

TỔNG CÔNG TY  
ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH  
CÔNG TY ĐIỆN LỰC BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

- CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO LƯỚI ĐIỆN TRUNG THỂ TĂNG CƯỜNG CUNG CẤP ĐIỆN CHO KHU VỰC XÃ AN LONG NĂM 2026
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP
- KẾ HOẠCH: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NĂM 2026
- ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ AN LONG
- KHAI TOÁN TỔNG VỐN ĐẦU TƯ: 9.610.113.613 đồng
- NGƯỜI LẬP PHƯƠNG ÁN: PHẠM VIỆT CÔNG./.

**Nơi nhận:**

- Tổng công ty (Ban Kế hoạch);
- Ban Giám đốc (để báo cáo);
- Lưu: VT, KT&AT, PVC (4).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Lật**

HCMPC\HONGNTN(Nguyễn Thị Ngọc Hồng) 26/12/2025 14:09

Tháng 8/2025

# PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

**Công trình: Cải tạo lưới điện trung thế tăng cường cung cấp điện  
cho khu vực xã An Long năm 2026**

## I. Các căn cứ và cơ sở lập dự án:

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 do Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ngày 30/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 61/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều Luật điện lực về giấy phép hoạt động điện lực;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04/3/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 Bộ Công Thương quy định về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Thông tư số 05/2025/TT-BCT ngày 01/02/2025 của Bộ Công Thương quy định hệ thống truyền tải điện, phân phối điện và đo đếm điện năng;

Căn cứ Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 của Bộ Xây Dựng công bố suất vốn đầu tư xây dựng và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2022 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành Suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ Quyết định số 3586/QĐ-EVNHCMC ngày 04/8/2023 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc cập nhật suất vốn đầu tư công trình: Cáp ngầm hạ thế lõi nhôm; Lắp đặt một số thiết bị chính (gồm: tủ bù trung thế, LBS và Recloser) áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-HĐTV ngày 12/3/2024 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định quản lý chi phí hoạt động đầu tư xây dựng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2796/QĐ-EVNHCMC ngày 02/7/2024 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc cập nhật suất vốn đầu tư công trình đường dây trung thế nội áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ công văn số 3791/EVNHCMC-KT ngày 14/10/2024 của Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc áp dụng bộ thiết trí lưới điện phân phối;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-EVN ngày 10/06/2025 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về việc ban hành quy định về công tác Đầu tư xây dựng trong Tập đoàn Điện lực Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 07/01/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/5/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2571/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy trình xây dựng định mức – đơn giá áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2572/QĐ-EVNHCMC ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện phân phối cấp điện áp 35kV trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-HĐTV ngày 31/5/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế về công tác kế hoạch áp dụng trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3571/QĐ-EVNHCMC ngày 14/7/2025 của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành suất vốn đầu tư công

trình: lắp đặt tủ trung thế (gồm phần móng, thiết bị) áp dụng trong nội bộ Tổng công ty;

Căn cứ hiện trạng lưới điện trung hạ thế, số lượng khách hàng trên các tuyến dây và phân bố khách hàng trên địa bàn quản lý của Công ty Điện lực Bến Cát.

## II. Mục tiêu đầu tư:

- Hiện đại hóa lưới điện trên địa bàn xã An Long.
- Đáp ứng nhu cầu tiếp cận điện năng cho khách hàng, đảm bảo khả năng cung cấp điện và nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cũng như tăng cường giải pháp chuyển tải qua lại giữa các tuyến dây trên địa bàn.
- Tăng cường khả năng mang tải của dây dẫn để kết lưới mạch vòng giữa hai tuyến dây 22kV Vĩnh Lập và tuyến dây 22kV Phước Hòa trạm Phú Giáo.
- Phát triển lưới điện trung thế đi dọc theo đường ĐH 515, đường ĐT 750.
- Tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội và góp phần đảm bảo an ninh chính trị trên địa bàn xã An Long.
- Đáp ứng các yêu cầu về vận hành tự động hóa lưới điện trung thế của Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh như:
  - + Chuyển tải qua lại giữa các phát tuyến khi bị sự cố.
  - + Dòng tải vận hành của phát tuyến tối đa: 250 – 300A.
  - + Phân đoạn tuyến dây giảm tình trạng mất điện trên diện rộng khi bị sự cố.
- Đáp ứng nhu cầu và chất lượng cung cấp điện sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh cho các hộ dân và các doanh nghiệp trong khu vực ngày càng cao.

## III. Hiện trạng lưới điện:

### 1) Trạm trung gian:

- Xã An Long (sau sáp nhập) được cung cấp điện từ trạm trung gian Phú Giáo. Tình hình mang tải của trạm trung gian cụ thể như sau:

Stt	Tên trạm trung gian	Công suất (MVA)	Số lộ ra	Mang tải (%)	Ghi chú
1	Phú Giáo	2x40	7	MBT T1: 97,21% MBT T2: 100,47%	

- Trạm Phú Giáo (2x40) MVA đang cung cấp điện cho 07 phát tuyến 22kV: Bàu Tru, Phước Hòa, Tam Lập, Vĩnh Lập, Phước Vĩnh, Tân Bình, An Linh.

### 2) Lưới phân phối trung thế:

#### a) Về hiện trạng lưới điện trung thế nhánh rẽ 22kV Bàu Cỏ.

- Nhánh rẽ 22kV Bàu Cỏ đầu nối trụ 03B nhánh rẽ 22kV K2.

- Điện áp vận hành 22kV.
- Dòng tải vận hành: 130 A
- Khu vực cung cấp điện: Xã Phước Hòa, xã An Long.
- Phụ tải sử dụng: Nông nghiệp, công nghiệp, hành chính sự nghiệp, thấp sáng sinh hoạt.
- Hành lang tuyến: Lưới điện đi dọc theo hành lang, đường ĐH 515, đường ĐT 750.
- Thiết bị đóng cắt: Gồm các thiết bị treo ngoài trời như Recloser, LBS, DS, LBS, FCO.
- Dây dẫn trung thế: Sử dụng cáp nhôm bọc 24kV 3xACX-95/1xAC-70mm<sup>2</sup>.

### **3) Bản vẽ hiện trạng lưới điện trung thế khu vực thực hiện dự án.**

- Đính kèm bản vẽ đơn tuyến.

### **4) Qui mô, đặc điểm của dự án:**

#### **a. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:**

- Qua các nội dung phân tích và đánh giá lưới điện nêu trên, nhằm tăng cường khả năng kết lưới giảm tải cho tuyến dây 22kV Phước Hòa để đảm bảo cung cấp điện và nâng cao độ tin cậy cung cấp điện, nâng cao khả năng chuyên tải khi có sự cố lưới điện giữa hai tuyến dây 22kV Vĩnh Lập và tuyến dây 22kV Phước Hòa.
- Cải tạo nhánh rẽ 22kV Bàu Cỏ từ cáp 3xACX-95/1xAC-70mm<sup>2</sup> lên thành 3xVXAs-240/1xAC-120mm<sup>2</sup>.
- Lắp các thiết bị DS, Recloser và LBS Auto để phân đoạn lưới điện, đảm bảo chuyên tải linh hoạt và thuận lợi cho quá trình vận hành, xử lý sự cố.
- Tính toán đầy đủ lực đầu trụ, đề xuất kết cấu móng trụ đạt yêu cầu vận hành theo thời tiết bình thường và thời tiết cực đoan. Lưu ý lực đầu trụ của các vị trí cắt, thu hồi dây bằng đường.
- Thực hiện triệt để giải pháp, phương án thi công không mất điện khách hàng như lắp máy phát điện, thi công live-line, giải pháp đấu nối, trình tự thi công phù hợp,...
- Công ty Điện lực Bến Cát đề xuất thực hiện dự án “Cải tạo lưới điện trung thế tăng cường cung cấp điện cho khu vực xã An Long năm 2026”.
- Việc thực hiện các nội dung nêu trên phải có đầy đủ các hồ sơ đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động,... không ảnh hưởng đến môi trường xung quanh nơi công tác.
- Ngoài ra, các vị trí trồng trụ trung thế phải tính toán lực căng đầu trụ để đảm bảo an toàn vận hành lưới điện.

#### **b. Quy mô, khối lượng đầu tư:**

- Cải tạo nhánh rẽ Bàu Cỏ (trụ 60 - 107) - 3600 mét, từ cáp 3xACX-95/AC-70mm<sup>2</sup> lên thành 3xVXAs-240/AC-120mm<sup>2</sup> - trụ 18m.

- Xây dựng mới đường dây chống sét - 3600 mét, sử dụng cáp thép TK-50mm<sup>2</sup>.

- Lắp 01 Recloser + DS và 01 LBS Auto + DS.

### c. Tổng hợp giá trị đầu tư.

Tổng khái toán vốn đầu tư: **9.610.113.613** đồng (Đính kèm bảng khái toán)

#### Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	6.886.658.592	đồng.
- Chi phí thiết bị	:	475.388.114	đồng.
- Chi phí vật tư	:	244.800.000	đồng.
- Chi phí khác	:	1.291.406.640	đồng.
- Thuế GTGT	:	711.860.268	đồng.

### 5. Công tác bảo vệ môi trường:

- Công trình “Cải tạo lưới điện trung thế tăng cường cung cấp điện cho khu vực xã An Long năm 2026” chủ yếu có các hạng mục thi công cơ bản sau:

- Phần thi công không điện: thi công đào lỗ trụ, tái lập mặt đường trên các tuyến đường hiện hữu, thi công đến đâu dọn dẹp vệ sinh đến đó để trả mặt bằng theo đúng quy định công trình giao thông.

- Phần thi công chuyên về điện: Khi thi công kéo lưới trung thế nổi và kéo dây chống sét phải giữ khoảng cách an toàn đối với lưới điện còn mang điện, sau khi làm xong phải dọn dẹp vệ sinh sạch sẽ, đúng quy định. Tất cả các công tác trên không có chất thải độc hại nên không ảnh hưởng đến công tác bảo vệ môi trường.

Đơn vị triển khai dự án phải lập thủ tục đăng ký bảo vệ môi trường theo Quyết định số 75/QĐ-HĐTV ngày 02/6/2025 của Hội đồng thành viên Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

### 6. Hiệu quả đầu tư: Dự án nêu trên sẽ đạt được một số hiệu quả như sau:

- Đảm bảo yêu cầu cung cấp điện an toàn, ổn định và liên tục cho khách hàng.

- Đáp ứng nhu cầu cấp điện sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh cho các hộ dân và các doanh nghiệp lân cận trong khu vực.

- Chuyển tải linh hoạt giữa phân đoạn, nhánh rẽ của các tuyến dây trung thế nêu trên, nâng cao độ tin cậy cung cấp điện.

- Đáp ứng nhu cầu cấp điện sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh cho các hộ dân và các doanh nghiệp ngày càng cao.

- Mục tiêu hàng đầu của việc đầu tư công trình là nhằm nâng cao khả năng cấp điện liên tục trong mùa mưa bão, chất lượng điện năng cung cấp cho khách hàng, ngăn ngừa các tai nạn do sự cố sét đánh đứt dây như: cháy nổ các công

trình xây dựng, các tai nạn ảnh hưởng đến con người, gia súc do điện giật và các tai nạn giao thông do đứt dây.

- Thông số dòng tải cho phép của dây dẫn trước khi thực hiện dự án:

Stt	Nhánh rẽ	Dòng tải cho phép (A)	Ghi chú
1	Bàu Cỏ	300 A	

- Thông số dòng tải cho phép của dây dẫn sau khi thực hiện dự án:

Stt	Nhánh rẽ	Dòng tải cho phép (A)	Ghi chú
1	Bàu Cỏ	512 A	

### 7. Đề xuất tiến độ thực hiện:

- Thực hiện chuẩn bị đầu tư : Quý 4/2025.
- Thời gian đăng ký khởi công : Quý 1/2026.
- Thời gian dự kiến hoàn thành: Quý 2/2026.

Qua phân tích hiện trạng như trên, việc đầu tư xây dựng công trình “Cải tạo lưới điện trung thế tăng cường cung cấp điện cho khu vực xã An Long năm 2026” là rất cần thiết, nhằm đảm bảo an toàn và cung cấp điện ổn định liên tục trên địa bàn, đảm bảo ổn định an ninh chính trị và tạo điều kiện phát triển kinh tế xã hội.

Kính trình Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh xét duyệt phương án đầu tư để triển khai các thủ tục tiếp theo, đảm bảo kịp thời khai thác tải, cung cấp điện cho khách hàng ổn định trên địa bàn Xã An Long sau sáp nhập thuộc Công ty Điện lực Bến Cát trong thời gian tới.

Trân trọng kính trình.

