

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu XL-01: Toàn bộ công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc công trình: HMPT Agribank chi nhánh An Khê Đông Gia Lai

Kính gửi: Agribank Chi nhánh Đông Gia Lai.

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về công trình, gói thầu và các căn cứ pháp lý

1.1. Giới thiệu chung về công trình

- Chủ đầu tư: Agribank Chi nhánh Đông Gia Lai.
- Tên công trình: HMPT Agribank chi nhánh An Khê Đông Gia Lai.

1.2. Giới thiệu chung về gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu XL-01: Toàn bộ công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị.
- Số KHLCNT: PL2500260430, thời điểm đăng tải 20/10/2025.
- Số E-TBMT: IB2500646679-00, thời điểm đăng tải 09/01/2026.
- Giá gói thầu: 6.236.970.618 VND.
- Nguồn vốn: Vốn Nhà nước ngoài đầu tư công dành cho đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản cố định của Agribank.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 240 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.

1.3. Các văn bản pháp lý liên quan

- Các Quyết định của Agribank Chi nhánh Đông Gia Lai: Số 1923/QĐ-NHNo.ĐGL-TH ngày 16/10/2025 về việc phê duyệt BCKT-KTĐTXD; số 1931/QĐ-NHNo.ĐGL-TH ngày 16/10/2025 về phê duyệt KHLCNT; số 2320/QĐ-NHNo.ĐGL-TH ngày 09/12/2025 về điều chỉnh BCKT-KTĐTXD, KHLCNT và số 69/QĐ-NHNo.ĐGL-TH ngày 08/01/2026 về phê duyệt E-HSMT gói thầu XL-01: Toàn bộ công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc công trình: HMPT Agribank chi nhánh An Khê Đông Gia Lai;

- Các Tờ trình đề nghị làm rõ E-HSDT gói thầu XL-01 của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Đức Quang: Số 43/TTr-ĐQ ngày 22/01/2026, số 44/TTr-ĐQ ngày 22/01/2026, số 45/TTr-ĐQ ngày 22/01/2026 và số 46/TTr-ĐQ ngày 22/01/2026;

- Các Văn bản đề nghị làm rõ E-HSDT gói thầu XL-01 của Agribank Chi nhánh Đông Gia Lai (đăng tải ngày 26/01/2026): Số 188/NHNo.ĐGL-TH ngày 26/01/2026, số 189/NHNo.ĐGL-TH ngày 26/01/2026, số 190/NHNo.ĐGL-TH ngày 26/01/2026 và số 190/NHNo.ĐGL-TH ngày 26/01/2026;

- Văn bản số 18/LR/HSDT ngày 28/01/2026 của Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An về việc bổ sung, làm rõ E-HSDT gói thầu XL-01 (đăng tải ngày 28/01/2026);

- Văn bản số 01/2026/LP-LR ngày 27/01/2026 của Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn về việc làm rõ HSDT gói thầu IB2500646679 (đăng tải ngày 28/01/2026);

- Văn bản số 01/TX-KHKT ngày 28/01/2026 của Liên danh Công ty CP Đầu tư XD và TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị phòng cháy chữa cháy 4-10 Gia Lai về việc làm rõ HSDT gói thầu XL-01 (đăng tải ngày 28/01/2026);

- Văn bản số 2801/CV-CNCTGLI ngày 28/01/2026 của Tổng công ty cổ phần công trình Viettel về việc phúc đáp 189/NHNo.ĐGL-TH (đăng tải ngày 29/01/2026);

- Văn bản số 263/NHNo.ĐGL-TH ngày 06/02/2026 của Agribank Chi nhánh Đông Gia Lai về việc giải đáp và xử lý tình huống trong đấu thầu của gói thầu XL-01: Toàn bộ công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc công trình: HMPT Agribank chi nhánh An Khê Đông Gia Lai;

- Văn bản số 446/QLĐT-ĐT ngày 10/3/2026 của Cục Quản lý Đấu thầu/Bộ Tài chính về việc hành vi bị cấm trong đấu thầu (công văn đến ngày 18/3/2026);

- Các tài liệu có liên quan khác của gói thầu trong quá trình lựa chọn nhà thầu.

2. Tổ chuyên gia

2.1. Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia

- Căn cứ hợp đồng số 327/2025/HĐTV ngày 17/11/2025 giữa Agribank Chi nhánh Đông Gia Lai và Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Đức Quang về việc thuê tư vấn đánh giá E-HSDT gói thầu XL-01: Toàn bộ công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc công trình: HMPT Agribank chi nhánh An Khê Đông Gia Lai.

- Tổ chuyên gia được Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Đức Quang thành lập theo Quyết định số 357/QĐ-ĐQ ngày 19/12/2025 để thực hiện đánh giá E-HSDT gói thầu XL-01: Toàn bộ công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc công trình: HMPT Agribank chi nhánh An Khê Đông Gia Lai.

2.2. Thành phần tổ chuyên gia: Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại Bảng số 01 dưới đây:

Bảng số 01

Số TT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Bùi Giang Nam	Tổ trưởng	Phụ trách chung, làm việc với chủ đầu tư và các bên liên quan trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu; trực tiếp tham gia lập E-

Số TT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
			HSMT, đánh giá E-HSDT và hoàn thiện hồ sơ báo cáo đánh giá E-HSDT
2	Nguyễn Thị Long	Thành viên	Soạn thảo, kiểm tra hồ sơ pháp lý có liên quan trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu và trực tiếp tham gia lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT

2.3. Cách thức làm việc của tổ chuyên gia: Thực hiện theo quy chế làm việc của Tổ chuyên gia lập ngày 19/12/2025 ban hành kèm theo Quyết định số 357/QĐ-ĐQ, trong đó các thành viên làm việc theo nguyên tắc độc lập, đảm bảo trung thực, khách quan, công bằng, minh bạch và hiệu quả. Trường hợp trong tổ có một hoặc một số thành viên tham gia có ý kiến đánh giá khác biệt so với các thành viên còn lại thì tiến hành họp để thảo luận thống nhất ý kiến, trường hợp không thống nhất thì thành viên đó có quyền bảo lưu ý kiến của thành viên đó và được nêu tại mục IV của báo cáo này (nếu có).

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu: Tổ chuyên gia cung cấp thông tin về kết quả mở thầu theo Bảng số 02 dưới đây:

Bảng số 02

Thông tin chung	
Mã TBMT	IB2500646679
Tên gói thầu	Gói thầu XL-01: Toàn bộ công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị
Tên chủ đầu tư	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Gia Lai
Số lượng nhà thầu	4
Thời điểm hoàn thành mở thầu	20/01/2026 09:05
Lĩnh vực	Xây lắp
Thông tin gói thầu	
Mã KHLCNT	PL2500260430
Tên kế hoạch LCNT	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình HMPT Agribank chi nhánh An Khê Đông Gia Lai
Loại hợp đồng	Trọn gói
Thời gian thực hiện gói thầu	240 ngày
Hình thức lựa chọn nhà thầu	Chào hàng cạnh tranh
Phương thức lựa chọn nhà thầu	Một giai đoạn một túi hồ sơ
Thời điểm đóng mở thầu	20/01/2026 08:00
Giá gói thầu	6.236.970.618 VND
Thông tin nhà thầu	

Số TT	Tên nhà thầu	Giá dự thầu (VND)	Tỷ lệ giảm giá (%)	Giá dự thầu sau giảm giá (VND)	Hiệu lực E-HSDT (ngày)	Bảo đảm dự thầu (VND)	Hiệu lực của BDDT (ngày)	Thời gian thực hiện gói thầu
1	Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn	6.252.112.159	10,95	5.567.505.877	90	93.000.000	120	240 ngày
2	Tổng công ty cổ phần công trình Viettel	5.699.398.994	0	5.699.398.994	90	93.000.000	120	240 ngày
3	Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An	6.236.651.511	5	5.924.818.935	90	93.000.000	120	240 ngày
4	Liên danh Công ty CP Đầu tư XD và TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị phòng cháy chữa cháy 4-10 Gia Lai	6.218.308.617	0	6.218.308.617	90	93.000.000	120	240 ngày

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

2.1. Kết quả đánh giá tính hợp lệ E-HSDT được tổng hợp theo Bảng số 03 dưới đây (trích xuất từ mẫu số 01):

Bảng số 03

Số TT	Tên nhà thầu	Kết luận (đạt/không đạt)
1	Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn	Đạt
2	Tổng công ty cổ phần công trình Viettel	Đạt
3	Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An	Đạt
4	Liên danh Công ty CP Đầu tư XD và TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị phòng cháy chữa cháy 4-10 Gia Lai	Đạt

2.2. Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không.

2.3. Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu

- Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn: Bổ sung Văn bản ủy quyền số 308/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 14/4/2025 và Quyết định bổ nhiệm lại cán bộ số 1828/QĐ-HĐQT-NHCT-NS2 ngày 20/11/2024 đối với ông Lê Phúc Đông - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk để chứng minh tính hợp lệ của Bảo lãnh dự thầu số 0502BG2600077 ngày 19/01/2026.

- Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An: Bổ sung Quyết định ủy quyền

số 107/2022/UQ-TCB ngày 16/8/2022 và Quyết định bổ nhiệm cán bộ nhân viên số 06291/HR/2022/QĐ-HĐQT ngày 01/8/2022 đối với ông Trương Ngọc Quý - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn để chứng minh tính hợp lệ của Bảo lãnh dự thầu số MD2601915011 ngày 19/01/2026.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

3.1. Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo Bảng số 04 dưới đây (trích xuất từ mẫu số 02):

Bảng số 04

Số TT	Tên nhà thầu	Kết luận (đạt/không đạt)
1	Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn	Không đạt
2	Tổng công ty cổ phần công trình Viettel	Đạt
3	Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An	Đạt
4	Liên danh Công ty CP Đầu tư XD và TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị phòng cháy chữa cháy 4-10 Gia Lai	Đạt

3.2. Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn không đáp ứng yêu cầu về năng lực tài chính do thành viên liên danh là Công ty TNHH một thành viên Trung Toàn cung cấp file scan báo cáo tình hình tài chính 03 năm gần nhất không đúng với thông tin kê khai tại mẫu số 08A Chương IV của E-HSMT (kê khai không trung thực), cụ thể:

- Số liệu về tình hình tài chính do Công ty TNHH một thành viên Trung Toàn kê khai trên hệ thống:

	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Tổng tài sản	5.959.440.218	5.945.288.290	6.262.972.145
Tổng nợ	1.099.894.927	1.064.570.053	2.450.170.518
Giá trị tài sản ròng	4.859.545.291	4.880.718.237	3.812.801.627
Doanh thu hằng năm (không bao gồm cả thuế VAT)	5.321.234.316	7.774.912.237	4.967.926.512
Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT)	6.021.357.688		
Lợi nhuận trước thuế	-4.642.084	26.466.182	45.580.126
Lợi nhuận sau thuế	-10.488.684	21.172.946	36.464.101
Nguồn nhập	Cập nhật từ Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp	Tự kê khai	Tự kê khai

- Số liệu về tình hình tài chính của Công ty TNHH một thành viên Trung

Toàn theo file scan nhà thầu đính kèm trong E-HSDT do tổ chuyên gia kiểm tra:

	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Tổng tài sản	5.959.440.218	<u>6.232.451.419</u>	6.262.972.145
Tổng nợ	1.099.894.927	<u>1.230.625.188</u>	<u>1.225.170.518</u>
Giá trị tài sản ròng	4.859.545.291	<u>5.001.826.231</u>	<u>5.037.801.627</u>
Doanh thu hằng năm (không bao gồm cả thuế VAT)	5.321.234.316	7.774.912.237	4.967.926.512
Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT)	6.021.357.688		
Lợi nhuận trước thuế	-4.642.084	<u>177.851.175</u>	45.580.126
Lợi nhuận sau thuế	-10.488.684	<u>142.280.940</u>	36.464.101

Ngoài ra, số liệu về tổng cộng tài sản và tổng nợ trong báo cáo tài chính năm 2024 thì giá trị tại cột "Số đầu năm" không trùng khớp với giá trị tại cột "Số cuối năm" của báo cáo tài chính năm 2023;

Đối với các nội dung nêu trên, ngày 26/01/2026 chủ đầu tư đã gửi Văn bản số 188/NHNo.ĐGL-TH đề nghị Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn làm E-HSDT. Đến ngày 28/01/2026, chủ đầu tư nhận được Văn bản trả lời làm rõ số 01/2026/LP-LR ngày 27/01/2026, trong đó nhà thầu cung cấp Văn bản số 172/TCS2-QLDN ngày 22/10/2025 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Đắk Lắk kèm theo báo cáo tình hình tài chính năm 2023 với số liệu khác hoàn toàn với tài liệu đã cung cấp trong quá trình dự thầu (trừ số liệu về doanh thu) đồng thời không đúng với thông tin đã kê khai tại mẫu số 08A, cụ thể như bảng sau:

	Năm 2022	Năm 2023	Năm 2024
Tổng tài sản	5.959.647.097	6.245.744.730	6.262.972.145
Tổng nợ	1.099.936.303	1.244.407.204	1.225.170.518
Giá trị tài sản ròng	4.859.710.794	5.001.337.526	5.037.801.627
Doanh thu hằng năm (không bao gồm cả thuế VAT)	5.321.234.316	7.774.912.237	4.967.926.512
Doanh thu bình quân hằng năm (không bao gồm thuế VAT)	6.021.357.688		
Lợi nhuận trước thuế	-4.435.205	177.033.415	45.580.126
Lợi nhuận sau thuế	-10.323.181	141.626.732	36.464.101

Sau khi xem xét nội dung trả lời làm rõ của nhà thầu, tổ chuyên gia có ý kiến như sau:

- Theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 16 Luật Đấu thầu và điểm b Mục 4.4 E-CDNT Chương I của E-HSMT thì gian lận bao gồm hành vi: "Cố ý cung cấp thông tin, tài liệu không trung thực, không khách quan trong E-HSDT nhằm làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu".

- Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 82 Luật Đấu thầu thì nhà thầu phải "Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và trung thực của thông tin đã đăng ký, đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia".

- Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 141 Nghị định số 214/2025/NĐ-CP: Trách nhiệm của nhà thầu phải "Thường xuyên cập nhật, chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của thông tin về năng lực, kinh nghiệm của mình trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia".

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 27 Thông tư số 79/2025/TT-BTC thì "Nhà thầu chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin kê khai trên webform và file tài liệu đính kèm trong quá trình tham dự thầu".

- Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Thông tư số 79/2025/TT-BTC nêu rõ: "Đối với số liệu về báo cáo tài chính kể từ năm 2021, trường hợp nhà thầu phát hiện Hệ thống chưa cập nhật số liệu so với Hệ thống thuế điện tử của các năm từ năm 2021 thì nhà thầu sửa đổi thông tin cho phù hợp với số liệu đã báo cáo với cơ quan thuế; trường hợp số liệu mà nhà thầu cập nhật, sửa đổi trên Hệ thống không thống nhất với số liệu trên Hệ thống thuế điện tử dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu thì nhà thầu bị coi là gian lận, vi phạm khoản 4 Điều 16 của Luật Đấu thầu".

- Theo quy định tại điểm a Mục 30.3 E-CDNT Chương I của E-HSMT thì nguyên tắc đánh giá E-HSĐT "Đối với các nội dung Hệ thống đánh giá tự động bao gồm tư cách hợp lệ, nhà thầu không có nhân sự bị tòa án kết án có hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, lịch sử không hoàn thành hợp đồng do lỗi của nhà thầu, thực hiện nghĩa vụ kê khai thuế và nộp thuế, kết quả hoạt động tài chính, doanh thu bình quân hàng năm, trường hợp nhà thầu không kê khai thông tin hoặc có kê khai nhưng không đúng, không đầy đủ, không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT thì Hệ thống đánh giá nhà thầu "không đạt" ở nội dung này. Tổ chuyên gia không thể sửa đổi kết quả đánh giá từ "không đạt" thành "đạt" khi Hệ thống đã đánh giá "không đạt". Trường hợp các thông tin mà nhà thầu cam kết, kê khai trong E-HSĐT không trung thực dẫn đến làm sai lệch kết quả đánh giá E-HSĐT của nhà thầu thì nhà thầu sẽ bị coi là có hành vi gian lận";

- Trong quá trình tham gia dự thầu nhà thầu đã cam kết trong đơn dự thầu (mục 9 mẫu số 02 Chương IV của E-HSMT) là "Những thông tin kê khai trong E-HSĐT là trung thực".

Với các căn cứ nêu trên tổ chuyên gia đánh giá việc nhà thầu kê khai số liệu báo cáo tài chính (mẫu số 08A) và đính kèm file scan báo cáo tình hình tài chính không đúng với số liệu kê khai là không trung thực và thuộc phạm vi trách nhiệm của nhà thầu trong quá trình tham gia dự thầu. Tổ chuyên gia không có căn cứ để xem xét, đánh giá chính xác đối với các số liệu do nhà thầu cung cấp.

Ghi chú: Đối với các nội dung đánh giá nêu trên, chủ đầu tư đã nêu trong Văn bản số 263/NHNo.ĐGL-TH ngày 06/02/2026 gửi Cục Quản lý Đấu thầu/Bộ Tài chính và đến ngày 18/3/2026 đã có Văn bản trả lời số 446/QLĐT-ĐT.

3.3. Các nội dung làm rõ E-HSĐT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu

a) Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn

- Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu: Nhà thầu bổ sung Văn bản ủy quyền số 308/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 14/4/2025 và Văn bản số 880/HĐQT-NHCT-NS2 ngày 29/8/2025 về công tác cán bộ đối với ông Hoàng Tùng - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk để chứng minh tính hợp lệ của Bản cam kết cấp tín dụng số 502XNCCTC140106.KHDNVVN ngày 14/01/2026;

- Hợp đồng xây lắp tương tự: Để chứng minh hợp đồng thi công xây dựng số 32/2024/HĐXL ngày 21/5/2024 hoàn thành đúng tiến độ nhà thầu bổ sung các tài liệu sau:

+ Thông báo số 47/TB-BQL ngày 07/3/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện M'đrắk về việc tạm dừng thi công xây dựng một số công trình trên địa bàn huyện M'đrắk;

+ Văn bản số 2232/UBND-KTTH ngày 09/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc rà soát việc đầu tư xây dựng công trình trụ sở các cơ quan, đơn vị đảm bảo đồng bộ với việc sắp xếp tinh gọn tổ chức, bộ máy;

+ Văn bản số 07520/UBND-CNXD ngày 10/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu Xây lắp, thiết bị thuộc dự án Trụ sở làm việc HĐND & UBND xã Ea Riêng;

+ Phụ lục hợp đồng xây dựng số 05/2025/PLHĐ-HĐXL;

+ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng ngày 29/12/2025 và các tài liệu có liên quan để chứng minh.

b) Tổng công ty cổ phần công trình Viettel

- Năng lực tài chính: Trường hợp được mời vào đối chiếu tài liệu đề nghị nhà thầu cung cấp Biên bản thanh tra số 05/BBTr-VCC ngày 17/9/2024 để chứng minh.

- Hợp đồng xây lắp tương tự: Nhà thầu bổ sung Văn bản số 301336/VCC-CNCTKGG ngày 13/6/2024 về việc xác nhận tiến độ hoàn thành hợp đồng số 1412/2022/HĐXL-PVB ngày 14/12/2022. Tuy nhiên, đại diện chủ đầu tư mới chỉ ký xác nhận điện tử trong khi nhà thầu ký tươi đóng dấu đỏ, trường hợp được mời vào đối chiếu tài liệu đề nghị nhà thầu phải cung cấp bản gốc văn bản xác nhận được ký tươi đóng dấu đỏ của chủ đầu tư theo đúng quy định.

c) Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An

- Yêu cầu về nguồn lực tài chính cho gói thầu: Nhà thầu bổ sung Quyết định ủy quyền số 107/2022/UQ-TCB ngày 16/8/2022 và Quyết định bổ nhiệm cán bộ nhân viên số 06291/HR/2022/QĐ-HĐQT ngày 01/8/2022 đối với ông Trương Ngọc Quý - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn để chứng minh tính hợp lệ của Bảo lãnh dự thầu số MD2601915011 ngày 19/01/2026.

- Hợp đồng xây lắp tương tự: Nhà thầu bổ sung Văn bản số 636/UBND ngày 11/4/2024 của UBND huyện An Lão thống nhất chủ trương điều chỉnh thiết kế - dự toán công trình: Trạm y tế xã An Tân, huyện An Lão. Trường hợp được mời vào đối chiếu tài liệu đề nghị nhà thầu phải cung cấp biên bản nghiệm thu/văn bản

xác nhận của chủ đầu tư hoàn thành hợp đồng theo đúng tiến độ, phụ lục điều chỉnh/gia hạn tiến độ thực hiện hợp đồng hoặc các tài liệu khác có tính pháp lý tương đương để chứng minh tính hợp lệ của hợp đồng thi công xây dựng công trình số 09/2023/HĐ-XD ngày 20/6/2023 và những nội dung nhà thầu đã cam kết trong Văn bản số 18/LR/HSĐT ngày 28/01/2026.

d) Liên danh Công ty CP Đầu tư XD và TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị phòng cháy chữa cháy 4-10 Gia Lai: Cung cấp hợp đồng thi công xây dựng công trình số 0608/2024/HĐXD ngày 06/8/2024 ghi đầy đủ thông tin tại Mục 8.2 Điều 8 ĐKCT của hợp đồng và Biên bản ngày 30/9/2025 về việc xác định nguyên nhân và thời gian chậm tiến độ thi công công trình: Trụ sở Agribank chi nhánh huyện Cần Giuộc Đông Long An.

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

4.1. Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo Bảng số 05 dưới đây (tổng hợp từ mẫu số 03B):

Bảng số 05

Số TT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Tổng công ty cổ phần công trình Viettel	Không đạt	
2	Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An	Không đạt	
3	Liên danh Công ty CP Đầu tư XD và TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị phòng cháy chữa cháy 4-10 Gia Lai	Không đạt	

4.2. Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐT)

a) Tổng công ty cổ phần công trình Viettel

- Trong thuyết minh biện pháp thi công nhà thầu căn cứ các tiêu chuẩn cũ đã hết hiệu lực: TCVN 170-2007, TCVN 4085:2011, TCVN 1651 - 2008 (trang 34);

- Hồ sơ TKBVTC hạng mục nhà phụ trợ nhà tôn nền bằng đất nhưng nhà thầu thuyết minh sử dụng bằng cát (trang 61);

- Hồ sơ TKBVTC sử dụng thép CB240-T, CB300-V, CB400-V tuy nhiên trong thuyết minh biện pháp thi công nhà thầu đề xuất sử dụng thép CI, CII, CIII theo tiêu chuẩn cũ (trang 64);

- Đối với công tác xây tường hạng mục nhà phụ trợ theo hồ sơ TKBVTC phải xây kết hợp bằng gạch không nung và gạch nung 6 lỗ kích thước 8,5x13x20cm, 8,5x12,5x20cm tuy nhiên thuyết minh nhà thầu chỉ nêu việc xây bằng gạch nung; kích thước tường xây là 200mm và 125mm nhưng nhà thầu thuyết minh tường xây 220mm, 110mm (trang 98) và không thống nhất với nội dung thuyết minh trang 105-111 và bản vẽ biện pháp thi công số 26/80;

- Thiếu thuyết minh biện pháp thi công xây móng đá hộc; bể nước PCCC

sản bề phải đổ bê tông liền khối nhưng bản vẽ biện pháp thi công nhà thầu thể hiện đổ bằng tấm đan đúc sẵn.

- Kết cấu mái là tường thu hồi xây gạch kết hợp hệ xà gồ nhưng nhà thầu thuyết minh trình tự thi công lợp mái sử dụng vì kèo thép (trang 139).

b) Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An

- Không có thuyết minh biện pháp thi công lắp đặt điều hòa; điện nhẹ (mạng lan, internet, wifi...);

- Hồ sơ TKBVTC xây móng bằng đá hộc nhưng nhà thầu thuyết minh xây bằng đá chẻ (không thống nhất với bản vẽ biện pháp thi công trang 05/49).

c) Liên danh Công ty CP Đầu tư XD và TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị phòng cháy chữa cháy 4-10 Gia Lai

- Hồ sơ TKBVTC sử dụng thép CB240-T, CB300-V, CB400-V tuy nhiên trong thuyết minh biện pháp thi công nhà thầu đề xuất sử dụng thép CI, CII, CIII; AI, AII AIII theo tiêu chuẩn cũ (trang 25-26).

- Gạch không nung 6 lỗ kích thước 8,5x13x20cm nhưng nhà thầu nêu trong thuyết minh là 9,5x13,5x19cm (trang 26).

- Không có thuyết minh biện pháp thi công xây móng đá hộc và lắp đặt điều hòa.

- Kết cấu mái là tường thu hồi xây gạch kết hợp hệ xà gồ nhưng nhà thầu thuyết minh trình tự thi công lắp dựng vì kèo (trang 52).

4.3. Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không đánh giá.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT: Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo Bảng số 06 với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 06

Số TT	Nội dung	Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn	Tổng công ty cổ phần công trình Viettel	Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An	Liên danh Công ty CPĐT XD&TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị PCCC 4-10 Gia Lai
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt	Đạt	Đạt	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Không đạt	Đạt	Đạt	Đạt

Số TT	Nội dung	Liên danh Lâm Phương - Trung Toàn	Tổng công ty cổ phần công trình Viettel	Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An	Liên danh Công ty CPĐT XD&TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị PCCC 4-10 Gia Lai
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đánh giá	Không đạt	Không đạt	Không đạt
	Phương pháp giá thấp nhất				
4	Giá dự thầu sau hiệu chỉnh sai lệch thừa trừ giá trị giảm giá, tính ưu đãi	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá	Không đánh giá
5	Xếp hạng các E-HSDT	Không xếp hạng	Không xếp hạng	Không xếp hạng	Không xếp hạng

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp

7.1. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu được tổng hợp theo Bảng số 07 dưới đây (tổng hợp từ Mẫu số 02B)

Bảng số 07

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Tổng công ty cổ phần công trình Viettel	Đạt	
2	Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An	Đạt	
3	Liên danh Công ty CP Đầu tư XD và TM Trường Xuân - Nghệ An và Công ty TNHH Thiết bị phòng cháy chữa cháy 4-10 Gia Lai	Đạt	

7.2. Thuyết minh trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT (nếu có), thay thế 2 lần thiết bị thi công chủ yếu, nhân sự chủ chốt): Không.

7.3. Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT

a) Tổng công ty cổ phần công trình Viettel

- Nhân sự chủ chốt: Nhà thầu bổ sung bằng điểm đại học của ông Phan Văn Vũ đáp ứng yêu cầu của E-HSMT đối với vị trí công việc chỉ huy trưởng công trường.

- Thiết bị thi công chủ yếu dự kiến huy động để thực hiện gói thầu: Nhà thầu

cung cấp hợp đồng nguyên tắc số 01-HONGHANH/HĐNT/VCC ngày 10/01/2026 ký với Công ty TNHH xây dựng Thương mại dịch vụ Vận tải Hồng Hanh kèm theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và các tài liệu khác có liên quan gồm:

+ Đăng ký xe máy chuyên dùng, giấy chứng nhận kiểm tra an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường xe máy chuyên dùng đang còn hiệu lực của máy đào bánh xích biển số đăng ký 77XA-1276 để thay thế máy đào bánh xích biển số đăng ký 76XA-1878.

+ Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô, giấy chứng nhận kiểm định còn hiệu lực, giấy chứng nhận bảo hiểm của 02 ô tô tải tự đồ biển số đăng ký 77E-00608 và 77H-01356 để thay thế cho 02 ô tô tự đồ biển số đăng ký 50H-30263 và 50H-30609.

b) Công ty TNHH tổng hợp xây dựng Bình An: Nhà thầu bổ sung căn cước công dân và bằng điểm đại học của ông Nguyễn Văn Dân đáp ứng yêu cầu của E-HSMT đối với vị trí công việc chỉ huy trưởng công trường; bổ sung bằng điểm đại học của ông Lê Long Thịnh đáp ứng yêu cầu của E-HSMT đối với vị trí công việc cán bộ phụ trách kỹ thuật thi công trực tiếp phần cấp thoát nước.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT: Từ ngày 20/01/2026 đến ngày 18/3/2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá

- Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không.

- Các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống: Do chủ đầu tư chờ ý kiến phản hồi của Cục Quản lý Đấu thầu/Bộ Tài chính về các nội dung tại Văn bản số 263/NHNo.ĐGL-TH ngày 06/02/2026, dẫn đến thời gian đánh giá E-HSDT gói thầu XL-01 kéo dài hơn so với dự kiến trong KHLCNT.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có.

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu

- Về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch: Quá trình thực hiện tổ chức lựa chọn nhà thầu được chủ đầu tư tổ chức triển khai đúng quy trình, trình tự thực hiện tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu hiện hành. Mọi quan hệ giữa các nhà thầu tham gia dự thầu với chủ đầu tư và các nhà thầu tư vấn khác đảm bảo cạnh tranh trong đấu thầu theo đúng quy định tại Điều 3 Nghị định 24/2024/NĐ-CP;

- Về hiệu quả kinh tế: Không đánh giá.

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu: Tất cả E-HSDT không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT nên không có nhà thầu nào được mời vào đối chiếu tài liệu.

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Tất cả E-HSDT không đáp ứng được các yêu cầu của E-HSMT.

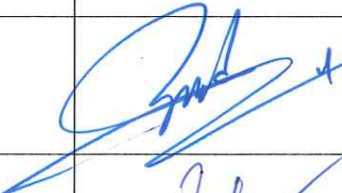

Tổ chuyên gia kiến nghị Agribank Chi nhánh Đông Gia Lai căn cứ các nội

dung được tổ chuyên gia trình tại Mục III của báo cáo này để làm cơ sở hủy thầu gói thầu XL-01: Toàn bộ công việc xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc công trình: HMPT Agribank chi nhánh An Khê Đông Gia Lai theo đúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 17 Luật Đấu thầu.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có ý kiến bảo lưu (các thành viên trong tổ chuyên gia đấu thầu đều nhất trí với các ý kiến đánh giá E-HSDT như đã nêu trên).

Báo cáo đánh giá E-HSDT này được lập bởi tổ chuyên gia đấu thầu thuộc Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Đức Quang./.

CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA

Số TT	Họ và tên	Chữ ký
1	Bùi Giang Nam	
2	Nguyễn Thị Long	

**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU TƯ VẤN
C.TY CPTV&ĐTXD ĐỨC QUANG**



Bùi Giang Nam