

Số: /QLTT-TCHC  
V/v Trả lời làm rõ hồ sơ mời thầu, (mã TBMT: IB2600019540-00), gói thầu: Thi công xây lắp thuộc dự án “Cải tạo, sửa chữa, chống xuống cấp trụ sở Chi cục Quản lý thị trường thành phố Hà Nội”

Hà Nội, ngày tháng 01 năm 2026

**Kính gửi:**

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công (Sau đây gọi chung là luật đấu thầu);

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 01/CV- LRE-HSMT ngày 19/01/2026 V/v Yêu cầu làm rõ E-HSMT gói thầu: Thi công xây lắp thuộc dự án “Cải tạo, sửa chữa, chống xuống cấp trụ sở Chi cục Quản lý thị trường thành phố Hà Nội” đăng tải ngày 20/01/2026;

Căn cứ văn bản số 23.1/CV-TDA ngày 23/01/2026 của đơn vị tư vấn đấu thầu Công ty cổ phần xây dựng và tư vấn TDA VINA về việc Trả lời làm rõ hồ sơ mời thầu, (mã TBMT: IB2600019540-00), gói thầu: Thi công xây lắp thuộc dự án “Cải tạo, sửa chữa, chống xuống cấp trụ sở Chi cục Quản lý thị trường thành phố Hà Nội”;

Chi cục Quản lý thị trường thành phố Hà Nội (Chủ đầu tư) Trả lời kiến nghị làm rõ hồ sơ mời thầu kèm theo Thông báo mời thầu số: IB2600019540-00 ngày 16/01/2026 với nội dung như sau:

STT	NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ LÀM RÕ	TRẢ LỜI YÊU CẦU LÀM RÕ
1	Tại mục số 4, bảng tiêu chuẩn đánh giá về năng lực và kinh nghiệm: - HSMT đang yêu cầu công trình tương tự đáp ứng	Trả lời làm rõ: - Chủ đầu tư sửa đổi theo nội dung làm rõ. Căn cứ

	<p>yêu cầu “Nhà, kết cấu dạng nhà có tính chất tương tự gói thầu (Bao gồm các công tác thi công: Kết cấu, kiến trúc, hoàn thiện, điện, nước; hạ tầng phụ trợ).</p> <p>- Đề nghị chủ đầu tư sửa đổi HSMT đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, không gây hạn chế nhà thầu hoặc không tạo lợi thế cho 1 nhà thầu nào đó..</p>	<p>vào tính chất và quy mô gói thầu yêu cầu Bên dự thầu cung cấp tài liệu hợp đồng như yêu cầu của hồ sơ mời thầu có tính chất tương tự gói thầu (công trình dân dụng cải tạo hoặc xây mới) là đáp ứng E-HSMT.</p>
<b>2</b>	<b>Tại bảng số 2 (tiêu chuẩn đánh giá về nhân sự chủ chốt)</b>	
<b>a.</b>	<p><b>Về trình độ chuyên môn của các cán bộ kỹ thuật (Xây dựng, điện, nước, an toàn lao động)</b></p> <p>HSMT đang yêu cầu trình độ chuyên môn của cán bộ kỹ thuật tốt nghiệp cao đẳng trở lên. Theo quy định tại Điều b, Khoản 3, Điều 106 nghị định 175/2024/NĐ-CP. Điều kiện năng lực của tổ chức thi công xây dựng công trình cấp III (tương ứng với hạng III) có quy định “Cá nhân phụ trách thi công lĩnh vực chuyên môn có trình độ đại học hoặc cao đẳng <b>hoặc trung cấp</b> phù hợp với công việc đảm nhận.</p> <p><i>Đề nghị Chủ đầu tư sửa đổi HSMT đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, không gây hạn chế nhà thầu hoặc không tạo lợi thế cho 1 nhà thầu nào đó.</i></p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b></p> <p>- Chủ đầu tư bổ sung về trình độ chuyên môn của các cán bộ kỹ thuật (Xây dựng, điện, nước, an toàn lao động) có trình độ đại học hoặc cao đẳng hoặc trung cấp phù hợp với công việc đảm nhận.</p>
<b>b</b>	<p><b>Số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự (toàn bộ nhân sự trong mục 2.2 Chương III của HSMT)</b></p> <p>- Theo chỉ dẫn Mục 2.2, chương III trong mẫu HSMT được quy định trong thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 có quy định “Số năm kinh nghiệm của nhân sự chủ chốt được tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu”</p> <p>Theo HSMT đã đăng tải thì chỉ những nhân sự tham gia <u>hoàn thành dự án tương tự</u> thì mới được tính <u>kinh nghiệm</u>, điều này <u>không phù hợp</u> với quy định được nêu trong thông tư 79/2025/TT-BTC. Xét về mặt pháp lý và thực tiễn thì quy định như trên là không phù hợp. Cụ thể</p> <p><u>Về mặt pháp lý:</u> Theo quy định của của thông tư 79/2025/TT-BTC quy định, thời điểm tính kinh nghiệm là khi bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó (không bắt buộc nhân sự phải thực hiện đến khi hoàn thành công trình”. Do vậy Chủ đầu tư quy định phải hoàn thành công trình thì mới được tính là không phù</p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b></p> <p>- Chủ đầu tư chỉnh sửa về số năm kinh nghiệm trong các công việc tương tự của nhân sự chủ chốt được tính từ thời điểm nhân sự bắt đầu thực hiện công việc tương tự đó đến thời điểm đóng thầu.</p>

	<p>hợp với quy định trên.</p> <p>Về mặt thực tiễn: Trong thực tế có những nhân sự thực hiện được 90% công việc của dự án, sau đó được lãnh đạo công ty điều chuyển sang dự án/nhiệm vụ khác. Mặc dù những nhân sự này vẫn có kinh nghiệm tham gia dự án, tuy nhiên theo HSMT đã đăng tải những nhân sự này không được tính kinh nghiệm. Rõ ràng điều này là giới hạn nhà thầu.</p> <p><i>Đề nghị Chủ đầu tư sửa đổi HSMT đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, không gây hạn chế nhà thầu hoặc không tạo lợi thế cho 1 nhà thầu nào đó.</i></p>	
3	<p><b>Tại bảng số 2 (tiêu chuẩn đánh giá về thiết bị thi công chủ yếu)</b></p>	
a	<p><b>Về tài liệu chứng minh khả năng huy động của thiết bị.</b></p> <p>Nhà thầu chúng tôi ở đây nhận thấy, đối với thiết bị ô tô và cần cẩu bánh xích hoặc bánh hơi. Tuy nhiên cách quy định tài liệu chứng minh khả năng huy động khác nhau (Cần cẩu thì có hóa đơn VAT cũng được, ô tô thì lại không quy định hóa đơn VAT).</p> <p>Về nguyên tắc nhà thầu chỉ cần chứng minh khả năng huy động (nghĩa là thiết bị đó có tồn tại, có thuộc nhà thầu hay đi thuê hay không). Thậm chí tại thời điểm đóng thầu đăng kiểm hết hạn cũng không ảnh hưởng gì đến khả năng huy động, vì khi trúng thầu nhà thầu phải chấp hành theo quy định của pháp luật là xe phải đăng kiểm mới được lưu thông, vận hành trong thực tế. Do vậy chỉ cần hóa đơn VAT xe ô tô là hoàn toàn phù hợp.</p> <p><i>Đề nghị Chủ đầu tư sửa đổi HSMT đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, không gây hạn chế nhà thầu hoặc không tạo lợi thế cho 1 nhà thầu nào đó.</i></p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b></p> <p>Đề nghị nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh khả năng huy động của thiết bị như yêu cầu của hồ sơ mời thầu.</p> <p>Cách quy định tài liệu chứng minh khả năng huy động khác nhau (Cần cẩu thì có hóa đơn VAT cũng được, ô tô thì lại không quy định hóa đơn VAT) vì Ô tô và cần cẩu bánh lốp là phương tiện xe máy chuyên dùng có lưu thông trên đường bộ nên bắt buộc có đăng ký xe còn cần cẩu bánh xích hoạt động tại công trường có thể có đăng ký xe hoặc hóa đơn VAT.</p> <p>Khi đối chiếu tài liệu thì Nhà thầu cung cấp các tài liệu như quy định tại mục 31. Đối chiếu tài liệu – chương I của E-HSMT đã được phê duyệt thì được coi là đáp ứng HSMT.</p>

<p><b>4</b></p>	<p><b>Quy định về nhãn hiệu xuất xứ trong Mẫu số 01A, chương IV HSMT</b>  <b>* Về nhãn hiệu, xuất xứ của vật tư, thiết bị:</b>          Nhà thầu nhận thấy trong HSMT có nêu cụ thể về nhãn hiệu, xuất xứ, hãng sản xuất của hàng hóa là không đúng theo quy định của pháp luật về đấu thầu.</p> <p>Trong Chương V nhà thầu có nội dung ” Trong chỉ dẫn kỹ thuật nếu có nêu nhãn hiệu, catalogue của một nhà sản xuất nào đó, hoặc vật tư, máy móc, thiết bị từ một nước hoặc vùng lãnh thổ nào đó thì chỉ mang tính chất tham khảo về mặt kỹ thuật của vật tư, máy móc, thiết bị đó được hiểu là tương đương về kỹ thuật và chất lượng sản phẩm” Tuy nhiên điều này chỉ quy định khi có <u>chỉ dẫn kỹ thuật</u> kèm theo mà thôi. Gói thầu này Chủ đầu tư không đăng tải chỉ dẫn kỹ thuật</p> <p><i>Đề nghị Chủ đầu tư sửa đổi HSMT đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, không gây hạn chế nhà thầu hoặc không tạo lợi thế cho 1 nhà thầu nào đó.</i></p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b>          Chủ đầu tư bổ sung thêm chỉ dẫn kỹ thuật tham chiếu của E-HSMT.</p>
<p><b>5</b></p>	<p><b>Về nội dung đánh giá về kỹ thuật được quy định trong HSMT</b></p>	
<p><b>a</b></p>	<p><b>Về danh mục vật tư, thiết bị chính</b>          Hiện tại không có quy định của pháp luật quy định vật tư, thiết bị chính hoặc hoặc vật tư, vật liệu thiết bị khác. Do vậy Nhà thầu chúng tôi nhận thấy nội dung HSMT ghi Các loại vật tư, vật liệu, thiết bị khác (theo hồ sơ thiết kế được duyệt) chưa cụ thể, rất chung chung dễ gây hiểu lầm giữa các nhà thầu, thậm chí từng cá nhân trong Tổ chuyên gia hoặc cá nhân thuộc Chủ đầu tư, thậm chí cơ quan thanh kiểm tra sau này.          Sau khi chạy giá dự thầu, nhà thầu chúng tôi nhận thấy rất nhiều vật tư, vật liệu, thiết bị như: Bản lề cửa; Bao tải; Đinh; Móc sắt; que hàn; Bu lông; Dây thép; Dung dịch Bitum chống thấm; Tay vịn gỗ cầu thang ...thuộc thiết kế. Rất nhiều người sẽ hiểu các vật tư trên là vật tư phụ, sẽ không kê khai trong HSMT. HSMT là chưa rõ ràng, tạo ra nhiều cách hiểu khác nhau giữa các nhà thầu, thậm chí bất cứ cá nhân nào đọc được HSMT.  <i>Nhà thầu chúng tôi đề nghị Chủ đầu tư sửa đổi HSMT đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, tạo thuận lợi cho các nhà thầu tham dự thầu.</i></p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b>          Đề nghị nhà thầu thực hiện theo như yêu cầu của hồ sơ mời thầu đã nêu tại chương V.</p>

b	<p><b>Về một số nội dung liên quan đến phân giải pháp thi công, biện pháp đảm bảo chất lượng.</b>          Nếu nhìn vào dấu ” ... ” thì không ai <u>đoán được</u> bao gồm những cái gì mà thực hiện. Cách ra đề bài như vậy sẽ gây hiểm lằm giữa các nhà thầu, thậm chí từng cá nhân trong Tổ chuyên gia hoặc cá nhân thuộc Chủ đầu tư, thậm chí cơ quan thanh kiểm tra sau này.</p> <p>Đối với gói thầu cải tạo sửa chữa thì có rất nhiều công việc, đơn giản như mẫu số 01, chương IV của HSMT có hơn 500 công tác thi công (<u>hiện nay không có quy định của pháp luật nào quy định công việc nào chính, công việc nào phụ</u>). Nếu quy định ” ... ” như HSMT đã đăng tải, thì rõ ràng nhà thầu phải trình bày đủ 500 công tác thi công thì mới coi là đáp ứng.</p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b>          Đề nghị nhà thầu thực hiện theo như yêu cầu của hồ sơ mời thầu.          - Dấu ” ... ” trong HSMT là các thiết bị còn lại của hạng mục cung cấp thiết bị công trình STT từ 5.1 đến 5.25;          - Đề nghị Nhà thầu tham dự đề xuất Biện pháp bảo đảm chất lượng chi tiết, cụ thể theo Hồ sơ thiết kế được phê duyệt.</p>
c	<p><b>Về nội dung vệ sinh môi trường</b>          Khi trúng thầu, các nhà thầu thường ký hợp đồng vận chuyển phế thải với đơn vị vệ sinh môi trường được thành phố Hà Nội cấp phép. Do vậy Việc HSMT yêu cầu cung cấp giấy phép hoạt động của bãi thải xây dựng” trong giai đoạn đấu thầu là nhằm hạn chế sự tham gia của các nhà thầu. Nhà thầu sẽ cam kết cung cấp giấy phép khi nào trúng thầu.</p> <p>Tại Phụ lục 8 ban hành kèm theo Thông tư 01/2024/TT-BKHĐT có nêu hành vi yêu cầu giấy phép, vị trí bãi thải là hành vi hạn chế nhà thầu. Mặc dù thông tư đã bị thay thế, tuy nhiên các hành vi nêu tại Phụ lục 8 vẫn là cơ sở khoa học để các Chủ đầu tư nhận biết hành vi nào hạn chế nhà thầu trước khi phê duyệt HSMT.</p> <p>Chủ đầu tư có thể thảo một số nội dung mà báo đấu thầu có nêu về hành vi trên <a href="https://baodauthau.vn/tai-dien-tinhtrang-dia-phuong-hoa-tieu-chi-moithau-post181363.html">https://baodauthau.vn/tai-dien-tinhtrang-dia-phuong-hoa-tieu-chi-moithau-post181363.html</a></p> <p>Đề nghị Chủ đầu tư sửa đổi HSMT đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, không làm hạn chế tham dự của các nhà thầu</p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b>          Đề nghị nhà thầu thực hiện theo như yêu cầu của hồ sơ mời thầu.          - Theo Phụ lục 8 ban hành kèm theo Thông tư 01/2024/TT-BKHĐT: Chủ đầu tư không quy định hoặc yêu cầu nhà thầu khi tham dự thầu phải có cam kết hoặc ký hợp đồng nguyên tắc về bãi đổ thải cụ thể, cụ lý đổ thải cụ thể nên Nhà thầu có thể ký hợp đồng nguyên tắc hoặc cam kết với các đơn vị đủ chức năng theo yêu cầu HSMT thì đáp ứng yêu cầu HSMT.</p>
6	<p><b>Một số nội dung khác</b>          Theo kế hoạch LCNT được duyệt thì gói thầu này chỉ thực hiện tối đa là 150 ngày, tuy nhiên chương V có nội dung nêu là 360 ngày. Gói thầu này nhà thầu được biết không có thiết bị máy bơm nước, tuy nhiên trong Chương V lại yêu cầu các nhà thầu chào nguồn gốc, đặc tính kỹ thuật của máy bơm nước.  <i>Nhà thầu chúng tôi đề nghị Chủ đầu tư sửa đổi HSMT</i></p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b>          Chủ đầu tư điều chỉnh bổ sung thông tin chương V tham chiếu của E-HSMT.</p>

	<i>đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, để thuận lợi cho công tác lập HSĐT.</i>	
<b>7</b>	<b>Một số nội dung trong mục Điều kiện cụ thể của hợp đồng</b>	
<b>a)</b>	<p><b>Về nội dung tạm ứng cho nhà thầu</b></p> <p>Theo quy định ở trên vì vậy Chủ đầu tư ở đây phải quy định rõ MỨC TẠM ỨNG là bao nhiêu???. Vì tạm ứng nhiều thì nhà thầu có thể giảm giá nhiều thêm, không tạm ứng thì nhà thầu sẽ bỏ giá dự thầu ở mức khác.</p> <p><i>Nhà thầu chúng tôi đề nghị Chủ đầu tư sửa đổi HSMT đúng quy định của pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật khác có liên quan, để thuận lợi cho công tác lập HSĐT.</i></p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b></p> <p>Đề nghị nhà thầu thực hiện theo như yêu cầu của hồ sơ mời thầu.</p> <p>Các nội dung về Mức tạm ứng và số lần tạm ứng hợp đồng xây dựng sẽ được thống nhất và cụ thể trong bước hoàn thiện hợp đồng.</p>
<b>b)</b>	<p>Về số tiền giữ lại khi chưa nộp Bản vẽ hoàn công, hướng dẫn vận hành</p> <p><i>Nhà thầu nhận thấy trong mục EDKC 46.1 có nói số tiền giữ lại khi mỗi lần thanh toán là 5%, tuy nhiên đến khi nhà thầu chưa kịp nộp bản vẽ hoàn công thì Chủ đầu tư lại giữ lại 589.455.620 VND (trương đương 5%), vậy tổng cộng là 10%. Nhà thầu nhận thấy mức giữ lại này là quá cao. Đề nghị Chủ đầu tư xem xét nội dung quy định tại Mục 55.2 Chương VIII của HSMT.</i></p>	<p><b>Trả lời làm rõ:</b></p> <p>Đề nghị nhà thầu thực hiện theo như yêu cầu của hồ sơ mời thầu.</p>

Trên đây là Trả lời làm rõ hồ sơ mời thầu (mã TBMT: IB2600019540-00), Gói thầu: Thi công xây lắp thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa, chống xuống cấp trụ sở Chi cục Quản lý thị trường thành phố Hà Nội của Chủ đầu tư.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**

**Kiều Đình Cảnh**