



**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI XÂY DỰNG GIA VẤN**  
Địa chỉ: Thôn 4, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội  
Website: <https://giavanltd.my.canva.site/>



# **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E- HSDT**

**Tên gói thầu:** Gói thầu số 02: Duy trì VSMT - cây xanh 2026-2028

**Dự toán:** Công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026-2028

**Chủ đầu tư:** Ban quản lý các Khu công nghệ và Khu công nghiệp thành phố Hà Nội

**Đại diện Chủ đầu tư:** Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng

**Tư vấn đầu thầu:** Công ty TNHH thương mại xây dựng Gia Văn

**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Công Văn

Số: 41/BCĐG-GIVA

Thạch Thất, ngày 22 tháng 04 năm 2026

## **BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT**

**Gói thầu số 02: Duy trì VSMT - cây xanh 2026-2028 thuộc Dự toán: Công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026-2028**

**Kính gửi: Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng**

### **I. THÔNG TIN CƠ BẢN**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu**

- Chủ đầu tư: Ban quản lý các Khu công nghệ và Khu công nghiệp TP Hà Nội
- Đại diện chủ đầu tư/Thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng
- Dự toán: Công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026-2028.
- Số KHLCNT: PL2600002307-00 thời điểm đăng tải 06/01/2026.
- Số E-TBMT: IB2600011271-00 thời điểm đăng tải 23/01/2026.
- Thời điểm đóng/mở thầu: 09h00' ngày 10/02/2026.
- Giá gói thầu: 59.959.554.170 đồng.
- Trong đó: Năm 2026: 16.612.296.274 đồng.  
Năm 2027: 21.633.967.260 đồng.  
Năm 2028: 21.713.290.636 đồng.
- Nguồn vốn: Chi thường xuyên ngân sách thành phố.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 70 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2026.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng. Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá điều chỉnh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 35 tháng.
- Tùy chọn mua thêm: Không.
- Các văn bản pháp lý liên quan:

Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-CNCCN ngày 30/12/2025 của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự toán thực hiện công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026-2028;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CNCCN ngày 06/01/2026 của Ban Quản lý các khu công nghệ cao và khu công nghiệp thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán Công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026 – 2028;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CNCCN ngày 09/01/2026 của Ban Quản lý các Khu Công nghệ cao và Khu Công nghiệp thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu thuộc Dự toán: Công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026 - 2028;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CNCCN ngày 23/01/2026 của Ban Quản lý các Khu Công nghệ cao và Khu Công nghiệp thành phố Hà Nội về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 02: Duy trì VSMT - cây xanh 2026-2028 thuộc Dự toán: Công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026-2028;

Căn cứ Văn bản số 52/KTHT-DVĐT ngày 26/02/2026 của Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng về việc đề nghị nhà thầu làm rõ, bổ sung tài liệu trong E-HSDT gói thầu số 02: Duy trì VSMT - cây xanh 2026-2028.

Căn cứ Văn bản số 143/KHTC ngày 03/04/2026 của Phòng Kế hoạch - Tài chính về việc công tác lựa chọn nhà thầu Gói thầu số 02: Duy trì VSMT - cây xanh 2026-2028.

Căn cứ Văn bản số 119/KTHT-DVĐT ngày 14/04/2026 của Ban quản lý các dự án và Khai thác hạ tầng về việc rà soát, đánh giá HSDT gói thầu số 02: Duy trì VSMT – Cây xanh 2026-2028 để đảm bảo khách quan, công bằng, đúng quy định của các Nhà thầu tham gia dự thầu.

## **2. Tổ chuyên gia**

Căn cứ Hợp đồng số 03/HĐ-TV ngày 09/01/2026 đã ký giữa Ban quản lý các dự án và khai thác hạ tầng và Công ty TNHH thương mại xây dựng Gia Văn về việc thực hiện Gói thầu số 01: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT các gói thầu thuộc Dự toán: Công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026 – 2028;

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH thương mại xây dựng Gia Văn thành lập theo Quyết định số 05/QĐ-GIVA ngày 09/01/2026; về việc thành lập tổ chuyên gia tư vấn thực hiện lựa chọn nhà thầu cho Gói thầu số 02: Duy trì VSMT - cây xanh 2026-2028 thuộc Dự toán: Công tác duy tu, bảo dưỡng cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghệ cao Hòa Lạc giai đoạn 2026-2028.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

*Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 1**.*

**Bảng số 1**

Stt	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc
1	Nguyễn Công Văn	Tổ trưởng	Phụ trách chung, lập HSMT, đánh giá HSĐT
2	Ngô Thị Lợi	Tổ viên	Lập HSMT, đánh giá HSĐT
3	Nguyễn Công Nam	Tổ viên	Lập HSMT, đánh giá HSĐT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia: Cùng nhau nghiên cứu lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và hồ sơ dự thầu (E-HSĐT), cùng trao đổi để thống nhất cách hiểu, cách đánh giá; Mỗi chuyên gia có ý kiến đánh giá độc lập; Nếu có thành viên không đồng ý với kết quả chung, họ được quyền bảo lưu kết quả đánh giá của mình; Toàn bộ quá trình đánh giá tuân thủ nguyên tắc công khai, minh bạch, khách quan, độc lập.

## II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSĐT

### 1. Biên bản mở thầu

Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

**Bảng số 02**

STT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group	59.959.554.170 VND	55.079.095.537,6 VND	0	55.079.095.537,6 VND
2	Liên danh HU	59.959.554.170 VND	59.666.538.075,259 VND	2,5%	58.174.874.623,3775 VND

### 2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐT

a. Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSĐT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

**Bảng số 03**

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group	Đạt
2	Liên danh HU	Đạt

b. Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐT không hợp lệ: Không có.

c. Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: Không có.

### 3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a. Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 02):

**Bảng số 04**

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group	Đạt
2	Liên danh HU	Đạt

b. Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có.

c. Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu:

\* Nhà thầu: Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group: Tóm tắt các nội dung làm rõ sau đây:

- Về tài chính: Yêu cầu bổ sung các báo cáo tài chính.
- Về hợp đồng tương tự: Yêu cầu bổ sung/thay thế hợp đồng chứng minh năng lực, kinh nghiệm.
- Về nhân sự: Làm rõ về tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự.
- Về thiết bị: Làm rõ về tài liệu chứng minh khả năng huy động thiết bị.

### 4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a. Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 03B):

**Bảng số 05**

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá
1	Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group	Không đạt
2	Liên danh HU	Không đạt

b. Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có)):

\* Nhà thầu Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group: Tóm tắt các nội dung dẫn đến nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật sau đây:

- Nhà thầu sơ đồ và thuyết minh sơ đồ hệ thống tổ chức của nhà thầu tại hiện trường. Tuy nhiên thuyết minh chưa thể hiện được đầy đủ cơ chế phối hợp của các thành phần chính làm gia mà chỉ nêu “bộ phận quản lý tại trụ sở” phối hợp với “bộ phận điều hành hiện trường, phụ trách kỹ thuật”, các bộ phận khác không nói về cơ chế cũng như cách thức phối hợp (cụ thể: Nhà thầu; ban điều hành gói thầu – quản lý chung gói thầu; các đội sản xuất).

- Nhà thầu có trình bày, đề xuất bảng kế hoạch triển khai công việc cho phần duy trì môi trường, duy trì cây xanh. Tuy nhiên bảng kế hoạch triển khai phần cây xanh của nhà thầu chưa thể hiện rõ từng ngày của từng tháng; phần duy trì môi trường, cây xanh đều chưa thể hiện khối lượng dự kiến của từng hạng mục trong tháng đó theo yêu cầu của E-HSMT.

- Nhà thầu có trình bày các biện pháp đảm bảo an toàn, môi trường, PCCC cho các yêu cầu trên. Tuy nhiên tại nội dung “Quy trình thực hiện việc theo dõi, báo cáo công tác quản lý an toàn lao động định kỳ, đột xuất” nhà thầu chỉ có tiêu đề còn về nội dung không trình bày quy trình theo dõi, báo cáo công tác quản lý an toàn lao động đột xuất.

\* Nhà thầu Liên danh HU: Tóm tắt các nội dung dẫn đến nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật sau đây:

- Nhà thầu có trình bày, đề xuất bảng kế hoạch triển khai công việc cho phần duy trì môi trường, duy trì cây xanh. Bảng kế hoạch triển khai của nhà thầu thể hiện rõ từng ngày của từng tháng nhưng phần duy trì môi trường, cây xanh đều chưa thể hiện khối lượng dự kiến của từng hạng mục trong tháng đó theo yêu cầu của E-HSMT.

c. Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không có.

## 6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 06** với các nội dung cơ bản như sau:

**Bảng số 06**

STT	Nội dung	Nhà thầu	
		Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group	Liên danh HU
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt	Không đạt
	<b>Phương pháp giá thấp nhất</b>		
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa (nếu có) trừ giá trị giảm giá (nếu có), tính ưu đãi (nếu có)	Không đánh giá	Không đánh giá

**7. Thời gian đánh giá E-HSDT:** Từ ngày 10/02/2026 đến ngày 22/04/2026 (Có bao gồm cả thời gian ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết, thời gian chờ làm rõ E-HSDT, chờ xin ý kiến và rà soát lại của các cơ quan có liên quan).

**8. Các nội dung lưu ý hoặc các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:** Tổ chuyên gia có lưu ý trong quá trình đánh giá như sau:

a. Khi đánh giá về năng lực, kinh nghiệm của Nhà thầu - Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group, đơn vị tư vấn đã có làm rõ một số nội dung trong E-HSĐT của nhà thầu.

(i) Về nội dung Hợp đồng lao động của “Cán bộ kỹ thuật môi trường” có nội dung chưa phù hợp, sau khi làm rõ thì nhà thầu chưa có tài liệu chứng minh mối quan hệ lao động thực tế nhưng Nhà thầu cam kết sẽ huy động nhân sự khi thực hiện gói thầu. Trên cơ sở đó, Tổ chuyên gia đánh giá nội dung giải trình của nhà thầu là có thể chấp nhận tại bước đánh giá này.

Tuy nhiên, Tổ chuyên gia kiến nghị trong trường hợp nhà thầu được xem xét trúng thầu, thì tại bước đối chiếu tài liệu thì sẽ đề nghị nhà thầu xác minh nhân sự có thuộc biên chế của nhà thầu như đã kê khai, cam kết. Nếu có kết quả khác so với báo cáo đánh giá này thì Tổ chuyên gia sẽ tiến hành đánh giá lại theo quy định và E-HSĐT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

(ii) Về thiết bị chủ yếu nhà thầu có cung cấp các tài liệu chứng minh khả năng huy động (bao gồm cả tài liệu sau khi trả lời làm rõ), tuy nhiên một số thiết bị nhà thầu chưa có tài liệu chứng minh khả năng huy động thực tế nhưng nhà thầu cam kết sẽ huy động sau khi ký hợp đồng. Trên cơ sở đó, Tổ chuyên gia đánh giá nội dung giải trình của nhà thầu là có thể chấp nhận tại bước đánh giá này.

Tuy nhiên, Tổ chuyên gia kiến nghị trong trường hợp nhà thầu được xem xét trúng thầu, thì tại bước đối chiếu tài liệu thì sẽ đề nghị nhà thầu xác minh về khả năng cung cấp các thiết bị của nhà thầu như đã kê khai, cam kết. Nếu có kết quả khác so với báo cáo đánh giá này thì Tổ chuyên gia sẽ tiến hành đánh giá lại theo quy định và E-HSĐT của nhà thầu bị loại và nhà thầu sẽ bị coi là gian lận theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định tại khoản 1 Điều 133 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP.

b. Để quá trình đánh giá được khách quan, chính xác, lựa chọn được nhà thầu đảm bảo năng lực. Tổ chuyên gia sẽ phối hợp với Đại diện Chủ đầu tư/Chủ đầu tư trong quá trình xác minh, đối chiếu tài liệu của các nhà thầu.

### **III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ**

Tổ chuyên gia - Công ty TNHH Thương mại xây dựng Gia Văn đã thực hiện nghiêm túc trong việc đánh giá E-HSĐT. Kết quả đánh giá dựa trên E-HSĐT nhà thầu đã nộp, tài liệu trả lời làm rõ E-HSĐT và một số tài liệu khác liên quan; đảm bảo đánh giá khách quan, công bằng, minh bạch và phù hợp theo quy định hiện hành.

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu (do chỉ có một nhà thầu đáp ứng về kỹ thuật nên không xếp hạng nhà thầu): Không có.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Đảm bảo phù hợp theo quy định pháp luật.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSMT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu: Không có.

5. Thông tin nhà thầu được đề nghị trúng thầu: Không có.

6. Danh sách nhà thầu không đáp ứng và lý do không đáp ứng:

- Nhà thầu: Công ty cổ phần môi trường và công trình đô thị An Hưng Group; Lý do không đáp ứng: Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT (Chi tiết tại mục 4 phần II bên trên của báo cáo đánh giá này).

- Nhà thầu: Liên danh HU; Lý do không đáp ứng: Không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT (Chi tiết tại mục 4 phần II bên trên của báo cáo đánh giá này).

#### **IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có**

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

1. Ông: Nguyễn Công Văn

Chữ ký: 

2. Bà: Ngô Thị Lợi

Chữ ký: 

3. Ông: Nguyễn Công Nam

Chữ ký: 