

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### I. GIỚI THIỆU:

#### 1. Giới thiệu về dự án

1.1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp một số tuyến đường GTNT thôn Thái Hòa, xã Việt Yên.

1.2. Chủ đầu tư: UBND xã Việt Yên.

1.3. Địa điểm xây dựng: xã Việt Yên, tỉnh Hưng Yên.

1.4. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

#### 1.5. Quy mô đầu tư.

1.5.1. Quy mô công trình:

- Tổng chiều dài tuyến:  $L = 2.096,90\text{m}$ ;
- Tốc độ thiết kế  $V_{tk} = 30\text{km/h}$ ;
- Cấp đường (cấp kỹ thuật): Đường phố nội bộ chính (TCVN 13592:2022);
- Tải trọng thiết kế: Trục xe 10T; Modun đàn hồi  $E_{yc} \geq 133\text{Mpa}$  (Theo tiêu chuẩn TCCS 38:2022/TCĐBVN với loại đường phố đô thị);
- Loại mặt đường: Mặt đường bê tông nhựa chặt trên móng cấp phối đá dăm.

1.5.2. Các giải pháp thiết kế chính

1.5.2.1. Đường giao thông:

a. Bình đồ tuyến:

- Tuyến 1: Điểm đầu (nhà bà Hát), điểm cuối giao với cánh đồng mỏ quặng, chiều dài  $L=1412,55\text{m}$ .

- Tuyến 2: Điểm đầu tại vị trí trường mầm non thôn Thái Hoà, điểm cuối nhà ông Đầu chiều dài  $L=278,32\text{m}$ .

- Tuyến 3: Điểm đầu từ nhà ông Thọ, điểm cuối nhà ông Niệm, chiều dài  $L=406,03\text{m}$ .

b. Trắc dọc thiết kế:

Trên cơ sở hiện trạng, thiết kế đảm bảo kết nối êm thuận với điểm đầu, điểm cuối tuyến, các đường ngang, các công trình trên tuyến và khu vực dân cư xung quanh.

c. Thiết kế trắc ngang:

- Tuyến 1; tuyến 2: Chiều rộng mặt đường  $B_m=5,5\text{m}$ ; dốc ngang mặt đường  $i_n=2\%$ ; Lề đường thiết kế phù hợp với điều kiện thực tế.

- Tuyến 3: Chiều rộng mặt đường  $B_m=3,5\text{m}$ ; dốc ngang mặt đường  $i_n=2\%$ ; Lề đường được thiết kế phù hợp với điều kiện thực tế.

d. Kết cấu áo đường:

- Kết cấu áo đường mới: Bê tông nhựa C16 dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám nhũ tương gốc axit  $1,0\text{kg/m}^2$ ; Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm; Cấp phối đá dăm loại II dày 25cm; Vải địa kỹ thuật  $12\text{KN/m}^2$ ; Cát đầm chặt K98 dày 50cm.

- Kết cấu vuốt nối: Bê tông nhựa C16 dày 7cm; Tưới nhựa thấm bám nhũ tương gốc axit  $1,0\text{kg/m}^2$ ; Cấp phối đá dăm loại I dày 15cm; Nền bê tông xi măng hiện trạng.

e. Thiết kế bó vỉa, rãnh đan, vỉa hè:

- Bó vỉa và rãnh đan bằng bê tông xi măng M250 trên móng BTXM M100.

- Mặt hè lát gạch Block trên nền đệm cát vàng dày 10cm kết hợp một số đoạn vỉa hè BTXM M150 đá 2x4 trên nền đệm đá dăm phân sạt tương xây hiện trạng.

#### 1.5.2.2 Thoát nước:

- Thoát nước ngang: cống hộp BxH=1000x1000; cống hộp BxH=1500x1500; cống hộp BxH=2000x2500, tải trọng HL93.

- Kết cấu cống hộp 1500x1500, cống hộp 1000x1000; cống hộp 2000x2500 bằng bê tông cốt thép đúc sẵn; Móng cống BTXM M150; đệm móng đá 2x4 dày 10cm, gia cố móng cọc tre dài 2,5m, số lượng 25 cọc/m<sup>2</sup>, mỗi nôi cống phương pháp xảm.

- Thoát nước dọc: Xây dựng cống hộp BxH=600x600 tải trọng vỉa hè và HL93 phù hợp với từng vị trí đặt cống, dài khoảng 2.998,68m kết hợp với hố ga, hố thu nước mặt đường.

+ Ga gạch xây: Móng BTXM mác 200# đá 1x2 dày 15cm đặt trên lớp đá dăm đệm đá 2x4 dày 10cm; thành ga xây gạch không nung VXM M75, trát trong thành ga dày 1,5cm; Tấm đan BTCT mác 250# đá 1x2 dày 15cm, trên tấm đan đặt nắp ga Composit.

+ Cống hộp 600x600 đúc sẵn; Móng cống BTXM mác 200# dày 10cm, trên lớp đệm móng đá dăm đệm dày 10cm; mỗi nôi cống phương pháp xảm.

#### 1.5.2.3. Tường chắn:

- Tường kê đá hộc xây tại các vị trí tiếp giáp ao, mương tuyến 1 và tuyến 2 tổng chiều dài 432,40m. Tường kê đá hộc VXM CV mác 100#, móng đệm đá dăm dày 10cm, gia cố móng bằng cọc tre dài 2,5m số lượng 25 cọc/m<sup>2</sup>; giằng đỉnh kê BTCT M250#; khe lún bằng bao tải tấm nhựa khoảng cách 10m/khe; tầng lọc ngược 2m/vị trí; đỉnh kê bố trí gờ chắn bánh xe BTXM M250 đá 1x2, sơn phản quang hoàn thiện.

- Tường kê gạch xây tuyến 1 dài 56,63m, xây gạch không nung vữa XM M75 vị trí tiếp giáp tường rào gạch xây thấp hiện trạng.

#### 1.5.2.4. An toàn giao thông

Bố trí biển báo tại các vị trí giao cắt, vạch sơn tim đường màu vàng, sơn gờ giảm tốc tại vị trí đầu tuyến, sơn phản quang trên gờ chắn bánh.

Bố trí hệ thống an toàn giao thông theo Quy chuẩn Quốc gia về báo hiệu đường bộ QCVN 41:2024 và các quy định hiện hành phù hợp điều kiện thực tế.

(Các nội dung khác theo thiết kế BVTC)

## 2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Lựa chọn một đơn vị tư vấn giám sát đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công việc giám sát thi công xây dựng dự án theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật. Nhà thầu tư vấn được lựa chọn phải đảm bảo thực hiện đúng tiến độ của gói thầu, đảm bảo chất lượng, hiệu quả, đáp ứng theo yêu cầu hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt và các quy trình, quy phạm hiện hành.

## II. Phạm vi công việc:

### 1. Phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện

## **dự án, thời gian, tiến độ thực hiện:**

Phạm vi công việc đối với nhà thầu: Giám sát thi công xây dựng công trình theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và theo quy mô dự án, gói thầu đã được phê duyệt.

Nguồn vốn: Theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và theo quy mô dự án, gói thầu đã được phê duyệt.

Chủ đầu tư: UBND xã Việt Yên.

Thời gian thực hiện: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực, bàn giao mặt bằng thi công đến khi công trình được hoàn thành, bàn giao, đưa vào sử dụng.

Tiến độ thực hiện: 360 ngày kể từ ngày công trình được bàn giao mặt bằng và khởi công xây dựng (Theo thời gian thực tế gói thầu thi công xây lắp thực hiện giám sát).

## **2. Nhiệm vụ và yêu cầu cụ thể:**

### **2.1. Nhiệm vụ:**

Nhà thầu trúng thầu có nhiệm vụ giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị được thực hiện theo các qui định trong các văn bản pháp luật Việt Nam, nhưng không giới hạn các văn bản sau: Luật Xây dựng; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng bao gồm các nội dung sau:

Lập đề cương giám sát gửi chủ đầu tư. Cử cán bộ có đủ năng lực, kinh nghiệm theo quy định, có mặt thường xuyên liên tục tại hiện trường trong suốt thời gian nhà thầu thi công xây dựng công trình. Phân công nhiệm vụ, kế hoạch triển khai công việc để đáp ứng các quy định về quản lý chất lượng công trình

Thông báo cho các bên danh sách cán bộ giám sát tại hiện trường, kèm theo bản sao chụp Quyết định phân công hoặc thành lập đoàn tư vấn giám sát.

Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình xây dựng theo quy định của pháp luật.

Kiểm tra sự phù hợp năng lực của Nhà thầu thi công xây dựng công trình với Hồ sơ dự thầu và hợp đồng xây dựng, bao gồm:

- Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình đưa vào công trường;

- Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra phòng thí nghiệm và các cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình.

Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đặt vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế, bao gồm: Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình.

Kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình, bao gồm:

- Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình;

- Kiểm tra và giám sát thường xuyên có hệ thống quá trình nhà thầu thi công xây dựng công trình, triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký hoặc biên bản kiểm tra theo quy định;

- Xác nhận khối lượng, chất lượng và bản vẽ hoàn công; hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ thanh toán, quyết toán khối lượng gói thầu.

- Tập hợp, kiểm tra tài liệu phục vụ nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng;

- Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế để đề nghị Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu thiết kế điều chỉnh;

- Tổ chức kiểm định lại chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình xây dựng khi có nghi ngờ về chất lượng.

- Kiểm tra, giám sát công tác an toàn lao động, bảo vệ môi trường của các nhà thầu trong quá trình triển khai thi công.

- Thực hiện công tác tư vấn kết hợp với Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan môn về xây dựng và các cơ quan có liên quan đến công tác giám sát, quản lý chất lượng công trình để giải trình, làm rõ các nội dung về chất lượng công trình xây dựng theo đúng các quy định hiện hành.

## **2.2. Yêu cầu:**

Phối hợp với các Bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công xây dựng công trình.

Trung thực, khách quan, không vụ lợi.

Đảm bảo giám sát thi công xây dựng đồ án thiết kế, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng, bảo đảm công trình đạt chất lượng cao, khối lượng đầy đủ và chính xác, đúng tiến độ được duyệt; đảm bảo an toàn, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

## **3. Quyền và nghĩa vụ của nhà thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng:**

### ***3.1. Nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình có các quyền sau:***

Tham gia nghiệm thu, xác nhận công việc, công trình đã hoàn thành thi công xây dựng;

Yêu cầu nhà thầu thi công xây dựng công trình thực hiện đúng thiết kế được phê duyệt và hợp đồng thi công xây dựng đã ký kết;

Bảo lưu ý kiến đối với công việc giám sát do mình đảm nhận;

Tạm dừng thi công trong trường hợp phát hiện công trình có nguy cơ xảy ra mất an toàn hoặc nhà thầu thi công sai thiết kế và thông báo kịp thời cho chủ đầu tư để xử lý;

Từ chối yêu cầu bất hợp lý của các bên có liên quan;

Các quyền khác theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

### ***3.2. Nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình có các nghĩa vụ sau:***

Thực hiện giám sát theo đúng hợp đồng;

Không nghiệm thu khối lượng không bảo đảm chất lượng; không phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và theo yêu cầu của thiết kế công trình;

Từ chối nghiệm thu khi công trình không đạt yêu cầu chất lượng;

Đề xuất với chủ đầu tư những bất hợp lý về thiết kế xây dựng;

Giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn, bảo vệ môi trường;

Bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và hành vi vi phạm khác do mình gây ra;

Các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

## **4. Trách nhiệm của Nhà thầu Tư vấn giám sát thi công xây dựng:**

Nhà thầu giám sát thi công xây dựng công trình phải có trách nhiệm theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Cử người có đủ năng lực theo quy định để thực hiện nhiệm vụ của giám sát trưởng và các chức danh giám sát khác.

Lập sơ đồ tổ chức và đề cương giám sát bao gồm phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng, lập kế hoạch và quy trình kiểm soát chất lượng, quy trình kiểm tra và nghiệm thu, phương pháp quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng.

Thực hiện giám sát thi công xây dựng theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng, đề cương đã được chủ đầu tư chấp thuận và quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Nghiệm thu các công việc do nhà thầu thi công xây dựng thực hiện theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng.

Chịu trách nhiệm pháp lý toàn diện về hoạt động của cán bộ giám sát. Trong trường hợp chữ ký của cán bộ giám sát chỉ có giá trị khi được Nhà thầu tư vấn giám sát ủy quyền hợp pháp. Nhà thầu tư vấn giám sát phải thay đổi ngay những giám sát không đủ năng lực, khi Chủ đầu tư yêu cầu. Mọi sự thay đổi phải được sự đồng ý của Chủ đầu tư.

Thực hiện tư vấn giám sát theo đúng Quy định giám sát kỹ thuật và nghiệm thu công tác xây lắp, nghiệm thu chuyên giai đoạn, nghiệm thu tổng thể công trình theo Đề cương giám sát công trình đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về giám sát chất lượng công trình theo đúng hồ sơ và quy trình tiêu chuẩn quy phạm hiện hành của Nhà nước. Trong trường hợp xảy ra các sai sót hoặc sự cố do lỗi của Nhà thầu tư vấn giám sát thì tùy theo mức độ thiệt hại Chủ đầu tư sẽ trừ khối lượng thanh toán hoặc có biện pháp thích đáng để xử lý kể cả thanh lý hợp đồng trước thời hạn.

Thay mặt chủ đầu tư phát hiện, đề đạt ý kiến xử lý với thiết kế để kịp thời giải quyết những nội dung chưa phù hợp (nếu có) trong hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, tổng dự toán và sửa chữa bổ sung được duyệt như các vấn đề phát sinh khác trong quá trình thực hiện.

Giám sát và yêu cầu các đơn vị thi công công trình thực hiện đúng theo các quy trình kỹ thuật hiện hành của Nhà nước. Phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện.

Giám sát, nghiệm thu chất lượng, khối lượng thực hiện theo quy định hiện hành.

Giám sát chất lượng, chủng loại vật tư phục vụ cho công trình đảm bảo đúng theo hồ sơ thiết kế, yêu cầu các đơn vị thi công cung cấp chứng chỉ chất lượng vật tư, vật liệu theo quy định hiện hành. Không cho phép đưa vật liệu cấu kiện sản phẩm không phù hợp về chất lượng, quy cách, chưa qua kiểm định vào công trình.

Báo cáo hàng tháng, quý, năm và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của Bên A tình hình thi công xây dựng của các Nhà thầu thi công.

Báo cáo về chất lượng công trình với Chủ đầu tư, Ban QLDA hoặc đơn vị QLDA và các cơ quan có liên quan theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Hướng dẫn đơn vị thi công hoàn chỉnh thủ tục thanh quyết toán theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Nhà thầu tư vấn giám sát có quyền tạm dừng thi công để báo cho Chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- + Nhà thầu thi công sai và không tuân thủ chỉ dẫn kỹ thuật của hồ sơ thiết kế, các yêu cầu kỹ thuật, quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng và các quy định của Chủ đầu tư.
- + Phát hiện các yếu tố có thể ảnh hưởng đến chất lượng công trình.
- + Phát hiện các yếu tố nghiêm trọng có thể gây mất an toàn lao động, ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

## **5. Nhân lực của nhà thầu:**

Nhà thầu phải có bố trí nhân sự để thực hiện gói thầu:

Có sơ đồ tổ chức; và thuyết minh rõ nhiệm vụ, quyền hạn, nghĩa vụ của tư vấn giám sát trưởng và giám sát viên.

Kế hoạch và phương thức kiểm soát chất lượng, tiến độ, khối lượng, an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường;

Quy trình lập và quản lý các hồ sơ, tài liệu có liên quan trong quá trình giám sát thi công xây dựng, nghiệm thu; quy trình và hình thức báo cáo nội bộ; lập báo cáo định kỳ (tháng, quý, năm) và đột xuất (khi có yêu cầu hoặc khi thấy cần thiết) tình hình thực hiện dự án gửi chủ đầu tư; phát hành và xử lý các văn bản thông báo ý kiến của nhà thầu thi công xây dựng, kiến nghị và khiếu nại với chủ đầu tư và các bên có liên quan; quy trình tham gia giải quyết những sự cố có liên quan đến công trình xây dựng và báo cáo lên cấp trên có thẩm quyền theo quy định; quy trình tiếp nhận, đối chiếu và hướng dẫn nhà thầu thiết kế xây dựng công trình và nhà thầu thi công xây dựng công trình xử lý theo các kết quả kiểm tra, kiểm định, giám định, phúc tra của các cơ quan chức năng và chủ đầu tư.

## **6. Kế hoạch, báo cáo và thời gian thực hiện:**

Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.

## **7. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:**

Chuyên gia bắt đầu thực hiện ngay công việc của mình theo hợp đồng đã ký kết và khi bên A đã bàn giao đầy đủ tài liệu cho bên B.

## **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo tùy theo loại báo cáo, công việc cụ thể và phạm vi công việc mà hình thức và nội dung báo cáo, thời gian nộp báo được qui định chi tiết khi thương thảo hợp đồng; các loại báo cáo gồm:

<b>STT</b>	<b>Báo cáo</b>	<b>Thời gian nộp</b>
1	Kế hoạch thực hiện nhiệm vụ	05 ngày sau khi ký hợp đồng
2	Báo cáo giám sát nhà thầu thi công về chuẩn bị mặt bằng và nguyên vật liệu, máy móc thi công xây dựng.	10 ngày sau khi nhà thầu thi công khởi công thi công xây dựng công trình
3	Báo cáo hàng tháng	Nộp vào ngày 30 hàng tháng cho đến khi nhà thầu thi công thi công xong các hạng mục của công trình
4	Báo cáo quý, báo cáo năm	Nộp vào ngày mùng 10 của tháng

		đầu quý tiếp theo
5	Báo cáo hoàn thành công tác giám sát	Sau khi nhà thầu hoàn tất công tác giám sát 05 ngày
6	Báo cáo đột xuất nếu chủ đầu tư yêu cầu	Theo đề nghị của chủ đầu tư

#### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

Nhân lực của Nhà thầu phải đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực trong pháp luật xây dựng.

Chức danh, trình độ và thời gian của nhân lực dự kiến tham gia thực hiện công việc được quy định cụ thể trong hợp đồng. Trường hợp thay đổi nhân lực, Nhà thầu phải trình bày lý do, đồng thời cung cấp lý lịch của người thay thế cho Chủ đầu tư/Chủ đầu tư, người thay thế phải có trình độ tương đương hoặc cao hơn người bị thay thế.

#### **V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:**

Hướng dẫn Nhà thầu về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu; tạo điều kiện để Nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa;

Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với Nhà thầu;

Tạo điều kiện cho Nhà thầu thực hiện công việc tư vấn;

Cung cấp toàn bộ các tài liệu liên quan đến dự án để Nhà thầu thực hiện công việc tư vấn;

Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp. Bồi thường thiệt hại cho Nhà thầu nếu Chủ đầu tư/Chủ đầu tư cung cấp thông tin không chính xác, không đầy đủ theo quy định của hợp đồng.

Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu;

Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật;

Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát;

Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát;

Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát;

Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát;

Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng công trình và lắp đặt trang thiết bị.