

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

##### **1. Phạm vi công việc của gói thầu.**

1.1. Tên dự án: Xây dựng tuyến đường, mương thoát nước từ nhà văn hóa Xóm 2 đi khu tái định cư, xã Nghi Xá, huyện Nghi Lộc.

1.2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Trung Lộc.

1.3. Địa điểm xây dựng: Xã Trung Lộc, tỉnh Nghệ An.

1.4. Nội dung và quy mô đầu tư: Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Trung Lộc (Xem chi tiết hồ sơ thiết kế BVTC)

1.5. Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Toàn bộ phần xây lắp.

1.6. Giá gói thầu: 3.400.060.000 đồng (bao gồm VAT 8%)

1.7. Loại hợp đồng: Trọn gói.

1.8. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.

1.9. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh trong nước, qua mạng.

1.10. Nguồn vốn: Ngân sách xã và huy động nguồn hợp pháp khác.

**2. Thời hạn hoàn thành:** 180 ngày kể từ ngày khởi công.

#### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: 180 ngày kể từ ngày khởi công.

#### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

##### **1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình**

“Các Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình được quy định cụ thể trong tập chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt”.

##### **2. Yêu cầu về vật liệu dùng cho thi công công trình**

Tất cả các vật liệu dùng cho công trình phải có nguồn gốc, chất lượng theo quy định cụ thể trong tập chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt.

##### **3. Yêu cầu về nhân sự và thiết bị phục vụ thi công công trình**

Nhà thầu phải bố trí đầy đủ nhân sự để phục vụ thi công theo hồ sơ mời thầu, biểu tiến độ thi công theo hồ sơ dự thầu và yêu cầu của Chủ đầu tư (nếu có) trong quá trình thi công công trình.

Nhà thầu phải bố trí đầy đủ các loại máy móc, thiết bị thi công, thiết bị thí nghiệm để phục vụ thi công theo hồ sơ mời thầu, biểu tiến độ thi công theo hồ sơ dự thầu và yêu

cầu của Chủ đầu tư (nếu có) trong quá trình thi công công trình. Máy móc thiết bị thi công, thiết bị thí nghiệm được tập kết theo yêu cầu. Nhà thầu phải có kế hoạch trước để quá trình thi công chủ động về máy móc, thiết bị. Máy móc, thiết bị thi công phải luôn được bảo dưỡng, kiểm tra để tránh tình trạng hư hỏng, trục trặc khi thi công.

#### **4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt**

- Phải đảm bảo trình tự thi công các hạng mục của dự án hợp lý, khoa học, đảm bảo tiến độ dự án cũng như ATGT, ATLD và VSMT.

- Trình tự thi công các hạng mục sửa chữa công trình phải tuân thủ chặt chẽ theo yêu cầu trong các quy trình thi công và nghiệm thu hiện hành.

- Các công việc xây dựng phải được TVGS kiểm tra, nghiệm thu đúng trình tự, sau khi nhà thầu thi công hoàn thành bộ phận ấn dấu, giai đoạn thi công phải báo Chủ đầu tư, TVGS, TVQLDA nghiệm thu trước khi chuyển bước thi công. Biểu mẫu nghiệm thu các công việc, bộ phận, hạng mục, giai đoạn công trình thực hiện theo đúng biểu mẫu ban hành được Chủ đầu tư chấp thuận.

- Các sai khác của hồ sơ thiết kế với thực tế của công trình phải được báo cáo Chủ đầu tư, và các bên liên quan kiểm tra và lập biên bản xử lý kỹ thuật hiện trường trước mới được tiến hành thi công.

#### **5. Yêu cầu về thí nghiệm**

Trước khi thi công phải bố trí lực lượng và cơ sở thí nghiệm phù hợp với gói thầu tại hiện trường đảm bảo đủ thiết bị, nhân sự thí nghiệm theo yêu cầu của gói thầu để phục vụ kiểm tra chất lượng thi công xây dựng. Các thiết bị thí nghiệm phải đủ điều kiện sử dụng theo quy định.

Nội dung cụ thể được quy định trong tập chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt.

#### **6. Yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động và phòng chống lụt bão**

“Các yêu cầu về phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động và phòng chống lụt bão được quy định cụ thể trong tập chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt”.

#### **7. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục**

“Các yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục được quy định cụ thể trong tập chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt”.

#### **8. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu**

“Các yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu được quy định cụ thể trong tập chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt”.

#### **9. Yêu cầu về bảo vệ môi trường:**

“Các yêu cầu về bảo vệ môi trường được quy định cụ thể trong tập chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt”. Ngoài ra, cần phải tuân thủ các nội dung sau:

a. Về vận chuyển vật liệu phục vụ thi công công trình:

- Phương tiện giao thông vận tải phải có giấy chứng nhận kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường phương tiện giao thông cơ giới đường bộ.

- Phương tiện vận chuyển nguyên liệu, vật liệu, chất thải phải được che chắn, không để rơi vãi gây ô nhiễm môi trường khi tham gia giao thông.

b. Về thi công công trình:

- Phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường. Thực hiện các biện pháp bảo chế, thu dọn phế thải đưa đến nơi quy định;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường trong quá trình thực hiện của nhà thầu. Trường hợp nhà thầu không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ hoạt động và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp về bảo vệ môi trường;

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường do lỗi của mình gây ra.

### ***11. Yêu cầu về hồ sơ hoàn thành công trình và bảo hành công trình***

a. Hồ sơ hoàn thành công trình:

Lập hồ sơ hoàn thành công trình phần thuộc phạm vi trách nhiệm của Nhà thầu theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Quy cách và số lượng hồ sơ hoàn thành công trình theo đúng các hướng dẫn của Cơ quan lưu trữ và Chủ đầu tư. Danh mục hồ sơ hoàn thành công trình theo Phụ lục VI-B, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Khi lập xong hồ sơ hoàn thành công trình Nhà thầu phải có trách nhiệm trình cho Giám sát hiện trường, Chủ đầu tư kiểm tra xác nhận bằng văn bản, sau đó làm thủ tục giao nhận hồ sơ tại bộ phận lưu trữ hồ sơ của Chủ đầu tư;

- Hồ sơ hoàn thành công trình chỉ được coi là thực hiện xong khi đã có Biên bản nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

b. Bảo hành công trình:

- Thời gian bảo hành công trình theo yêu cầu của E-HSMT và hợp đồng xây dựng, phù hợp với quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ.

- Trách nhiệm của nhà thầu đối với việc bảo hành công trình xây dựng tuân thủ Điều 29, Mục 1, Chương III, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản pháp quy hiện hành khác.

- Trong quá trình thực hiện bảo hành nếu phát hiện ra hư hỏng do lỗi của nhà thầu

thì phải tiến hành sửa chữa ngay những hư hỏng và có trách nhiệm bảo hành sửa chữa đến hết thời gian bảo hành.

- Thời điểm bảo hành tính từ ngày bàn giao công trình đưa vào sử dụng.
- Nội dung thực hiện trong thời gian bảo hành công trình:
  - + Sau khi phát hiện ra hư hỏng CĐT, TVQLDA thông báo và yêu cầu nhà thầu phải sửa chữa ngay.
  - + Phải sửa chữa tất cả những hư hỏng thuộc phạm vi gói thầu, do chất lượng của nhà thầu thi công không đảm bảo.
  - + Công tác sửa chữa các hạng mục hư hỏng phải tuân thủ theo quy trình quy phạm thi công liên quan đến hạng mục đó.
  - + Việc sửa chữa bảo hành phải được Giám sát hiện trường kiểm tra ký biên bản nghiệm thu công việc xây dựng.
  - + Những hạng mục sửa chữa trong thời gian bảo hành, phải được bảo hành đến hết thời gian bảo hành của gói thầu.
- Nghiệm thu hết bảo hành công trình:
  - + Chi phí bảo hành thuộc trách nhiệm của nhà thầu.
  - + Chủ đầu tư chỉ tiến hành nghiệm thu hết bảo hành và giải ngân giá trị bảo hành khi nhà thầu đã thực hiện xong nghĩa vụ bảo hành theo quy định.

#### **IV. Các bản vẽ**

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

<b>STT</b>	<b>Ký hiệu</b>	<b>Tên bản vẽ</b>	<b>Phiên bản/ngày phát hành</b>
1		Toàn bộ các bản vẽ thuộc hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Trung Lộc về việc phê duyệt dự án: Xây dựng tuyến đường, mương thoát nước từ nhà văn hóa Xóm 2 đi khu tái định cư, xã Nghi Xá, huyện Nghi Lộc.	