

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Mục 1. Yêu cầu về kỹ thuật

1.1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu


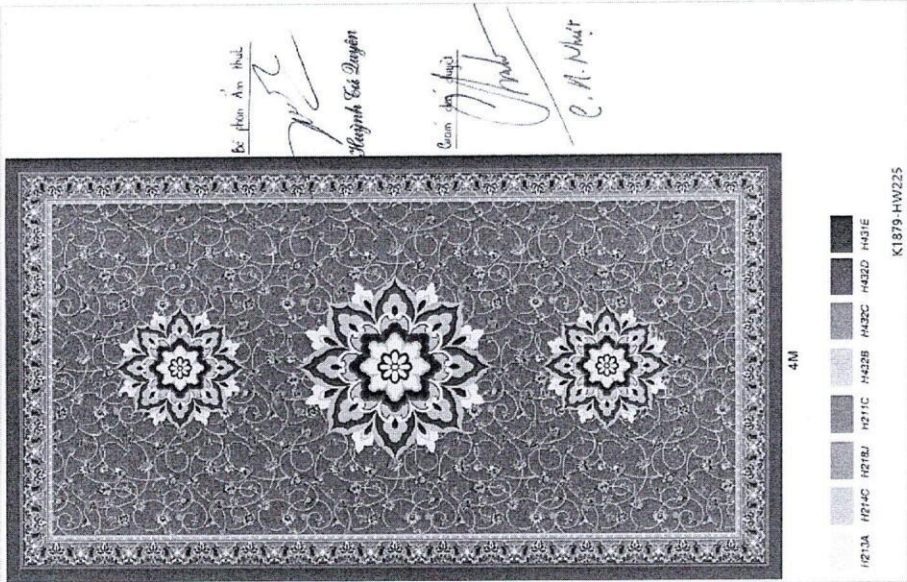
- Tên gói thầu: HH-Thay mới thảm cho khu vực phòng họp, hành lang, cầu thang tại Khu Executive và phòng Executive lounge thuộc Khách sạn Rex.
- Tên dự toán mua sắm: Thay mới thảm cho khu vực phòng họp, hành lang, cầu thang tại Khu Executive và phòng Executive lounge thuộc Khách sạn Rex.
- Chủ đầu tư: Khách sạn Bến Thành (Rex).
- Địa điểm: 141 Nguyễn Huệ, P. Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.
- Nguồn vốn: Chi phí hoạt động kinh doanh của Khách sạn Rex.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 75 ngày.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh thông thường (qua mạng)
- Quy mô gói thầu: Cung cấp hàng hóa chi tiết nêu tại Phạm vi cung cấp Mẫu số 01A (webform trên Hệ thống).

1.2. Yêu cầu về kỹ thuật

Thông số kỹ thuật và các tiêu chuẩn chi tiết trong phạm vi cung cấp Mẫu số 01A (webform trên Hệ thống)

Tóm tắt thông số kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ liên quan. Hàng hóa, dịch vụ liên quan phải tuân thủ các thông số kỹ thuật và tiêu chuẩn sau đây:

STT	TÊN HÀNG HOÁ	ĐVT	SỐ LƯỢNG
01	Thảm cuộn Axminster: Lắp cho khu vực lầu 1 (Phòng Lotus, Sunflower và khu vực hành lang) Thông số kỹ thuật: - Thương hiệu Heritage (Singapore) hoặc tương đương - Chất lượng: mới 100% - Năm sản xuất: Năm 2025 trở về sau - Thời gian bảo hành: tối thiểu 24 tháng. - Hoa văn lặp lại: 4m x 3,07m - Cấu trúc: 100% cut pile - Chất liệu sợi: 80% lông cừu ± 2%, 20% Nylon ± 2% - Mũi dệt: 7 x 10 - Độ cao sợi: 7mm	M ²	1.682

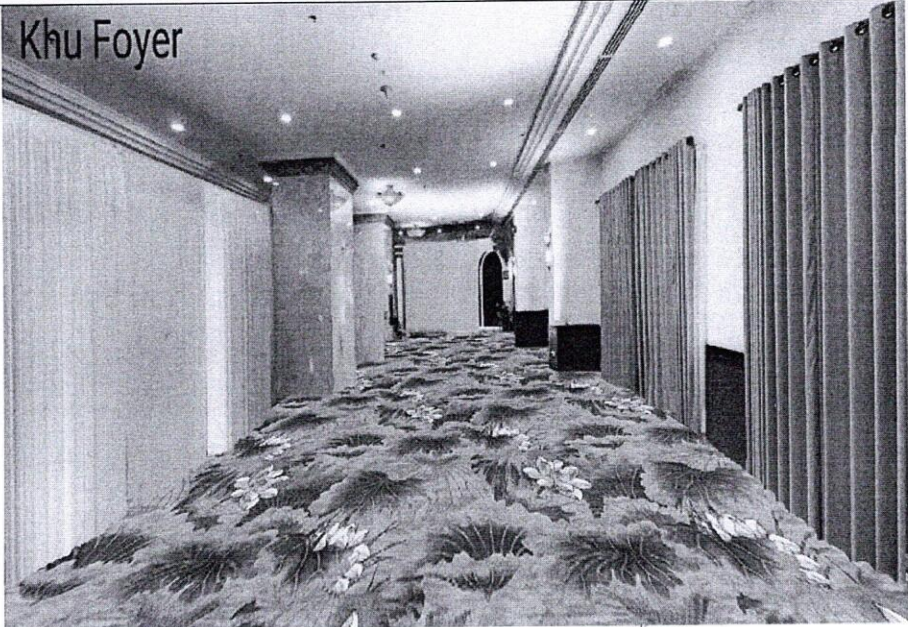

STT	TÊN HÀNG HOÁ	ĐVT	SỐ LƯỢNG
	<p>- Độ nặng sợi: 42oz/yd2 ± 2%</p> <p>- Tổng độ cao: 9,5 – 10mm ± 2%</p> <p>- Tổng độ nặng: 2420g/m² ± 2%,</p> <p>- Bề rộng cuộn thảm: 3,66m/4,00m</p> <p>- Xuất xứ: Nhóm quốc gia thuộc nhóm G20</p> <p>- Hoa văn và màu sắc sản xuất theo yêu cầu</p> <p style="text-align: center;">4m</p>  <p style="text-align: center;">7843-0225-zf4 Repeat size: 4.00*3.07m</p>		
	 <p style="text-align: right;">K1879-HW235 4M</p>		

Handwritten marks:




STT	TÊN HÀNG HOÁ	ĐVT	SỐ LƯỢNG
	<div data-bbox="294 272 1161 1050"> <p>Phòng Lotus</p>  <p>Bé phan An thùy Quan đốc duyệt</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p> <p>Huyền Cơ Duyên C. N. Như</p> </div> <div data-bbox="283 1086 1185 1897"> <p>Phòng Sunflower</p>  <p>Bé phan An thùy Quan đốc duyệt</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p> <p>Huyền Cơ Duyên C. N. Như</p> </div>		

[Handwritten signature]

STT	TÊN HÀNG HOÁ	ĐVT	SỐ LƯỢNG
	<p data-bbox="294 276 462 331">Khu Foyer</p>  <p data-bbox="392 893 522 915">Bé phan An thut</p> <p data-bbox="851 893 961 915">Cánh đoc chuyet</p> <p data-bbox="337 937 540 1057"><i>[Signature]</i> Huỳnh Tú Duyên</p> <p data-bbox="838 915 1058 1057"><i>[Signature]</i> C.N. Nhật</p> <p data-bbox="368 1079 671 1117">Trước cửa thang máy</p>  <p data-bbox="467 1654 577 1676">Bé phan An thut</p> <p data-bbox="929 1654 1023 1676">Cánh đoc chuyet</p> <p data-bbox="420 1698 592 1796"><i>[Signature]</i> Huỳnh Tú Duyên</p> <p data-bbox="914 1676 1102 1796"><i>[Signature]</i> C.N. Nhật</p>		

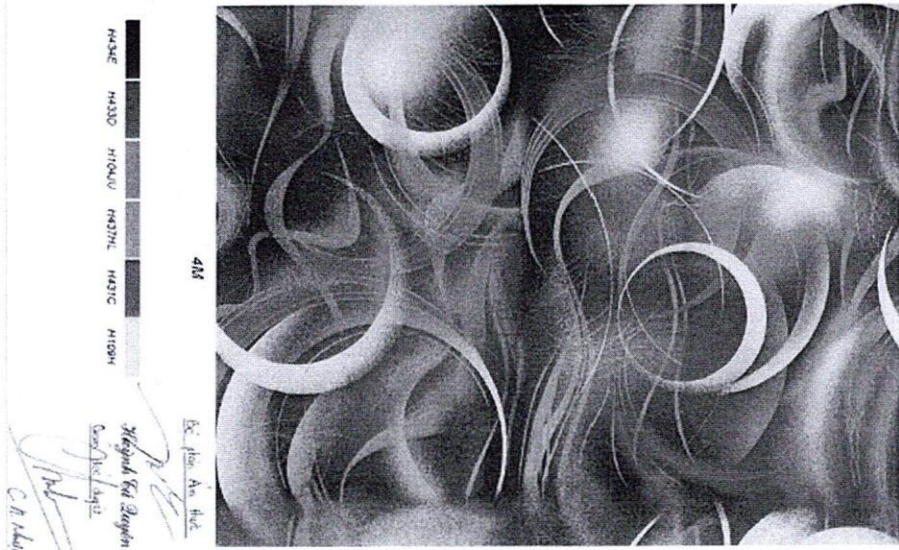

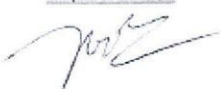
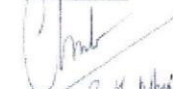
[Handwritten signature]

STT	TÊN HÀNG HOÁ	ĐVT	SỐ LƯỢNG
	<p>Hành lang lầu 1</p>  <p>Đo phân Âm thanh</p> <p>Giữ các chốt</p> <p>Huỳnh Chí Duyên</p> <p>C.N. Minh</p>		
02	<p>Thảm cuộn Axminster: Lắp cho phòng Executive lounge</p> <p>Thông số kỹ thuật:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu Heritage (Singapore) hoặc tương đương - Chất lượng: mới 100% - Năm sản xuất: Năm 2025 trở về sau - Thời gian bảo hành: tối thiểu 24 tháng. - Hoa văn lặp lại: 4m x 5m - Cấu trúc: 100% cut pile - Chất liệu sợi: 80% lông cừu $\pm 2\%$, 20% Nylon $\pm 2\%$ - Mũi dệt: 7 x 10 - Độ cao sợi: 7mm - Độ nặng sợi: 42oz/yd² $\pm 2\%$ - Tổng độ cao: 9,5 – 10mm - Tổng độ nặng: 2420g/m² $\pm 2\%$, - Bề rộng cuộn thảm: 3,66m/4,00m - Xuất xứ: Nhóm quốc gia thuộc nhóm G20 - Hoa văn và màu sắc theo yêu cầu 	M ²	260

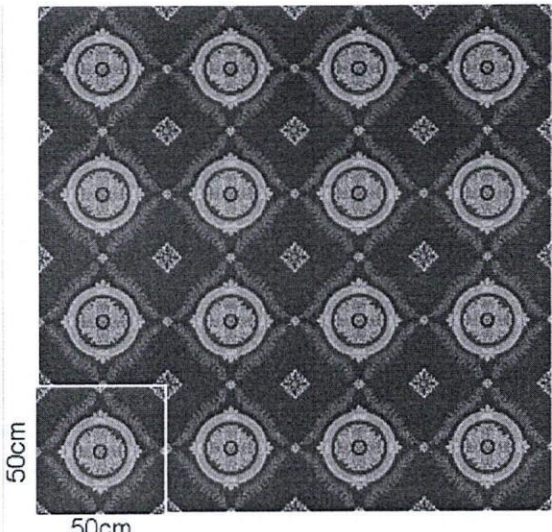
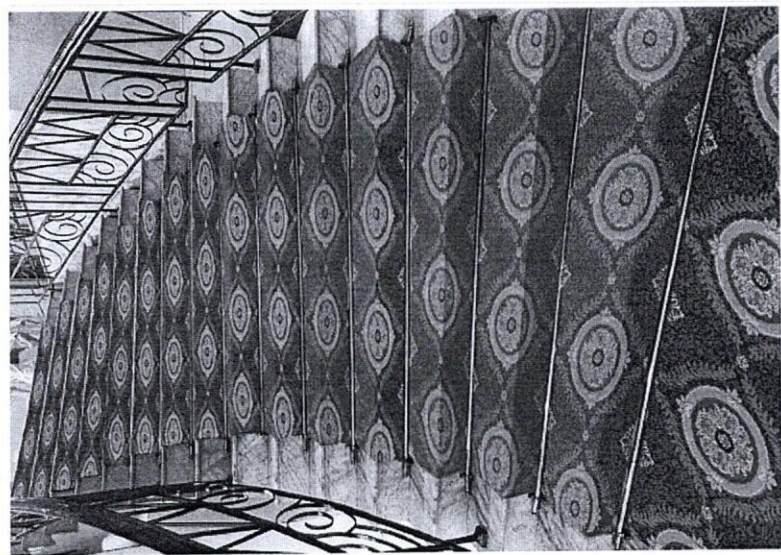
ace

TH

TH

STT	TÊN HÀNG HOÁ	ĐVT	SỐ LƯỢNG
	<div style="text-align: center;">5M</div>  <div style="text-align: center;">4M</div> <div style="text-align: center;">Phòng Executive Lounge</div>  <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>Bé phan An thut</p>  <p>Huyền Cát Duyên</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>Giám đốc dự án</p>  <p>C. N. Nhật</p> </div> </div>		
03	<p>Thảm cuộn Axminster: Lắp cho Cầu thang từ tầng trệt lên Lầu 1 Thông số kỹ thuật:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu Heritage (Singapore) hoặc tương đương - Chất lượng: mới 100% - Năm sản xuất: Năm 2025 trở về sau - Thời gian bảo hành: tối thiểu 24 tháng. - Hoa văn lặp lại: 50cm x 50cm - Cấu trúc: 100% cut pile - Chất liệu sợi: 80% lông cừu ± 2%, 20% Nylon ± 2% 	M ²	35

Handwritten signature

STT	TÊN HÀNG HOÁ	ĐVT	SỐ LƯỢNG
	<ul style="list-style-type: none"> - Mũi dệt: 7 x 10 - Độ cao sợi: 7mm - Độ nặng sợi: 42oz/yd² ± 2% - Tổng độ cao: 9,5 – 10mm - Tổng độ nặng: 2420g/m² ± 2%, - Bề rộng cuộn thảm: 3,66m/4,00m - Xuất xứ: Nhóm quốc gia thuộc nhóm G20 - Chi phí đã bao gồm may viền, lắp đặt và keo dán - Hoa văn và màu sắc theo yêu cầu <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>50cm</p> <p>50cm</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p>H215B H212B AS219J H212C H544D H545E H546F</p> <p>Bê Hồn Âm Kịch C.H. Nhật</p> <p><i>[Signatures]</i></p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">C.H. Nhật</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">Bê Hồn Âm Kịch</p> <p><i>[Signatures]</i></p> </div>		

[Handwritten signatures and initials]

STT	TÊN HÀNG HOÁ	ĐVT	SỐ LƯỢNG
04	Lớp lót dưới thảm Envirolay 33 Thông số kỹ thuật - Thương hiệu: Heritage (Singapore) hoặc tương đương - Chất lượng: mới 100% - Năm sản xuất: Từ năm 2025 trở về sau - Thời gian bảo hành: Tối thiểu 24 tháng - Chất liệu: 70% recycled wool & synthetic fibres \pm 2%, 30% jute fibres \pm 2%, - Tổng độ nặng: 1.120g/m ² (\pm 2%) - Tổng độ cao: 9.5mm (\pm 2%) - Kích thước cuộn: 1,37m x 11m, - Xuất xứ: Châu Âu	M ²	1.942
05	Công lột thảm cũ và lắp đặt thảm mới - Bao gồm: công lột thảm cũ, underlay cũ, chuyển xuống tầng hầm B2 Khách sạn, lắp đặt thảm mới kèm nẹp dính và keo nóng dán thảm	M ²	1.942

*** Nhà thầu có bảng so sánh, tóm tắt thông số kỹ thuật hàng hóa dự thầu:**

Tóm tắt thông số kỹ thuật của hàng hóa, dịch vụ liên quan. Hàng hóa, dịch vụ liên quan phải tuân thủ các thông số kỹ thuật và tiêu chuẩn sau đây:

Stt	Tên hàng hóa	Thông số kỹ thuật theo yêu cầu của E-HSMT	Thông số kỹ thuật của hàng hóa dự thầu trong E-HSDT	Nhà thầu tự đánh giá
[ghi số thứ tự]	[ghi tên]	[ghi thông số kỹ thuật theo yêu cầu của E-HSMT]	[ghi thông số kỹ thuật của hàng hóa dự thầu]	[ghi đáp ứng hoặc tương đương...]

1.3. Các yêu cầu khác

- Nhà thầu phải có thuyết minh biện pháp đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường và an toàn phòng cháy chữa cháy đính kèm trong E-HSDT.

- Nhà thầu cung cấp tài liệu chứng minh sản phẩm đạt tiêu chuẩn kiểm tra thí nghiệm độ chịu lửa đáp ứng theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tất cả các hàng hóa và dịch vụ được cung cấp theo Hợp đồng có nguồn gốc rõ ràng, hợp pháp, được phép lưu hành Việt Nam.

- Hàng hóa cung cấp là sản phẩm chính hãng hoặc chế tạo, thiết kế. Tất cả hàng hóa mới 100% chưa qua sử dụng và sản xuất từ năm 2025 đến nay, sản phẩm phải

Handwritten signatures and initials.

còn đầy đủ bao bì, nguyên đai nguyên kiện, tem nhãn, tem bảo hành của nhà sản xuất. Có mẫu hoa văn đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT.

- Nhà thầu cung cấp tham mẫu kích thước tối thiểu 40cm x 40cm của các loại thảm chào: trong đó có thể hiện chi tiết về chất liệu, màu sắc của các loại thảm mẫu theo yêu cầu E-HSMT.

- Cam kết thu hồi, đổi trả hàng và cung cấp lại hàng hóa mới 100% cho chủ đầu tư trong trường hợp hàng hoá đã giao nhưng không đảm bảo chất lượng, không sử dụng được hoặc có thông báo thu hồi của cơ quan có thẩm quyền mà nguyên nhân không do lỗi của bên mời thầu, thời gian đổi lại hàng hóa là 24 giờ.

- Sẵn sàng thay thế hàng hóa khi không đảm bảo sử dụng do lỗi kỹ thuật.

- Sửa chữa, khắc phục các hư hỏng, sai sót trong thời gian tối đa ≤ 24 giờ, kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư.

- Cam kết cung ứng hàng hoá đến đúng địa điểm theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Cam kết cung cấp đủ số lượng, đảm bảo chất lượng hàng hóa theo đúng giá trúng thầu.

- Cam kết sẽ bồi thường thiệt hại các hư hỏng do nhà thầu gây ra trong quá trình thực hiện gói thầu.

- Việc thi công lắp đặt do chuyên gia kỹ thuật của nhà thầu thực hiện.

- Nhà thầu cam kết cung cấp trong trường hợp trúng thầu trước khi giao hàng sẽ cung cấp các chứng từ sau:

+ Đối với hàng hoá nhập khẩu khi giao hàng cung cấp: giấy chứng nhận xuất xứ (CO), giấy chứng nhận chất lượng (CQ) hoặc các chứng từ pháp lý để chứng minh hàng hóa được nhập khẩu chính hãng có xuất xứ rõ ràng.

+ Đối với hàng hóa sản xuất trong nước khi giao hàng cung cấp Phiếu kiểm tra, kiểm nghiệm hàng hóa hoặc giấy chứng nhận xuất xưởng, các giấy tờ liên quan đến chất lượng sản phẩm.

- Có catalogue kỹ thuật nêu đầy đủ thông số kỹ thuật hàng hóa

- Cung cấp đầy đủ các phụ kiện kèm theo.

- Cung cấp đầy đủ các tài liệu hàng hóa, nếu tài liệu thuộc ngoại ngữ khác ngoài tiếng Anh, cần có bản dịch tiếng Việt kèm theo.

- Cam kết bàn giao hàng hóa đúng theo yêu cầu, hướng dẫn sử dụng để đảm bảo hiệu quả, chất lượng, an toàn cho người sử dụng.

- Nhà cung cấp phải cam kết đào tạo cán bộ kỹ thuật của Chủ đầu tư về cách sử dụng và bảo trì bảo dưỡng sản phẩm trong quá trình sử dụng.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm lập phương án thi công đảm bảo an toàn, kỹ thuật, mỹ thuật theo yêu cầu của E-HSMT.

- Bên mời thầu khuyến khích nhà thầu đến khảo sát để có thông tin lập phương án chào thầu hiệu quả, phù hợp với hiện trạng. Liên hệ khảo sát: Trần Công Hiếu, Thời gian trước 5 ngày tính từ ngày mở thầu. Thời gian đến khảo sát trong khoảng thời gian buổi sáng từ 9 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 và buổi chiều từ 14 giờ đến 16 giờ từ thứ hai đến thứ sáu). Điện thoại: 0373437489

1.4. Yêu cầu Bảo hành:

- Thời gian bảo hành tất cả hàng hóa, cung cấp phải ≥ 24 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao thiết bị, ngoài ra nhà thầu phải bảo hành thiết bị theo đúng quy định của nhà sản xuất.

- Phương thức bảo hành: Khi có yêu cầu về bảo hành, Nhà thầu phải cử cán bộ quản lý trực tiếp liên hệ ngay với chủ đầu tư, đơn vị sử dụng để tiến hành kế hoạch thực hiện công tác bảo hành trong thời gian không chậm quá 24 giờ kể từ khi được yêu cầu của Chủ đầu tư. Nếu hết thời gian này mà Nhà thầu chưa tiến hành thực hiện công tác bảo hành các sai sót hoặc có tiến hành nhưng không đáp ứng theo yêu cầu thì Chủ đầu tư có quyền thuê nhà thầu khác thực hiện. Toàn bộ kinh phí thuê này do nhà thầu chi trả.

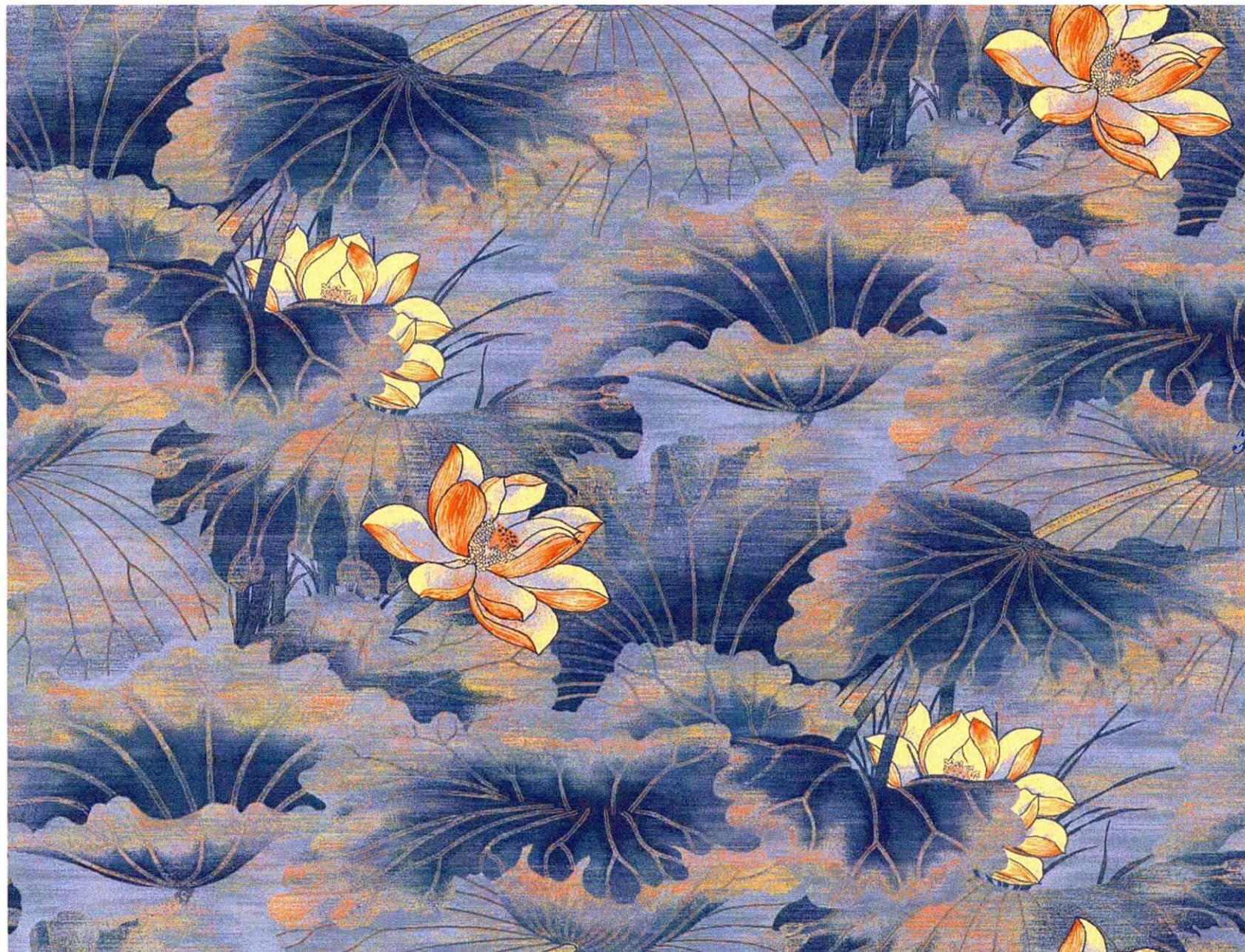
Mục 2. Bản vẽ: Không có

Mục 3. Kiểm tra và thử nghiệm

- Thực hiện kiểm tra và nghiệm thu hàng hóa trước khi đưa vào sử dụng.

- Bất kỳ hàng hóa nào qua kiểm tra, thử nghiệm mà không phù hợp với đặc tính kỹ thuật theo hợp đồng thì Chủ đầu tư có quyền từ chối và nhà thầu phải có trách nhiệm thay thế bằng hàng hóa khác hoặc tiến hành những điều chỉnh cần thiết để đáp ứng đúng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Trường hợp nhà thầu không có khả năng thay thế hay điều chỉnh các hàng hóa không phù hợp, Chủ đầu tư có quyền tổ chức việc thay thế hay điều chỉnh đó nếu thấy cần thiết, mọi rủi ro và chi phí liên quan do nhà thầu chịu.


4m

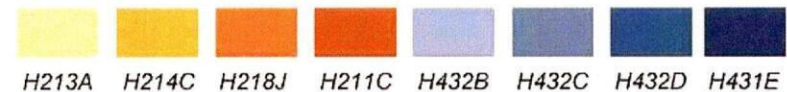


Bộ phận Âm thực


Huỳnh Cù Duyên

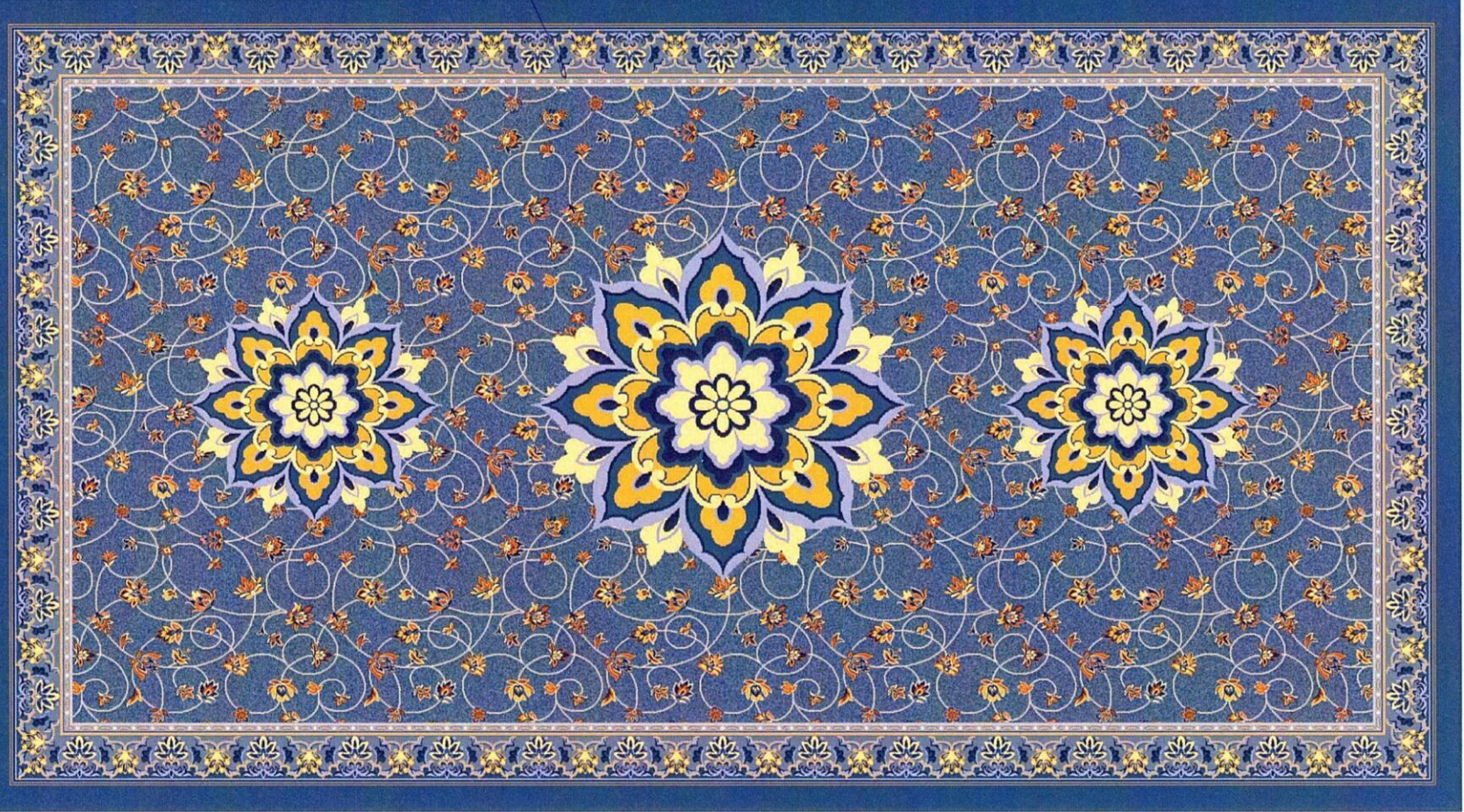
Cácun độc duyệt


C. N. Minh



7843-0225-zf4

Repeat size: 4.00*3.07m











Bộ phận Âm thanh

Huyền Tài Duyên

Giám đốc duyệt

C. N. Nhất

4M

- H213A  H214C  H218J  H211C  H432B  H432C  H432D  H431E 

K1879-HW225

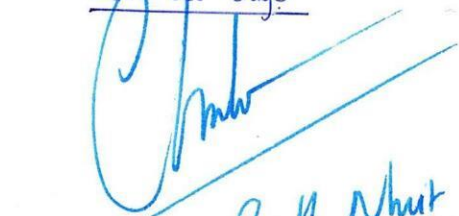
Phòng Lotus



Bộ phận Âm thanh


Huỳnh Chí Duyệt

Giám đốc duyệt


C. N. Nhut

Phòng Sunflower



Bộ phận Âm thực

[Handwritten signature]
Huỳnh Thị Duyên

Giám đốc duyệt

[Handwritten signature]
C. N. Nhật


Khu Foyer



Bộ phận Âm thanh


Huỳnh Trí Duyên

Giám đốc dự án


C.N. Nhật

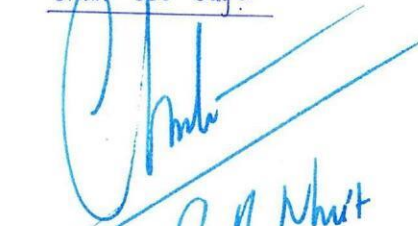
Hành lang lầu 1



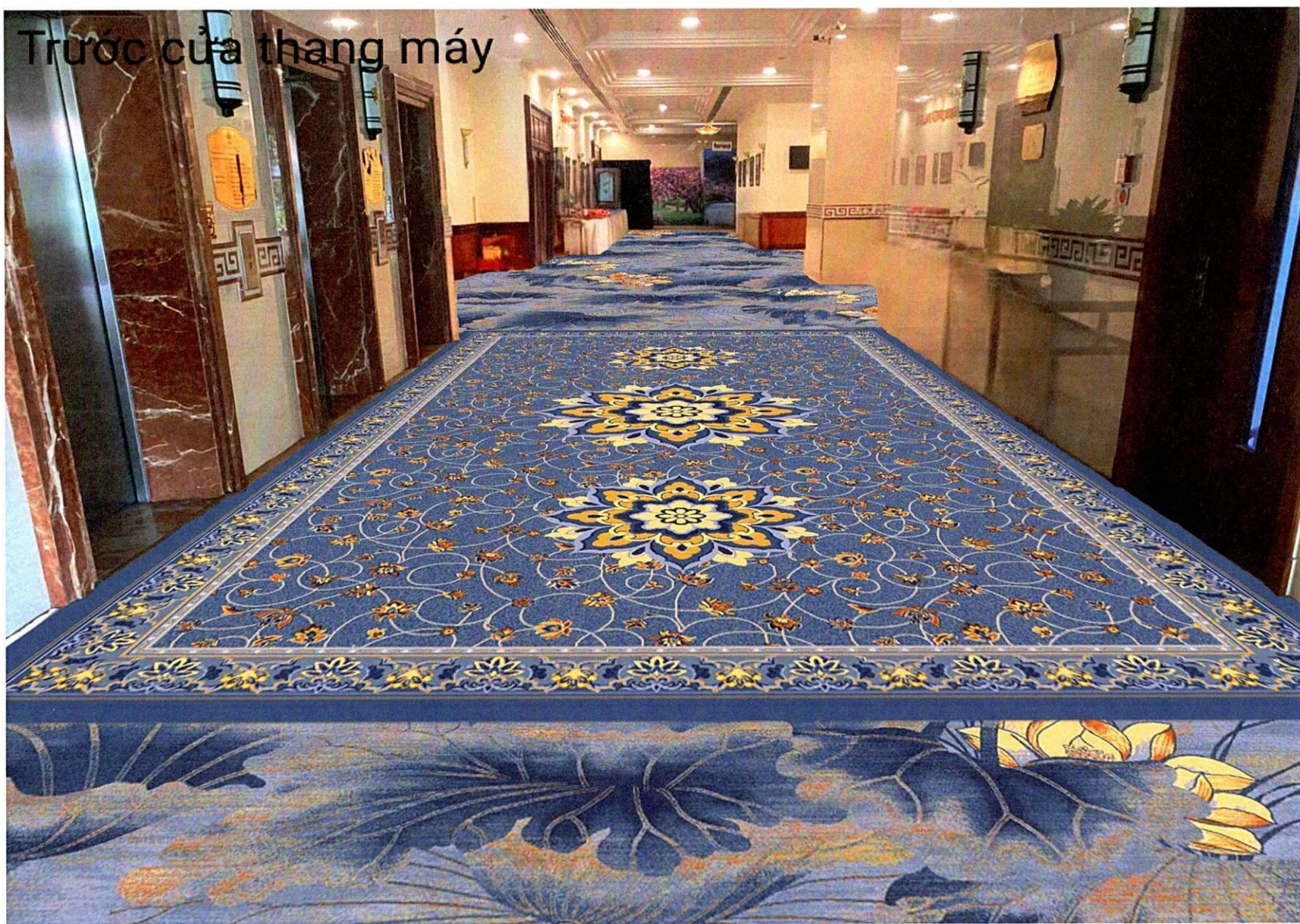
Bộ phận Âm thanh


Huỳnh Trí Duyên

Giám đốc duyệt


C.N. Nhật

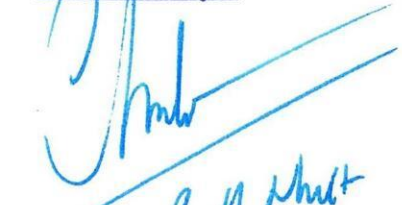
Trước cửa thang máy



Bộ phận Âm thực


Huỳnh Chí Duyên

Giám đốc duyệt


C.N. Minh

5M



4M



H434E

H433D

H104JU

H437HL

H431C

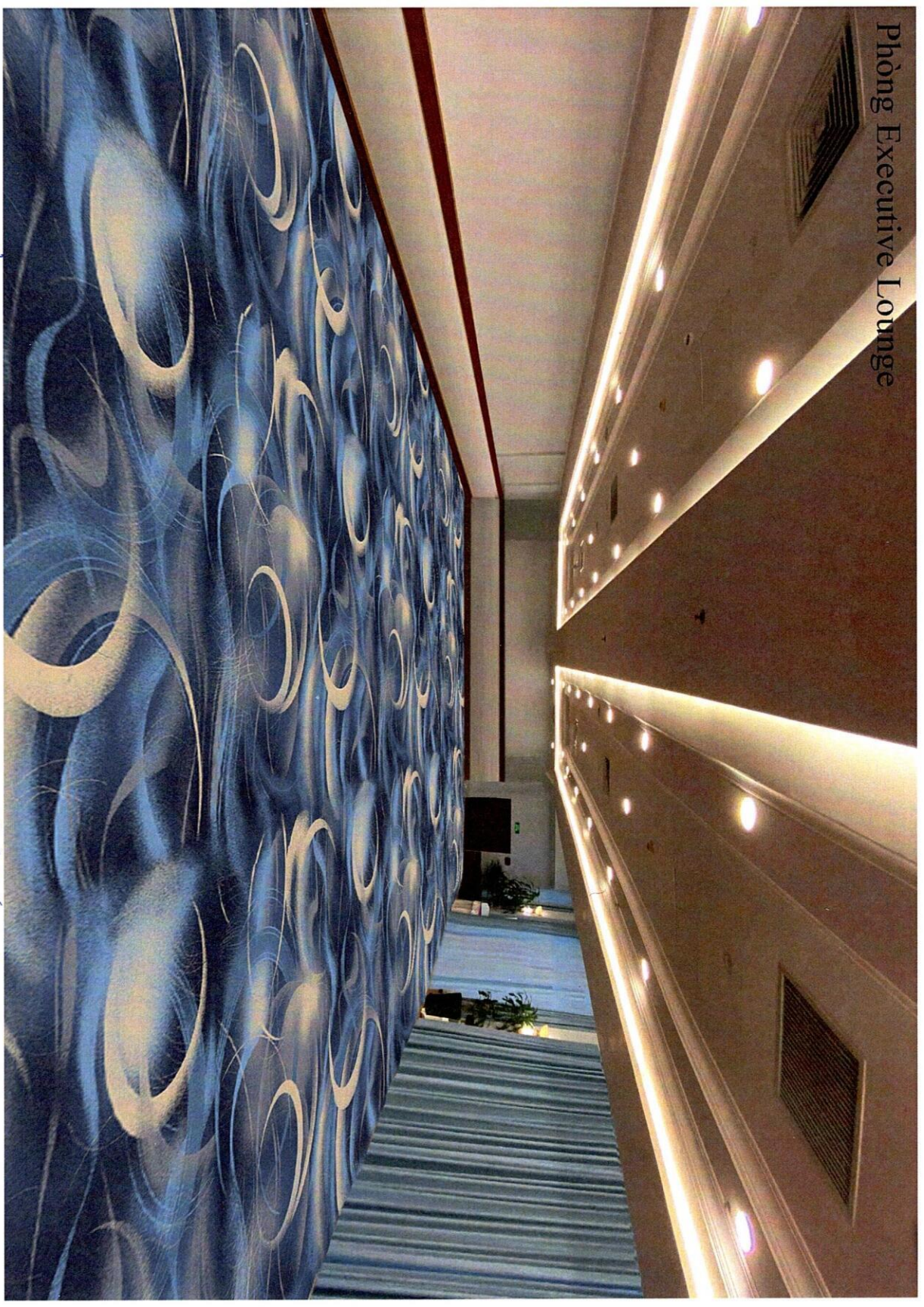
H109H

Bộ phận Âm thanh

[Handwritten signature]
 Huỳnh Chí Duyên

Giám đốc duyệt

[Handwritten signature]
 C. N. Nhật



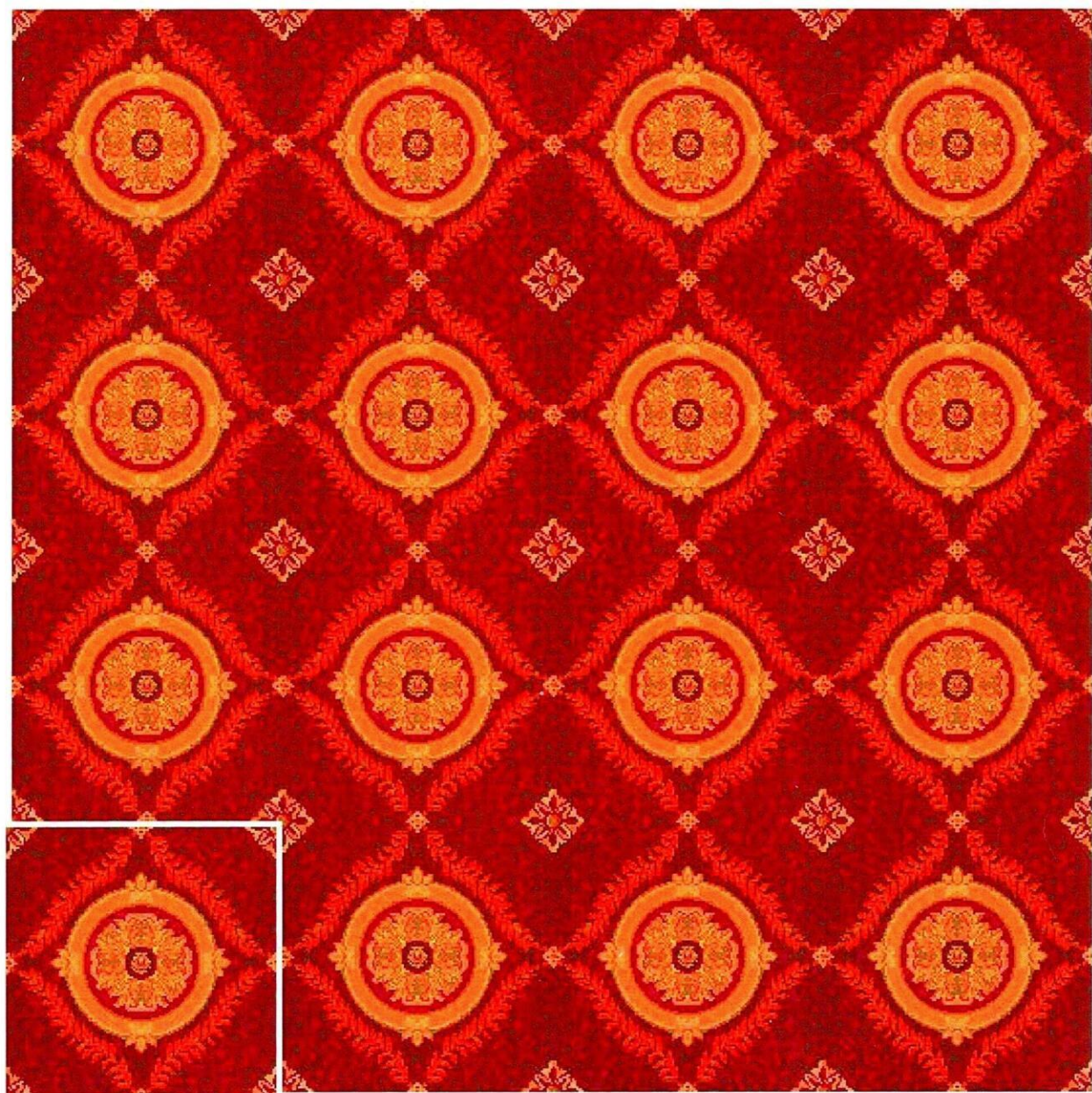
Bộ phận Âm thanh

Nguyễn Thị Dung

Giám đốc dự án

C. M. Minh

50cm



50cm



H215B H212B AS219J H212C H544D H545E H546F

Bộ Phân Âm Thúc

Huỳnh Chí Duyên

Giám đốc duyệt

C. N. Nhật



Bộ phận Âm-thức

[Handwritten signature]
Huỳnh Thị Duyên

Giám Đốc Dự-ết

[Handwritten signature]
C. H. Minh