

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Dự toán: Thuê dịch vụ thuê lao động vệ sinh công nghiệp cho NMD Phú Mỹ 3 và Phú Mỹ 2.2.
- Thời gian thực hiện: Dự kiến từ tháng 01/2026.
- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ thuê lao động vệ sinh công nghiệp cho NMD Phú Mỹ 3 và Phú Mỹ 2.2 năm 2026.
- Địa điểm thực hiện dịch vụ:
 - + Nhà máy điện Phú Mỹ 2.2, Địa chỉ: Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Nhà máy điện Phú Mỹ 3, Địa chỉ: Đường số 16, Khu Công nghiệp Phú Mỹ 1, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian thực hiện gói thầu: Trong vòng 380 ngày lịch kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Trong đó, thời gian thực hiện dịch vụ là trong vòng 365 ngày lịch kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Mục tiêu công việc:

Nhà thầu cung cấp lao động vệ sinh công nghiệp cho NMD Phú Mỹ 3 và Phú Mỹ 2.2 năm 2026.

Nhà thầu thực hiện toàn bộ các công việc liên quan để hoàn thành công việc theo yêu cầu của E-HSMT này, đảm bảo chất lượng và các tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật có liên quan, tiến độ, giá cả, an toàn và các thỏa thuận khác trong hợp đồng.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Về phạm vi cung cấp:

Phạm vi cung cấp dịch vụ được mô tả theo Bảng dưới đây:

Stt	Chuyên môn nhân sự yêu cầu	Số lượng	ĐVT
1	Lao động vệ sinh công nghiệp (NMD PHÚ MỸ 2.2)	680	Công

Stt	Chuyên môn nhân sự yêu cầu	Số lượng	ĐVT
2	Lao động vệ sinh công nghiệp (NMD PHÚ MỸ 3)	1.250	Công

Ghi chú: Nhà thầu cần lưu ý các nội dung sau:

- 1 công tương đương công tác thực hiện trong 8 giờ/ngày, từ thứ hai đến thứ sáu, có thể bao gồm thứ bảy, Chủ nhật và ngày Lễ tùy theo yêu cầu thực tế công việc. (Trường hợp làm việc vào thứ bảy thì đơn giá áp dụng như ngày làm việc từ thứ hai đến thứ sáu).
- Thời gian thuê và số lượng nhân sự nêu trên chỉ là dự kiến, thời gian thực hiện và số lượng nhân sự cần thuê thực tế có thể thay đổi tùy thuộc vào yêu cầu của Bên mời thầu.
- Thời gian làm việc: từ 8 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 (được tính là 8 giờ làm việc thực tế không bao gồm thời gian nghỉ giữa ca). Thời gian nghỉ giữa ca: từ 12 giờ đến 13 giờ, thời gian nghỉ giữa ca không được tính vào thời gian làm việc.
- Đơn giá chào đã bao gồm các chi phí cần thiết để cung cấp nhân sự theo yêu cầu của Bên mời thầu, bao gồm chi phí ăn, ở, di chuyển nhân sự đến địa điểm thực hiện theo quy định, bảo hiểm, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế, phí khác theo quy định của Cơ quan Nhà Nước.
- Đơn giá nhân công được tính theo đơn giá ngày công làm việc bình thường: đủ 8 giờ/công từ thứ hai đến thứ bảy hàng tuần. Trường hợp làm việc ngoài giờ sẽ được tính theo hệ số ngoài giờ như sau:
 - + Hệ số 1,5 (được tính bằng 150% theo đơn giá làm việc ngày thường): áp dụng cho thời gian làm việc ngoài giờ từ thứ hai đến thứ bảy hàng tuần.
 - + Hệ số 2 (được tính bằng 200% theo đơn giá làm việc ngày thường): áp dụng cho thời gian làm việc ngày chủ nhật.
 - + Hệ số 3 (được tính bằng 300% theo đơn giá làm việc ngày thường): áp dụng cho thời gian làm việc ngày Lễ/Tết theo quy định.

3.2. Yêu cầu về nhân sự

- Nhà thầu phải lập Danh sách nhân sự cung cấp như sau:

Stt	Tên nhân sự thực hiện	Năm sinh	Tuổi
1	[ghi tên nhân sự]
2			
...	...		

- Để chứng minh tính đáp ứng của nhân sự cung cấp nhà thầu phải cung cấp bản scan màu các tài liệu như bên dưới và chuẩn bị sẵn sàng bản gốc đối chiếu khi Chủ đầu tư có yêu cầu:
 - + Giấy phép hoạt động cho thuê lại lao động.
 - + Tài liệu chứng minh khả năng cung cấp nhân sự của nhà thầu: Hợp đồng lao động hoặc hợp đồng thuê, mượn lại lao động của các đơn vị/tổ chức có chức năng (có giấy phép hoạt động cho thuê lại lao động).
 - + Tài liệu chứng minh đã được huấn luyện an toàn vệ sinh lao động theo quy định của Pháp luật hiện hành: thẻ ATLĐ nhóm 3 theo quy định hiện hành.
 - + Có chứng chỉ huấn luyện về PCCC theo quy định.
 - + Có thẻ an toàn điện tối thiểu bậc 3/5.
- Nhà thầu cam kết cung cấp nhân sự thực hiện công việc như sau:
 - + Vệ sinh các hệ thống thiết bị của các tổ máy NMD Phú Mỹ 3 và NMD Phú Mỹ 2.2.
 - + Vệ sinh, lau sàn Gian máy các tổ máy NMD Phú Mỹ 3 và NMD Phú Mỹ 2.2.
 - + Vệ sinh, quét mạng nhện trên tường và trần nhà Gian máy các tổ máy NMD Phú Mỹ 3 và NMD Phú Mỹ 2.2.
 - + Vệ sinh các thiết bị bên ngoài Gian máy như: hệ thống tiếp dầu, hệ thống cung cấp nhiên liệu khí, hệ thống xử lý nước, các đường ống dầu/khí/nước.
 - + Vệ sinh các thiết bị khu vực trạm bơm tuần hoàn nước làm mát chính ST và điện phân Javen.
 - + Vệ sinh, nhổ cỏ các khu vực trạm 500 kV, khu vực các bồn dầu, khu vực các bồn nước.
 - + Thu gom rác từ hố xả lưới quay rác bỏ vào các thùng rác khu vực trạm bơm tuần hoàn nước làm mát chính.
 - + Thu dọn lá cây, bùn đất tại các cửa xả nước mưa của nhà máy.
 - + Vệ sinh bụi, quét dọn, thu gom rác, dọn dẹp nhà vệ sinh, vệ sinh khu vực kho vật tư của Nhà máy điện Phú Mỹ 3 và Phú Mỹ 2.2 (khi có sự yêu cầu của Chủ đầu tư và khi làm việc phải có sự giám sát của Chủ đầu tư).
 - + Hỗ trợ các công tác khác khi nhóm công tác yêu cầu;
 - + Có sức khoẻ tốt, nhiệt tình khi làm việc;
 - + Yêu cầu không quá 50 tuổi.
- Các vật tư, thiết bị liên quan đến công tác vệ sinh công nghiệp nhà thầu phải tự trang bị.
- Trong quá trình làm việc và nghỉ ngơi (nếu có) nhà thầu không được tự ý

tách nhóm khi chưa có yêu cầu từ Chủ đầu tư, nếu vi phạm sẽ đình chỉ công tác của nhân viên vi phạm.

3.3. Tiến độ cung cấp nhân sự:

- Số lượng nhân sự:
 - + Nhân sự cho Nhà máy điện Phú Mỹ 3: 05 nhân sự.
 - + Nhân sự cho Nhà máy điện Phú Mỹ 2.2: 04 nhân sự.
- Thời gian thực hiện dịch vụ: Trong vòng 365 ngày lịch kể từ ngày được nêu trong thông báo của Chủ đầu tư.
- Tiến độ cung cấp nhân sự: Trong vòng 01 ngày lịch kể từ ngày nhà thầu nhận được thông báo của Chủ đầu tư (bằng văn bản/email/điện thoại) về thời gian và số lượng nhân sự thực hiện, nhà thầu phải cung cấp đầy đủ nhân sự như yêu cầu.
- Nhà thầu phải cam kết có giải pháp đảm bảo tính ổn định số lượng nhân sự cung cấp trong thời gian thực hiện hợp đồng, đảm bảo không có sự biến động nhân sự hàng ngày mà không có sự đồng ý của Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến kế hoạch của Chủ đầu tư.