tạp, cỏ dại: nhổ cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng bảo đảm thăm cỏ không lẫn cỏ dại.
Trồng dặm, mua bổ sung (hoa, cây kiểng, cỏ, ...): nhà thầu chiết cỏ/hoa hiện hữu hoặc mua bổ sung cây ngắn ngày để trồng trả lại hiện trạng ban đầu nếu để cây chết hoặc đâm nát.
Bón phân thăm cỏ, đảm bảo thăm cỏ luôn xanh tốt.
Phun thuốc trừ sâu, trừ giầy, côn trùng phá hoại.
Phun thuốc kích thích sinh trưởng, kích thích phát triển, ...
Cây kiểng
Tưới nước bằng máy bơm, đảm bảo cây xanh tốt.
Cắt tỉa cành sâu bệnh, cành khô, cành chết, loại bỏ cỏ dại trong chậu kiểng.
Cắt tỉa tạo hình cây cảnh, đảm bảo đẹp và nghệ thuật.
Bón phân và xử lý đất đảm bảo cây kiểng luôn tươi tốt.
Thay đất cây kiểng khi đất bạc màu, nghèo dinh dưỡng.

Phun thuốc trừ sâu bệnh, thuốc kích thích sinh trưởng, ...
Hỗ trợ vận chuyển, di dời cây kiểng trong khuôn viên khi có yêu cầu.
Cây công trình
Tưới nước bằng máy bơm, đảm bảo cây xanh tốt.
Bón phân và xử lý đất thường xuyên đảm bảo xanh tốt.
Bắt sâu, phun thuốc phòng trừ sâu bệnh, thuốc diệt trừ nấm mốc.
Cắt tỉa cành sâu bệnh, cành khô, cành chết, đảm bảo tạo tán cây thích hợp.
Quét vôi gốc cây.
Loại bỏ cỏ dại, cây dại xung quanh gốc cây công trình.
Vun xới gốc cây công trình.
Tỉa thưa vòm lá.
Nâng cao vòm lá.
Hạ thấp vòm lá (chỉ khi cần thiết).
Cắt tỉa, loại bỏ cây gãy đổ do mưa bão, gió lốc, ...
Hàng rào
Tưới nước bằng máy bơm, đảm bảo cây xanh tốt.
Cắt tỉa hàng rào ắc ó đảm bảo thẩm mỹ, duy trì chiều cao theo yêu cầu.
Loại bỏ cỏ dại, cây dại.
Bón phân và xử lý đất.
Thay cây mới khi cây chết hoặc sâu bệnh.
Phun thuốc phòng trừ sâu bệnh, côn trùng, thuốc kích thích sinh trưởng.

c) Yêu cầu về nhân sự thực hiện:

- Nhân sự bố trí đáp ứng đầy đủ yêu cầu của kỹ thuật của gói thầu, đảm bảo phạm vi cung cấp dịch vụ, tần suất thực hiện.
- Nhân sự có trình độ, kinh nghiệm, kỹ năng phù hợp với vị trí được phân công thực hiện gói thầu. Nghệ nhân cắt tỉa phải có tối thiểu 02 người.

d) Yêu cầu về bảo hộ lao động:

Stt	Tên	Đơn vị tính	Số lượng	Ghi chú
1	Khẩu trang lọc bụi	Chiếc	100	Đáp ứng yêu cầu tối thiểu
2	Ủng cao su	Đôi	8	Đáp ứng yêu cầu tối thiểu
3	Nón bảo hộ	Chiếc	8	Đáp ứng yêu cầu tối thiểu
4	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	7	Đáp ứng yêu cầu tối thiểu

e) Yêu cầu về hóa chất, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón:

Stt	Tên	Nhãn hiệu
1	Phân DAP (bao 50 kg)	Phú Mỹ hoặc tương đương
2	Phân Ure (bao 50kg)	Phú Mỹ hoặc tương đương
3	Phân SA (bao 50kg)	Phú Mỹ hoặc tương đương
4	Phân hữu cơ (bao 20kg)	Sông Danh hoặc tương đương
5	Thuốc trừ sâu, mối, côn trùng (100g)	Regent, basudin hoặc tương đương
6	Thuốc tăng trưởng (100g)	Atonik hoặc tương đương

Tất cả Hóa chất, thuốc bảo vệ thực vật phải thuộc danh mục được phép sử dụng theo thông tư 21/2015/TT-BNNPTNT ban hành ngày 08/6/2015.

3.3. Các yêu cầu khác:

a) Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

Trước khi thực hiện công việc, nhà thầu phải có phương pháp, các biện pháp hoặc phối hợp với Chủ đầu tư về phòng, chống cháy, nổ:

- Khi thu gom rác các vật liệu dễ cháy nổ như bình ga, bình ôxy, ... để đúng nơi quy định.

- Nguồn điện sau khi sử dụng phải được kiểm tra việc đóng cắt trước khi thực hiện xong công việc.

- Có mối quan hệ với lực lượng chữa cháy chuyên ngành địa phương để được hướng dẫn cũng như phối hợp khi cần thiết.

b) Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

Cho đến khi kết thúc công việc, Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp hợp lý để tránh làm hư hỏng; gây tai nạn; gây mất trật tự; làm thiệt hại đến tài sản của Chủ đầu tư; những người xung quanh; gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến sinh thái, mỹ quan và các sai sót khác ngoài những việc mà do Chủ đầu tư nêu ra trong E-HSMT.

c) Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu phải tuân thủ tất cả các quy định về an toàn lao động theo Tiêu chuẩn Việt Nam đối với những công việc liên quan đến gói thầu.

- Nhà thầu tự trang bị những dụng cụ sơ cứu, cấp cứu tối thiểu.

- Nhà thầu phải thực hiện mọi biện pháp để bảo đảm an toàn lao động trong quá trình thực hiện công việc trên phạm vi Nhà thầu hoạt động bằng nguồn kinh phí của mình. Nhà thầu phải trang bị đồ bảo hộ lao động (quần áo, mũ, giày và các đồ dùng bảo hộ lao động khác) cho tất cả nhân sự trong suốt thời gian thực hiện công việc. Nhân sự không được trang bị đầy đủ trang bị bảo hộ lao động thì không được phép thực hiện công việc. Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý về việc tai nạn xảy ra.

- Trên phạm vi nhà thầu hoạt động, Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm giao thông và an toàn giao thông bằng nguồn kinh phí của mình, Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn và trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước về việc tai nạn giao thông xảy ra.

d) Yêu cầu về biện pháp tổ chức thực hiện công việc:

Trong quá trình làm hồ sơ đề xuất, nhà thầu phải nghiên cứu kỹ hiện trường và nội dung chi tiết công việc nhằm lập biện pháp thực hiện dịch vụ đáp ứng về kỹ thuật, khối lượng. Trong trường hợp phát hiện hiện trường không đủ điều kiện triển khai dịch vụ thì phải trao đổi với Chủ đầu tư trước khi thực hiện công việc. Nếu nhà thầu cố tình thực hiện công việc dẫn đến sai sót về kỹ thuật thì lỗi hoàn toàn thuộc về nhà thầu và nhà thầu phải chịu mọi tổn phí để khắc phục.

e) Yêu cầu về quá trình giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu phải trình bày kế hoạch về quá trình giám sát chất lượng từng công việc làm sạch trong suốt quá trình thực hiện công việc và bàn giao.

f) Các yêu cầu khác:

- Nhà thầu phải trình cho Chủ đầu tư kế hoạch bố trí văn phòng làm việc cho nhân viên; chỗ để xe cho nhân viên; nơi để thiết bị, dụng cụ và hóa chất; đường dây điện thoại nội bộ để liên lạc khi có công việc phát sinh.

- Các quy định tại địa phương: tại mọi thời điểm, nhà thầu phải tuân theo quy định của nhà chức trách đối với hoạt động của mình trong phạm vi quyền hạn của nhà chức trách đó và nhà thầu phải chịu trách nhiệm đối với những vi phạm các quy định.

- Thực hiện ngoài giờ: Trong quá trình thực hiện công việc nếu nhà thầu cần làm thêm ngoài giờ để đẩy nhanh tiến độ thì nhà thầu phải báo trước bằng văn bản cho Chủ đầu tư trước 24 giờ để được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

Mục 2. Bản vẽ: Không có.

Mục 3. Kiểm tra và thử nghiệm:

Kiểm tra định kỳ: hàng tháng, chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu công việc thực hiện để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng. Chủ đầu tư có thể kiểm tra đột xuất khi cần thiết và sẽ báo trước cho nhà thầu.