

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**  
**Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

**1. Giới thiệu chung về gói thầu:**

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội
- Tên gói thầu: Gói thầu 3: Mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với tài sản kết cấu hạ tầng ĐSĐT Tuyến 3.1 Nhôn - Ga Hà Nội đoạn trên cao.
- Tên dự toán mua sắm: Mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc đối với tài sản kết cấu hạ tầng ĐSĐT Tuyến 2A Cát Linh - Hà Đông và Tuyến 3.1 Nhôn - Ga Hà Nội đoạn trên cao
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).
- Nguồn vốn: Dự toán Ngân sách thành phố Hà Nội
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 1 năm 2026
- Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng

**2. Mục tiêu công việc:**

Mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo quy định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 sửa đổi bổ sung Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 các điều kiện điều khoản quy định tại Mục 3 Chương này.

**3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

<b>Loại hình Bảo hiểm</b>	:	Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc mở rộng mọi rủi ro tài sản
<b>Người được Bảo hiểm</b>	:	Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội
<b>Địa chỉ</b>	:	<i>Địa chỉ: Số 8, phố Hồ Xuân Hương, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội</i>
<b>Loại hình cơ sở có nguy hiểm về cháy, nổ</b>	:	Nhà ga hành khách; nhà ga hàng hóa, đê - pô (depot) đường sắt đô thị có tổng diện tích sàn từ 300m <sup>2</sup> trở lên
<b>Phạm vi Bảo hiểm</b>	:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Bảo hiểm cháy nổ bắt buộc theo Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 Quy định về bảo hiểm bắt buộc trách nhiệm dân sự của chủ xe cơ giới, bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc, bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng</li><li>2. Bồi thường cho những thiệt hại vật chất ngẫu nhiên bất ngờ không lường trước được đối với Tài sản được Bảo hiểm gây ra bởi Mọi Rủi ro không bị loại trừ bởi Hợp đồng Bảo hiểm và những Sửa đổi Bổ sung đính kèm.</li></ol> <p><u>Luôn luôn với điều kiện:</u></p> <p>(a) Đối với rủi ro Cháy và Nổ, Mục 2 sẽ chỉ áp dụng đối</p>

	<p>với các tổn thất và/hoặc thiệt hại không được bảo hiểm dưới Mục 1, hoặc được bảo hiểm dưới Mục 1 theo những điều kiện điều khoản hẹp hơn khi được bảo hiểm dưới Mục 2; và phạm vi bảo hiểm của Mục 2 sẽ áp dụng như là phần đóng góp hoặc bồi thường vượt mức đối với những tổn thất hoặc thiệt hại từ những tổn thất/ thiệt hại được bảo hiểm dưới Mục 1, và trong bất kỳ trường hợp nào số tiền phải trả cho Người được bảo hiểm dưới cả 2 Mục sẽ không vượt quá tổng Số tiền bảo hiểm tương ứng hay tổn thất hoặc thiệt hại thực tế mà Người được bảo hiểm phải gánh chịu; và</p> <p>(b) Đối với các rủi ro khác rủi ro Cháy và Nổ, Mục 2 sẽ được áp dụng để bồi thường theo các điều kiện và điều khoản của Mục này</p>
<b>Tài sản được bảo hiểm</b>	: Danh mục thuộc tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt đô thị Tuyến 3.1 Nhôn - Ga Hà Nội đoạn trên cao.
<b>Địa điểm được bảo hiểm</b>	: - Tuyến đường sắt đô thị 3.1 Nhôn - Ga Hà Nội là tuyến đường sắt trên cao đi qua các phường: Tây Tựu, Xuân Phương, Phú Diễn, Từ Liêm, Cầu Giấy, Nghĩa Đô, Láng, Giảng Võ (Theo Quyết định số 3905/QĐ-UBND ngày 23/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc giao tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt đô thị Tuyến 3.1 đoạn trên cao)
<b>Thời hạn Bảo hiểm</b>	: 12 tháng, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực (bao gồm cả hai ngày biên/ theo giờ địa phương)
<b>Số tiền Bảo hiểm (dự kiến)</b>	: <b>9.163.472.089.268 đồng</b> (Bằng chữ: Chín nghìn một trăm sáu mươi ba tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu không trăm tám mươi chín nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng./.) (Chi tiết theo Phụ lục đính kèm) * Ghi chú: Trước khi ký hợp đồng Chủ đầu tư sẽ cập nhật giá trị còn lại của tài sản tham gia bảo hiểm theo thời điểm chốt số liệu thống kê 0 giờ 00 ngày 01/01/2026 làm cơ sở ký kết hợp đồng.
<b>Mức khấu trừ</b>	: 10% của giá trị thiệt hại thực tế, tối thiểu 100.000.000 VNĐ/mỗi sự cố
<b>Quy tắc bảo hiểm và điều kiện, điều khoản bổ sung</b>	: <ol style="list-style-type: none"> <li>Điều khoản mở rộng thời hạn bảo hiểm 30 ngày với phí bảo hiểm bổ sung tính theo tỷ lệ;</li> <li>Điều khoản rò rỉ hay chảy tràn bất ngờ (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ mỗi vụ tổn thất);</li> <li>Điều khoản về định giá tài sản (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ mỗi vụ tổn thất);</li> <li>Điều khoản chi phí kiến trúc sư, giám định viên, tư vấn, kỹ sư (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ mỗi vụ tổn thất);</li> <li>Điều khoản tự động bảo hiểm cho tài sản bổ sung (Giới hạn: 10% Số tiền bảo hiểm, thông báo trong vòng 90 ngày);</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"><li>6. Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm (phí bổ sung tính theo tỷ lệ);</li><li>7. Điều khoản giảm nhẹ bảo hiểm dưới giá trị 85% (không áp dụng đối với hàng hóa);</li><li>8. Điều khoản mái hiên, màn che, biển hiệu và các thiết bị ngoài trời khác (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</li><li>9. Điều khoản về công ty giám định được thỏa thuận;</li><li>10. Điều khoản về vi phạm các cam kết;</li><li>11. Điều khoản về vi phạm các điều kiện;</li><li>12. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</li><li>13. Điều khoản về chi phí phá hủy, dọn dẹp, bảo vệ tạm thời và lắp đặt hàng rào (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</li><li>14. Điều khoản về chi phí lập lại dữ liệu và chuẩn bị hồ sơ bồi thường (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</li><li>15. Điều khoản về chi phí bảo vệ tạm thời (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</li><li>16. Điều khoản về tiền tệ;</li><li>17. Điều khoản về mô tả tài sản được bảo hiểm;</li><li>18. Điều khoản hệ thống thiết bị điện 4A (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</li><li>19. Điều khoản hư hỏng thiết bị điện tử, máy tính và thiết bị xử lý dữ liệu (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất và 50.000.000.000 VNĐ tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm);</li><li>20. Điều khoản về lỗi và sai sót;</li><li>21. Điều khoản điều chỉnh số tiền bảo hiểm do biến động giá (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm)</li><li>22. Điều khoản về chi phí chữa cháy (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất)</li><li>23. Điều khoản di chuyển nội bộ (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm cho mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm)</li><li>24. Điều khoản sụt lún và sạt lở (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm với điều kiện các địa điểm được bảo hiểm không xảy ra sự cố sụt lún và sạt lở trong vòng 10 năm gần nhất);</li><li>25. Điều khoản về thông báo tổn thất (30 ngày);</li><li>26. Điều khoản hồng hóc máy móc bao gồm nhưng không giới hạn nồi hơi và bình áp lực (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất và 50.000.000.000 VNĐ tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm);</li></ol>
--	--

27. Điều khoản về thay đổi, sửa chữa hoặc xây dựng nhỏ (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi hợp đồng/công trình, với điều kiện không áp dụng cho các hợp đồng/công trình được quy định theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP);
28. Điều khoản công trình phụ ngoại vi (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm cho mỗi vụ tổn thất)
29. Điều khoản tạm ứng bồi thường (50% trên cơ sở báo cáo tổn thất của công ty giám định)
30. Điều khoản về nứt vỡ kính tấm (Giới hạn: 10.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);
31. Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị thay thế mới – áp dụng cho máy móc và thiết bị có thời gian sử dụng dưới 05 năm;
32. Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị khôi phục – áp dụng cho tòa nhà được bảo hiểm;
33. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hiện trường (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);
34. Điều khoản về đình công, nổi loạn và bạo động dân sự (Giới hạn: 30.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);
35. Điều khoản về di dời tạm thời (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm cho mỗi vụ tổn thất);
36. Điều khoản trộm cắp toàn diện (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm, với điều kiện cung cấp báo cáo điều tra cuối cùng của cơ quan công an là cơ sở để giải quyết khiếu nại);
37. Điều khoản điều chỉnh thời gian - 72 giờ;
38. Điều khoản về từ bỏ thế quyền đối với các công ty con (chỉ đối với công ty cùng chủ sở hữu);
39. Điều khoản về chi phí làm thêm giờ, làm đêm, làm trong ngày lễ, cước phí vận chuyển nhanh (Giới hạn: 10% giá trị tổn thất, tối đa 20.000.000.000 VNĐ mỗi vụ tổn thất);
40. Điều khoản về bảo hiểm các tài sản khác (Giới hạn: 200.000.000 VNĐ cho mỗi hạng mục và 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);
41. Điều khoản về chi phí chép lại dữ liệu (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);
42. Điều khoản chi phí về đội chữa cháy (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);
43. Điều khoản chi phí phát sinh thêm (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);
44. Điều khoản về nhãn hoặc tên thương mại (Giới hạn: 200.000.000 VNĐ cho mỗi hạng mục và 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);
45. Điều khoản hư hỏng máy lạnh và các thiết bị lạnh

	<p>(Giới hạn: 200.000.000 VNĐ cho mỗi hạng mục và 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất)</p> <p>46. Điều khoản về chi phí tái lắp đặt (Giới hạn: 200.000.000 VNĐ cho mỗi hạng mục và 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p> <p>47. Cam kết về quy định an toàn phòng cháy và nổ;</p> <p>48. Cam kết liên quan đến thiết bị phòng cháy chữa cháy;</p> <p>49. Cam kết bảo vệ suốt 24 giờ.</p> <p><i>(Doanh nghiệp bảo hiểm chào thêm các điều khoản bổ sung có lợi cho Chủ đầu tư và tăng mức giới hạn trách nhiệm của các điều khoản bổ sung nêu trên).</i></p>
<b>Điều khoản loại trừ</b>	<p>1. Điều khoản loại trừ các rủi ro liên quan đến công nghệ thông tin.</p> <p>2. Điều khoản loại trừ bệnh truyền nhiễm – LMA5394</p> <p>3. Điều khoản về rò rỉ, ô nhiễm và nhiễm bẩn công nghiệp (NMA1685)</p> <p>4. Điều khoản loại trừ các rủi ro năng lượng nguyên tử hạt nhân (NMA 1975 (a) 1994 and SR 482)</p> <p>5. Điều khoản loại trừ rủi ro liên quan đến nhiễm phóng xạ</p> <p>6. Điều khoản loại trừ và giới hạn do bị trừng phạt theo các lệnh cấm vận (LMA3100)</p> <p>7. Điều khoản loại trừ rủi ro khủng bố (NMA2921)</p> <p>8. Điều khoản loại trừ Amiang</p> <p>9. Điều khoản loại trừ đường dây truyền tải và phân phối điện, thông tin liên lạc, vô tuyến viễn thông</p> <p>10. Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh và nội chiến – LIRMA G51</p> <p>11. Điều khoản loại trừ Rủi ro An ninh mạng LMA5410</p>
<b>Tỷ lệ phí bảo hiểm</b> <i>(chưa bao gồm VAT)</i>	<p>* Tỷ lệ phí bảo hiểm do nhà thầu chào nhưng phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025.</p>
<b>Phí bảo hiểm</b> <i>(chưa bao gồm 10% VAT)</i>	<p>..... đồng [Phí bảo hiểm do nhà thầu chào đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025]</p>
<b>Tổng Phí bảo hiểm</b> <i>(gồm 10% VAT)</i>	<p>..... đồng. [Phí bảo hiểm do nhà thầu chào đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 và Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025]</p> <p><i>(Bằng chữ: .....đồng./.)</i></p> <p>* Trường hợp có sự chênh lệch giá dự thầu giữa các Nhà thầu do việc làm tròn số liệu, Chủ đầu tư không xem xét phần chênh lệch do làm tròn số liệu và đánh giá trên cơ sở tỷ lệ phí bảo hiểm nhà thầu nêu trong E-HSDT. Các nhà thầu đều đưa ra mức tỷ lệ phí bảo hiểm bằng nhau sẽ</p>

	<p>được xác định giá dự thầu bằng nhau.  <i>Lưu ý: Nhà thầu tuân thủ quy định làm tròn số theo quy định tại khoản 6, Điều 4, Nghị định 174/2016/NĐ-CP ngày 30/12/2016 của Chính phủ.</i></p>
<b>Thời hạn thanh toán</b>	<p>: - Thời hạn thanh toán sẽ được chủ đầu tư và nhà thầu thống nhất trong quá trình hoàn thiện hợp đồng  * Trường hợp đóng phí bảo hiểm một lần: Thời hạn thanh toán phí bảo hiểm không vượt quá 30 ngày kể từ ngày bắt đầu thời hạn bảo hiểm và nhà thầu cung cấp đầy đủ chứng từ thanh toán hợp lệ cho Chủ đầu tư cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Công văn đề nghị thanh toán phí bảo hiểm.</li> <li>+ Giấy chứng nhận bảo hiểm.</li> <li>+ Hóa đơn VAT (theo quy định và phải ghi rõ tên gói thầu) tương ứng số tiền thanh toán.</li> <li>+ Bảo lãnh thực hiện hợp đồng.</li> <li>+ Các tài liệu có liên quan theo yêu cầu của chủ đầu tư (nếu có).</li> </ul> <p>* Trường hợp đóng phí bảo hiểm theo kỳ: Thời hạn thanh toán phí bảo hiểm của kỳ đóng phí bảo hiểm đầu tiên không vượt quá 30 ngày kể từ ngày bắt đầu thời hạn bảo hiểm theo hợp đồng bảo hiểm. Các kỳ thanh toán phí bảo hiểm tiếp theo được thực hiện theo thỏa thuận giữa Công ty bảo hiểm và Bên mua bảo hiểm.</p> <p>- Đồng tiền thanh toán là đồng Việt Nam đồng (VND).</p>
<b>Đơn vị tư vấn, môi giới bảo hiểm</b>	<p>: Công ty cổ phần môi giới bảo hiểm ANT.  Tầng 4, số nhà 25 Hoàng Văn Thái, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.  Điện thoại: 098.339.2526</p>

#### 4. Giải pháp và phương pháp luận:

1. Quy trình tổ chức thực hiện bảo hiểm cho gói thầu: Quy trình rõ ràng, phù hợp với yêu cầu của gói thầu, có Sơ đồ thể hiện quy trình, Sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan: Người mua bảo hiểm - Công ty bảo hiểm - Công ty giám định độc lập; Thuyết minh sơ đồ thể hiện quy trình và sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan; Tổ chức hội thảo triển khai hướng dẫn người được bảo hiểm các điều khoản, điều kiện bảo hiểm, cách thức xử lý khi có tổn thất xảy ra (hướng dẫn thực hiện hợp đồng); Quy trình gia hạn hiệu lực bảo hiểm; Phí bảo hiểm trong thời gian gia hạn. Cam kết mức phí bảo hiểm bổ sung trong thời gian gia hạn không được vượt quá tỷ lệ phí theo hợp đồng đã giao kết.

2. Quy trình bồi thường cho Người được bảo hiểm: Quy trình rõ ràng, phù hợp với yêu cầu của gói thầu, có Sơ đồ thể hiện quy trình, Sơ đồ thể hiện mối quan hệ giữa các bên có liên quan: Người mua bảo hiểm - Công ty bảo hiểm - Công ty giám định độc lập phải đảm bảo tuân thủ nguyên tắc sau: Trường hợp liên danh, thành viên đứng đầu liên danh chịu trách nhiệm thực hiện toàn bộ quy

trình giải quyết bồi thường, không ủy quyền hoặc giao lại (kể cả 1 phần) cho các thành viên trong liên danh. Thành viên đứng đầu liên danh đại diện liên danh giải quyết quyền lợi bảo hiểm, thanh toán toàn bộ số tiền bồi thường cho Người được bảo hiểm sau đó phân bổ cho các thành viên trong liên danh theo tỷ lệ đảm nhận đã được thống nhất trong thỏa thuận liên danh. Nhà thầu cam kết bằng văn bản thời gian có mặt tại hiện trường không quá 12 giờ kể từ ngày nhận được thông báo bằng văn bản/email/điện thoại từ phía chủ đầu tư và thành viên đứng đầu liên danh chịu trách nhiệm thực hiện toàn bộ quy trình giải quyết bồi thường.

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:** Không áp dụng

**PHỤ LỤC 01**  
**DANH MỤC TÀI SẢN THUỘC KẾT CẤU HẠ TẦNG ĐƯỜNG SẮT ĐÔ**  
**THỊ TUYẾN 3.1 NHỒN - GA HÀ NỘI ĐOẠN TRÊN CAO THAM GIA**  
**BẢO HIỂM NĂM 2026-2027**

<b>TT</b>	<b>Hạng mục công trình/thiết bị</b>	<b>Giá trị tham gia bảo hiểm (đồng)</b>
<b>I</b>	<b>Phần giá trị xây dựng cơ bản</b>	<b>4.867.207.494.332</b>
1	8 nhà ga trên cao	1.323.466.276.744
2	Công trình xây dựng khu Depot	913.713.912.791
3	Cầu cạn	1.829.077.722.462
4	Hệ thống đường ray	800.949.582.335
<b>II</b>	<b>Phần thiết bị (hệ thống thông tin, tín hiệu, cấp điện, cấp thoát nước, PCCC...)</b>	<b>4.296.264.594.936</b>
	<b>Tổng</b>	<b>9.163.472.089.268</b>
<i>Bảng chữ: Chín nghìn một trăm sáu mươi ba tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu không trăm tám mươi chín nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng./.</i>		

## PHỤ LỤC 02. NỘI DUNG ĐIỀU KHOẢN BỔ SUNG

Tên điều khoản	Nội dung điều khoản
1. Điều khoản mở rộng thời hạn bảo hiểm 30 ngày với phí bảo hiểm bổ sung tính theo tỷ lệ;	Trên cơ sở yêu cầu của Người được bảo hiểm, Bảo hiểm này sẽ tự động mở rộng thời hạn bảo hiểm thêm 30 ngày kể từ ngày hết hiệu lực bảo hiểm. Người được bảo hiểm phải có văn bản yêu cầu mở rộng thời hạn bảo hiểm và gửi về Người bảo hiểm chậm nhất 7 ngày trước ngày kết thúc hiệu lực của Bảo hiểm này. Người bảo hiểm sẽ thu thêm phí bảo hiểm bổ sung được tính theo tỷ lệ thời gian trên cơ sở tỷ lệ phí đang áp dụng kể từ ngày kết thúc thời hạn bảo hiểm.
2. Điều khoản rò rỉ hay chảy tràn bất ngờ (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ mỗi vụ tổn thất);	Điều khoản bảo hiểm này mở rộng để bồi thường cho những tổn thất của tài sản được bảo hiểm do việc rò rỉ hay chảy tràn bất ngờ của bất kì khí gas, hơi nước, chất lỏng (không phải nước) hoặc nguyên vật liệu nóng chảy gây ra bởi những rủi ro được bảo hiểm, nhưng loại trừ: <ul style="list-style-type: none"><li>a) Tổn thất, phá hủy, ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn đối với đất, nước và không khí;</li><li>b) Tổn thất đối với chính lượng khí gas, hơi nước, chất lỏng hoặc nguyên vật liệu nóng chảy đó bị thoát ra ngoài;</li><li>c) Chi phí khắc phục khiếm khuyết gây ra sự rò rỉ hay chảy tràn đó;</li><li>d) Chi phí di dời, tiêu hủy hoặc thu dọn những chất rò rỉ, ô nhiễm hoặc nhiễm bẩn;</li><li>e) Tổn thất đối với hàng hóa trên đường vận chuyển;</li><li>f) Tổn thất gây ra bởi hoặc xảy ra trong quá trình sửa chữa hoặc thay đổi;</li><li>g) Tổn thất cho các máy móc, thiết bị hoặc dụng cụ được sử dụng để chứa đựng, xử lý hoặc vận chuyển khí gas, hơi nước, chất lỏng hoặc nguyên vật liệu nóng chảy bị rò rỉ hoặc chảy tràn ra từ đó.</li></ul>
3. Điều khoản về định giá tài sản (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ mỗi vụ tổn thất);	Nếu tổng số tiền khiếu nại đối với bất kỳ tổn thất nào không vượt giới hạn trách nhiệm, Công ty bảo hiểm sẽ không yêu cầu bất cứ một sự kiểm kê nào đối với các tài sản không bị thiệt hại.  Nếu có hai hoặc nhiều hơn các tòa nhà được tính gộp vào cùng một hạng mục riêng lẻ, Điều khoản này sẽ áp dụng cho loạt tòa nhà được bảo hiểm theo hạng mục đó.

<p>4. Điều khoản chi phí kiến trúc sư, giám định viên, tư vấn, kỹ sư (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Điều khoản bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm cho các chi phí trong việc thuê các chuyên gia như Kiến trúc sư, Giám định viên, chuyên gia tư vấn, Kỹ sư và các chi phí khác (nhưng không vượt quá các định mức chi phí do các cơ quan có chức năng của Việt Nam quy định được áp dụng tại thời điểm xảy ra tổn thất hoặc thiệt hại) để thực hiện các công tác dự tính, lập kế hoạch, định lượng, lập các danh mục, đấu thầu và giám sát mà những chi phí này cần thiết phải bỏ ra trong quá trình khôi phục các tài sản được bảo hiểm sau khi bị hư hại hoặc phá hủy gây ra bởi rủi ro được bảo hiểm theo Quy tắc bảo hiểm này (nhưng không áp dụng đối với chi phí lập hồ sơ khiếu nại), với điều kiện là trách nhiệm của Người bảo hiểm đối với các chi phí này không vượt quá hạn mức nêu trên và tổng trách nhiệm đối với sự phá hủy hoặc hư hại ấy và chi phí này sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.</p>
<p>5. Điều khoản tự động bảo hiểm cho tài sản bổ sung (Giới hạn: 10% Số tiền bảo hiểm, thông báo trong vòng 90 ngày);</p>	<p>Phạm vi bồi thường theo Bảo hiểm này sẽ được tự động áp dụng đối với toàn bộ những tài sản mới hoặc được bổ sung như miêu tả trong HĐBH/GCNBH kể từ thời điểm hoàn tất việc tạo dựng hoặc tiếp nhận những tài sản như vậy hoặc Người được bảo hiểm đã được chuyển giao quyền sở hữu hoặc có trách nhiệm pháp lý đối với những tài sản đó (trừ khi những tài sản đó được bảo hiểm bởi các loại hình bảo hiểm có tính chất đặc thù hơn), tuy nhiên trách nhiệm của Người bảo hiểm theo điều khoản này sẽ không vượt qua hạn mức trách nhiệm được quy định như trên.</p> <p>Các bên đồng ý rằng Người được bảo hiểm sẽ phải thông báo về tất cả những tài sản mới hoặc được bổ sung đó cho Người bảo hiểm trong vòng 30 ngày kể từ khi phát sinh quyền lợi và thanh toán khoản phí bảo hiểm đóng thêm tính theo tỷ lệ do Người bảo hiểm yêu cầu.</p>
<p>6. Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm (phí bổ sung tính theo tỷ lệ);</p>	<p>Trên cơ sở Người được bảo hiểm chấp thuận trả thêm phí bảo hiểm bổ sung cho khoản giá trị bồi thường đã thanh toán trên cơ sở tỷ lệ thời gian được tính từ ngày xảy ra tổn thất đến ngày kết thúc thời hạn của hợp đồng bảo hiểm. Các bên thỏa thuận rằng, trong trường hợp có sự cố tổn thất xảy ra, Bảo hiểm này luôn được tự động duy trì đầy đủ giá trị số tiền bảo hiểm.</p>
<p>7. Điều khoản giảm nhẹ bảo hiểm dưới giá trị 85% (không</p>	<p>Cho dù có các quy định nào trái ngược trong Đơn bảo hiểm này, các bên thỏa thuận và ghi nhận</p>

áp dụng đối với hàng hóa);	rằng nếu tại thời điểm tổn thất, số tiền bảo hiểm không lớn hơn 85% giá trị thay thế đối với các hạng mục không phải là hàng hóa hay nguyên liệu lưu kho, Người được bảo hiểm sẽ được coi như là tự bảo hiểm cho phần chênh lệch và sẽ tự chịu một phần tỷ lệ tương ứng của mỗi tổn thất có thể phát sinh. Nếu có từ hai hạng mục trở lên bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này thì mỗi hạng mục đây sẽ tuân theo điều khoản này một cách riêng rẽ.
8. Điều khoản mái hiên, màn che, biển hiệu và các thiết bị ngoài trời khác (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);	Cho dù có bất kì quy định nào khác, các bên thỏa thuận và đồng ý rằng Bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho các tài sản bao gồm: mái hiên, mái che, biển hiệu hoặc các vật dụng hay tài sản cố định bên ngoài khác với mức trách nhiệm không vượt quá hạn mức nêu trên.
9. Điều khoản về công ty giám định được thỏa thuận;	Các bên thỏa thuận và tuyên bố bằng bất kỳ tổn thất nào phát sinh trong Hợp đồng bảo hiểm này sẽ được đánh giá bởi một đơn vị giám định độc lập do hai bên thống nhất lựa chọn.
10. Điều khoản về vi phạm các cam kết;	Bất kì sự vi phạm các cam kết đã quy định mà Người được bảo hiểm không nhận biết được và không tán thành sẽ không làm phương hại tới hiệu lực của Bảo hiểm này, với điều kiện ngay sau khi nhận biết được sự vi phạm đó Người được bảo hiểm phải ngay lập tức thông báo bằng văn bản cho Người bảo hiểm.
11. Điều khoản về vi phạm các điều kiện;	Các điều kiện trong Bảo hiểm này sẽ được áp dụng riêng rẽ đối với mỗi rủi ro được bảo hiểm và không áp dụng chung cho mọi rủi ro. Do vậy việc vi phạm bất cứ điều kiện nào sẽ chỉ mất hiệu lực đối với phần liên quan mà không ảnh hưởng đến các phần khác của Bảo hiểm này liên quan đến những rủi ro khác.
12. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);	<p>Đơn bảo hiểm này được mở rộng để bồi thường cho các chi phí dọn dẹp hệ thống thoát nước bao gồm chi phí cần thiết để dọn dẹp và/hoặc sửa chữa cống, rãnh, máng xả, ống thoát nước và những bộ phận tương tự tại hoặc xung quanh khu vực có tài sản được bảo hiểm và là hậu quả của những thiệt hại đó có thể được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này.</p> <p>Với điều kiện, trách nhiệm bồi thường của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này sẽ không vượt quá hạn mức quy định nêu trên.</p>

<p>13. Điều khoản về chi phí phá hủy, dọn dẹp, bảo vệ tạm thời và lắp đặt hàng rào (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Các bên đồng ý rằng Điều khoản bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho những chi phí cần thiết phải thực hiện bởi Người được bảo hiểm liên quan đến các công việc phá sập tòa nhà và/hoặc dọn dẹp hiện trường, lắp đặt và bảo trì đường xá, vỉa hè, hàng rào theo yêu cầu trong suốt thời gian thực hiện việc phá sập, dọn dẹp hiện trường và/hoặc thực hiện các công việc liên quan đến tòa nhà phát sinh do việc các tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hoặc hư hại gây ra do hỏa hoạn hoặc những rủi ro được bảo hiểm khác, với điều kiện là tổng số tiền có thể được bồi thường cho mỗi hạng mục của Bảo hiểm này sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm quy định.</p>
<p>14. Điều khoản về chi phí lập lại dữ liệu và chuẩn bị hồ sơ bồi thường (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Bảo hiểm này được mở rộng bảo hiểm cho chi phí cần thiết và hợp lý mà Người được bảo hiểm đã chi trả do có tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm cho việc:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. khôi phục lại và soạn thảo các dữ liệu (nhưng không bảo hiểm cho giá trị của các thông tin chứa đựng trong đó của Người được bảo hiểm).</li> <li>2. trích lục, soạn thảo và chứng thực những thông tin từ những tài liệu riêng của Người được bảo hiểm theo yêu cầu của Người bảo hiểm nhằm mục đích chuẩn bị hồ sơ khiếu nại theo Bảo hiểm này nhưng loại trừ những chi phí điều tra pháp lý nhằm mục đích tranh chấp bất kỳ một vấn đề gì về trách nhiệm của Người bảo hiểm theo Bảo hiểm này.</li> </ol> <p>Với điều kiện là sẽ không có khoản bồi thường nào sẽ được chi trả theo Điều khoản này nếu sau khi phát sinh các chi phí trên, Người bảo hiểm từ chối trách nhiệm bồi thường đối với bất kỳ yêu cầu bồi thường nào và các chi phí phát sinh ấy (dù có được Người bảo hiểm đồng ý hay không) có liên quan đến yêu cầu từ chối đó. Người bảo hiểm Trách nhiệm tối đa của Người bảo hiểm sẽ không vượt quá hạn mức nêu trên với điều kiện là tổng trách nhiệm của Người bảo hiểm sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.</p>
<p>15. Điều khoản về chi phí bảo vệ tạm thời (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Bảo hiểm này được mở rộng bảo hiểm cho chi phí cần thiết và hợp lý để bảo vệ và đảm bảo an toàn cho địa điểm được bảo hiểm trong khi chờ đợi để sửa chữa/thay thế những thiệt hại gây ra bởi rủi ro được bảo hiểm.</p> <p>Với điều kiện, chi phí này không vượt quá hạn</p>

	<p>mức quy định nêu trên và trách nhiệm tối đa của Người bảo hiểm cho những thiệt hại hoặc phá hủy và những chi phí trên tổng cộng sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm.</p>
<p>16. Điều khoản về tiền tệ;</p>	<p>Các bên Đồng ý và hiểu rằng phí bảo hiểm của Đơn bảo hiểm này và số tiền bồi thường theo Đơn bảo hiểm này có thể được thanh toán bằng loại tiền tệ khác so với loại tiền tệ ghi trong Đơn bảo hiểm theo tỷ giá áp dụng tại thời điểm thanh toán.</p> <p>Các bên đồng ý và quy định thêm rằng trong trường hợp thu thêm phí bảo hiểm bổ sung hoặc hoàn trả phí bảo hiểm, tỷ giá quy đổi áp dụng cho những trường hợp hợp ấy cũng sẽ là tỷ giá áp dụng tại thời điểm thanh toán.</p> <p>Trong trường hợp thanh toán bằng Việt Nam đồng, tỷ giá quy đổi sẽ là tỷ giá bán ra do Ngân hàng Vietcombank công bố áp dụng cho đồng Đô la Mỹ và/hoặc các loại tiền tệ khác so với Việt Nam đồng tại thời điểm thanh toán.</p>
<p>17. Điều khoản về mô tả tài sản được bảo hiểm;</p>	<p>Khi phát sinh bất cứ nghi vấn nào liên quan đến việc xác định bất cứ tài sản nào để làm cơ sở giải quyết bồi thường theo đơn bảo hiểm này, DNBH chấp nhận việc mô tả những tài sản này như trình bày trong sổ sách của Người được bảo hiểm để làm cơ sở giải quyết bồi thường theo Đơn bảo hiểm này.</p>
<p>18. Điều khoản hệ thống thiết bị điện 4A (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Đơn bảo hiểm này tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với các tổn thất xảy ra cho bất kỳ máy móc, thiết bị điện nào hoặc bất kỳ bộ phận nào của hệ thống điện ấy phát sinh do hoặc là hậu quả của hoạt động quá tải, chịu áp lực quá mức, đoản mạch, tự nung nóng, phóng hồ quang điện hoặc rò điện vì bất kỳ nguyên nhân nào (kể cả bị sét đánh).</p> <p>Với điều kiện là Điều khoản này chỉ áp dụng riêng đối với máy móc, thiết bị điện hoặc bộ phận của thiết bị điện bị tác động như vậy chứ không áp dụng đối với những máy móc thiết bị hoặc hệ thống điện bị tác động như đã đề cập ở trên.</p>
<p>19. Điều khoản hư hỏng thiết bị điện tử, máy tính và thiết bị xử lý dữ liệu (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất và 50.000.000.000 VNĐ tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm);</p>	<p>Cho dù có bất kỳ quy định trái ngược nào khác, Điều khoản này mở rộng để bảo hiểm cho các hỏng hóc bất ngờ và không lường trước được xảy ra đối với các hệ thống xử lý dữ liệu điện tử bao gồm các thiết bị, phương tiện truyền thông ngoại biên và phụ trợ.</p> <p>Hư hỏng có nghĩa là hư hại đối với các hạng mục</p>

tài sản bất nguồn từ sự biến dạng thực tế hoặc chập điện của bất kì bộ phận nào đang trong quá trình sử dụng tại địa điểm làm việc phát sinh do khuyết tật của hạng mục tài sản, từ đó gây ra việc ngừng hoạt động một cách đột ngột và đòi hỏi cần phải được sửa chữa hoặc thay thế.

Điều khoản mở rộng này được áp dụng dù cho hạng mục được bảo hiểm đang hoạt động hay ngừng nghỉ, hoặc được tháo dỡ để làm sạch, sửa chữa hoặc di dời trong phạm vi khu vực được bảo hiểm, hoặc đang trong quá trình thực hiện các công việc nêu trên, hoặc trong quá trình được lắp ráp trở lại sau đó, nhưng dù trong bất kỳ trường hợp nào cũng chỉ được áp dụng sau khi các thiết bị này đã hoàn tất thành công quá trình chạy thử và với các điều kiện dưới đây

**Loại trừ đặc biệt:**

- a) tổn thất gây nên bởi bất kỳ sai sót hoặc khuyết tật nào vốn có tại thời điểm bảo hiểm này bắt đầu có hiệu lực mà người được bảo hiểm hoặc đại diện của người được bảo hiểm đã được biết cho dù những sai sót hoặc khuyết tật đó đã được biết bởi người được bảo hiểm hay chưa;
- b) tổn thất trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi sự gián đoạn hoặc ngưng trệ của dịch vụ hay hệ thống cung cấp điện, nước hoặc hơi đốt;
- c) tổn thất là hậu quả trực tiếp từ tác động liên tục của quá trình hoạt động (ví dụ như hao mòn, nứt vỡ, ăn mòn, mài mòn, đóng cặn) hoặc xuống cấp dần dần theo thời gian do tình trạng khí quyển gây ra;
- d) bất kì chi phí nào đã bỏ ra liên quan tới việc loại bỏ những hỏng hóc về chức năng trừ khi hỏng hóc này gây ra bởi tổn thất có thể được bồi thường đối với các hạng mục được bảo hiểm;
- e) các chi phí nhằm thay đổi, bổ sung, cải tiến hoặc sửa chữa được thực hiện vào thời điểm khắc phục những tổn thất được bảo hiểm theo bảo hiểm này;
- f) bất kỳ chi phí nào liên quan đến công tác bảo dưỡng cho các hạng mục được bảo hiểm, điểm loại trừ này cũng áp dụng đối với những bộ phận được thay thế trong quá trình thực hiện các công tác bảo dưỡng này;
- g) tổn thất đối với các hạng mục được bảo hiểm

	<p>mà nhà chế tạo hoặc nhà cung cấp thiết bị phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hoặc theo hợp đồng;</p> <p>h) tổn thất đối với các thiết bị được thuê mượn mà người sở hữu của các thiết bị đó phải chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật hoặc theo hợp đồng thuê mượn và/hoặc thỏa thuận bảo hành;</p> <p>i) tổn thất đối với bóng đèn, van, đèn điện tử, ru băng, cầu chì, vòng đệm kín, dây đai (curoa), dây kim loại, dây xích, lớp cao su, các dụng cụ có thể thay đổi thường xuyên, trục lăn, các vật bằng thủy tinh, gốm sứ, lưới lọc, màng lọc, hoặc bất kì chất công tác nào (ví dụ như dầu bôi trơn, nhiên liệu, các loại hóa chất);</p> <p>j) các khuyết tật ảnh hưởng đến thẩm mỹ, ví dụ như các vết trầy, xước trên bề mặt được sơn, đánh bóng hoặc tráng men.</p> <p>k) các chi phí phát sinh từ việc sai sót trong quá trình lập trình, đóng dấu, dán nhãn hoặc chèn thêm, vô ý hủy bỏ thông tin hoặc loại bỏ các thiết bị lưu trữ dữ liệu, và phát sinh từ sự mất mát thông tin gây ra bởi ảnh hưởng của từ trường;</p>
	<p><b><u>Cam kết:</u></b></p> <p>Cam kết rằng hệ thống xử lý dữ liệu điện tử phải được bảo vệ bởi một thỏa thuận bảo hành trong suốt thời gian Bảo hiểm này có hiệu lực.</p> <p>Mức trách nhiệm theo điều khoản này sẽ không vượt quá hạn mức gộp được quy định nêu trên và áp dụng cho cả phần Thiệt hại vật chất và Giới hạn kinh doanh.</p>
<p>20. Điều khoản về lỗi và sai sót;</p>	<p>Trách nhiệm bồi thường của DNBH theo Đơn bảo hiểm này sẽ không bị ảnh hưởng bởi bất kỳ sự chậm trễ hoặc sự nhầm lẫn hay sai sót một cách vô tình trong việc báo cáo những địa điểm bảo hiểm mới được thu nhận hoặc được chiếm giữ hoặc trong việc khai báo các giá trị hoặc mô tả về bất cứ quyền lợi bảo hiểm nào, với điều kiện DNBH phải nhận được thông báo về những chậm trễ, nhầm lẫn hay sai sót đó trong thời gian sớm nhất mà điều kiện thực tế cho phép ngay sau khi chúng được phát hiện. Những điều khoản, điều kiện và giới hạn khác của Đơn bảo hiểm này không thay đổi.</p> <p>Trên cơ sở tuân theo các điều kiện, những điểm loại trừ và điều khoản của Đơn bảo hiểm này.</p>

<p>21. Điều khoản điều chỉnh số tiền bảo hiểm do biến động giá (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm)</p>	<p>Trên cơ sở Người được bảo hiểm chấp thuận trả thêm phí bảo hiểm bổ sung, các bên thoả thuận và tuyên bố rằng số tiền bảo hiểm của các tài sản trong suốt thời hạn bảo hiểm sẽ tăng đến hạn mức phần trăm như quy định nêu trên theo tỉ lệ tương ứng được tính bằng số ngày từ khi bắt đầu thời hạn bảo hiểm đó cho đến ngày áp dụng chia cho toàn bộ cả thời hạn bảo hiểm đó.</p> <p>Trừ những thoả thuận cụ thể khác trái ngược với những quy định của điều khoản này, điều khoản này sẽ chỉ áp dụng đối với số tiền bảo hiểm đã có hiệu lực tại thời điểm bắt đầu thời hạn bảo hiểm.</p> <p>Vào ngày tái tục bảo hiểm tiếp theo, Người được bảo hiểm cần thông báo cho Công ty bảo hiểm:</p> <p>a) Số tiền bảo hiểm tại ngày bắt đầu của thời hạn bảo hiểm tiếp theo;</p> <p>b) Tỷ lệ phần trăm gia tăng được đề nghị cho thời hạn bảo hiểm tiếp theo;</p> <p>Tất cả các điều kiện của Hợp đồng bảo hiểm này, ngoại trừ trong phạm vi đã được thay đổi bằng Điều khoản này, sẽ vẫn được áp dụng như thể là chúng cũng được quy định trong Điều khoản này.</p>
<p>22. Điều khoản về chi phí chữa cháy (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất)</p>	<p>Đơn bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm cho:</p> <p>a) Toàn bộ các chi phí phát sinh trong quá trình dập lửa</p> <p>b) Toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình vận chuyển nước và/hoặc các chất chữa cháy</p> <p>c) Toàn bộ chi phí làm sạch</p> <p>d) Công việc lắp đặt các vật cản tạm thời</p> <p>Phát sinh từ những tổn thất gây ra do bất kì rủi ro nào được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này. Với điều kiện rằng trách nhiệm của Người bảo hiểm đối với điều khoản này sẽ không vượt quá hạn mức quy định nêu trên cho mỗi và mọi vụ tổn thất,</p> <p>Tổng trách nhiệm của đơn bảo hiểm này cho cả tổn thất vật chất, chi phí chữa cháy và các chi phí khác không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm của tài sản được bảo hiểm.</p> <p>Chi phí cứu hỏa và các chi phí khác sẽ không được tính đến trong việc xác định giá trị thay thế khi áp dụng bất kì điều khoản nào khác hợp thành với đơn/hợp đồng bảo hiểm này.</p>
<p>23. Điều khoản di chuyển nội</p>	<p>Các bên đồng ý rằng trong trường hợp tài sản</p>

<p>bộ (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm cho mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm)</p>	<p>được di chuyển từ tòa nhà này sang tòa nhà khác trong bất kì khu vực được bảo hiểm nào mà Người được bảo hiểm do vô ý không thông báo cho Người bảo hiểm về việc di chuyển đó, Đơn bảo hiểm này vẫn được áp dụng đối với các tài sản được di chuyển đó và việc điều chỉnh cần thiết về số tiền bảo hiểm và phí bảo hiểm sẽ được thực hiện kể từ ngày di chuyển ngay sau khi việc sơ ý đó được phát hiện.</p>
<p>24. Điều khoản sụt lún và sạt lở (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm với điều kiện các địa điểm được bảo hiểm không xảy ra sự cố sụt lún và sạt lở trong vòng 10 năm gần nhất);</p>	<p>Các bên thỏa thuận và cam kết rằng dù cho có bất kì quy định nào khác trong Đơn bảo hiểm này, kể từ ngày bắt đầu hiệu lực, Đơn bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho Tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm trực tiếp gây ra bởi lún hoặc sạt lở đất tại khu vực được bảo hiểm, phát sinh trong thời hạn bảo hiểm được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm nhưng loại trừ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Tổn thất gây ra bởi hoặc là hậu quả trực tiếp hoặc gián tiếp của bất kỳ một trong các sự cố sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) xói mòn bờ biển, xói mòn hoặc sạt lở bờ sông;</li> <li>(ii) sự dịch chuyển ngành của địa chất;</li> <li>(iii) lún lóp nền của các kết cấu hoặc sụt lún của lớp đất đắp; sự lún hoặc rạn nứt trong kết cấu gây nên do sự xê dịch dần dần hoặc thông thường của đất, sự co ngót hay dẫn nở của nền móng, sàn, tường mái hoặc trần nhà;</li> </ul> </li> <li>b) Tổn thất đối với sân, bãi đậu xe, đường, vỉa hè, lối đi, hàng rào, tường, cổng, tường bao, tường chắn trừ khi tòa nhà đặt tại cùng khu vực đó cũng bị hư hại do các sự cố trên;</li> <li>c) Chi phí dọn dẹp, làm sạch hiện trường của sự cố sạt lở và/hoặc sụt lún đất, hoặc chi phí khôi phục lại hiện trường sau các sự cố đó, trừ khi các chi phí này được bảo hiểm theo các quy định cụ thể khác hoặc đó là các chi phí cần thiết để sửa chữa tài sản được bảo hiểm.</li> <li>d) Tổn thất phát sinh trực tiếp bởi hoặc từ lỗi thiết kế hoặc tay nghề kém hoặc sự dụng nguyên liệu có khuyết tật;</li> <li>e) Tổn thất phát sinh trong khi các tòa nhà hoặc các bộ phận của chúng đang trong quá trình phá bỏ, thay đổi về kết cấu hoặc sửa chữa về kết cấu;</li> <li>f) Tổn thất gây ra bởi công việc thi công nền móng hoặc đào đất tại cùng khu vực được bảo</li> </ul>

	<p>hiểm;</p> <p>g) Tồn thất gây ra bởi nguyên nhân xảy ra từ trước ngày hiệu lực của Đơn bảo hiểm này;</p> <p>h) Tồn thất mang tính chất hậu quả dưới bất kì hình thức nào.</p> <p>i) Mức khấu trừ như được quy định trong HĐBH/GCNBH.</p> <p><b><u>Các điều kiện đặc biệt</u></b></p> <p>a) Người được bảo hiểm phải luôn duy trì bảo dưỡng các tài sản được bảo hiểm trong tình trạng tốt và chịu trách nhiệm thực hiện các biện pháp cần thiết để ngăn ngừa các tài sản khỏi bị hư hại bởi các rủi ro được bảo hiểm.</p> <p>b) Người được bảo hiểm phải thông báo ngay cho Người bảo hiểm:</p> <p>(i) bất kì việc đào đất nào được bắt đầu từ bên dưới, xung quanh hoặc các khu vực lân cận với tài sản được bảo hiểm. trong trường hợp đó người bảo hiểm có quyền thay đổi hoặc hủy bỏ việc bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này;</p> <p>(ii) về tác động của rủi ro được bảo hiểm gây ảnh hưởng đến bất kì khu vực nào tại nơi được bảo hiểm (cho dù có liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay không) hoặc các vùng lân cận.</p> <p>Với điều kiện là ngoài quy định nêu trong Điều khoản này, các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ được quy định trong Đơn bảo hiểm này vẫn phải được tuân thủ.</p>
<p>25. Điều khoản về thông báo tồn thất (30 ngày);</p>	<p>Các bên thỏa thuận và ghi nhận rằng cho dù có những quy định khác trong Đơn bảo hiểm này, quyền lợi của Người được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này sẽ không bị phương hại bởi bất kỳ sự chậm trễ, nhầm lẫn hoặc thiếu sót một cách vô ý của Người được bảo hiểm trong việc thông báo cho Người bảo hiểm về bất cứ tình trạng hoặc trường hợp nào có thể gây ra hoặc dẫn đến một yêu cầu đòi bồi thường theo Đơn/hợp đồng bảo hiểm này.</p> <p>Miễn rằng khi Người được bảo hiểm nhận biết được sự chậm trễ, nhầm lẫn hoặc thiếu sót đó, Người được bảo hiểm phải ngay lập tức phải gửi văn bản cho Người bảo hiểm trong vòng 03 ngày để thông báo về tình trạng trên và thực hiện ngay các hành động để hạn chế tồn thất có thể xảy ra.</p>
<p>26. Điều khoản hồng hóc máy</p>	<p>Bảo hiểm này được mở rộng để bồi thường cho</p>

móc bao gồm nhưng không giới hạn nồi hơi và bình áp lực (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất và 50.000.000.000 VNĐ tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm);

Người được bảo hiểm đối với thiệt hại bất ngờ và không lường trước được của Máy móc là một bộ phận của tài sản được bảo hiểm, xảy ra bởi hoặc bắt nguồn từ sự rối loạn chức năng, hỏng hóc, trục trặc, hư hại hay không hoạt động của bộ phận cơ khí, điện, cơ điện, điện tử, thủy lực hay bất kỳ bộ phận khác nếu không bị loại trừ cụ thể.

Bảo hiểm này áp dụng trong phạm vi địa điểm được nêu tại Hợp đồng bảo hiểm / Giấy chứng nhận bảo hiểm trong khi máy móc đang hoạt động hoặc không hoạt động hoặc đang được tháo dỡ, di chuyển, lắp ráp hay lắp đặt lại cho mục đích làm vệ sinh, kiểm tra, điều chỉnh, sửa chữa, đại tu hoặc di chuyển lại vị trí cũ nhưng chỉ sau khi máy móc đã chạy thử thành công tại địa điểm được bảo hiểm.

#### Định nghĩa

Với chủ ý của Điều khoản này:

1. “Máy móc” là những thiết bị, bao gồm thiết bị điều khiển điện tử, hoạt động độc lập hoặc là một bộ phận của hệ thống thiết bị để phát sinh, duy trì, điều khiển, truyền dẫn, tiếp nhận, chuyển đổi hoặc sử dụng bất kỳ nguồn năng lượng nào.

2. Những loại trừ đặc biệt sau đây sẽ áp dụng cho Điều khoản này và sẽ có hiệu lực trước tiên so với các loại trừ khác được áp dụng cho tất cả các phần trong Bảo hiểm này:

Những tài sản bị loại trừ:

Tổn thất, phá hủy hoặc thiệt hại vật chất đối với:

(a) đường ống thoát chất thải, đường ống dẫn gas ngầm dưới đất, đường ống là bộ phận của hệ thống chữa cháy bằng nước tự động hoặc đường ống nước, trừ ống cấp nước cho nồi hơi, ống dẫn nước ngưng tụ hồi lưu của nồi hơi hoặc ống nước được nối hoặc được sử dụng cho hệ thống điều hòa không khí;

(b) kết cấu, bệ đỡ hoặc giá đỡ (trừ phiến đệm) để gia cường hay chứa Máy móc, hoặc lớp bọc lót hay vách chống cháy của bình áp lực chống cháy;

(c) xe cơ giới hay các thiết bị lưu động trong khi di chuyển trên đường công cộng (nhưng thiệt hại cho xe cơ giới hay thiết bị lưu động đó khi được sử dụng tại bất cứ địa điểm nào như là công cụ thương mại sẽ không bị loại trừ);

(d) máy bay hoặc các phương tiện tàu thuyền;

(e) thang máy, cần trục, tời nâng, cần cẩu, máy ủi, máy xúc hoặc băng tải (nhưng không bao gồm bình chịu áp lực hoặc thiết bị điện được sử dụng với các hạng mục trên của Máy móc);

(f) máy vi tính hay các thiết bị xử lý dữ liệu điện tử;

(g) máy chụp X-quang, máy quang phổ, máy đo hay các thiết bị khác sử dụng nguyên liệu phóng xạ, các thiết bị phát thanh hoặc truyền hình;

(h) ống dẫn áp lực cửa vào, ống dẫn áp lực cửa xả hay thành ống dẫn.

(i) máy phát điện sử dụng tua bin hơi nước hay khí với công suất trên 250 mã lực hoặc tương đương

(j) dây điện và các phụ kiện liên kết với mạng chiếu sáng và mạng điện.

Những rủi ro bị loại trừ:

DNBH không chịu trách nhiệm bồi thường đối với:

(a) (i) hao mòn và xuống cấp dần (do bị bỏ lãng, ăn mòn, bào mòn, gỉ sét, hoặc những nguyên nhân khác), cũng như chi phí cho công tác bảo trì, bảo dưỡng thường xuyên;

(ii) rạn nứt dần, méo mó, biến dạng, nứt vỡ hoặc đứt gãy từng phần;

Với điều kiện các rủi ro bị loại trừ (a) (i) và (ii) sẽ chỉ giới hạn đối với các phần của Máy móc chịu ảnh hưởng trực tiếp và không áp dụng cho các phần khác của Máy móc bị hư hại bất ngờ và không lường trước được do các rủi ro đó gây ra.

(b) sửa chữa và thay thế các bộ phận phi kim loại và các dụng cụ tiêu hao trong quá trình sử dụng, như: lưỡi cưa, lưỡi cắt, khuôn, mẫu, màn, tấm chắn, phin lọc, dây thừng, dây curoa và các vật dụng tương tự nhanh bị hao mòn và hư hỏng, trừ khi việc sửa chữa hoặc thay thế là cần thiết do các sự cố gây thiệt hại xảy ra (đã được bảo hiểm trong Điều khoản này) đối với các phần khác của Máy móc này;

(c) hư hại:

(i) phát sinh từ việc sử dụng có chủ đích bất kỳ dụng cụ hoặc quy trình nào đối với Máy móc trong quá trình sửa chữa, sửa đổi, thay đổi, bảo trì hoặc đại tu.

(ii) đối với Máy móc gây ra do bị bắt buộc vận hành trong chế độ bất thường liên quan đến quá trình

kiểm tra, chạy thử hoặc chạy quá tải có chủ ý hoặc thử nghiệm Máy móc, trừ khi DNBH đồng ý bằng văn bản chấp thuận bồi thường theo Điều khoản này trong khi Máy móc được vận hành trong những điều kiện như vậy.

Việc kiểm tra tính chính xác trong quá trình vận hành của Máy móc hoặc của các thiết bị an toàn của Máy móc sẽ không được xem là kiểm tra hoặc thử nghiệm theo đúng nghĩa của đoạn (c) (ii) nêu trên

(iii) đối với Máy móc bị tổn thất do sai sót hoặc khuyết tật mà Người được bảo hiểm đã biết hoặc thuộc trách nhiệm của nhân viên của Người được bảo hiểm nhưng không thông báo cho DNBH khi bắt đầu thời hạn bảo hiểm.

(d) tổn thất hậu quả dưới bất cứ hình thức nào (bao gồm tổn thất hậu quả do thực hiện công việc kém, tổn thất vì bị phạt hay phải trả tiền bồi thường hợp đồng do Người được bảo hiểm thực hiện chậm trễ hoặc không thực hiện công việc theo hợp đồng).

#### Cơ sở bồi thường

(a) Trường hợp tài sản được bảo hiểm bị hư hại có thể sửa chữa được, DNBH sẽ chi trả các chi phí cần thiết phát sinh nhằm phục hồi máy móc bị hư hại trở về nguyên trạng như trước khi xảy ra tổn thất cộng với chi phí tháo lắp cần thiết để sửa chữa và cước phí vận chuyển thông thường đến và từ xưởng sửa chữa của Người được bảo hiểm, cũng như các loại thuế liên quan. Nếu việc sửa chữa được thực hiện tại xưởng của Người được bảo hiểm, DNBH sẽ chi trả chi phí nguyên vật liệu, tiền công phát sinh cho mục đích sửa chữa cộng với một tỷ lệ phần trăm hợp lý để bồi thường cho các chi phí quản lý chung.

Không khấu trừ giá trị hao mòn đối với các bộ phận được thay thế, nhưng giá trị cứu vớt tài sản sẽ phải được tính.

Nếu chi phí sửa chữa nêu trên bằng hoặc vượt giá trị thực tế của máy móc được bảo hiểm ngay trước thời điểm xảy ra tổn thất, máy móc này sẽ được xem như bị phá hủy và cơ sở giải quyết bồi thường sẽ được tính toán dựa theo mục (b) dưới đây.

(b) Trường hợp hạng mục tài sản được bảo hiểm bị phá hủy, DNBH sẽ bồi thường cho giá trị thực tế ngay trước khi xảy ra tổn thất của máy móc bị hư hại đó, bao gồm cả cước phí vận chuyển, chi phí lắp đặt và các loại thuế (nếu có). Với điều kiện là các chi phí

	<p>đó đã được tính trong số tiền bảo hiểm và giá trị thực tế đó được tính toán bằng cách lấy giá trị thay thế trừ đi giá trị hao mòn phù hợp. DNBH cũng sẽ chi trả các chi phí thông thường cho việc tháo dỡ máy móc bị phá hủy, nhưng giá trị cứu vớt tài sản phải được khấu trừ vào giá trị bồi thường sau này.</p> <p>Chi phí cho việc thay đổi, bổ sung, nâng cấp hoặc đại tu sẽ không được bảo hiểm theo Bảo hiểm này.</p> <p>Chi phí sửa chữa tạm thời sẽ được DNBH chi trả nếu việc sửa chữa này là một phần cấu thành để hoàn tất việc sửa chữa và không làm tăng tổng chi phí sửa chữa.</p> <p>DNBH sẽ chỉ thực hiện việc chi trả sau khi nhận được đầy đủ hoá đơn chứng từ cần thiết liên quan để chứng minh cho việc thay thế hoặc sửa chữa đã được hoàn tất hoặc thực hiện.</p> <p>(c) Phạm vi bảo hiểm theo Điều khoản này bao gồm các chi phí phát sinh thêm, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) lương phát sinh trong thời gian làm thêm (tăng ca, làm đêm, làm vào ngày chủ nhật và ngày nghỉ lễ) để phục vụ việc sửa chữa đó.</li> <li>(ii) chi phí vận chuyển nhanh hàng hóa, vận chuyển bằng đường bộ hoặc đường sắt khác;</li> <li>(iii) chi phí vận chuyển bằng đường hàng không của các hãng hàng không hoạt động hợp pháp với lịch bay thường xuyên nhưng không phải máy bay được thuê để vận chuyển, trừ khi có sự đồng ý bằng văn bản của DNBH.</li> </ul> <p>Giới hạn trách nhiệm của DNBH đối với các chi phí nêu trên sẽ không vượt quá 50% chi phí sửa chữa thông thường hoặc giá trị thay thế Máy móc bị thiệt hại.</p> <p>Giới hạn bồi thường của DNBH theo Điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn nêu trên.</p>
<p>27. Điều khoản về thay đổi, sửa chữa hoặc xây dựng nhỏ (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi hợp đồng/ công trình, với điều kiện không áp dụng cho các hợp đồng/ công trình được quy định theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP);</p>	<p>Các bên ghi nhận và thỏa thuận rằng bảo hiểm theo Đơn này sẽ mở rộng phạm vi áp dụng đối với các công việc bổ sung/xây dựng và/ hoặc xây dựng lại đối với bất kỳ bộ phận công trình nào với điều kiện giá trị mỗi hợp đồng của các công việc đó không vượt quá giới hạn phụ được quy định trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.</p> <p>Điều khoản này không áp dụng đối với các công việc thay đổi/bảo dưỡng/cải tiến được thực hiện</p>

	<p>trong quá trình hoạt động thông thường mà (Người được bảo hiểm coi là như vậy) mà những công việc này đã được bảo hiểm theo các điều khoản và điều kiện đã được quy định trong Đơn bảo hiểm.</p> <p>Dù cho có bất cứ quy định nào khác, điều kiện bảo hiểm này chỉ bồi thường số tiền vượt quá phạm vi bảo hiểm có tính đặc thù hơn (nếu có), đã được thu xếp để bảo hiểm cho các công việc đó.</p> <p>Dù cho đã quy định như trên, điều khoản này không bảo hiểm cho bất kỳ tổn thất nào về mất mát lợi nhuận ước tính.</p>
28. Điều khoản công trình phụ ngoại vi (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm cho mỗi vụ tổn thất)	<p>Phạm vi bảo hiểm cho hạng mục Tòa nhà theo Điều khoản Đơn bảo hiểm này sẽ được hiểu là bao gồm đường hầm, tường, cổng ra vào, hàng rào, các tòa nhà phụ bên ngoài, các phần mở rộng, cơi nới, công trình phụ, cầu thang bên ngoài, các phần mở rộng, cơi nới, công trình phụ, cầu thang bên ngoài, hệ thống cung cấp nhiên liệu, khung thép và bể chứa trong khu vực được bảo hiểm và phạm vi bảo hiểm áp dụng cho hạng mục “Tài sản bên trong” cũng sẽ bao gồm cả những tài sản bên trong của từng Tòa nhà nêu trên.</p> <p>Các bên đồng ý và hiểu rằng việc bảo hiểm cho tất cả các hạng mục nêu trên (tường, cổng ra vào, hàng rào,...) cũng phải tuân theo các điều khoản và điều kiện của Đơn bảo hiểm này.</p>
29. Điều khoản tạm ứng bồi thường (50% trên cơ sở báo cáo tổn thất của công ty giám định)	<p>Các bên đồng ý rằng tại mỗi giai đoạn hai bên thỏa thuận trên cơ sở yêu cầu của Người được bảo hiểm, DNBH sẽ thanh toán tạm ứng cho Người được bảo hiểm để bồi thường cho những tổn thất thuộc trách nhiệm của Bảo hiểm này, với điều kiện tổng số tiền đã chi trả trong những lần tạm ứng sẽ được đối trừ vào số tiền bồi thường được chấp thuận cuối cùng để giải quyết cho yêu cầu đòi bồi thường đó.</p>
30. Điều khoản về nứt vỡ kính tấm (Giới hạn: 10.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);	<p>Các bên ghi nhận và thỏa thuận rằng Đơn bảo hiểm này sẽ mở rộng để bồi thường cho những hư hại đối với kính tấm gây ra do nứt vỡ kính hoặc sử dụng hóa chất 1 cách vô tình hay ác ý, trên cơ sở tuân theo những điều kiện đặc biệt sau.</p> <p>Những điều kiện đặc biệt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Đơn bảo hiểm này không bảo hiểm cho: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Nứt vỡ gây ra do hành động chủ ý hoặc có sự thông đồng với Người được bảo hiểm</li> </ol> </li> </ol>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>b. Hư hại đối với khung hoặc hệ thống dưới bất cứ hình thức nào.</li> <li>c. Chi phí di dời hoặc thay thế bất cứ đồ vật cố định hoặc chướng ngại vật nào khác.</li> <li>d. Kính đã bị rạn nứt hoặc có khuyết tật từ trước, trừ khi đã khai báo trước về tình trạng như vậy.</li> <li>e. Thuật ngữ “Nứt vỡ” sẽ không bao gồm bất cứ sự biến dạng hoặc hư hại nào ngoài những vết nứt được phát triển trên suốt toàn bộ bề dày của tấm kính.</li> </ul> <p>Và với điều kiện các Điều kiện, Điều khoản và các điểm loại trừ của Đơn bảo hiểm này vẫn phải được tuân thủ.</p>
<p>31. Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị thay thế mới – áp dụng cho máy móc và thiết bị có thời gian sử dụng dưới 05 năm;</p>	<p>Các bên tuyên bố và đồng ý rằng trong trường hợp Tài Sản Được Bảo Hiểm theo đơn này bị tổn thất, cơ sở để tính toán số tiền bồi thường theo Đơn bảo hiểm này sẽ là chi phí thay thế hay phục hồi tài sản cùng chủng loại nhưng không tốt hơn hay cao cấp hơn Tài Sản Được Bảo Hiểm đó khi còn mới với các điều kiện sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Số tiền bảo hiểm tại mọi thời điểm là giá trị thay thế mới.</li> <li>(ii) Tài sản được bảo hiểm không bị lỗi thời</li> <li>(iii) Giả sử trong trường hợp toàn bộ tài sản được bảo hiểm bị phá hủy toàn bộ, nếu tại thời điểm thay thế, số tiền thể hiện chi phí lẽ ra đã phát sinh cho việc thay thế trong trường hợp được giả sử đó vượt quá số tiền bảo hiểm của tài sản đó vào lúc xảy ra hỏa hoạn hoặc vào lúc bắt đầu phát sinh tổn thất đối với tài sản đó và gây ra bởi bất kỳ rủi ro nào khác được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này, Người Được Bảo Hiểm sẽ được coi như là tự bảo hiểm cho chính mình đối với khoản vượt trội này và sẽ gánh chịu một phần tổn thất theo tỷ lệ tương ứng. Nếu Đơn bảo hiểm này có từ hai hạng mục trở lên thì Điều khoản này sẽ áp dụng riêng rẽ cho từng hạng mục đó trên cơ sở tuân thủ các quy định đã nêu ở trên.</li> </ul>
<p>32. Điều khoản về bảo hiểm theo giá trị khôi phục – áp dụng cho tòa nhà được bảo hiểm;</p>	<p>Trong trường hợp tài sản được bảo hiểm trong phạm vi của Đơn bảo hiểm này (loại trừ các hạng mục lưu kho hạ hàng hóa, nguyên vật liệu mua vào bán ra) bị phá hủy hoặc hư hại, cơ sở để xác định số tiền có thể được bồi thường theo đơn Bảo hiểm này sẽ là giá</p>

trị thay thế hoặc khôi phục của tài sản bị phá hủy hoặc hư hại, trên cơ sở tuân theo các quy định đặc biệt sau, cũng như tuân theo các điều kiện và điều khoản của Đơn bảo hiểm này, loại trừ những nội dung được quy định khác đi bởi Điều khoản này.

Trong Điều khoản này, cụm từ “Khôi phục” có nghĩa là việc tiến hành những công việc đề cập dưới đây;

- (a) Khi tài sản bị phá hủy, đó là việc xây dựng lại tài sản nếu tài sản là nhà cửa, hoặc nếu là tài sản khác sẽ được hiểu là việc thay thế bằng những tài sản tương tự. Trong các trường hợp trên, việc xây dựng lại hoặc thay thế sẽ chỉ giới hạn ở mức độ đạt đến tình trạng tương tự mà không tốt hơn hoặc cao cấp hơn tình trạng của tài sản đó khi còn mới.
- (b) Khi tài sản bị hư hại, đó là việc sửa chữa và khôi phục phần bị hư hại của tài sản trở lại tình trạng gần như tương tự như khi còn mới, nhưng không làm tài sản đó tốt hơn hoặc cao cấp hơn tình trạng của nó khi mới.

#### **CÁC QUY ĐỊNH ĐẶC BIỆT**

- (1) Việc khôi phục hoặc thay thế (có thể được tiến hành ở địa điểm khác và bằng bất cứ biện pháp nào đáp ứng yêu cầu của Người được bảo hiểm với điều kiện là trách nhiệm của DNBH không vì thế mà tăng lên) phải được bắt đầu và thực hiện một cách khẩn trương hợp lý và trong bất cứ trường hợp nào công việc này cũng phải được hoàn thành trong vòng 12 tháng kể từ ngày xảy ra thiệt hại hoặc trong từng đó thời hạn tiếp theo nếu được DNBH (trong thời gian 12 tháng đầu nói trên) chấp thuận bằng văn bản, ngược lại, Đơn bảo hiểm này sẽ không bồi thường cho bất cứ khoản nào vượt quá số tiền lẽ ra sẽ được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như trường hợp chưa áp dụng Điều khoản này.
- (2) Khi bất kì tài sản được bảo hiểm nào theo điều khoản này chỉ bị hư hại hoặc phá hủy một phần, trách nhiệm của DNBH sẽ không vượt quá tổng số tiền thể hiện chi phí mà DNBH có thể phải thanh toán cho công việc khôi phục như trường hợp tài sản đó bị hủy hoại toàn bộ.
- (3) DNBH sẽ không bồi thường vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như là khi điều khoản này chưa được áp dụng trước khi Người được bảo hiểm thực hiện công việc

khôi phục và đã thực sự bỏ ra các chi phí để thực hiện công việc này.

(4) DNBH sẽ không bồi thường vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như là khi điều khoản này chưa được áp dụng nếu như tại thời điểm phát sinh tổn thất đối với bất cứ tài sản được bảo hiểm nào, tài sản đó đã được bảo hiểm bởi một hợp đồng bảo hiểm khác do Người được bảo hiểm thực hiện, mà việc bồi thường không dựa trên cơ sở khôi phục hay thay thế như quy định ở đây.

(5) Mỗi hạng mục được bảo hiểm theo Điều khoản này đều tuân thủ một cách riêng rẽ điều kiện về bảo hiểm dưới giá trị dưới đây:

- Nếu tại thời điểm khôi phục, số tiền thể hiện chi phí có thể đã phát sinh cho công việc khôi phục trong trường hợp toàn bộ tài sản được bảo hiểm tương ứng với hạng mục đó bị phá hủy vượt quá số tiền bảo hiểm của hạng mục đó tại thời điểm xảy ra hỏa hoạn hoặc tại thời điểm tài sản đó bắt đầu bị phá hủy hay hư hại do bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào theo Đơn này gây ra, Người được bảo hiểm sẽ được coi như là Người bảo hiểm cho phần vượt quá đó và sẽ phải gánh chịu một phần tổn thất theo tỷ lệ tương ứng. Nếu trong Đơn bảo hiểm có từ hai hạng mục trở lên thuộc phạm vi áp dụng của điều khoản này thì mỗi hạng mục đó sẽ tuân thủ điều kiện này một cách riêng rẽ.

(6) Điều khoản này sẽ không có hiệu lực nếu như:

- (i) Trong vòng 6 tháng kể từ khi xảy ra sự phá hủy hoặc hư hại của tài sản được bảo hiểm hoặc trong từng đó thời gian nữa sau đó nếu DNBH chấp nhận bằng văn bản, Người được bảo hiểm không thông báo cho DNBH về ý định của mình đối với việc thay thế hay phục hồi lại tài sản bị phá hủy hay hư hại.
- (ii) Người được bảo hiểm không thể hoặc không muốn thay thế hay phục hồi lại tài sản bị phá hủy hay hư hại ngay tại hiện trường hoặc ở địa điểm khác.

(7) Nếu vì bất kỳ một lý do nào theo các quy định đặc biệt trên đây mà DNBH không bồi thường số tiền có thể được bảo bồi thường theo Đơn bảo hiểm như là khi điều khoản này chưa được áp

	<p>dụng, thì mọi quyền lợi và trách nhiệm của DNBH và Người được bảo hiểm về sự phá hủy hoặc hư hại của tài sản được bảo hiểm sẽ tuân theo các điều khoản và điều kiện của Đơn này, bao gồm cả điều kiện về bảo hiểm dưới giá trị, như là khi điều khoản này chưa được đính kèm và áp dụng..</p> <p><b>Chú ý:</b> Điều khoản này không áp dụng đối với hạng mục hàng hóa và các nguyên vật liệu lưu kho.</p>
<p>33. Điều khoản về chi phí dọn dẹp hiện trường (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho các chi phí cần thiết mà Người được bảo hiểm phải chi trả trong việc dọn dẹp hiện trường, tháo dỡ, phá hủy hoặc để chống đỡ các bộ phận của tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hoặc bị hư hại do hỏa hoạn hoặc do bất cứ rủi ro được bảo hiểm theo Bảo hiểm này</p> <p>Với điều kiện là:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Các chi phí đó chưa được bảo hiểm bởi bất kỳ một Đơn bảo hiểm nào khác</li> <li>(b) Mức bồi thường ở đây sẽ không bao gồm các chi phí như dọn dẹp, tiêu hủy, khử sạch các chất rò rỉ ra, gây ô nhiễm hoặc các chất nhiễm bẩn,</li> <li>(c) Trách nhiệm của DNBH theo Điều khoản này không vượt quá hạn mức nêu trên và tổng trách nhiệm của DNBH sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm quy định của Đơn bảo hiểm này.</li> </ul>
<p>34. Điều khoản về đình công, nổi loạn và bạo động dân sự (Giới hạn: 30.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Đơn bảo hiểm này sẽ mở rộng để bồi thường cho các tổn thất gây ra bởi đình công, nổi loạn, hoặc bạo động dân sự. Theo phạm vi áp dụng của Điều khoản này (tuân theo mục “Các điều kiện đặc biệt” được nêu ở phần sau), thì đó là những tổn thất xảy ra đối với tài sản được bảo hiểm mà nguyên nhân trực tiếp gây ra bởi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Hành động của bất kỳ cá nhân nào liên kết với những người khác gây rối trật tự công cộng (cho dù có liên quan tới bãi công hay bế xưởng hay không) nhưng không nằm trong các hành động được đề cập đến ở Điều 2 của mục “Các điều kiện đặc biệt” của Điều khoản này;</li> <li>2. Hành động của bất kỳ tổ chức quyền lực hợp pháp nào nhằm ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn bất kỳ sự gây rối nào như đã nói ở trên hoặc làm giảm thiểu hậu quả của sự gây rối đó;</li> </ol>

3. Hành động cố ý của bất kỳ người nào tham gia bãi công hoặc công nhân bế xưởng nhằm mục đích thúc đẩy việc bãi công hoặc chống lại việc bế xưởng;
4. Hành động của bất kỳ cơ quan quyền lực hợp pháp nào nhằm ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn những hành động trên hay làm giảm thiểu những hậu quả của hành động đó.

Với điều kiện là:

- (a) Tất cả các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ của Đơn bảo hiểm này phải được áp dụng toàn diện cho phần phạm vi bảo hiểm được mở rộng bởi Điều khoản này, trừ những trường hợp được thay đổi được nêu cụ thể trong mục “Các điều kiện đặc biệt” dưới đây, và bất kỳ việc tham chiếu nào về tổn thất trong văn bản của Đơn bảo hiểm này phải bao gồm cả việc xét đến các rủi ro được bảo hiểm theo Điều khoản này.
- (b) Mục “Các điều kiện đặc biệt” dưới đây sẽ chỉ áp dụng riêng cho Điều khoản bổ sung này, trong khi văn bản quy tắc bảo hiểm chung nêu trong Đơn bảo hiểm này vẫn sẽ được áp dụng cho toàn bộ phạm vi của Đơn bảo hiểm này như trường hợp giả sử Điều khoản bổ sung này chưa được áp dụng.

Các điều kiện đặc biệt:

1. Đơn bảo hiểm này sẽ không bảo hiểm cho:
  - (a) tổn thất là hậu quả của việc ngừng toàn bộ hay một phần công việc hoặc chậm trễ, gián đoạn của bất kỳ một quá trình hay hoạt động nào;
  - (b) tổn thất gây ra do tạm thời hoặc vĩnh viễn bị mất quyền sở hữu phát sinh từ việc tịch thu, trưng dụng cho quân đội hay từ yêu cầu của bất kỳ cơ quan quyền lực hợp pháp nào;
  - (c) tổn thất gây ra do tạm thời hoặc vĩnh viễn bị mất quyền sở hữu đối với một tòa nhà nào đó phát sinh từ sự chiism giữ ngụ trái phép của bất kỳ người nào;
  - (d) tổn thất hậu quả hoặc trách nhiệm dưới bất kỳ hình thức nào, các khoản chi trả vượt trên mức bồi thường của phần thiệt hại vật chất như đã đề cập trong đây.

Tuy nhiên quy định rằng Công ty bảo hiểm sẽ vẫn chịu trách nhiệm trong trường hợp (b) và (c) nêu trên đối với Người được bảo hiểm liên quan đến tổn thất vật chất đối với tài sản được bảo

	<p>hiểm xảy ra trước hoặc trong quá trình tạm thời bị mất quyền sở hữu.</p> <p>2. Bảo hiểm này không bảo hiểm cho bất kỳ tổn thất gây ra bởi hoặc do hậu quả trực tiếp hay gián tiếp của bất kỳ nguyên nhân sau:</p> <p>(a) chiến tranh, xâm lược, hành động của kẻ thù nước ngoài, các hoạt động thù địch hoặc có tính chất chiến tranh (cho dù có tuyên chiến hay không), nội chiến.</p> <p>(b) tiếm quyền, xung đột dân sự là một phần của một cuộc nổi dậy quần chúng hoặc dẫn tới nổi dậy quần chúng đó, binh biến, khởi nghĩa, bạo động, cách mạng, đảo chính, quyền lực quân sự hay quyền lực bị chiếm đoạt;</p> <p>(c) bất kỳ hành động khủng bố hoặc bạo lực nào; Trong bất kỳ việc kiện tụng hay khởi tố nào mà Công ty bảo hiểm, dựa trên cơ sở các quy định của điều kiện này, cho rằng tổn thất nào đó không thuộc phạm vi của Đơn bảo hiểm này, thì việc chứng minh các tổn thất đó thuộc phạm vi bảo hiểm thuộc về trách nhiệm của Người được bảo hiểm.</p> <p>3. Đơn bảo hiểm này có thể bị hủy bỏ bất cứ lúc nào bởi Công ty bảo hiểm bằng cách thông báo cho Người được bảo hiểm bằng thư đảm bảo theo địa chỉ sau cùng được biết của Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này Công ty bảo hiểm có trách nhiệm hoàn lại một phần phí tính theo tỷ lệ với khoảng thời gian bảo hiểm chưa có hiệu lực.</p> <p>4. Hạn mức bồi thường cho một sự cố được hiểu là giới hạn bồi thường cho tất cả tổn thất được bảo hiểm bởi Điều khoản này trong một khoảng thời gian 168 giờ liên tục.</p> <p>Trách nhiệm tổng cộng của Công ty bảo hiểm trong suốt thời hạn bảo hiểm của Đơn bảo hiểm này sẽ giới hạn ở mức gấp đôi giới hạn bồi thường cho mỗi sự cố.</p> <p>Hạn mức bồi thường như hạn mức trách nhiệm nêu trên.</p>
<p>35. Điều khoản về di dời tạm thời (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Các tài sản được bảo hiểm theo Bảo hiểm này (trừ hàng hóa lưu kho hay những thứ lưu kho khác) sẽ được bảo hiểm cho đến hạn mức nêu trên trong khi được di dời tạm thời để làm công tác vệ sinh, hoán cải, cải tiến, sửa chữa hoặc vì mục đích tương tự nào khác ở bất cứ nơi nào tại cùng một khu vực hoặc tới các khu vực khác và trong quá trình vận chuyển tới đó hoặc từ đó bằng đường sắt, đường bộ</p>

	<p>hoặc đường nội thủy trong lãnh thổ Việt Nam.</p> <p>Số tiền có thể được bồi thường theo Điều khoản bảo hiểm này đối với tài sản được di dời nêu trên sẽ không vượt quá số tiền có thể được bồi thường như trong trường hợp tổn thất xảy ra ở khu vực mà từ đó tài sản được tạm thời chuyển đi.</p> <p>Điều khoản này không áp dụng đối với tài sản đã được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm khác và cũng không áp dụng đối với các hạng mục lưu kho hay hàng hóa các loại, cũng như không áp dụng cho tổn thất xảy ra ở bất kỳ nơi nào khác ngoài khu vực mà từ đó tài sản được tạm thời chuyển đi đối với:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Xe cơ giới và phần thân vỏ xe cơ giới</li> <li>(b) Tài sản (không phải là máy móc thiết bị) được ủy thác cho Người được bảo hiểm quản lý.</li> </ul>
<p>36. Điều khoản trộm cắp toàn diện (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất và tổng cộng trong suốt thời hạn bảo hiểm, với điều kiện cung cấp báo cáo điều tra cuối cùng của cơ quan công an là cơ sở để giải quyết khiếu nại);</p>	<p>Bảo hiểm này sẽ mở rộng bảo hiểm cho tổn thất hoặc thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm do trộm cắp mà không có dấu hiệu sử dụng vũ lực để đột nhập vào địa điểm bảo hiểm với điều kiện thiệt hại được phát hiện trong vòng 48 giờ và với điều kiện tuân thủ những điểm loại trừ sau đây:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) mất mát hoặc thiếu hụt do đặt sai vị trí hoặc không lý giải được nguyên nhân;</li> <li>(ii) mất mát hoặc thiếu hụt được phát hiện trong khi kiểm kê;</li> <li>(iii) tổn thất trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ hành động gian lận, không trung thực của nhân viên, đại lý hoặc người làm công của Người được bảo hiểm, hoặc các bên khác có quyền lợi hoặc bất kỳ người nào được ủy quyền quản lý các tài sản được bảo hiểm;</li> <li>(iv) thiếu hụt do lỗi hoặc bỏ sót;</li> <li>(v) hành động ăn cắp vật;</li> <li>(vi) tổn thất đối với tiền hoặc trưng tỵ (nếu được bảo hiểm theo Bảo hiểm này).</li> </ul> <p>Với điều kiện phải tuân theo các Điều khoản, Điều kiện và các điểm loại trừ của Bảo hiểm này.</p>
<p>37. Điều khoản điều chỉnh thời gian - 72 giờ;</p>	<p>Trên cơ sở vẫn phải tuân thủ các điều khoản, điều kiện và những điểm loại trừ được quy định trong Đơn bảo hiểm này hoặc các sửa đổi bổ sung đính kèm, các bên thỏa thuận và hiểu rằng:</p> <p>Bất kỳ tổn thất nào đối với tài sản được bảo hiểm phát sinh trong vòng 72 giờ liên tục gây ra bởi giông bão, lũ lụt, động đất, sạt lở, sụp đổ, chấn động hoặc suy yếu bộ phận chống đỡ sẽ được coi như là một sự cố và vì thế sẽ áp dụng một mức khấu trừ như đề cập trong mục “Mức khấu trừ” trong Đơn bảo hiểm.</p>

	<p>Thời điểm bắt đầu của mỗi thời hạn 72 giờ nêu trên sẽ được quyết định theo lựa chọn của Người được bảo hiểm. Tuy nhiên, với điều kiện không được có sự trùng lặp trong từ hai thời hạn 72 giờ ấy trở lên trong trường hợp hư hại xảy ra với thời gian kéo dài.</p>
<p>38. Điều khoản về từ bỏ thế quyền đối với các công ty con (chỉ đối với công ty cùng chủ sở hữu);</p>	<p>Trong trường hợp có yêu cầu bồi thường phát sinh theo đơn bảo hiểm này, công ty bảo hiểm đồng ý sẽ không thực hiện quyền truy đòi bồi thường của mình đối với:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) bất kì Người được bảo hiểm nào (bao gồm giám đốc, viên chức và nhân viên) khi có nhiều hơn một bên được nêu trong mục “Người được bảo hiểm”;</li> <li>(ii) bất kì tổ chức nào (bao gồm giám đốc, viên chức và nhân viên) là một bộ phận hoặc chi nhánh hoặc có liên kết với Người được bảo hiểm thường xuyên được liệt kê trong Báo cáo hàng năm/Bảng cân đối kế toán mới nhất của Người được bảo hiểm;</li> <li>(iii) bất kỳ bên đồng sở hữu nào của tài sản được bảo hiểm</li> </ul> <p>Với điều kiện là hành vi gây nên tổn thất của các bên nêu trên không phải là hành vi cố ý hoặc nghiêm trọng.</p>
<p>39. Điều khoản về chi phí làm thêm giờ, làm đêm, làm trong ngày lễ, cước phí vận chuyển nhanh (Giới hạn: 10% giá trị tổn thất, tối đa 20.000.000.000 VNĐ mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Các bên hiểu rõ và thỏa thuận rằng, với điều kiện những mặt khác phải tuân theo các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ quy định trong Hợp đồng bảo hiểm hoặc các Sửa đổi bổ sung liên quan và với điều kiện là Người được bảo hiểm đã trả thêm số phí bảo hiểm bổ sung theo thỏa thuận, điều khoản bổ sung này sẽ mở rộng bảo hiểm cho các khoản chi phí phụ về làm thêm giờ, làm đêm, làm ngày lễ và cước phí chuyển phát nhanh (trừ cước hàng không).</p> <p>Luôn với điều kiện là các chi phí phát sinh thêm đó phải liên quan đến tổn thất hoặc thiệt hại của hạng mục được bảo hiểm có thể được bồi thường theo Bảo hiểm này.</p> <p>Nếu số tiền bảo hiểm của (các) hạng mục bị tổn thất nhỏ hơn số tiền yêu cầu được bảo hiểm thì số tiền bồi thường theo điều khoản bổ sung này đối với khoản chi phí phụ đó sẽ phải được giảm theo tỷ lệ tương ứng.</p>
<p>40. Điều khoản về bảo hiểm các tài sản khác (Giới hạn: 200.000.000 VNĐ cho mỗi hạng mục và 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Các bên đồng ý rằng thuật ngữ “Tất cả các tài sản khác” trong Điều khoản bảo hiểm này bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Tiền bạc, tem sưu tập chưa được bảo hiểm một cách cụ thể theo một đơn bảo hiểm nào khác, với Số tiền bảo hiểm không vượt quá</li> </ul>

	<p>hạn mức nêu trên;</p> <p>(b) Tài liệu, bản thảo, sổ sách kinh doanh nhưng chỉ tính giá trị của nguyên vật liệu nhưng là một loại văn phòng phẩm, cùng với hao phí lao động hành chính phát sinh thực tế để tạo lập ra tài liệu đó mà không tính đến giá trị của thông tin chứa đựng trong những tài liệu đó đối với Người được bảo hiểm và số tiền bảo hiểm cho mỗi tài liệu, mỗi bản thảo và mỗi sổ sách đó sẽ không vượt quá hạn mức nêu trên;</p> <p>(c) Các bản mẫu, mô hình, các bản sơ đồ và thiết kế, với số tiền bảo hiểm không vượt quá hạn mức nêu trên.</p> <p>Và với điều kiện là không có đơn bảo hiểm nào khác bảo hiểm cho các tài sản này.</p>
<p>41. Điều khoản về chi phí chép lại dữ liệu (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Bảo hiểm này được mở rộng để bồi thường những chi phí mà Người được bảo hiểm phải chi cho việc thay thế hoặc phục hồi lại tài liệu bị phá hủy, hư hại hoặc mất mát gây ra bởi rủi ro được bảo hiểm theo Bảo hiểm này</p>
<p>42. Điều khoản chi phí về đội chữa cháy (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Nếu tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hoặc thiệt hại và được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này, Đơn bảo hiểm này sẽ mở rộng để bồi thường cho các chi phí liên quan đến đội chữa cháy chuyên nghiệp mà Người được bảo hiểm phải gánh chịu theo quy định của Cơ quan công quyền.</p> <p>Với điều kiện rằng trách nhiệm của Người bảo hiểm đối với điều khoản này sẽ không vượt quá hạn mức quy định nêu trên cho mỗi và mọi vụ tổn thất và trong mọi trường hợp tổng trách nhiệm của Người bảo hiểm sẽ không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm.</p> <p>Ngoài ra, các điều khoản, điều kiện và các điểm loại trừ của Đơn/hợp đồng bảo hiểm này vẫn phải được tuân thủ.</p>
<p>43. Điều khoản chi phí phát sinh thêm (Giới hạn: 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Trong trường hợp bất kỳ bộ phận nào của Tài sản được bảo hiểm bị thiệt hại mà Công ty bảo hiểm phải có trách nhiệm bồi thường, Đơn bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho các chi phí phát sinh thêm, bao gồm:</p> <p>(i) chi phí cần thiết phát sinh để cung ứng nhanh hoặc cung ứng đặc biệt đối với bất kỳ bộ phận nào của Tài sản được bảo hiểm.</p> <p>(ii) Tiền công làm ngoài giờ cần thiết cho người lao động để thúc đẩy công việc sửa chữa, bao gồm việc làm vào ngày Chủ nhật, ngày nghỉ và làm ca đêm.</p> <p>Với điều kiện là trách nhiệm bồi thường của Công ty bảo hiểm sẽ không vượt quá hạn mức trách nhiệm</p>

	<p>như quy định nêu trên.          Và đảm bảo rằng các Điều khoản, Điều kiện Và các điểm loại trừ theo quy định của Đơn bảo hiểm này vẫn phải được tuân theo.</p>
<p>44. Điều khoản về nhãn hoặc tên thương mại (Giới hạn: 200.000.000 VNĐ cho mỗi hạng mục và 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Trong trường hợp phát sinh hư hại do một rủi ro được bảo hiểm gây ra đối với tài sản mang dấu hoặc nhãn hiệu thương mại hoặc tài sản đó được nhà chế tạo hay Người được bảo hiểm cam kết hay có hàm ý cam kết về bảo hành hay về trách nhiệm dưới bất kỳ hình thức nào, giá trị thu hồi của tài sản bị hư hại đó sẽ được xác định sau khi tất cả các dấu hiệu hay nhãn hiệu ấy hay những đặc trưng có thể nhận biết nào khác được xóa hay tháo bỏ đi với chi phí do Người bảo hiểm chịu theo thông lệ. Người được bảo hiểm sẽ có toàn bộ quyền sở hữu tất cả các hàng hóa liên quan đến bất kỳ tổn thất nào theo Hợp đồng bảo hiểm này và giữ quyền kiểm soát đối với toàn bộ hàng hoá bị tổn thất. Người được bảo hiểm, thực hiện với sự thận trọng hợp lý, sẽ là người duy nhất có thẩm quyền xét đoán xem các hàng hoá bị tổn thất theo Hợp đồng bảo hiểm này có đủ tiêu chuẩn để tiêu dùng nữa hay không. Những hàng hoá nào mà theo đánh giá của Người được bảo hiểm là không đủ tiêu chuẩn để tiêu dùng sẽ không được bán hay xử lý theo cách nào khác trừ phi việc bán hàng hay biện pháp xử lý đó do Người được bảo hiểm thực hiện hoặc được sự chấp thuận của Người được bảo hiểm, nhưng Người được bảo hiểm phải cho phép Người bảo hiểm nhận bất kỳ phần thu hồi nào mà họ thu được từ việc bán hoặc thực hiện các biện pháp xử lý nào khác đối với những hàng hoá đó.</p>
<p>45. Điều khoản hư hỏng máy lạnh và các thiết bị lạnh (Giới hạn: 200.000.000 VNĐ cho mỗi hạng mục và 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất)</p>	<p>Các bên đồng ý và tuyên bố rằng Đơn bảo hiểm này mở rộng để bảo hiểm cho bất kỳ hư hỏng nào của tài sản chứa trong tủ lạnh và thiết bị làm lạnh phát sinh từ việc thay đổi nhiệt độ do việc phá hủy một phần hoặc toàn bộ hoặc mất khả năng hoạt động của tủ lạnh và thiết bị làm lạnh nói trên cũng như do hỏng hóc về điện và cơ của tủ lạnh và thiết bị làm lạnh bao gồm cả những hư hỏng bất ngờ của hệ thống cung cấp điện công cộng, nhưng loại trừ những hư hại tới tủ lạnh và thiết bị làm lạnh đó và bất kỳ các tổn thất hậu quả nào từ những hư hại đó. Các bên cũng hiểu rằng (DNBH) sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường số tiền 500 USD đầu tiên đối với mỗi và mọi tổn thất. Hạn mức trách nhiệm như quy định cụ thể trong GCNBH/ HDBH.</p>

<p>46. Điều khoản về chi phí tái lắp đặt (Giới hạn: 200.000.000 VNĐ cho mỗi hạng mục và 20.000.000.000 VNĐ cho mỗi vụ tổn thất);</p>	<p>Điều khoản bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho các chi phí cần thiết và hợp lý nhằm khôi phục nguyên trạng các máy móc bị hư hại, kể cả chi phí tháo dỡ và tái lắp đặt đã phát sinh nhằm thực hiện công tác sửa chữa, cũng như chi phí vận chuyển tới và đi một cách thông thường từ các xưởng sửa chữa, thuê và các lệ phí hải quan, nếu có, trong phạm vi những chi phí này đã được bao gồm trong Số tiền bảo hiểm. Trong trường hợp việc sửa chữa được thực hiện tại xưởng của Người được bảo hiểm, Người bảo hiểm sẽ bồi thường những chi phí nguyên vật liệu và tiền lương liên quan tới việc sửa chữa cộng thêm một tỷ lệ phần trăm hợp lý để bồi thường cho những chi phí quản lý. Với điều kiện tổng số tiền bồi thường cho các máy móc trên không vượt quá số tiền bảo hiểm của chúng. Hạn mức trách nhiệm như quy định cụ thể trong GCNBH/ HDBH.</p>
<p>47. Cam kết về quy định an toàn phòng cháy và nổ;</p>	<p>Người được bảo hiểm cam kết tuân thủ các quy định của Pháp luật về Phòng cháy và Chữa cháy (PCCC), tuân thủ các khuyến nghị của các cơ quan PCCC và của DNBH (nếu có). Trong trường hợp Người được bảo hiểm vi phạm các quy định tại Sửa đổi bổ sung này, DNBH có quyền từ chối một phần hoặc toàn bộ số tiền bồi thường tùy theo mức độ lỗi của Người được bảo hiểm.</p>
<p>48. Cam kết liên quan đến thiết bị phòng cháy chữa cháy;</p>	<p>Người được bảo hiểm cam kết rằng tất cả các thiết bị phòng cháy chữa cháy phải được duy trì trong tình trạng hoạt động tốt trong suốt thời hạn bảo hiểm. Thường xuyên, định kỳ kiểm tra phát hiện các sơ hở, thiết sót và có biện pháp khắc phục kịp thời.</p>
<p>49. Cam kết bảo vệ suốt 24 giờ.</p>	<p>Người được bảo hiểm cam kết thực hiện đầy đủ biện pháp bảo vệ an toàn cần thiết cho tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng, coi sóc của mình 24h/24h tuân theo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) các quy định của nội bộ của cơ quan người được bảo hiểm và</li> <li>b) các quy định luật pháp hiện hành.</li> </ul> <p>Nếu người được bảo hiểm không thực hiện các biện pháp bảo vệ cần thiết dẫn tới các thiệt hại tài sản, tổn thất của mình và các bên liên quan, DNBH có thể từ chối trách nhiệm không bảo hiểm đối với các tổn thất thiệt hại phát sinh liên quan các tài sản tham gia bảo hiểm.</p>

### PHỤ LỤC 03. NỘI DUNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ

<p>1. Điều khoản loại trừ các rủi ro liên quan đến công nghệ thông tin</p>	<p>Tồn thất phát sinh trực tiếp hoặc gián tiếp từ:</p> <p>(i) mất, thay đổi hoặc hư hỏng, hoặc</p> <p>(ii) giảm chức năng, độ khả dụng hoặc hiệu suất hoạt động</p> <p>của một hệ thống máy tính, phần cứng, chương trình, phần mềm, dữ liệu, kho thông tin, vi mạch, mạch tích hợp hoặc bộ phận tương tự trong thiết bị máy tính hoặc thiết bị khác, cho dù tài sản có thuộc sở hữu của Người được bảo hiểm hay không, trên cơ sở không xem xét các yếu tố tác động khác, sẽ không tạo thành một sự kiện bảo hiểm trừ khi phát sinh từ một hoặc một số trong các rủi ro sau: cháy, sét, nổ, máy bay hoặc phương tiện va chạm vào, vật thể rơi vào, bão, mưa đá, lốc xoáy, gió xoáy, gió lớn, động đất, núi lửa, sóng thần, lụt, đóng băng hoặc chịu sức nặng của tuyết.</p>
<p>2. Điều khoản loại trừ bệnh truyền nhiễm – LMA5394</p>	<p>1. Điều khoản này có giá trị cao nhất và sẽ thay thế các quy định khác không phù hợp với điều khoản này trong hợp đồng, điều khoản tái bảo hiểm này loại trừ bất kỳ tổn thất, hư hỏng, trách nhiệm, khiếu nại, chi phí, phí tổn trực tiếp hoặc gián tiếp có nguyên nhân từ, góp phần bởi, phát sinh từ, bắt nguồn từ hoặc có liên quan đến Bệnh Truyền Nhiễm hoặc sự sợ hãi, hoặc mối đe dọa (cho dù có thực hay phỏng đoán) về Bệnh Truyền Nhiễm bất kể bởi bất kỳ nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác có tác động tại cùng một thời điểm hoặc bất kỳ chuỗi sự kiện khác thêm vào.</p> <p>2. Bệnh Truyền Nhiễm có nghĩa là bất kỳ bệnh nào có thể được truyền từ cơ thể này qua cơ thể khác nhờ bất kỳ vật trung gian nào:</p> <p>2.1. Vật trung gian bao gồm, nhưng không giới hạn, virus, vi khuẩn, ký sinh trùng hoặc cơ thể hoặc các biến thể của chúng, bất kể được xác định là còn sống hay không, và</p> <p>2.2. Phương thức của việc truyền nhiễm, cho dù trực tiếp hay gián tiếp, bao gồm nhưng không giới hạn truyền qua không gian, giọt bắn, truyền nhiễm từ hoặc tới bất kỳ bề mặt, vật thể, vật rắn, chất lỏng, khí hoặc giữa các cơ thể, và</p> <p>2.3. Bệnh dịch, vật trung gian có thể gây ra hoặc đe dọa làm tổn thương sức khỏe con người hoặc hoặc có thể gây ra hoặc đe dọa làm tổn thương tới, làm hư</p>

	<p>hồng, mất giá trị hoặc mất tính năng sử dụng của tài sản.</p>
<p>3. Điều khoản về rò rỉ, ô nhiễm và nhiễm bẩn công nghiệp (NMA1685)</p>	<p>Điều khoản này loại trừ các tổn thất phát sinh do sự gây ô nhiễm hoặc bị ô nhiễm ngoại trừ (trừ các loại trừ đã được quy định) sự phá hủy hay thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm gây ra bởi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sự gây ô nhiễm hoặc bị ô nhiễm mà bản thân tình trạng này chính là hệ quả của một rủi ro được bảo hiểm.</li> <li>- Các rủi ro được bảo hiểm mà các rủi ro này chính là hệ quả của sự gây ô nhiễm hay bị ô nhiễm.</li> </ul> <p>Điều khoản này cũng loại trừ các trách nhiệm liên quan đến các chất hay hợp chất bị tiêu hủy hay xả thải.</p>
<p>4. Điều khoản loại trừ các rủi ro năng lượng nguyên tử hạt nhân (NMA 1975 (a) 1994 and SR 482)</p>	<p>Điều khoản này sẽ loại trừ tất cả các tổn thất hay hư hại trực tiếp hoặc gián tiếp do các Rủi ro Năng lượng Hạt nhân gây ra.</p> <p>Theo chủ ý của điều khoản này, các Rủi ro Năng lượng Hạt nhân có nghĩa là tất cả các hợp đồng bảo hiểm của bên thứ nhất và/hoặc của bên thứ ba (trừ Trách nhiệm bồi thường Người lao động và Trách nhiệm của Chủ lao động) đối với:</p> <p>(i) Tất cả các tài sản trong phạm vi nhà máy điện hạt nhân.</p> <p>Các Lò phản ứng Hạt nhân, các tòa nhà chứa lò phản ứng, các tài liệu và thiết bị bên trong các tòa nhà đó ở bất kỳ địa điểm nào không phải là nhà máy điện hạt nhân</p> <p>(ii) Tất cả các tài sản ở bất kỳ địa điểm nào (bao gồm nhưng không giới hạn ở các địa điểm đã được quy định tại mục (i) trên đây) đang được hoặc đã từng được sử dụng cho:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Việc tạo ra năng lượng hạt nhân; hoặc</li> <li>(b) Việc sản xuất, Sử dụng hoặc Tàng trữ Vật liệu Hạt nhân</li> </ul> <p>(iii) Bất kỳ Tài sản nào khác được Nhóm và/hoặc Hiệp hội Bảo hiểm Hạt nhân địa phương chấp nhận bảo hiểm, nhưng chỉ trong phạm vi các yêu cầu riêng của Nhóm và/hoặc Hiệp hội đó.</p> <p>(iv) Việc cung cấp hàng hóa và dịch vụ tới bất kỳ địa điểm nào được mô tả trong các mục (i) đến (iii) ở trên, trừ khi các hợp đồng bảo hiểm hoặc tái bảo hiểm loại trừ các rủi ro phơi nhiễm phóng xạ và ô nhiễm phóng</p>

xạ bởi Vật liệu Hạt nhân.

Ngoài ra, các Rủi ro Năng lượng Hạt nhân sẽ không bao gồm:

a) Bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào liên quan đến việc xây dựng hoặc lắp đặt hoặc cài đặt hoặc thay thế, sửa chữa hoặc bảo trì hoặc chạy thử các Tài sản được mô tả trong các mục (i) đến (iii) nêu trên (bao gồm cả máy móc thiết bị của nhà thầu);

b) Bất kỳ hợp đồng bảo hiểm nào cho rủi ro Đổ vỡ máy móc hoặc rủi ro kỹ thuật khác không bao gồm trong phạm vi mục (i) trên đây.

Luôn với điều kiện là các hợp đồng bảo hiểm nói trên loại trừ các rủi ro phơi nhiễm phóng xạ và ô nhiễm phóng xạ bởi Vật liệu Hạt nhân.

Tuy nhiên, loại trừ trên sẽ không áp dụng cho các phần sau của Hợp đồng bảo hiểm:

(1) Cung cấp bất kỳ dịch vụ bảo hiểm nào đối với:

a) Vật liệu Hạt nhân

b) Bất kỳ tài sản nào trong các Khu vực Phóng xạ Cao của bất kỳ Cơ sở Hạt nhân nào kể từ khi nạp Vật liệu Hạt nhân hoặc đối với lò phản ứng – kể từ khi nạp nhiên liệu hoặc từ khi đạt được trạng thái tới hạn đầu tiên đã được thoả thuận với Nhóm và/hoặc Hiệp hội Bảo hiểm Hạt nhân địa phương liên quan

(2) Cung cấp bất kỳ dịch vụ bảo hiểm nào cho các rủi ro sau:

- Cháy, sét, nổ;

- Động đất;

- Máy bay và các thiết bị trên không khác hoặc những mảnh rơi của chúng;

- Phơi nhiễm phóng xạ và ô nhiễm phóng xạ;

- Bất kỳ rủi ro nào khác được bảo hiểm bởi Nhóm và/hoặc Hiệp hội Bảo hiểm Hạt nhân địa phương.

đối với bất kỳ Tài sản nào khác không được quy định tại mục (1) trên đây mà liên quan trực tiếp đến Sản xuất, Sử dụng hoặc Tàng trữ Vật liệu Hạt nhân từ khi đưa Vật liệu Hạt nhân vào trong Tài sản đó.

Các định nghĩa:

"Vật liệu Hạt nhân" có nghĩa là

(1) Nhiên liệu hạt nhân, trừ uranium tự nhiên, uranium nghèo, có khả năng sản sinh năng lượng bằng quá trình tự phân hạch hạt nhân dây chuyền bên ngoài Lò phản ứng Hạt nhân, có thể là đơn chất hoặc kết hợp với một số chất khác; và

(2) Sản phẩm hoặc Chất thải Phóng xạ

"Sản phẩm hoặc Chất thải Phóng xạ " có nghĩa là bất kỳ vật liệu phóng xạ nào được tạo ra từ sản xuất, hoặc các chất bị nhiễm xạ do tiếp xúc với bức xạ ngẫu nhiên sử dụng trong sản xuất hoặc sử dụng nhiên liệu hạt nhân, nhưng không bao gồm các đồng vị phóng xạ đã ở giai đoạn sản xuất cuối cùng, được sử dụng cho mục đích khoa học, y tế, nông nghiệp, thương mại hoặc công nghiệp.

"Cơ sở Hạt nhân" có nghĩa là:

(i) Các Lò phản ứng Hạt nhân;

(ii) Các nhà máy sử dụng nhiên liệu hạt nhân để sản xuất Vật liệu hạt nhân, hoặc các nhà máy chế biến Vật liệu Hạt nhân, bao gồm các cơ sở tái chế nhiên liệu hạt nhân đã qua sử dụng; và

(iii) Các kho tàng trữ Vật liệu Hạt nhân, trừ phương tiện tạm trữ trong quá trình vận chuyển vật liệu hạt nhân đó.

"Lò phản ứng Hạt nhân " là một cấu trúc chứa nhiên liệu hạt nhân có thể tạo ra quá trình phản ứng phân hạch hạt nhân dây chuyền tự duy trì trong đó mà không cần nguồn neutron bổ sung "Sản xuất, Sử dụng hoặc Tàng trữ Vật liệu Hạt nhân" có nghĩa là việc sản xuất, làm giàu, xử lý, chế biến, tái chế, sử dụng, tàng trữ, vận chuyển và tiêu hủy vật liệu hạt nhân.

"Tài sản" là tất cả đất đai, các toà nhà, các công trình kiến trúc, nhà máy, thiết bị, xe cơ giới, các thứ được chứa, đựng, lưu trữ, lắp đặt ở bên trong Tài sản (bao gồm nhưng không giới hạn chất lỏng và khí) và tất cả các loại vật liệu được mô tả, dù cố định hay không.

"Khu vực hay Vùng phóng xạ cao" có nghĩa là:

(i) Đối với các nhà máy điện hạt nhân và Lò phản ứng Hạt nhân: bình hoặc cấu trúc trực tiếp chứa các lõi (bao gồm các bộ phận chống đỡ và bảo vệ kèm theo) bao gồm tất cả các thứ ở bên trong, các thanh nhiên liệu, các thanh điều khiển và nhiên liệu đã qua sử dụng được lưu trữ; và

	(ii) Đối với các Cơ sở Hạt nhân không có lò phản ứng hạt nhân: bất kỳ khu vực nào mà mức độ phóng xạ yêu cầu phải có lá chắn sinh học.
5. Điều khoản loại trừ rủi ro liên quan đến nhiễm phóng xạ	<p>Hợp đồng bảo hiểm này không bảo hiểm cho (a) mất mát hoặc phá hủy, hoặc hư hỏng, bất kỳ tài sản nào hoặc bất kỳ tổn thất hoặc chi phí nào phát sinh từ hoặc bất kỳ tổn thất do hậu quả nào (b) bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào về bản chất trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi hoặc đóng góp bởi hoặc phát sinh từ:</p> <p>i. bức xạ ion hóa hoặc nhiễm phóng xạ từ bất kỳ nhiên liệu hạt nhân hoặc từ bất kỳ chất thải hạt nhân nào từ quá trình đốt nhiên liệu hạt nhân</p> <p>ii. các tính chất phóng xạ, độc hại, nổ hoặc các nguy hại khác của bất kỳ bộ phận hạt nhân nổ hoặc thành phần hạt nhân nào có liên quan 4/4/68 NMA1622</p>
6. Điều khoản loại trừ và giới hạn do bị trừng phạt theo các lệnh cấm vận (LMA3100)	<p>DNBH/Tái bảo hiểm sẽ không bảo hiểm và không chịu trách nhiệm chi trả cho bất kỳ vụ khiếu nại hay bất cứ lợi ích nào trong đó việc bảo hiểm, chi trả bồi thường hoặc lợi ích này khiến DNBH/Tái bảo hiểm bị trừng phạt, cấm vận hay hạn chế theo Nghị quyết của Liên Hợp Quốc hoặc các trừng phạt kinh tế, hoặc thương mại, theo pháp luật hoặc quy định của Liên minh Châu Âu, Anh hoặc Mỹ (miễn là việc này không vi phạm bất kỳ quy định và pháp luật của quốc gia cụ thể nào được áp dụng đối với nhà tái bảo hiểm có liên quan).</p>
7. Điều khoản loại trừ rủi ro khủng bố (NMA2921)	<p>Bất kể quy định trái ngược nào trong Đơn bảo hiểm này hoặc trong bất kỳ sửa đổi bổ sung đính kèm, Đơn bảo hiểm này không bồi thường cho các tổn thất hoặc bất kỳ chi phí trực tiếp hay gián tiếp nào gây ra bởi, phát sinh từ hoặc có liên quan đến bất kỳ hành động khủng bố nào cho dù bất kỳ nguyên nhân hay sự kiện nào khác góp phần tạo ra tổn thất đó một cách đồng thời hoặc theo bất kỳ một trình tự nào khác.</p> <p>Trong phạm vi áp dụng của Điều khoản này, “hành động khủng bố” có nghĩa là một hành động, bao gồm nhưng không chỉ giới hạn của việc sử dụng bạo lực và/hoặc đe dọa sử dụng bạo lực của bất kỳ người hoặc nhóm người nào, cho dù hành động một các đơn độc hoặc nhân danh hay có liên quan đến bất kỳ tổ chức hay chính phủ nào, được thực hiện nhằm các mục đích chính trị, tôn giáo, hệ tư tưởng hoặc các mục đích tương tự, bao gồm cả ý định gây ảnh hưởng đến chính</p>

	<p>quyền và/hoặc đặt công chúng hoặc bất kỳ bộ phận nào của công chúng trong nỗi sợ hãi.</p> <p>Điều khoản này cũng loại trừ các tổn thất hay bất kỳ chi phí trực tiếp hoặc gián tiếp nào gây ra bởi, phát sinh từ hoặc có liên quan đến bất kỳ hành động nào được thực hiện nhằm kiểm soát, ngăn ngừa, trấn áp bất kỳ nào được thực hiện theo bất kỳ cách thức nào có liên quan đến hành động khủng bố đó.</p> <p>Trong trường hợp bất kỳ phần nào của Điều khoản này được nhận thấy là không có hiệu lực hoặc không thể thi hành được, các phần còn lại sẽ vẫn được giữ nguyên đầy đủ tính hiệu lực.</p>
<p>8. Điều khoản loại trừ Amiang</p>	<p>Điều khoản này không áp dụng và không bảo hiểm cho bất kỳ trách nhiệm thực tế hay bị cáo buộc nào đối với bất kỳ khiếu nại nào về bất kỳ tổn thất nào mà Amiang, dưới bất kỳ dạng nào hay với bất kỳ số lượng nào, là yếu tố trực tiếp hay gián tiếp gây ra, góp phần vào hay làm trầm trọng hơn tổn thất.</p>
<p>9. Điều khoản loại trừ đường dây truyền tải và phân phối điện, thông tin liên lạc, vô tuyến viễn thông</p>	<p>Tất cả các đường dây truyền tải, bao gồm dây kim loại, dây cáp, cột, cột tháp, chân cột, tháp và bất kỳ loại thiết bị nào có thể là một phần của các hệ thống này, bao gồm cả các phân trạm dưới bất kỳ hình thức nào.</p> <p>Điều khoản loại trừ này bao gồm nhưng không giới hạn đối với sự truyền hoặc tải điện, điện thoại hoặc tính hiệu điện báo, và tất cả các tín hiệu thông tin dù là âm thanh hay hình ảnh. Điều khoản loại trừ này áp dụng cho các thiết bị bên trên và dưới lòng đất có khoảng cách lớn hơn 500m (hoặc 1700feet) tính từ một công trình được bảo hiểm. Điều khoản loại trừ này áp dụng cho cả các tổn thất hoặc thiệt hại vật chất đối với các thiết bị và tất cả thiệt hại về gián đoạn kinh doanh, tổn thất mang tính hậu quả, và/ hoặc các tổn thất bất ngờ khác liên quan đến các đường truyền tải.</p>
<p>10. Điều khoản loại trừ rủi ro chiến tranh và nội chiến – LIRMA G51</p>	<p>Điều khoản này không bảo hiểm cho bất cứ trách nhiệm nào của Người được bảo hiểm đối với các tổn thất hay thiệt hại trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, thông qua hoặc là hậu quả của chiến tranh, xâm lược, hành động của kẻ thù nước ngoài, hành động thù địch hoặc các hoạt động tương tự chiến tranh (dù tuyên chiến hay không), nội chiến, binh biến, dân biến có quy mô lớn hoặc có thể phát triển thành một cuộc khởi nghĩa quần chúng, nổi dậy quân sự, khởi nghĩa, bạo</p>

	<p>loạn, cách mạng, hành động quân sự hoặc lực lượng tiến quyền, thiết quân luật, sung công hoặc quốc hữu hoá hoặc trưng thu hoặc phá huỷ hay thiệt hại đối với tài sản bởi hoặc theo lệnh của bất kỳ chính phủ hoặc cơ quan công quyền hay chính quyền địa phương nào.</p>
<p>11. Điều khoản loại trừ Rủi ro An ninh mạng LMA5410</p>	<p>Bất kể quy định nào trái ngược trong phạm vi Hợp đồng bảo hiểm này hoặc trong bất kỳ điều khoản sửa đổi bổ sung nào đính kèm với nó, Hợp đồng bảo hiểm này sẽ loại trừ:</p> <p>Bất kỳ thiệt hại nào do Sự cố an ninh mạng;</p> <p>Bất kỳ loại thiệt hại, trách nhiệm, khiếu nại hay chi phí nào trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ hoặc có liên quan tới bất kỳ việc mất khả năng sử dụng nào, bất kỳ sự suy giảm nào về chức năng của Dữ liệu, trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi hoặc phát sinh từ việc sửa chữa, thay thế, phục hồi hoặc tái tạo lại đối với bất kỳ Dữ liệu nào, bao gồm cả bất kỳ khoản tiền nào liên quan đến giá trị của Dữ liệu đó;</p> <p>bất kể nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác góp phần vào việc gây ra các thiệt hại, trách nhiệm, khiếu nại hay chi phí trên một cách đồng thời hoặc theo bất kỳ trình tự nào khác.</p> <p>Trong trường hợp bất kỳ phần nào của điều khoản sửa đổi bổ sung này được phát hiện là hết hiệu lực hoặc không thể thực thi, phần còn lại sẽ vẫn có hiệu lực đầy đủ.</p> <p>Nếu Điều khoản sửa đổi bổ sung này mâu thuẫn với bất kỳ nội dung nào khác trong Hợp đồng bảo hiểm này hoặc bất kỳ điều khoản sửa đổi bổ sung nào kèm theo nó có liên quan đến Thiệt hại do Sự cố an ninh mạng hoặc Dữ liệu thì Điều khoản này sẽ phủ quyết và thay thế các nội dung hoặc điều khoản đó.</p> <p><u>Định nghĩa:</u></p> <p>Thiệt hại do Sự cố an ninh mạng là bất kỳ loại thiệt hại, trách nhiệm, khiếu nại hay chi phí nào trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ hoặc có liên quan tới bất kỳ Hành vi tội phạm mạng hoặc Sự cố an ninh mạng nào bao gồm, nhưng không giới hạn là bất kỳ hành động nào được thực hiện trong việc kiểm soát, ngăn chặn hoặc khắc phục bất kỳ Hành vi tội phạm mạng hoặc Sự cố an ninh mạng nào.</p> <p>Hành vi tội phạm mạng là hành vi trái phép, ác ý</p>

hoặc tội phạm hoặc một loạt các hành vi trái phép, ác ý hoặc tội phạm, bất kể diễn ra trong thời gian và địa điểm nào, hoặc là mối đe dọa hoặc sự lừa đảo liên quan đến việc truy cập, xử lý, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ Hệ thống máy tính nào.

Sự cố an ninh mạng là: bất kỳ sai sót hoặc một loạt sai sót có quan hệ với nhau liên quan đến quyền truy cập, xử lý, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ Hệ thống máy tính nào; hoặc

sự bất khả dụng hoặc không thực hiện được một phần hay toàn bộ hoặc một loạt sự bất khả dụng hoặc không thực hiện được một phần hay toàn bộ và có quan hệ với nhau liên quan đến việc truy cập, xử lý, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ Hệ thống máy tính nào.

Hệ thống máy tính là: Bất kỳ máy tính, phần cứng, phần mềm, hệ thống thông tin, thiết bị điện tử (bao gồm nhưng không giới hạn là điện thoại thông minh, máy tính xách tay, máy tính bảng, thiết bị đeo trên người), máy chủ, đám mây hoặc bộ vi điều khiển bao gồm bất kỳ hệ thống tương tự nào hoặc bất kỳ cấu hình nào của những thứ đã đề cập ở trên và bao gồm thiết bị đầu vào, đầu ra, lưu trữ dữ liệu, thiết bị mạng hoặc thiết bị dự phòng có liên quan, do Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ bên nào khác sở hữu hoặc vận hành.

Dữ liệu là thông tin, dữ kiện, khái niệm, mã code hoặc bất kỳ loại thông tin nào khác được ghi lại hoặc được truyền dưới dạng để được sử dụng, truy cập, xử lý, truyền hoặc lưu trữ bởi một Hệ thống Máy tính.