

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1.1. Khái quát về dự án

- Tên dự án: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

- Chủ đầu tư dự án: Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách. Địa chỉ: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã, vốn ngân sách thành phố hỗ trợ (nếu có).

- Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

- Quy mô đầu tư:

Theo Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nam Sách về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 11/QĐ-VPĐT ngày 12/01/2026 của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

1.2. Khái quát về gói thầu

Gói thầu Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực (năng lực về đội ngũ nhân sự, năng lực tài chính), đủ kinh nghiệm, đáp ứng tốt nhất các yêu cầu tư vấn của E-HSMT để thực hiện gói thầu Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán.

- Tên dự án: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

- Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách. Địa chỉ: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

- Nguồn vốn: Ngân sách xã, vốn ngân sách thành phố hỗ trợ (nếu có).

- Thời gian thực hiện: 45 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

Tư vấn lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Xây dựng trường Tiểu học Nam Sách (vị trí mới), xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

Đơn vị tư vấn bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn ngay sau khi hợp đồng tư vấn có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo: *Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ gói thầu, đơn vị tư vấn phải lập chương trình kế hoạch báo cáo công việc thực hiện, các vướng mắc cần xin chủ*

trương ý kiến thống nhất của các cơ quan đơn vị có thẩm quyền xem xét. Cụ thể:

- Báo cáo sơ bộ về phương án thiết kế để Chủ đầu tư mời họp các bên liên quan thống nhất.

- Hoàn thiện hồ sơ thiết kế theo yêu cầu của Chủ đầu tư và các bên liên quan đủ điều kiện trình phê duyệt

2. Thời gian thực hiện: 45 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về kinh nghiệm nhân sự chung và nhân sự riêng cho từng vị trí cần thiết thực hiện gói thầu: Theo quy định mục 2, chương III của HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Văn phòng HĐND và UBND xã Nam Sách sẽ cung cấp cho nhà thầu trúng thầu tài liệu, hồ sơ liên quan đến việc thực hiện hợp đồng, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

Phối hợp với Tư vấn trong quá trình làm việc với các bên có liên quan trong quá trình triển khai công tác tư vấn thiết kế.