

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### I. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Mua sắm dịch vụ vệ sinh công nghiệp làm sạch Bệnh viện từ tháng 02 đến hết tháng 6 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền Thái Nguyên.
- Tên dự toán mua sắm: Mua sắm dịch vụ vệ sinh công nghiệp làm sạch Bệnh viện từ tháng 02 đến hết tháng 6 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền Thái Nguyên.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày.

#### Mục tiêu công việc:

Mua sắm dịch vụ vệ sinh công nghiệp làm sạch Bệnh viện từ tháng 02 đến hết tháng 6 năm 2026 của Bệnh viện Y học cổ truyền Thái Nguyên.

### II. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

#### 1. Diện tích khu vực dịch vụ.

TT	Chi tiết diện tích các khu vực cần làm sạch hàng ngày	Số tầng	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Lượng nhân sự dự kiến huy động	Ghi chú
1	<b>Khu vực các toà nhà</b> Nhà A1 + nhà A2 (Khu nhà Hành chính, Khoa Lão, Khoa XN - CDHA; Khu vực sân vườn, cảnh quan )	03	2.500	03	Đã bao gồm tổ trưởng
2	Quầy thuốc Bệnh viện	01	20	01	
3	Nhà A4 (Khoa Dược)	02	188		
4	Nhà A6 Khu Khám bệnh	01	360		
5	Nhà A6 Khu tiếp đón người bệnh	01	130		
6	Nhà A5 (Khoa Nội nhi, Khu giặt là)	02	100	04	
7	Nhà A7 (Nhà Dinh dưỡng)	01	360		
8	Khu Thủy trị liệu	01	362		
9	Khu vực mở rộng nhà điều trị nội trú	02	682	04	
10	Nhà A3 (Điều trị nội trú)	03	4.450		
<b>TỔNG</b>			<b>9.152</b>	<b>8</b>	

#### 2. Nội dung công việc:

TT	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý	Ghi chú
1	Khu vực ngoại cảnh	Quét sân trước, sân sau, các đường xung quanh tòa nhà	x				
		Tưới cây	x				

TT	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý	Ghi chú
		Nhặt rác phát sinh	x				
		Nhặt rác, lá rụng ở bồn cây, tiểu cảnh	x				
		Quét các bậc tam cấp	x				
		Thu gom và vận chuyển rác tới nơi quy định	x				
		Nhổ cỏ các bồn cây trên vỉa hè, công thoát nước, vườn hoa.		x			
		Dọn vệ sinh thùng rác, nhà chứa rác thải bệnh viện.	x				
2	Khu vực hành lang công cộng: Sảnh ra vào, sảnh chờ, hành lang, lối đi công cộng giữa các khoa, hệ thống cửa sổ, vách kính, trần, tường ...	Quét sàn bằng cây lau khô, lau sàn nhà	x				
		Lau ghế chờ		x			
		Lau các biển báo, hệ thống cửa, biển hướng dẫn, hộp cứu hỏa, các vết bẩn trên tường		x			
		Lau hệ thống cửa ta vào và vách kính dưới 3m	x				
		Cạo các vết keo cao su (nếu có)	x				
		Quét mạng nhện		x			
		Lau sạch trần		x			
		Lau tường, tay vịn dọc hành lang	x				
		Lau đèn chiếu sáng		x			
		Vệ sinh các thùng đựng rác, thay túi rác...	x				
		Lau khô các thiết bị sau khi làm sạch	x				
		Vận chuyển rác đến nơi quy định	x				
3	Khu vực nhà hành chính, khoa được	Lau sàn ướt bằng 2 xô và dụng cụ lau ướt, đánh và tẩy nhà vệ sinh xử lý ngay khi có vết bẩn phát sinh, khử mùi khai, tanh	x				
		Dùng thiết bị đẩy khô thu rác nổi, thu bụi, keo cao su trên sàn nhà	x				
		Lau sạch các vách tường: Chữ viết, vết keo dán, giấy thông báo, bình cứu hỏa.....		x			
		Đánh sàn định kỳ bằng máy chuyên dụng				x	

TT	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý	Ghi chú	
		Làm sạch bàn, điều hòa, quạt thông gió, tay vịn cầu thang bộ (nếu có), biển báo chỉ dẫn, hộp thư, bảng công tắc điện và các thiết bị nội thất khác		x				
		Lau cửa ra vào, cửa kính dưới 4 m		x				
		Quét mạng nhện, làm sạch các thiết bị trên trần				x		
		Làm sạch bồn rửa tay, phòng tắm, phòng vệ sinh	x					
		Luôn kiểm tra và xử lý vết bẩn phát sinh	x					
		Vận chuyển rác tới nơi quy định	x					
		Đánh sàn bằng máy chuyên dụng					x	
4	Khu phòng khám, cận lâm sàng	Lau sàn ướt bằng 2 xô và dụng cụ lau ướt, đánh và tẩy nhà vệ sinh xử lý ngay khi có vết bẩn phát sinh, khử mùi khai, tanh	x					
		Dùng thiết bị đẩy khô thu rác nổi, thu bụi, kẹo cao su trên sàn nhà	x					
		Làm sạch bàn, điều hòa, quạt thông gió, tay vịn cầu thang bộ (nếu có), biển báo chỉ dẫn, hộp thư, bảng công tắc điện và các thiết bị nội thất khác			x			
		Làm sạch bàn, điều hòa, quạt thông gió			x			
		Lau cửa ra vào, cửa kính dưới 4m			x			
		Quét mạng nhện, làm sạch các thiết bị trên trần				x		
		Làm sạch bồn rửa tay, phòng tắm, phòng vệ sinh	x					
		Luôn kiểm tra và xử lý vết bẩn phát sinh	x					
		Vận chuyển rác tới nơi quy định	x					
Đánh sàn bằng máy chuyên dụng					x			
5	Nhà giặt, quầy	Quét sàn bằng cây lau khô, lau sàn nhà.	x					

TT	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý	Ghi chú
	thuốc, nhà ăn	Lau hệ thống cửa ra vào và vách kính dưới 3m		x			
		Vận chuyển rác đến nơi quy định	x				
		Đánh sàn định kỳ bằng máy chuyên dụng				x	
6	Các buồng phòng bệnh nhân, các khoa lâm sàng bao gồm: Khoa nội tổng hợp, khoa ngoại phụ, khoa chăm sóc sinh, khoa nội nhi, khoa phục hồi chức năng, khoa Lão, khoa Ngũ quan da liễu; Khu vực mở rộng nhà điều trị nội trú	Lau sàn ướt bằng 2 xô và dụng cụ lau ướt, đánh và tẩy nhà vệ sinh xử lý ngay khi có vết bẩn phát sinh, khử mùi khai, tanh	x				
		Dùng thiết bị đẩy khô thu rác nổi, thu bụi, kẹo cao su trên sàn nhà	x				
		Lau sạch các vách tường: Chờ viết, vết keo dán, giấy thông báo, bình cứu hỏa...		x			
		Làm sạch bàn, điều hòa, quạt thông gió, tay vịn cầu thang bộ (nếu có), biển báo chỉ dẫn, hộp thư, bảng công tác điện và các thiết bị nội thất khác			x		
		Lau cửa ra vào, cửa kính dưới 4 m			x		
		Quét mạng nhện, làm sạch các thiết bị trên trần				x	
		Làm sạch bồn rửa tay, phòng tắm, phòng vệ sinh	x				
		Luôn kiểm tra và xử lý vết bẩn phát sinh	x				
		Vận chuyển rác tới nơi quy định	x				
	Đánh sàn bằng máy chuyên dụng					x	
7	Khu vực bể thủy trị liệu	Quét dọn nhật rác trong bể	x				
		Vệ sinh làm sạch sàn nhà	x				
		Quét dọn xung quanh ngoại cảnh	x				
		Lau kính trong bể, ngoài bể dưới 4m			x		
		Lau chùi bồn ngâm thuốc (4 cái)	x				
		Lau chùi bồn gỗ	x				

TT	Khu vực được vệ sinh	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Quý	Ghi chú
		Làm sạch bồn rửa tay, phòng tắm, phòng vệ sinh và các phòng trong khu vực	x				
		Làm sạch bàn ghế, tay vịn thành bể	x				
		Quét dọn bề to (theo từng lần phát sinh)		x			
		Quét mạng nhện, làm sạch các thiết bị trên trần			x		
8	Khu vực cầu thang bộ	Lau ướt các bậc cầu thang, chiếu nghỉ	x				
		Làm sạch lan can, tay vịn		x			
		Quét mạng nhện		x			
		Lau sạch kính (dưới 3m)			x		
		Thu gom và vận chuyển rác tới nơi quy định	x				
		Làm sạch bậc cầu thang	x				
9	Nhà vệ sinh	Lau ướt sàn	x				
		Làm sạch các thiết bị như bồn cầu, bồn tiểu, gương, bồn rửa tay, vách ngăn, vòi hoa sen, tường và cửa ra vào	x				
		Lau quạt thông gió, đèn				x	
		Khử trùng, khử mùi	x				
		Quét mạng nhện			x		
		Vệ sinh tổng thể, làm sạch trần tường, ốp gạch men và các thiết bị trong nhà vệ sinh			x		
10	Hội trường	Vệ sinh sàn	Sau họp				
		Lau cửa ra vào		x			
		Lau bàn ghế	Sau họp				

### 3. Yêu cầu về nhân công và vật tư tối thiểu.

TT	Nội dung	ĐVT	SL	Thời gian thực hiện/ tháng	Ghi chú
<b>I</b>	<b>CHI PHÍ NHÂN CÔNG</b>				
1	Chi phí cho nhân công trực tiếp	Người/tháng	8	05	
2	Chi phí cho phụ cấp của tổ trưởng (kiêm nhiệm)	Người/tháng	1	05	
<b>II</b>	<b>BẢO HỘ LAO ĐỘNG</b>				
1	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	8	05	

TT	Nội dung	ĐVT	SL	Thời gian thực hiện/tháng	Ghi chú
2	Thẻ, giấy, ủng	Bộ	8	05	
<b>III</b>	<b>CHI PHÍ VẬT LIỆU (DỤNG CỤ, VẬT TƯ, HÓA CHẤT)</b>				
	<b><i>Dụng cụ vật tư tiêu hao hàng tháng</i></b>				
1	Giẻ lau sàn ướt	Chiếc	8	05	
2	Giẻ lau sàn khô	Chiếc	8	05	
3	Khăn cotton 3 màu	Kg	2	05	
4	Bàn chải cọ sàn	Chiếc	8	05	
5	Chổi nhựa cước cọ WC	Chiếc	8	05	
6	Cây cọ bồn cầu	Chiếc	16	05	
7	Chổi chít cán dài	Chiếc	8	05	
8	Hót rác cán dài nhựa	Chiếc	8	05	
9	Găng tay, khẩu trang	Đôi	8	05	
10	Túi đựng rác( xanh, vàng, đen)	Kg	45	05	
11	Bình xịt nhựa	Chiếc	8	05	
12	Thụt thông tắc nhà vệ sinh	Chiếc	2	05	
13	Chổi quét ngoại cảnh	Chiếc	2	05	
	<b><i>Dụng cụ vật tư khấu hao 05 tháng</i></b>				
1	Cây lau sàn ướt	Bộ	8	05	
2	Cây lau âm 60cm (trọn bộ)	Bộ	8	05	
3	Cây gạt sàn (cả cán)	Chiếc	8	05	
4	Xô nhựa 15L	Chiếc	8	05	
	<b><i>Dụng cụ vật tư khấu hao 05 tháng</i></b>				
1	Cây cạo sàn	Bộ	8	05	
2	Sọt đựng hóa chất, dụng cụ làm việc	Chiếc	8	05	
3	Cây quét mạng nhện	Chiếc	2	05	
	<b><i>Dụng cụ vật tư khấu hao 24 tháng</i></b>				
1	Xe làm buồng + Xe lau nhà đôi 25l có vắt giẻ	Chiếc	8	05	
2	Thang nhôm chữ A	Chiếc	1	05	
3	Bộ lau kính trọn bộ (Tay gạt, bông, cây nối...)	Bộ	4	05	
4	Biển báo khu vực làm vệ sinh	Chiếc	5	05	
	<b><i>Thiết bị máy móc khấu hao 36 tháng</i></b>				
1	Máy chà sàn đơn công nghiệp	Cái	1	05	
2	Máy hút bụi	Cái	1	05	
	<b><i>Hóa chất làm sạch hàng tháng</i></b>				
1	Hóa chất làm sạch đa năng	Lít	30	05	
2	Hóa chất đánh bóng đồ đạc	Lít	5	05	

TT	Nội dung	ĐVT	SL	Thời gian thực hiện/tháng	Ghi chú
3	Hóa chất làm sạch nhà vệ sinh	Lít	25	05	
4	Hóa chất khử mùi và tạo mùi thơm	Lít	5	05	
5	Hóa chất lau kính	Lít	5	05	
6	Hóa chất đánh bóng Inox	Lít	5	05	
7	Xà phòng	Kg	8	05	

**4. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:*

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

**5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Quy định về kiểm tra, nghiệm thu chất lượng sản phẩm... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng. Các nội dung cần đảm bảo như sau:

- Tên công việc được nghiệm thu;
- Địa điểm/thời gian thực hiện nghiệm thu;
- Những thành phần tham gia ký vào biên bản nghiệm thu;
- Kết luận nghiệm thu như thế nào;
- Chữ ký, họ và tên, chức vụ của người ký biên bản nghiệm thu;
- Phụ lục kèm theo (nếu có).

