

Số: 699 /QĐ-TTBTXH2

Hà Nội, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc dự án: Sửa chữa nhà ở đối tượng B1, B2, B3, B4, nhà ăn đối tượng, nhà y tế, các hạng mục phụ trợ - Trung tâm Bảo trợ xã hội 2 Hà Nội

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM BẢO TRỢ XÃ HỘI 2 HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 06 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 6161/QĐ-UBND ngày 27/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt danh mục công trình bảo dưỡng, sửa chữa hạng mục công trình tài sản công sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên ngân sách Thành phố năm 2025 và các năm tiếp theo của Sở Lao động – Thương binh và Xã hội;



*Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-SXD ngày 14/3/2025 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Sửa chữa nhà ở đối tượng B1, B2, B3, B4, nhà ăn đối tượng, nhà y tế, các hạng mục phụ trợ - Trung tâm Bảo trợ Xã hội 2 Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 667/QĐ-TTBTXH2 ngày 22/12/2025 của Trung tâm bảo trợ xã hội 2 Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Sửa chữa nhà ở đối tượng B1, B2, B3, B4, nhà ăn đối tượng, nhà y tế, các hạng mục phụ trợ - Trung tâm Bảo trợ Xã hội 2 Hà Nội;*

*Căn cứ Tờ trình số 76.2025/TTr-TT ngày 30/12/2025 của Công ty cổ phần xây dựng phát triển Thái Thịnh về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc dự án: Sửa chữa nhà ở đối tượng B1, B2, B3, B4, nhà ăn đối tượng, nhà y tế, các hạng mục phụ trợ - Trung tâm Bảo trợ xã hội 2 Hà Nội;*

*Căn cứ Báo cáo số 96/2025/BCTĐ-HSMT ngày 31/12/2025 của Công ty TNHH tư vấn và công nghệ xây dựng AT Việt Nam về việc thẩm định Hồ sơ mời thầu gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc dự án: Sửa chữa nhà ở đối tượng B1, B2, B3, B4, nhà ăn đối tượng, nhà y tế, các hạng mục phụ trợ - Trung tâm Bảo trợ xã hội 2 Hà Nội;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc dự án: Sửa chữa nhà ở đối tượng B1, B2, B3, B4, nhà ăn đối tượng, nhà y tế, các hạng mục phụ trợ - Trung tâm Bảo trợ xã hội 2 Hà Nội, với các nội dung cụ thể sau:

#### **Mô tả tóm tắt**

#### **Phần 1. Thủ tục đấu thầu**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

#### **Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật**

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

#### **Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Phòng Hành chính - Tổng hợp và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Lưu VT.



**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Kim Cam**

