

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
ĐỊNH GIA

BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

Công trình:

Cải tạo, trang trí tiêu cảnh phục vụ Tết nguyên đán 2026.

Địa điểm:

Phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chủ đầu tư:

Trung tâm Văn hóa và dịch vụ công ích phường Nha Trang

Đơn vị tư vấn:

Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Định Gia

Nha Trang, ngày.....tháng 12 năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO KINH TẾ KỸ THUẬT

Công trình:

Cải tạo, trang trí tiểu cảnh phục vụ Tết nguyên đán năm 2026.

Địa điểm:

Phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chủ đầu tư:

Trung tâm Văn hóa và dịch vụ công ích phường Nha Trang

Đơn vị tư vấn:

Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Định Gia

Chủ nhiệm đồ án: KTS. Phạm Xuân Thuận

Nha Trang, ngày.... tháng 12 năm 2025

Đại diện Chủ đầu tư:

Trung tâm Văn hóa và dịch vụ công ích
phường Nha Trang

Đơn vị tư vấn:

Công ty TNHH kiến trúc xây dựng

ĐỊNH GIA

I. CƠ SỞ PHÁP LÝ:

Căn cứ văn bản hợp nhất Luật xây dựng số 43/VBHN-VPQH ngày 27/02/2025;
Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 tháng 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 tháng 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3370/QĐ-UBND ngày 10/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa Công bố Đơn giá Dịch vụ Công ích tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/2025/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 486/QĐ-SXD ngày 9/12/2025 của Sở Xây dựng Khánh Hòa về việc Công bố đơn giá nhân công xây dựng công trình; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ văn bản số 5243/SXD-KTVLXD ngày 5/12/2025 của Sở Xây dựng Khánh Hòa về việc Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 11 và 12 năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Văn bản số 9830/UBND-XDND ngày 24/12/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc triển khai thực hiện một số công trình dự án trên địa bàn phường Nha Trang;

Căn cứ công văn số 4851/UBND-KGVX ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc tổ chức Hội hoa xuân dịp Tết Nguyên đán;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Nha Trang về việc lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, trang trí tiểu cảnh phục vụ Tết nguyên đán năm 2026;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số: 12/2025/HĐKTKT ngày 27/12/2025 giữa Trung tâm Văn hóa và dịch vụ công ích phường Nha Trang và Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Định Gia;

Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng Định Gia lập Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Cải tạo, trang trí các tuyến đường phục vụ Tết nguyên đán năm 2025 với nội dung như sau:

II. SỰ CẦN THIẾT ĐẦU TƯ:

Trang trí Hội Hoa Xuân là một hoạt động văn hóa được UBND phường Nha Trang tổ chức thường xuyên vào dịp Tết Nguyên đán, các ngày lễ trọng đại của tỉnh Khánh Hòa, nhằm quảng bá hình ảnh của Nha Trang, đáp ứng nhu cầu tham quan thưởng ngoạn của nhân dân địa phương và du khách.

Nha Trang hiện là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa của tỉnh Khánh Hòa, được định hướng phát triển trở thành hạt nhân về khoa học kỹ thuật, giáo dục - đào tạo và dịch vụ của vùng duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên. Với vị thế là trung tâm du lịch - nghỉ dưỡng tầm cỡ quốc tế và là nơi diễn ra các sự kiện lễ hội quy mô quốc gia, Nha Trang luôn chú trọng nâng cao chất lượng tăng trưởng, đặc biệt là hoàn thiện cơ sở vật chất để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của du khách. Trong bối cảnh đó, việc trang trí Tết Nguyên đán và tổ chức Hội Hoa Xuân thường xuyên là việc làm vô cùng cần thiết, đóng vai trò quan trọng trong việc giữ gìn bản sắc văn hóa và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Về mặt văn hóa, những đường hoa rực rỡ và tiểu cảnh linh vật tại các khu vực công cộng hay dọc bờ biển Trần Phú không chỉ giúp duy trì không khí Tết cổ truyền mà còn khơi dậy niềm tự hào dân tộc cho thế hệ trẻ. Về kinh tế, diện mạo đô thị lung linh đóng vai trò như "thời nam châm" thu hút khách du lịch, kích cầu tiêu dùng và quảng bá mạnh mẽ hình ảnh biển đảo Khánh Hòa. Bên cạnh đó, không gian lễ hội được đầu tư bài bản còn nâng cao đời sống tinh thần, tạo sự phấn khởi và niềm tin vào một năm mới thịnh vượng cho nhân dân. Chính sự giao thoa giữa nét đẹp truyền thống và hơi thở hiện đại trong cách trang trí đã khẳng định vị thế của một đô thị năng động, văn minh, đồng thời góp phần quan trọng vào việc xây dựng thương hiệu thành phố sự kiện và lễ hội tầm cỡ quốc tế.

III. MỤC TIÊU ĐẦU TƯ:

Mục tiêu đầu tư trọng tâm là nâng cấp diện mạo đô thị nhằm khẳng định vị thế của Nha Trang là trung tâm du lịch, văn hóa và sự kiện tầm cỡ quốc tế. Thông qua việc trang hoàng phố phường và tổ chức Hội Hoa Xuân, dự án hướng tới giữ gìn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc và tạo không gian thưởng ngoạn chất lượng cao cho nhân dân cùng du khách. Về kinh tế, đầu tư nhằm tạo ra "thời nam châm" thu hút khách du lịch, kích cầu tiêu dùng và quảng bá thương hiệu biển đảo Khánh Hòa mạnh mẽ. Song song đó, việc hoàn thiện cơ sở vật chất lễ hội giúp nâng cao chất lượng dịch vụ, đáp ứng nhu cầu tăng trưởng theo hướng du lịch - dịch vụ bền vững. Cuối cùng, dự án mục tiêu cải thiện đời sống tinh thần, tạo sự gắn kết cộng đồng và mang lại không khí phấn khởi cho cư dân trong năm mới. Đây là bước đi chiến lược để biến Nha Trang thành điểm đến năng động, văn minh và hiếu khách trên bản đồ du lịch toàn cầu.

IV. ĐỊA ĐIỂM VÀ QUY MÔ XÂY DỰNG:

1. Địa điểm xây dựng:

Công trình nằm trên địa bàn phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với vị trí các hạng mục tiêu cảnh ở các vị trí như sau; Tiêu cảnh Mã đáo thành công ở công viên ngay giao lộ Trần Phú – Hoàng Diệu; Tiêu cảnh Tháp trầm hương ở ngay công viên bên cạnh

Tháp trầm hương đường Trần Phú; Tiểu cảnh 44 Trần Phú và tiểu cảnh đảo giao thông ngã sáu.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư hoàn chỉnh, đầy đủ hệ thống hạ tầng điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, cây xanh...

2. Quy mô:

Công trình được thực hiện trên công viên và đảo giao thông hiện hữu với tổng diện tích khoảng: **1.164,0 m²**, trong đó:

Tiểu cảnh Mã đáo thành công:	529,0 m ² .
Tiểu cảnh Tháp trầm hương:	125,0 m ² .
Tiểu cảnh 44 Trần Phú:	136,0 m ² .
Tiểu cảnh Bùng binh ngã sáu:	374,0 m ² .

Bao gồm các hạng mục như: Mô hình linh vật, các tiểu cảnh, hệ thống đèn LED trang trí và thảm hoa tươi.

V. ĐẶC ĐIỂM KHÍ HẬU, THỜI TIẾT:

Nha Trang mang đặc trưng của khí hậu nhiệt đới gió mùa chịu ảnh hưởng mạnh mẽ từ đại dương nên tương đối ôn hòa, ít khắc nghiệt với nhiệt độ trung bình năm khoảng 26°C. Khí hậu tại đây chia làm hai mùa rõ rệt: mùa khô kéo dài từ tháng 1 đến tháng 8 và mùa mưa tập trung ngắn từ tháng 9 đến tháng 12. Đặc biệt, nhờ địa hình được bao bọc bởi các dãy núi, Nha Trang ít chịu ảnh hưởng trực tiếp của bão và có số giờ nắng cao trong năm. Vào dịp Tết Nguyên đán, thời tiết thường tạnh ráo, se lạnh và có nắng nhẹ, tạo điều kiện lý tưởng cho việc trang trí hoa tươi, các hoạt động du lịch và thưởng ngoạn ngoài trời.

Các kết cấu, vật tư thiết bị sử dụng trong công trình được tính toán và lựa chọn phù hợp điều kiện khí hậu địa phương.

VI. LOẠI VÀ CẤP CÔNG TRÌNH:

- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.
- Cấp công trình: Công trình cấp 4.

VII. CÁC QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN SỬ DỤNG:

- Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/01/2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.
- QCVN 06:2022/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN:2023 về Tải trọng và tác động;
- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 5575:2024 - Thiết kế kết cấu thép
- Tiêu chuẩn nối đất và nối không các thiết bị điện TCVN 4756:1989.
- Tiêu chuẩn IEC 60529 về cấp bảo vệ IP65 trở lên cho thiết bị ngoài trời.
- Quy định áp dụng các tiêu chuẩn, các tài liệu hướng dẫn và phần mềm tính toán trong công tác thiết kế điện.
- Quy phạm trang bị điện từ tập 11TCN-18-2006 đến 11TCN-21-2006.

- Quy trình Kỹ thuật an toàn Điện của Tập đoàn Điện lực Việt Nam ban hành.
- Tiêu chuẩn Kỹ thuật lưới điện phân phối của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung và Công ty CP Điện lực Khánh Hòa.
- Các yêu cầu của Chính phủ và của tỉnh Khánh Hòa về tiết kiệm điện năng trong hệ thống chiếu sáng công cộng.
- Yêu cầu tiết kiệm điện năng và chi phí trong quản lý vận hành.
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan đến xây dựng theo các TCVN hiện hành.

VIII. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ VÀ KỸ THUẬT:

A. HẠNG MỤC: TIỂU CẢNH MÃ ĐÁO THÀNH CÔNG

1. Giải pháp thiết kế tổng thể:

Cụm tiểu cảnh "Mã Đáo Thành Công" - Chào Xuân Bính Ngọ 2026





Hạng mục được thiết kế như một tác phẩm nghệ thuật sắp đặt ngoài trời, kết hợp giữa yếu tố truyền thống và ngôn ngữ thiết kế hiện đại, tạo điểm nhấn cảnh quan rực rỡ cho khu vực trung tâm Nha Trang - Khánh Hòa. Hướng ngựa phi dọc theo đường Hoàng Diệu hướng về trung tâm Nha Trang.

2. Giải pháp thiết kế chi tiết:

a. Ý tưởng tạo hình khối đế: "**Những bước chân thần tốc**"

Cấu trúc: Khối đế được chia thành 4 đảo hoa liên tiếp, các đảo hoa được tạo hình mô phỏng dấu chân ngựa khổng lồ dẫm trên mặt đất.

Địa hình: Thiết kế cao thấp xen kẽ, tạo độ dốc và thoải khác nhau. Điều này không chỉ giúp việc hiển thị các loài hoa đa dạng hơn mà còn tạo ra cảm giác chuyển động, tái hiện địa hình tự nhiên nơi đàn ngựa đang phi nước đại.

b. Linh vật: "**Bát Mã Hùng Phong**"

Số lượng: 8 mô hình ngựa (Bát Mã) được tạo hình với các tư thế khác nhau: phi nước đại, tung vó, vươn mình...

Ý nghĩa: Con số 8 tượng trưng cho sự may mắn, phát lộc. Hình ảnh "**Mã đáo thành công**" là lời chúc về một năm mới Bính Ngọ 2026 đầy năng lượng, sự bứt phá và gặt hái nhiều thắng lợi cho Nha Trang và người dân.

Chất liệu/Màu sắc: Các chú ngựa được đa dạng hóa về màu sắc (vàng đồng, trắng bạc, nâu đỏ, đen truyền thống) tạo nên sự phong phú, sống động và sang trọng dưới ánh sáng tự nhiên cũng như đèn chiếu ban đêm.

c. Điểm nhấn nghệ thuật: "**Bản giao hưởng mùa Xuân**"

Chi tiết kết nối: Kết nối xuyên suốt 8 mô hình ngựa là hệ thống 5 dòng kẻ nhạc cách điệu.

Tạo hình: Các dòng kẻ được uốn lượn bay bổng, cuộn trào như những làn gió mùa xuân.

Ý nghĩa: Chi tiết này biến chuyển động vật lý của đàn ngựa thành nhịp điệu âm nhạc, tượng trưng cho một bản giao hưởng vui tươi, hy vọng, kết nối đất trời và lòng người trong dịp xuân về.

d. Hệ thống nhận diện và thông điệp (Hộp đèn LED)

Thiết kế bố trí các cụm chữ nghệ thuật tại các vị trí chiến lược để định hướng giao thông và tạo góc check-in cho du khách:

Đầu hướng đường Trần Phú:

+ Tầng trên: Hộp đèn "NHA TRANG - KHÁNH HÒA 2026".

+ Tầng dưới: Hộp đèn "HAPPY NEW YEAR".

Mục đích: Chào đón du khách từ trục đường chính ven biển.

Lối vào hướng đường Hoàng Diệu:

+ Tầng trên: Hộp đèn "BÍNH NGỌ 2026".

+ Tầng dưới: Hộp đèn "CHÚC MỪNG NĂM MỚI".

Mục đích: Khẳng định linh vật của năm và lời chúc Tết truyền thống.

Vị trí trung tâm (giữa dải hoa):

+ Dòng chữ "NHA TRANG - KHÁNH HÒA" uốn lượn theo triền hoa, tạo điểm nhấn định danh cho toàn bộ công trình.

e. Cảnh quan hoa tươi

Sử dụng thảm hoa đa sắc (đỏ, vàng, tím, trắng) được trồng theo các dải màu uốn lượn dọc theo thân các đảo hoa, tạo nên một "dòng sông hoa" rực rỡ làm nền cho đàn ngựa tỏa sáng.

THỐNG KÊ DIỆN TÍCH VÀ SỐ LƯỢNG

Stt	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng
1	Hoa trạng nguyên đỏ	m ²	57,0
2	Hoa dạ yến thảo nhiều màu	m ²	472,0
3	Sắt ống giàn nhạc D34	m	365,0
4	Đèn pha led 50W	cái	16,0
5	Hộp nốt nhạc đèn led	cái	15,0
6	Đèn led dây 2835	m	730,0
7	Đèn chữ hộp	m ²	32,0
8	ELCD 3P+N-100A-30mA-10kA	cái	1,0
9	Bộ nguồn dây led 20A-220V	cái	40,0
10	Dây điện CVV 2x2,5mm ²	m	360,0
11	Dây cấp nguồn 4x25mm ²	m	25,0
12	Ống PVC luồn dây D20	m	730,0

Kết luận: Công trình không chỉ là hạng mục trang trí đơn thuần mà còn là biểu tượng cho sự khát khao vươn lên, bền bỉ và đoàn kết của vùng đất Nha Trang - Khánh Hòa trong vận hội mới 2026.

3. Giải pháp kỹ thuật – thi công:

a. Hiện trạng:

Công viên trồng chỉ có 3 cây xanh và thảm cỏ, đã đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, tủ điện công viên sẵn sàng kết nối với hệ thống chiếu sáng của cụm tiểu cảnh “Mã đáo thành công”.





b. Giải pháp kỹ thuật:

Viên chân ngoài khung thép 14x14x1 cao 200, ốp tấm formex dày 3mm.

Hệ khung sắt 14x14x1 tạo địa hình 04 đảo hoa, sàn trải lưới thép D40 ông lưới 100x100.

Viên xung quanh xếp chậu hoa Trạng nguyên đỏ, 04 chậu/m. Bên trong trải chậu hoa Dạ yến thảo nhiều màu, 16 chậu/m².

Mô hình 8 ngựa phi bằng xốp điêu khắc, bên trong là khung thép chịu lực, bên ngoài phủ lớp nhựa 5mm và lớp sơn mỹ thuật chuyên dụng màu sắc đa dạng (vàng đồng, trắng bạc, nâu đỏ, đen truyền thống). Mô hình những con ngựa chỉ có 2 chân chạm đất, thì dùng giải pháp căng cáp D5mm giằng giữ thể ngựa xuống khung sắt sàn đế.

Khung nhạc chạy dọc theo mô hình ngựa dùng sắt ống D34 sơn màu, kẹp dây led 2835 dọc theo ống sắt, cùng hệ khung chống sắt 14x14x1 sơn đen cách khoảng a=5m

Hộp đèn nổi nhạc hai mặt bằng mica trắng dày 3 ly, gá tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung "NHA TRANG - KHÁNH HÒA 2026" bằng mica trắng dày 3 ly, gá tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung "HAPPY NEW YEAR" bằng mica trắng dày 3 ly, gá tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung "BÌNH NGỌ 2026" bằng mica trắng dày 3 ly, gá tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung "CHÚC MỪNG NĂM MỚI" bằng mica trắng dày 3 ly, gá tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung "NHA TRANG - KHÁNH HÒA" bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Mô hình cánh hoa đào, mai: dùng tấm formex 3mm dán decan hoa mai theo khung kẽm định hình.

Lắp đặt 16 đèn pha Led 50W chiếu sáng cho 8 mô hình ngựa. Kéo dây điện CVV 2x2,5 mm² để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led.

c. Điện cấp nguồn:

Đầu nối vào tủ điện hiện có.

d. Giải pháp công nghệ:

- Sử dụng vật liệu khung đảm bảo chống nước, chống cháy, nhẹ thân thiện môi trường, dễ thi công, tạo hình và lắp đặt.
- Chiếu sáng: Chiếu sáng bằng đèn Led công nghệ mới đổi màu và có thể thay đổi chương trình nháy. Chương trình nháy sẽ thống nhất cụ thể sau khi lắp đặt và chạy thử.
- Led F5, F8, sử dụng ngoài trời, tuổi thọ 10.000 giờ tương đương với thời gian 2 năm vận hành.
- Bộ điều khiển các led hiệu ứng, nháy đổi màu.
- **Thông số kỹ thuật led dây F5 đơn sắc XQD hoặc tương đương:**

- + Điện áp làm việc: DC5V/12V
- + Công suất: 0.1W / a
- + Hiện tại: 18mA-20mA
- + Shell Size: 9mm (đường kính lỗ)
- + Kích thước đèn hạt: 5mm
- + Angle: 120-180 độ
- + Đóng gói: 50 chuỗi
- + Nhiệt độ hoạt động: -45 °C -65 °C
- + lớp chống thấm: IP67

- **Thông số kỹ thuật led dây F8 Full Color XQD 5V hoặc tương đương:**

- + Điện áp đầu vào (V) DC5V
- + Đèn Luminous Flux (lm) 18-20
- + Đèn hiệu quả Luminous (lm / w) 54
- + CRI (Ra>) 75
- + Nhiệt độ màu (CCT) Có thể thay đổi màu RGB đầy đủ
- + Nhiệt độ làm việc (°C)-30 – 50
- + Thời gian làm việc (Giờ) 10000 tương đương với thời gian 2 năm vận hành.
- + Đèn Body Material PVC
- + Đánh giá IP IP67
- + Chứng nhận CE, RoHS
- + Lớp chống thấm nước IP67
- + Góc nhìn (°) 90-180

- + Nhiệt độ hoạt động (°C) -30 – 50
- + Emitting Màu Tri-Color (Red-Blue-Green)
- + Sự suy giảm quang học (%) 3%
- **Thông số kỹ thuật led dây 2835 full color:**
 - + **Loại chip LED:** SMD 2835.
 - + **Điện áp:**
DC 12V hoặc 24V (phổ biến, an toàn, cần bộ nguồn).
AC 220V (chạy trực tiếp, có mạch chỉnh lưu).
 - + **Công suất:**
Đa sắc (RGB) / Nhiều hàng bóng: 10W - 14W/mét (2-3 hàng bóng).
 - + **Mật độ chip:** 120 LED/mét (phổ biến nhất) hoặc 96 LED/mét.
 - + **Màu sắc:**
Đa sắc (RGB): 7 màu/6 màu (đổi màu).
 - + **Quang thông:** 70 Lm/W (hiệu suất cao).
 - + **Tuổi thọ:** ~30,000 giờ.
 - + **Kích thước:** 8mm (bản 1 hàng) hoặc 12mm (bản 2 hàng).
 - + **Chống nước (IP):** IP20 (trong nhà) hoặc IP65 (ngoài trời).

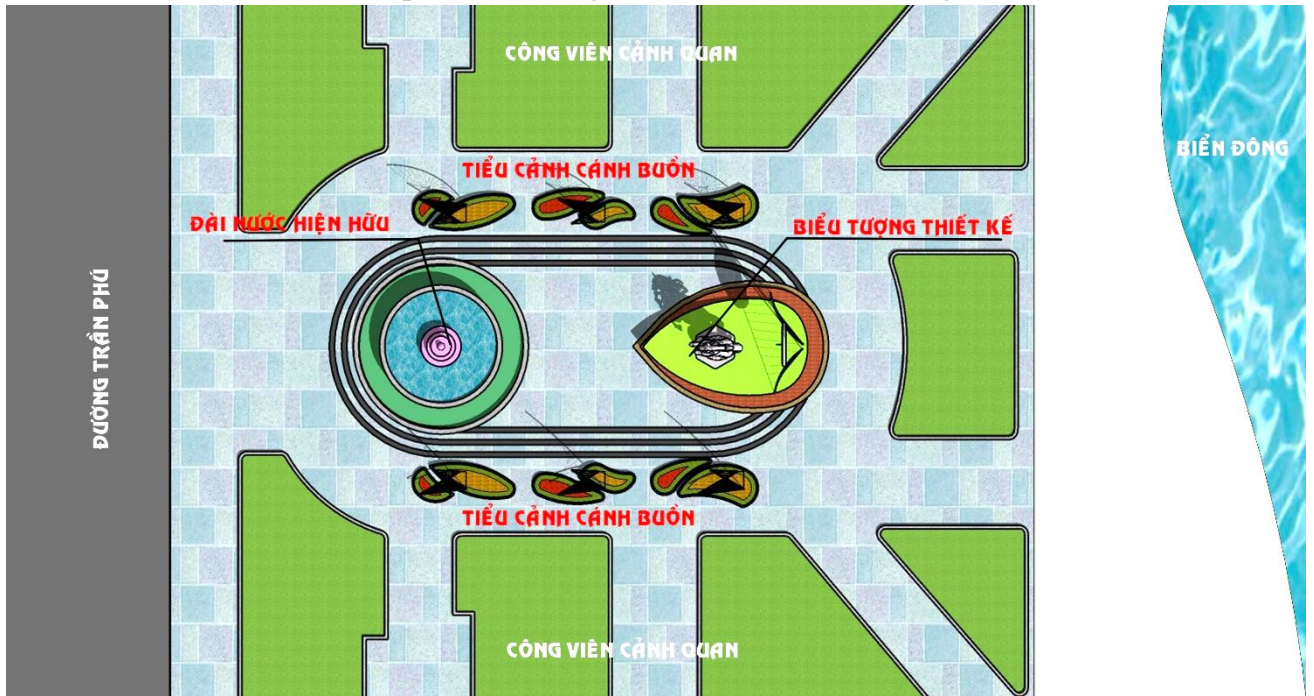
e. Giải pháp thi công:

- Các chi tiết gia công sau được kiểm tra lắp ráp thử lần cuối tại xưởng trước khi tổ chức thi công.
- Trước khi thi công nhà thầu cùng đại diện Chủ đầu tư sẽ đi kiểm tra thực tế vị trí thi công công trình để đảm bảo không xảy ra sai sót trong quá trình thi công.
- Trước khi triển khai thi công nhà thầu phải làm việc với Chủ đầu tư để thông báo cụ thể tiến độ thi công cũng như những vướng mắc nếu có. Phối hợp cùng Chủ đầu tư giải quyết vướng mắc (nếu có).
- Tại các khu vực thi công có lưu lượng người tham gia giao thông lớn nên phải có các biện pháp đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.
- Để đảm bảo yêu cầu chất lượng công trình, trong quá trình thi công Nhà Thầu luôn kiểm tra vị trí thi công. Lên phương án cụ thể cho từng ngày thi công nhằm đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông để đạt hiệu quả cao nhất trong quá trình thi công công trình. Thi công đảm bảo chất lượng, vật tư đúng quy cách, tuân thủ đúng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.
- Không được làm việc trên cao khi thời tiết có sương mù, giông sét, ánh sáng không đảm bảo hoặc khi gió cấp 3 trở lên.
- Công nhân trèo trên cao phải có dây an toàn, chỉ mang các dụng cụ đồ nghề có khối lượng nhỏ gọn, kiểm tra các dụng cụ thi công đảm bảo độ an toàn trước khi sử dụng.
- Khi thi công, chỉ huy trưởng phải luôn luôn có mặt tại công trường, chỉ huy công nhân thi công đúng theo yêu cầu kỹ thuật và an toàn. Mọi cá nhân đang thi công phải tuân thủ tuyệt đối chỉ đạo của chỉ huy trưởng công trình.

B. HẠNG MỤC: TIỂU CẢNH THÁP TRẦM HƯƠNG

1. Giải pháp thiết kế tổng thể:

Cụm tiểu cảnh "Tháp trầm hương" - Chèo Xuân Bình Ngô 2026



MẶT BẰNG TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH NGỰA TÀI LỘC

Hạng mục được thiết kế như một tác phẩm nghệ thuật sắp đặt ngoài trời, kết hợp giữa yếu tố truyền thống và ngôn ngữ thiết kế hiện đại, tạo điểm nhấn cảnh quan rực rỡ cho khu vực trung tâm Nha Trang - Khánh Hòa.

2. Giải pháp thiết kế chi tiết:

a. Ý tưởng chủ đạo

Lấy cảm hứng từ hình ảnh đặc trưng của thành phố biển Nha Trang, tiểu cảnh tại công viên Tháp Trầm Hương là sự kết hợp hài hòa giữa nét đẹp thiên nhiên và khát vọng vươn xa. Toàn bộ không gian được sắp đặt như một hải trình rực rỡ, nơi những con tàu hoa mang theo may mắn và tài lộc đang rẽ sóng trở về trong ánh sáng lung linh của năm mới 2026.

b. Chi tiết bố cục tiểu cảnh

- Trục chính: Cụm biểu tượng "Ngựa Tài Lộc"
- + Trung tâm: Hình tượng ngựa "Ngựa Tài Lộc" được tạo hình mạnh mẽ, uy nghi trong tư thế tung vó hướng về bờ. Bề mặt sơn giả bạc sang trọng, phản chiếu ánh sáng đèn LED, tượng trưng cho sự thịnh vượng, bền bỉ và tinh thần "Mã đáo thành công".
- + Backdrop: Phía sau ngựa là hai cánh buồm cách điệu được đan từ các dây đèn LED đa sắc. Trên thân cánh buồm rực rỡ dòng chữ "HAPPY NEW YEAR 2026", gửi gắm lời chào đón một năm mới bùng nổ và đầy hy vọng.
- + Khôi đế: Được thiết kế theo hình dáng một con tàu khổng lồ chở đầy hoa tươi với đủ màu sắc rực rỡ (đỏ, vàng, tím). Tại mũi tàu là dòng chữ "NHA TRANG - KHÁNH HÒA" tỏa sáng, khẳng định niềm tự hào về vùng đất xứ Trầm biển Yến.

- Hai bên cánh: "Sóng hoa và Cánh buồm"
- + Hệ thống tiểu cảnh phụ: Mỗi bên gồm 3 cụm tiểu cảnh được sắp đặt đối xứng, tạo sự cân bằng cho không gian tổng thể.
- + Cánh buồm ánh sáng: Phía trên mỗi cụm là các cánh buồm cách điệu từ khung dây đèn LED nhiều màu. Những đường nét uốn lượn gợi lên hình ảnh những cánh buồm căng gió trong đêm hội ánh sáng.
- + Dòng chảy hoa: Khỏi đế là các đảo hoa sắc màu được sắp đặt tinh tế, kết nối liền mạch với nhau như hai dòng nước chảy mềm mại dọc theo lối đi. Sự chuyển động của hoa và ánh sáng tạo nên hiệu ứng thị giác sống động, dẫn dắt ánh nhìn của du khách về phía trung tâm.

c. Ánh sáng và Màu sắc

- Màu sắc: Sự phối hợp giữa sắc đỏ thắm của hoa Trạng Nguyên, sắc vàng của cúc và sắc tím dịu dàng tạo nên một bức tranh xuân ấm cúng nhưng không kém phần rực rỡ.
- Ánh sáng: Sử dụng công nghệ đèn LED đa sắc hiện đại cho các khung hình cánh buồm, tạo nên một "bữa tiệc ánh sáng" lung linh huyền ảo về đêm, biến khu vực Tháp Trầm Hương thành điểm check-in nổi bật nhất thành phố.

d. Ý nghĩa nhân văn

Tiểu cảnh không chỉ là công trình trang trí cảnh quan mà còn là lời chúc tốt đẹp nhất gửi đến người dân và du khách: Một năm mới thuận buồm xuôi gió, tài lộc hanh thông và sự phát triển mạnh mẽ của tỉnh Khánh Hòa trong tương lai.

THỐNG KÊ DIỆN TÍCH VÀ SỐ LƯỢNG

Stt	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng
1	Hoa trạng nguyên đỏ	m ²	36,0
2	Hoa cúc nhật vàng	m ²	65,0
3	Hoa dạ yến thảo nhiều màu	m ²	20,0
4	Đèn pha led 50W	cái	4,0
5	MCB 1P-20A-6kA	cái	3,0
6	Đèn led dây 2835	m	418,0
7	Đèn chữ hộp	m ²	5,0
8	ELCD 3P+N-100A-30mA-10kA	cái	1,0
9	Bộ nguồn dây led 20A-220V	cái	45,0
10	Dây điện CVV 2x2,5mm ²	m	220,0
11	Dây cấp nguồn 4x25mm ²	m	55,0
12	Ống PVC luồn dây D20	m	275,0

Kết luận: Công trình không chỉ là hạng mục trang trí đơn thuần mà còn là biểu tượng cho sự khát khao vươn lên, bền bỉ và đoàn kết của vùng đất Nha Trang - Khánh Hòa trong vận hội mới 2026.

3. Giải pháp kỹ thuật – thi công:

a. Hiện trạng:

Công viên trồng, đã đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, tủ điện công viên sẵn sàng kết nối với hệ thống chiếu sáng của cụm tiêu cảnh “Ngựa tài lộc”.



HÌNH HIỆN TRẠNG

b. Giải pháp kỹ thuật:

Viên chân ngoài khung thép 14x14x1 cao 200, ốp tấm formex dày 3mm.

Hệ khung sắt 14x14x1 tạo hình con tàu, sàn lát tấm cemboard 5mm, viên ngoài ốp tấm formex dày 3mm.

Tiểu cảnh ngựa tài lộc, viên ngoài cùng xếp chậu hoa cúc nhật vàng 4 chậu/m, viên thứ 2 xếp chậu hoa Trạng nguyên đỏ 04 chậu/m. Bên trong trái chậu hoa Dạ yến thảo nhiều màu 16 chậu/m², chân linh vật xếp chậu hoa Trạng nguyên đỏ 04 chậu/m.

Tiểu cảnh hai bên xếp hoa theo bản vẽ thiết kế.

Mô hình linh vật ngựa bằng xốp điêu khắc, bên trong là khung thép chịu lực, bên ngoài phủ lớp nhựa 5mm và lớp sơn mỹ thuật chuyên dụng màu bạc. Tăng cường giải pháp căng cáp D5mm giằng giữ thể ngựa xuống khung sắt sàn đế.

Khung hai cánh buồm chính dùng sắt ống D90 và D42 sơn màu, kẹp dây led 2835 dọc theo ống sắt, trong cánh buồm những đường xiên dùng ống nhựa trong suốt D21 luồn dây đèn led bên trong.

Khung cánh buồm ở tiểu cảnh hai bên dùng sắt ống D60 sơn màu, kẹp dây led 2835 dọc theo ống sắt, trong cánh buồm những đường xiên dùng ống nhựa trong suốt D21 luồn dây đèn led bên trong.

Hộp đèn nội dung "HAPPY NEW YEAR 2026" bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung "NHA TRANG - KHÁNH HÒA" bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Lắp đặt 4 đèn pha Led 50W chiếu sáng mô hình linh vật. Kéo dây điện CVV 2x2,5 mm² để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led.

c. Điện cấp nguồn:

Đầu nối vào tủ điện hiện có.

d. Giải pháp công nghệ:

- Sử dụng vật liệu khung đảm bảo chống nước, chống cháy, nhẹ thân thiện môi trường, dễ thi công, tạo hình và lắp đặt.
- Chiếu sáng: Chiếu sáng bằng đèn Led công nghệ mới đổi màu và có thể thay đổi chương trình nháy. Chương trình nháy sẽ thống nhất cụ thể sau khi lắp đặt và chạy thử.
- Led F5, F8, sử dụng ngoài trời, tuổi thọ 10.000 giờ tương đương với thời gian 2 năm vận hành.
- Bộ điều khiển các led hiệu ứng, nháy đổi màu.
- **Thông số kỹ thuật led dây F5 đơn sắc XQD hoặc tương đương:**
 - + Điện áp làm việc: DC5V/12V
 - + Công suất: 0.1W / a
 - + Hiện tại: 18mA-20mA

- + Shell Size: 9mm (đường kính lỗ)
- + Kích thước đèn hạt: 5mm
- + Angle: 120-180 độ
- + Đóng gói: 50 chuỗi
- + Nhiệt độ hoạt động: -45 °C -65 °C
- + lớp chống thấm: IP67
- **Thông số kỹ thuật led dây F8 Full Color XQD 5V hoặc tương đương:**
 - + Điện áp đầu vào (V) DC5V
 - + Đèn Luminous Flux (lm) 18-20
 - + Đèn hiệu quả Luminous (lm / w) 54
 - + CRI (Ra>) 75
 - + Nhiệt độ màu (CCT) Có thể thay đổi màu RGB đầy đủ
 - + Nhiệt độ làm việc (°C)-30 – 50
 - + Thời gian làm việc (Giờ) 10000 tương đương với thời gian 2 năm vận hành.
 - + Đèn Body Material PVC
 - + Đánh giá IP IP67
 - + Chứng nhận CE, RoHS
 - + Lớp chống thấm nước IP67
 - + Góc nhìn (°) 90-180
 - + Nhiệt độ hoạt động (°C) -30 – 50
 - + Emitting Màu Tri-Color (Red-Blue-Green)
 - + Sự suy giảm quang học (%) 3%
- **Thông số kỹ thuật led dây 2835 full color:**
 - + **Loại chip LED:** SMD 2835.
 - + **Điện áp:**
DC 12V hoặc 24V (phổ biến, an toàn, cần bộ nguồn).
AC 220V (chạy trực tiếp, có mạch chỉnh lưu).
 - + **Công suất:**
Đa sắc (RGB) / Nhiều hàng bóng: 10W - 14W/mét (2-3 hàng bóng).
 - + **Mật độ chip:** 120 LED/mét (phổ biến nhất) hoặc 96 LED/mét.
 - + **Màu sắc:**
Đa sắc (RGB): 7 màu/6 màu (đổi màu).
 - + **Quang thông:** 70 Lm/W (hiệu suất cao).
 - + **Tuổi thọ:** ~30,000 giờ.
 - + **Kích thước:** 8mm (bản 1 hàng) hoặc 12mm (bản 2 hàng).
 - + **Chống nước (IP):** IP20 (trong nhà) hoặc IP65 (ngoài trời).

e. Giải pháp thi công:

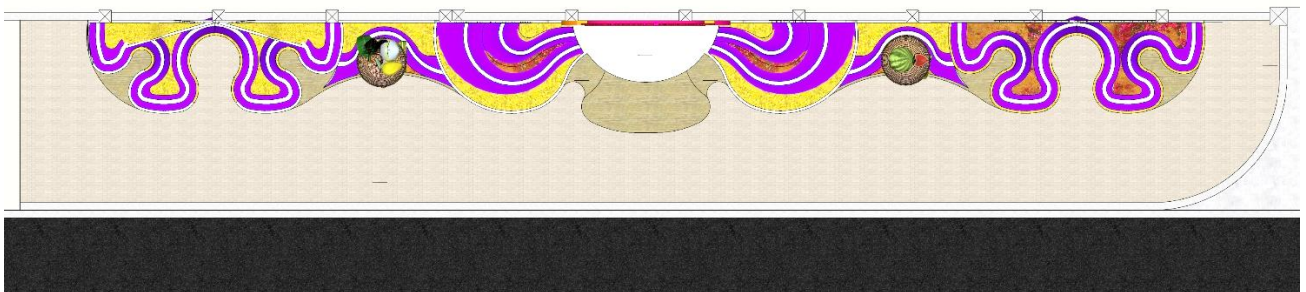
- Các chi tiết gia công sau được kiểm tra lắp ráp thử lần cuối tại xưởng trước khi tổ chức thi công.
- Trước khi thi công nhà thầu cùng đại diện Chủ đầu tư sẽ đi kiểm tra thực tế vị trí thi công công trình để đảm bảo không xảy ra sai sót trong quá trình thi công.

- Trước khi triển khai thi công nhà thầu phải làm việc với Chủ đầu tư để thông báo cụ thể tiến độ thi công cũng như những vướng mắc nếu có. Phối hợp cùng Chủ đầu tư giải quyết vướng mắc (nếu có).
- Tại các khu vực thi công có lưu lượng người tham gia giao thông lớn nên phải có các biện pháp đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.
- Để đảm bảo yêu cầu chất lượng công trình, trong quá trình thi công Nhà Thầu luôn kiểm tra vị trí thi công. Lên phương án cụ thể cho từng ngày thi công nhằm đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông để đạt hiệu quả cao nhất trong quá trình thi công công trình. Thi công đảm bảo chất lượng, vật tư đúng quy cách, tuân thủ đúng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.
- Không được làm việc trên cao khi thời tiết có sương mù, giông sét, ánh sáng không đảm bảo hoặc khi gió cấp 3 trở lên.
- Công nhân trèo trên cao phải có dây an toàn, chỉ mang các dụng cụ đồ nghề có khối lượng nhỏ gọn, kiểm tra các dụng cụ thi công đảm bảo độ an toàn trước khi sử dụng.
- Khi thi công, chỉ huy trưởng phải luôn luôn có mặt tại công trường, chỉ huy công nhân thi công đúng theo yêu cầu kỹ thuật và an toàn. Mọi cá nhân đang thi công phải tuân thủ tuyệt đối chỉ đạo của chỉ huy trưởng công trình.

C. HẠNG MỤC: TIÊU CẢNH 44 TRẦN PHÚ

1. Giải pháp thiết kế tổng thể:

Cụm tiêu cảnh "44 Trần Phú" - Chèo Xuân Bình Ngô 2026



MẶT BẰNG TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

Hạng mục được thiết kế như một tác phẩm nghệ thuật sắp đặt ngoài trời, kết hợp giữa yếu tố truyền thống và ngôn ngữ thiết kế hiện đại, tạo điểm nhấn cảnh quan rực rỡ cho khu vực trung tâm Nha Trang - Khánh Hòa.

2. Giải pháp thiết kế chi tiết:

a. Ý tưởng chủ đạo

Tiểu cảnh lấy chủ đề "Xuân Bình An" làm tâm điểm với bố cục đối xứng, sử dụng dải hoa cúc vàng và trạng thái đỏ tạo sóng biển. Hệ khung vòm biểu tượng kết hợp cùng câu khẩu hiệu "Mừng Đảng - Mừng Xuân" và "An Khang Thịnh Vượng - Vạn Sự Như Ý" gửi thiên nguyện về một năm mới sung túc, phát triển. Điểm nhấn trung tâm là vòng tròn trang trí những hoa văn truyền thống và lời chúc mừng năm mới từ Nha Trang Khánh Hòa chào Xuân Bình an 2026 cùng pano hòn chông Nha Trang. Các cây mai, cây đào và đèn lồng đỏ được bố trí xen kẽ, tạo nên không gian rực rỡ sắc màu, thu hút

người dân và du khách check-in. Toàn bộ thiết kế tỏa sáng vẻ đẹp tươi mới, tràn đầy sức sống, có thể hiện khát vọng vươn mình mạnh mẽ của đô thị biển trong cuộc đua vận hội mới.

b. Chi tiết bộ cục tiểu cảnh

Điểm nhấn trung tâm: Là một hệ vòm tròn mang biểu tượng mặt trời mọc trên biển. Phía trong là pano hình ảnh Hòn Chông – danh thắng đặc quyền của Nha Trang – kết hợp cùng thư pháp "Xuân Bình An". Bao quanh vòm tròn là những họa tiết kỷ hà truyền thống cách điệu, tạo nên sự trang trọng và chiều sâu văn hóa.

Hệ thống công vòm phụ: Hai bên là các tầng vòm nhiều tầng, tạo ra hiệu ứng thị giác tầng tầng lớp lớp như những con sóng nhấp nhô. Phía trên đỉnh vòm là các dòng chữ "Mừng Đảng" - "Mừng Xuân", "An khang thịnh vượng" - "Vạn sự như ý" rục rịch, khẳng định tinh thần đón Tết gắn liền với lòng yêu nước.

c. Ánh sáng và Màu sắc

- Màu sắc: Sự phối hợp giữa sắc đỏ thắm của hoa Trạng Nguyên, sắc vàng của cúc và sắc tím dịu dàng tạo nên một bức tranh xuân ấm cúng nhưng không kém phần rục rịch.
- Ánh sáng: Sử dụng công nghệ đèn LED đa sắc hiện đại cho các khung hộp trang trí, tất cả các chữ là các hộp đèn và hệ thống đèn pha chiếu toàn bộ tiểu cảnh, tạo nên một "bữa tiệc ánh sáng" lung linh huyền ảo về đêm, biến khu vực 44 Trần Phú thành điểm check-in nổi bật nhất thành phố.

d. Ý nghĩa nhân văn

Tiểu cảnh không chỉ là công trình trang trí cảnh quan mà còn là lời chúc tốt đẹp nhất gửi đến người dân và du khách: Một năm mới An khang thịnh vượng – Vạn sự như ý, tài lộc hanh thông và sự phát triển mạnh mẽ của tỉnh Khánh Hòa trong tương lai.

THÔNG KÊ DIỆN TÍCH VÀ SỐ LƯỢNG

Stt	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng
1	Hoa trạng nguyên đỏ	m ²	46,0
2	Hoa cúc nhật vàng	m ²	67,5
3	Hoa dạ yến thảo nhiều màu	m ²	16,2
4	Chậu cây mai – đào cao 2m	chậu	2,0
5	Đèn pha led 50W	cái	14,0
6	Đèn chữ hộp	m ²	13,5
7	ELCB 3P+N-100A-30mA-10kA	cái	1,0
8	Dây điện CVV 2x2,5mm ²	m	180,0
9	Dây cáp nguồn 4x25mm ²	m	30,0
10	Ống PVC luồn dây D20	m	210,0

Kết luận: Công trình không chỉ là hạng mục trang trí đơn thuần mà còn là biểu tượng cho sự khát khao vươn lên, bền bỉ và đoàn kết của vùng đất Nha Trang - Khánh Hòa trong vận hội mới 2026.

3. Giải pháp kỹ thuật – thi công:

a. Hiện trạng:

Là vỉa hè 44 Trần Phú, đã đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, tủ điện sẵn sàng kết nối với hệ thống chiếu sáng của cụm tiểu cảnh.





HÌNH HIỆN TRẠNG

b. Giải pháp kĩ thuật:

Viên chân ngoài khung thép 14x14x1 cao 200, ốp tấm formex dày 3mm.

Hệ khung sắt 14x14x1 tạo hình sóng, sàn lát tấm cemboard 5mm, viền ngoài ốp tấm formex dày 3mm. xếp chậu hoa cúc nhật vàng 4 chậu/m, xếp chậu hoa Trưng nguyên đỏ 04 chậu/m theo thiết kế.

Khung tròn trung tâm pano in hình biển Nha Trang tại Hòn chông là hệ khung sắt 14x14x1 tạo hình theo thiết kế.

Hộp đèn nội dung “AN KHANG THỊNH VƯƠNG” bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung “MỪNG ĐẢNG” bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung “CHÚC MỪNG NĂM MỚI” bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung “NHA TRANG - KHÁNH HÒA” bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung “XUÂN BÌNH NGỌ” bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung “2026” bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung “MỪNG XUÂN” bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Hộp đèn nội dung “VẠN SỰ NHƯ Ý” bằng mica trắng dày 3 ly, gáy tấm formex dày 5mm có đèn Led hắt sáng bên trong, lắp đặt, bố cục như thiết kế.

Lắp đặt hệ thống đèn pha Led chiếu sáng toàn bộ tiêu cảnh. Kéo dây điện CVV 2x2,5 mm² để cấp điện từ tủ điện chiếu sáng công viên cấp điện cho đèn Led.

c. Điện cấp nguồn:

Đầu nối vào tủ điện hiện có.

d. Giải pháp công nghệ:

- Sử dụng vật liệu khung đảm bảo chống nước, chống cháy, nhẹ thân thiện môi trường, dễ thi công, tạo hình và lắp đặt.
- Chiếu sáng: Chiếu sáng bằng đèn Led công nghệ mới đổi màu và có thể thay đổi chương trình nháy. Chương trình nháy sẽ thống nhất cụ thể sau khi lắp đặt và chạy thử.
- Led F5, F8, sử dụng ngoài trời, tuổi thọ 10.000 giờ tương đương với thời gian 2 năm vận hành.
- Bộ điều khiển các led hiệu ứng, nháy đổi màu.
- **Thông số kỹ thuật led dây F5 đơn sắc XQD hoặc tương đương:**
 - + Điện áp làm việc: DC5V/12V
 - + Công suất: 0.1W / a
 - + Hiện tại: 18mA-20mA
 - + Shell Size: 9mm (đường kính lỗ)
 - + Kích thước đèn hạt: 5mm
 - + Angle: 120-180 độ
 - + Đóng gói: 50 chuỗi
 - + Nhiệt độ hoạt động: -45 °C -65 °C
 - + lớp chống thấm: IP67
- **Thông số kỹ thuật led dây F8 Full Color XQD 5V hoặc tương đương:**
 - + Điện áp đầu vào (V) DC5V
 - + Đèn Luminous Flux (lm) 18-20
 - + Đèn hiệu quả Luminous (lm / w) 54
 - + CRI (Ra>) 75
 - + Nhiệt độ màu (CCT) Có thể thay đổi màu RGB đầy đủ
 - + Nhiệt độ làm việc (°C)-30 – 50
 - + Thời gian làm việc (Giờ) 10000 tương đương với thời gian 2 năm vận hành.
 - + Đèn Body Material PVC
 - + Đánh giá IP IP67
 - + Chứng nhận CE, RoHS

- + Lớp chống thấm nước IP67
- + Góc nhìn (°) 90-180
- + Nhiệt độ hoạt động (°C) -30 – 50
- + Emitting Màu Tri-Color (Red-Blue-Green)
- + Sự suy giảm quang học (%) 3%
- **Thông số kỹ thuật led dây 2835 full color:**
 - + **Loại chip LED:** SMD 2835.
 - + **Điện áp:**
DC 12V hoặc 24V (phổ biến, an toàn, cần bộ nguồn).
AC 220V (chạy trực tiếp, có mạch chỉnh lưu).
 - + **Công suất:**
Đa sắc (RGB) / Nhiều hàng bóng: 10W - 14W/mét (2-3 hàng bóng).
 - + **Mật độ chip:** 120 LED/mét (phổ biến nhất) hoặc 96 LED/mét.
 - + **Màu sắc:**
Đa sắc (RGB): 7 màu/6 màu (đổi màu).
 - + **Quang thông:** 70 Lm/W (hiệu suất cao).
 - + **Tuổi thọ:** ~30,000 giờ.
 - + **Kích thước:** 8mm (bản 1 hàng) hoặc 12mm (bản 2 hàng).
 - + **Chống nước (IP):** IP20 (trong nhà) hoặc IP65 (ngoài trời).

e. Giải pháp thi công:

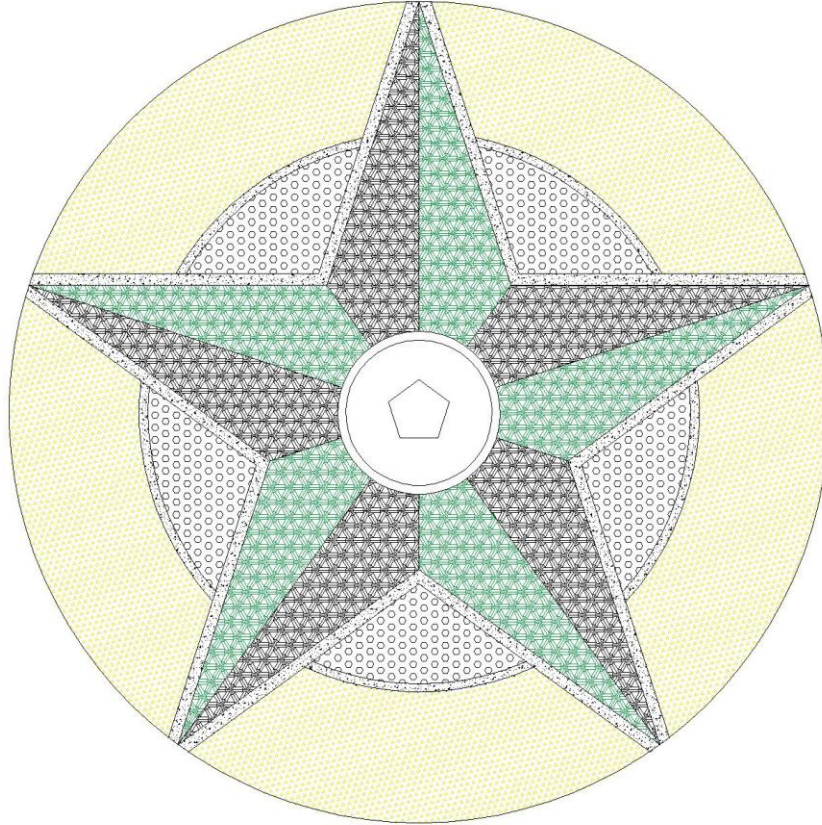
- Các chi tiết gia công sau được kiểm tra lắp ráp thử lần cuối tại xưởng trước khi tổ chức thi công.
- Trước khi thi công nhà thầu cùng đại diện Chủ đầu tư sẽ đi kiểm tra thực tế vị trí thi công công trình để đảm bảo không xảy ra sai sót trong quá trình thi công.
- Trước khi triển khai thi công nhà thầu phải làm việc với Chủ đầu tư để thông báo cụ thể tiến độ thi công cũng như những vướng mắc nếu có. Phối hợp cùng Chủ đầu tư giải quyết vướng mắc (nếu có).
- Tại các khu vực thi công có lưu lượng người tham gia giao thông lớn nên phải có các biện pháp đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.
- Để đảm bảo yêu cầu chất lượng công trình, trong quá trình thi công Nhà Thầu luôn kiểm tra vị trí thi công. Lên phương án cụ thể cho từng ngày thi công nhằm đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông để đạt hiệu quả cao nhất trong quá trình thi công công trình. Thi công đảm bảo chất lượng, vật tư đúng quy cách, tuân thủ đúng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.
- Không được làm việc trên cao khi thời tiết có sương mù, giông sét, ánh sáng không đảm bảo hoặc khi gió cấp 3 trở lên.
- Công nhân trèo trên cao phải có dây an toàn, chỉ mang các dụng cụ đồ nghề có khối lượng nhỏ gọn, kiểm tra các dụng cụ thi công đảm bảo độ an toàn trước khi sử dụng.

- Khi thi công, chỉ huy trưởng phải luôn luôn có mặt tại công trường, chỉ huy công nhân thi công đúng theo yêu cầu kỹ thuật và an toàn. Mọi cá nhân đang thi công phải tuân thủ tuyệt đối chỉ đạo của chỉ huy trưởng công trình.

D. HẠNG MỤC: TIÊU CẢNH ĐẢO GIAO THÔNG NGÃ 6

1. Giải pháp thiết kế tổng thể:

Tiêu cảnh "Đảo giao thông ngã 6" - Chèo Xuân Bính Ngọ 2026



MẶT BẰNG TỔNG THỂ



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ

Hạng mục được thiết kế như một tác phẩm nghệ thuật sắp đặt ngoài trời, kết hợp giữa yếu tố truyền thống và ngôn ngữ thiết kế hiện đại, tạo điểm nhấn cảnh quan rực rỡ cho Đảo giao thông ngã 6.

2. Giải pháp thiết kế chi tiết:

a. Ý tưởng chủ đạo

Sắp đặt các loại hoa theo bố cục xen kẽ, tạo nên không gian rực rỡ sắc màu, thu hút người dân và du khách check-in. Toàn bộ thiết kế tỏa sáng vẻ đẹp tươi mới, tràn đầy sức sống, có thể hiện khát vọng vươn mình mạnh mẽ của đô thị biển.

b. Chi tiết bố cục tiểu cảnh

Hiện trạng đảo giao thông là hình ngôi sao và biểu tượng trung tâm được giữ nguyên, bố cục trang trí thêm như sau; vòng ngoài xếp chậu hoa cúc nhật vàng, bên trong là hoa trạng nguyên đỏ.

c. Ý nghĩa nhân văn

Tiểu cảnh không chỉ là công trình trang trí cảnh quan mà còn là lời chúc tốt đẹp nhất gửi đến người dân và du khách: Một năm mới An khang thịnh vượng – Vạn sự như ý và sự phát triển mạnh mẽ của tỉnh Khánh Hòa trong tương lai.

THỐNG KÊ DIỆN TÍCH VÀ SỐ LƯỢNG

Stt	Nội dung	Đơn vị	Khối lượng
1	Hoa cúc nhật vàng	m ²	299,0
2	Hoa trạng nguyên đỏ	m ²	75,0

Kết luận: Công trình không chỉ là hạng mục trang trí đơn thuần mà còn là biểu tượng cho sự khát khao vươn lên, bền bỉ và đoàn kết của vùng đất Nha Trang - Khánh Hòa trong vận hội mới 2026.

3. Giải pháp kỹ thuật – thi công:

a. Hiện trạng:

Là đảo giao thông ngã 6, đã đầy đủ hạ tầng kỹ thuật, tủ điện sẵn sàng kết nối với hệ thống chiếu sáng của cụm tiêu cảnh.



HÌNH HIỆN TRẠNG

b. Giải pháp kỹ thuật:

Viên ngoài xếp chậu hoa cúc nhật vàng 16 chậu/m², viên trong xếp chậu hoa Trang nguyên đỏ 16 chậu/m² theo thiết kế.

c. Giải pháp thi công:

- Trước khi thi công nhà thầu cùng đại diện Chủ đầu tư sẽ đi kiểm tra thực tế vị trí thi công công trình để đảm bảo không xảy ra sai sót trong quá trình thi công.
- Trước khi triển khai thi công nhà thầu phải làm việc với Chủ đầu tư để thông báo cụ thể tiến độ thi công cũng như những vướng mắc nếu có. Phối hợp cùng Chủ đầu tư giải quyết vướng mắc (nếu có).
- Tại các khu vực thi công có lưu lượng người tham gia giao thông lớn nên phải có các biện pháp đảm bảo an toàn trong quá trình thi công.
- Để đảm bảo yêu cầu chất lượng công trình, trong quá trình thi công Nhà Thầu luôn kiểm tra vị trí thi công. Lên phương án cụ thể cho từng ngày thi công nhằm đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông để đạt hiệu quả cao nhất trong quá trình thi công công trình. Thi công đảm bảo chất lượng, vật tư đúng quy cách, tuân thủ đúng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.
- Khi thi công, chỉ huy trưởng phải luôn luôn có mặt tại công trường, chỉ huy công nhân thi công đúng theo yêu cầu kỹ thuật và an toàn. Mọi cá nhân đang thi công phải tuân thủ tuyệt đối chỉ đạo của chỉ huy trưởng công trình.

IX. PHƯƠNG ÁN GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG, VỆ SINH MÔI TRƯỜNG:
Không.

X. KINH PHÍ, THỜI HẠN XÂY DỰNG

1. Kinh phí: Tổng mức đầu tư xây dựng công trình: **5.241.000.000 đồng.**
(*Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu đồng ./.*)

(Xem dự toán chi tiết)

– Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	4.561.985.672 đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	122.540.004 đồng;
+ Chi phí tư vấn:	336.235.200 đồng;
+ Chi phí khác:	90.645.938 đồng;
+ Chi phí dự phòng:	129.593.186 đồng.

– Nguồn vốn: Ngân sách phường.

2. Tiến độ thực hiện: Năm 2025-2026.

3. Tổ chức thực hiện:

– Chủ đầu tư : Trung tâm Văn hóa và dịch vụ công ích phường Nha Trang.

– Hình thức tổ chức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

4. Thi công:

– Theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

5. Tổ chức quản lý vận hành:

– Sau khi công trình được nghiệm thu, chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện quản lý, duy tu bảo dưỡng, vận hành công trình (bổ sung vào khối lượng đặt hàng duy trì điện chiếu sáng hàng năm).

XI. HIỆU QUẢ ĐẦU TƯ VÀ KIẾN NGHỊ:

Công trình khi hoàn thành sẽ tạo điểm nhấn phục vụ nhân dân và du khách trong dịp Lễ hội, sự kiện trọng đại trong năm 2026 góp phần thu hút khách du lịch đến tham quan và du lịch tại Nha Trang.

1. Đánh giá hiệu quả đầu tư

Hiệu quả về Cảnh quan & Chính trang Đô thị

Điểm nhấn thị giác: Công trình là những tác phẩm nghệ thuật những sóng hoa nhiều màu sắc tương phản, tạo nên một điểm dừng chân mãi mãi tại Nha Trang.

Tính biểu tượng: Công trình có nhiều biểu tượng mang ý nghĩa sum vầy – khởi đầu – bền vững, gắn kết bản sắc biển Nha Trang với không khí Tết cổ truyền.

Hiệu quả về Du lịch & Truyền thông: Tiểu cảnh tạo điểm check-in đặc trưng, dễ nhận diện, góp phần nâng cao hình ảnh đô thị lễ hội, tăng sức hút du khách trong dịp Tết và các sự kiện đầu năm.

Lan tỏa mạng xã hội: Màu sắc rực rỡ, hình khối điểm nhấn độc đáo và ánh sáng ban đêm ấn tượng giúp hình ảnh dễ chụp, dễ chia sẻ, thúc đẩy lan tỏa mạnh trên các nền tảng mạng xã hội.

Hiệu quả Kinh tế – Xã hội: Không gian trang trí góp phần kích cầu dịch vụ – thương mại, tạo sinh khí đô thị, nâng cao đời sống tinh thần cộng đồng và quảng bá hình ảnh Nha Trang theo hướng văn minh, hiện đại.

Giá trị tinh thần: Tiểu cảnh mang đến không khí Xuân ấm áp, gợi cảm xúc hân hoan, niềm tin và hy vọng cho năm mới. Hình ảnh hoa xuân, ánh sáng rực rỡ và các thông điệp khơi dậy niềm tự hào quê hương, sự gắn kết cộng đồng và cảm giác bình yên, lạc quan cho người dân và du khách khi du xuân, thưởng ngoạn.

2. Kết luận

Tiểu cảnh Xuân không chỉ là điểm nhấn trang trí đô thị mà còn là không gian văn hóa giàu cảm xúc, kết hợp hài hòa giữa thẩm mỹ, biểu tượng và công nghệ chiếu sáng hiện đại. Công trình góp phần lan tỏa tinh thần Tết, quảng bá hình ảnh Nha Trang năng động – thân thiện, đồng thời tạo giá trị lâu dài về du lịch, kinh tế và đời sống tinh thần cộng đồng.

3. Kiến nghị

Để phát huy tối đa giá trị của công trình sau khi xây dựng, ban quản lý cần lưu ý các vấn đề sau:

a. Bảo dưỡng và Vận hành

Chăm sóc hoa tươi: Do sử dụng nhiều đảo hoa, cần có chế độ tưới nước và thay thế định kỳ các chậu hoa bị héo để đảm bảo độ rực rỡ xuyên suốt mùa lễ hội.

Hệ thống chiếu sáng: Kiểm tra định kỳ các hộp đèn LED để đảm bảo hiệu ứng về đêm luôn hoàn hảo.

b. An ninh và Vệ sinh

Điều tiết giao thông: Do vị trí nằm tại các trục đường lớn, cần có phương án bố trí lực lượng bảo vệ/điều phối để tránh tình trạng người dân dừng đỗ xe dưới lòng đường để chụp ảnh.

Cần có biển báo nhắc nhở nhẹ nhàng hoặc hàng rào thấp tinh tế để khách tham quan không leo trèo lên tiểu cảnh, gây hư hỏng hoặc mất an toàn.

c. Tận dụng hậu sự kiện

Tái sử dụng: Sau khi kết thúc lễ hội, có thể được xem xét di dời về các công viên công cộng hoặc khu du lịch khác để tiếp tục khai thác giá trị trang trí, tránh lãng phí đầu tư.

Kính đề nghị Lãnh đạo các ban ngành quan tâm, sớm xem xét phê duyệt chủ trương và phương án thi công để đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ chào Xuân Bính Ngọ 2026. Việc phê duyệt sớm sẽ giúp đơn vị chủ động nguồn lực, kịp thời cung ứng vật tư và hoa tươi, tránh áp lực thi công cận Tết gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình. Đây là hạng mục trọng điểm góp phần chinh trang đô thị và thúc đẩy du lịch, rất cần sự hỗ trợ quyết liệt từ quý cơ quan để tạo điểm nhấn văn hóa ý nghĩa cho người dân và du khách.