

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu

- Gói thầu: Gói thầu số 10: Giám sát thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị.
- Dự án: Đầu tư xây dựng Trụ sở Cảnh vụ Hàng hải Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chủ đầu tư: Cảnh vụ Hàng hải thành phố Hồ Chí Minh.
- Bên mời thầu: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đại Lâm Mộc.
- Thời gian thực hiện: 360 ngày.
- Loại công trình: Nhóm B, Công trình dân, cấp III.
- Địa điểm xây dựng: Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Quy mô đầu tư:**

- Trụ sở cảnh vụ Hàng hải Thành phố Hồ Chí Minh được xây dựng trên phạm vi khu đất được cấp rộng 1000 m². Quy mô đầu tư xây dựng gồm có:

- Khối nhà chính:

- | | |
|---|--------------------|
| + Chiều dài nhà | : 20,6 m |
| + Chiều rộng nhà | : 20,5m |
| + Chiều cao nhà (từ mặt nền đến đỉnh mái) | : 24,7m |
| + Số tầng cao | : 05 tầng + 01 tum |
| + Số tầng hầm | : 01 tầng |

- Công trình phụ trợ khác: Nhà bảo vệ, sân đường nội bộ, cổng tường rào, đường giao thông kết nối.

❖ Giải pháp kết cấu các hạng mục công trình:

a) Nhà văn phòng

- Kết cấu dạng nhà dân dụng cao tầng, khung bê tông cốt thép trên dầm móng bê tông cốt thép B22,5 kết hợp đài cọc.

- Nền cọc sử dụng cọc ống bê tông cốt thép dự ứng lực D400-320mm dài 30m loại A.

- Kiến trúc bao che sử dụng tường xây gạch không nung kết hợp panel kính cường lực.

b) Nhà bảo vệ

- Kết cấu dạng nhà khung bê tông cốt thép trên dầm móng bê tông cốt thép trên nền cọc ống bê tông cốt thép dự ứng lực D300-240 loại A dài 26m. Kích thước mặt bằng LxB=3,2x2,0m.

c) Sân, đường nội bộ

Kết cấu gạch bê tông tự chèn B22,5 dày 10cm trên nền móng đá dăm cấp phối. Nền đường sử dụng cát san lấp đầm chặt $K \geq 0,95$.

d) Tường rào, cổng

- Tường rào:

+ Tường xây gạch không nung dày 200mm cao 0,7m (tính từ mặt đường bãi hoàn thiện xung quanh) bên trên lắp đặt khung thép thoáng cao 1,75m. Móng tường rào sử dụng móng cọc bê tông cốt thép dự ứng lực D300-240 loại A dài 26m. Trang trí: toàn bộ mặt tường, cột được bả matít và sơn màu 02 nước, các kết cấu thép được sơn 02 nước chống gỉ + 02 nước màu.

- Cổng:

+ 02 cổng, bề rộng thông thủy 5,4m. Trụ cổng dạng cột xây gạch dày 100mm. Kích thước mặt bằng $LxB=600x600mm$. Chiều cao cột 2,5m (từ mặt nền đến đỉnh cột), mặt ngoài cùng ốp đá granit.

+ Cánh cổng: sử dụng cổng dạng khung xếp dòn chạy điện trên hệ bánh lăn. Chiều cao cửa là 1,5m.

đ) Nhà để xe

Kết cấu khung thép trên nền móng cọc bê tông cốt thép (sử dụng chung móng cột tường rào), kích thước mặt bằng nhà $LxB=19x1,8m$. Mái nhà xe lợp tôn múi mạ màu.

e) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà

- Hệ thống cấp nước: cấp nước sinh hoạt và nước phòng cháy chữa cháy được kết nối từ điểm đầu nối tuyến ống cấp nước hiện hữu trên tuyến đường Tân Phú đi ngầm dưới tuyến đường kết nối vào tới khu vực bồn nước sinh hoạt và bể ngầm phòng cháy chữa cháy trong khuôn viên khu nhà. Đường ống cấp nước sử dụng ống PPR DN110mm.

- Hệ thống thoát nước mưa:

+ Sử dụng mương hở bằng bê tông xi măng kích thước $BxH=400x500mm$ (thông thủy $BxH = 200x300mm$), chiều dày 100mm. Nắp mương bằng thép dạng lưới Grating dày 50mm kết hợp ống ngầm sử dụng ống uPVC DN200mm.

+ Hồ ga: bằng bê tông xi măng B20. Kích thước $LxBxH = 800x800x1140mm$, chiều dày thành và đáy ga dày 100mm, nắp hồ ga bằng bê tông cốt thép B20 chiều dày 100mm.

- Tuyến thoát nước thải: sử dụng ống uPVC DN200mm đi ngầm kết hợp hồ ga bằng bê tông xi măng B20. Kích thước $LxBxH = 800x800x1140mm$, chiều dày thành và đáy ga dày 100mm, nắp hồ ga bằng bê tông cốt thép B20 chiều dày 100mm.

- Hệ thống cấp điện: tuyến cáp ngầm hạ thế từ điểm đầu nối điện trên trụ tại đường Tân Phú đi ngầm dọc theo tuyến đường kết nối vào khu vực bố trí tủ hạ thế trong nhà.

- Hệ thống thông tin liên lạc (điện thoại, internet): tuyến cáp thông tin từ điểm đầu nối trên các trụ tại đường Tân Phú đi ngầm dọc theo tuyến đường kết nối vào tủ kỹ thuật bố trí trong nhà văn phòng.

g) Đường kết nối

Kết cấu gạch bê tông tự chèn B22,5 dày 10cm trên nền móng đá dăm cấp phối. Nền đường sử dụng cát san lấp đầm chặt $K \geq 0,95$.

h) Hệ thống trang thiết bị, kỹ thuật

Hệ thống trang thiết bị đồng bộ phục vụ quản lý vận hành khu văn phòng gồm:

- 01 thang máy tải trọng khoảng 1000kg, 6 điểm dừng.
- 01 máy phát điện dự phòng 275kVA, kèm bồn chứa nhiên liệu và tủ điều khiển đồng bộ.
- 01 máy bơm điện bơm nước sinh hoạt: $Q=11\text{m}^3/\text{h}$, $H=40\text{m}$.
- 01 máy bơm điện bơm nước thoát nước mưa tầng hầm: $Q=11\text{m}^3/\text{h}$.
- Bơm nước phòng cháy chữa cháy: sử dụng 02 máy bơm chính chạy điện loại $126\text{m}^3/\text{h}$, 01 máy bơm bù áp $Q=5\text{m}^3/\text{h}$, $H=55\text{m}$.
- Hệ thống máy lạnh gồm 2 loại: hệ thống VRV và loại cục bộ 2 mảnh.
- Trang thiết bị văn phòng

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu

Nhằm tuyển chọn nhà thầu tư vấn có đủ năng lực, giúp Chủ đầu tư thực hiện công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình công trình đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ, khối lượng và các quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng và pháp luật hiện hành. Lựa chọn nhà thầu đáp ứng yêu cầu về tính hợp lệ E-HSDXKT, về tiêu chuẩn kỹ thuật, về tiêu chuẩn tài chính cũng như đáp ứng toàn bộ yêu cầu của E-HSMT và các quy định của Pháp luật hiện hành.

3. Yêu cầu về thuế GTGT trong giá dự thầu:

- Dự toán đã được duyệt đối với gói thầu này là thuế GTGT là 10%.
- Tại thời điểm mời thầu thuế suất thuế GTGT hiện hành là 8%. Vì vậy, khi ký kết hợp đồng giữa Cảng vụ Hàng hải Thành phố Hồ Chí Minh và Nhà thầu trúng thầu, hai bên sẽ ký kết với mức thuế suất thuế GTGT là 8%.
- Điều chỉnh thuế: Được phép (Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán, nếu chính sách về thuế có sự thay đổi thì hai Bên xác định đúng thuế suất thuế GTGT theo quy định của Pháp luật thuế GTGT hiện hành tương ứng với khối lượng, giá trị đã thực hiện để làm căn cứ lập PLHĐ và thanh quyết toán Hợp đồng).

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc cho đơn vị tư vấn:

Gói thầu số 10: Giám sát thi công xây dựng và cung cấp lắp đặt thiết bị công trình: Đầu tư xây dựng Trụ sở Cảng vụ Hàng hải Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Những nhiệm vụ cụ thể mà nhà thầu tư vấn phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng cụ thể như sau:

2.1. Yêu cầu đối với việc giám sát:

+ Thực hiện trong suốt quá trình thi công từ khi khởi công xây dựng, trong thời gian thực hiện cho đến khi hoàn thành và nghiệm thu công việc, công trình xây dựng;

+ Giám sát thi công công trình đúng giám sát xây dựng được phê duyệt, tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định về quản lý, sử dụng vật liệu xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật và hợp đồng xây dựng;

+ Trung thực, khách quan, không vụ lợi.

2.2. Nội dung giám sát:

a) Kiểm tra sự phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm: nhân lực, thiết bị thi công, phòng thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công xây dựng công trình;

b) Kiểm tra biện pháp thi công xây dựng của nhà thầu so với giám sát biện pháp thi công đã được phê duyệt. Chấp thuận kế hoạch tổng hợp về an toàn, các biện pháp đảm bảo an toàn chi tiết đối với những công việc đặc thù, có nguy cơ mất an toàn lao động cao trong thi công xây dựng công trình;

c) Xem xét và chấp thuận các nội dung quy định tại khoản 3 Điều 13 Nghị định 06/2021-NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ do nhà thầu trình và yêu cầu nhà thầu thi công chỉnh sửa các nội dung này trong quá trình thi công xây dựng công trình cho phù hợp với thực tế và quy định của hợp đồng.

d) Kiểm tra và chấp thuận vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình;

đ) Kiểm tra, đôn đốc nhà thầu thi công xây dựng công trình và các nhà thầu khác thực hiện công việc xây dựng tại hiện trường theo yêu cầu của giám sát xây dựng và tiến độ thi công của công trình;

e) Giám sát việc thực hiện các quy định về quản lý an toàn trong thi công xây dựng công trình; giám sát các biện pháp đảm bảo an toàn đối với công trình lân cận, công tác quan trắc công trình;

g) Đề nghị chủ đầu tư tổ chức điều chỉnh giám sát khi phát hiện sai sót, bất hợp lý về giám sát;

h) Yêu cầu nhà thầu tạm dừng thi công khi xét thấy chất lượng thi công xây dựng không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, biện pháp thi công không đảm bảo an toàn, vi phạm các quy định về quản lý an toàn lao động làm xảy ra hoặc có nguy cơ xảy ra tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động; chủ trì, phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thi công xây dựng công trình và phối hợp xử lý, khắc phục sự cố theo quy định của Nghị định này;

i) Kiểm tra, đánh giá kết quả thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trong quá trình thi công xây dựng và các tài liệu khác có liên quan phục vụ nghiệm thu; kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công;

k) Tổ chức thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định tại Điều 5 Nghị định 06/2021-NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ (nếu có);

l) Thực hiện các công tác nghiệm thu theo quy định tại các Điều 21, 22, 23 Nghị định 06/2021-NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ; kiểm tra và xác nhận khối lượng thi công xây dựng hoàn thành;

m) Thực hiện các nội dung khác theo quy định của hợp đồng xây dựng.

2.3. Các lưu ý khác:

* Chất lượng tư vấn: Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và chủ đầu tư về các nội dung đã cam kết trong hợp đồng. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật, Chủ đầu tư cũng như phải bồi hoàn toàn bộ nếu không tư vấn hết mọi vấn đề liên quan đến dự án cho Chủ đầu tư, hoặc nội dung tư vấn dẫn đến kết quả độc quyền của việc cung ứng sản phẩm làm tăng giá thành của dự án: chất lượng công việc do nhà thầu thực hiện phải đáp ứng được yêu cầu của Chủ đầu tư, phải tuân thủ theo các quy định hiện hành của nhà nước và các quy trình quy phạm chuyên ngành khác.

* Sản phẩm của Hợp đồng về mặt Giám sát thi công xây dựng công trình: Thực hiện việc giám sát thi công xây dựng ngay từ khi khởi công xây dựng và thường xuyên liên tục trong quá trình thi công. Theo dõi, kiểm tra về khối lượng thi công, chất lượng sản phẩm của từng hạng mục và toàn bộ công trình theo quy định quản lý chất lượng hiện hành và tiêu chuẩn của giám sát được duyệt; tiến độ thực hiện; an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong thi công xây dựng công trình.

* Đối với công tác giám sát thi công xây dựng công trình, chất lượng và yêu cầu kỹ thuật phải tuân thủ các quy định của Luật xây dựng và các thành phần có liên quan theo Nghị định số 06/2021-NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng hoặc văn bản mới ban hành khác thay thế có hiệu lực tại thời điểm thi hành.

* Nhà thầu phải áp dụng các tiêu chuẩn trong Hồ sơ thiết kế được phát hành đính kèm Hồ sơ mời thầu và các văn bản pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng. Trường hợp các văn bản pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn trong Hồ sơ thiết kế và Hồ sơ mời thầu không còn hiệu lực áp dụng thì Nhà thầu phải cập nhật và áp dụng các văn bản pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành mới được chấp nhận là đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV

Ngay sau khi ký kết hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo

Trong suốt quá trình thực hiện công việc của gói thầu này đơn vị tư vấn phải báo cáo hàng tuần, hàng tháng, hàng quý, hàng năm, báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của Chủ đầu tư và báo cáo tổng kết khi hoàn thành các hạng mục công trình.

2. Thời gian thực hiện

Sau khi hợp đồng được ký kết, Nhà thầu phải lập kế hoạch thực hiện công việc đảm bảo tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định hiện hành đồng thời đáp ứng các yêu cầu về chất lượng, tiến độ của gói thầu trình Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu cần căn cứ vào thang điểm, tiêu chí đánh giá tại Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT của E-HSMT để xác định và bố trí nhân sự chủ chốt nhằm đáp ứng các tiêu chuẩn của E-HSMT.

Ghi chú: Nhà thầu cần chuẩn bị sẵn sàng tài liệu, hồ sơ bản gốc của từng nhân sự, trường hợp Bên mời thầu yêu cầu làm rõ, Nhà thầu cần có đầy đủ hồ sơ gốc phục vụ kiểm tra, đối chiếu. Các tài liệu cần cung cấp của Nhân sự chủ chốt quy định tại Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu của E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Cử cán bộ hỗ trợ, phối hợp với nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện hợp đồng; cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình; Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.