

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT
Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

1.1 Dự án

- Tên dự toán: Duy trì vườn hoa, cây xanh, dải phân cách theo phân cấp trên địa bàn phường Long Biên giai đoạn 2026-2028

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường Long Biên

- Phương án thực hiện: Duy tu, sửa chữa

- Địa điểm: phường Long Biên, thành phố Hà Nội

1.2 Gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu số 3: Duy trì vườn hoa, cây xanh, dải phân cách theo phân cấp trên địa bàn phường Long Biên giai đoạn 2026-2028

- Thời gian thực hiện gói thầu: 36 tháng

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Nội dung công việc chính của gói thầu: Tổ chức thực hiện công tác duy tu, duy trì vườn hoa, cây xanh, dải phân cách; bao gồm chăm sóc định kỳ, vệ sinh, cắt tỉa, trồng dặm, kiểm tra và xử lý hư hỏng phát sinh, nhằm duy trì hệ thống vườn hoa, cây xanh, dải phân cách hoạt động ổn định, bảo đảm an toàn, mỹ quan đô thị và môi trường

2. Mục tiêu công việc:

Lựa chọn nhà thầu thực hiện công tác Duy trì vườn hoa, cây xanh, dải phân cách theo phân cấp trên địa bàn phường Long Biên giai đoạn 2026-2028.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu căn cứ vào yêu cầu kỹ thuật trong E-HSMT chào giá dự thầu và lập biện pháp thi công và giá chào thầu.

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ
1	Duy trì thảm cỏ lá tre	- Bãi cỏ xanh, phẳng đều, không có chỗ đất trống, không loang lổ, cỏ mọc kín, không có cây dại, cỏ dại. Bãi cỏ luôn sạch không có rác tồn, nước đọng, không sâu bệnh. - Thảm cỏ được xén phẳng ra sát mép vỉa đường dạo hoặc vỉa batoa, chiều cao cỏ từ 7cm-10cm. - Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện.
2	Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên	Cây hàng rào đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét, đảm bảo độ cao, chiều rộng (theo thiết kế). Cây hàng rào lá xanh, không sâu bệnh, chân hàng rào không có rác, cỏ cây dại. Cây trồng mảng có màu sắc tự nhiên, không rỗng, chết,

		<p>cây không bị sâu bệnh, đúng chủng loại theo quy định, đảm bảo độ cao, chiều rộng tối thiểu theo thiết kế, toàn mảng không nhấp nhô, gốc cây không có rác, cây đại.</p> <p>- Cây hoa lưu niên có màu sắc tự nhiên, có hoa theo mùa, không có cây chết, cây bị sâu bệnh, gốc cây không có rác, cây đại. Cây đúng chủng loại quy định, đảm bảo độ cao, chiều rộng tối thiểu theo thiết kế</p>
3	Duy trì cây đơn lẻ, khóm	<p>Cây có độ cao phù hợp tùy theo đặc điểm sinh học từng chủng loại, hài hòa với cảnh quan và không ảnh hưởng đến tầm nhìn giao thông. Cây khỏe, không sâu bệnh, không bị gãy cành, ngọn, lá tươi có màu sắc tự nhiên, không có lá úa. Không có cỏ, cây dại, gạch đá, rác dưới gốc cây.</p> <p>Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện.</p>
4	Trồng và duy trì hoa thời vụ	<p>Bồn hoa cỏ hình thù rõ ràng theo thiết kế, hình mũi luyện, không đọng nước, phù hợp với cảnh quan xung quanh. Đất trồng hoa tơi xốp, không có cỏ cây dại, không có rác bẩn,</p> <p>gạch đá</p> <p>Cây có hoa nở, màu sắc tươi tự nhiên, cành lá thân thẳng, không sâu bệnh, không có hoa, lá già hão, không gãy cành, ngọn.</p> <p>Mật độ cây trồng đều, cây trồng phải giao tán. Không trồng cây ra ngói (cây không có nụ, hoa).</p> <p>Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện.</p>
5	Cắt tỉa vén tán, nâng cao vòm lá, cắt cành khô, gỡ phụ sinh thực hiện chủ yếu bằng cơ giới	<p>Cây sinh trưởng, phát triển tốt, đảm bảo mỹ thuật; Cây không bị lệch tán, không còn cành xòa thấp cản trở giao thông, tán cây được nâng cao tùy theo đặc điểm của từng cây, không còn cành khô, cây sống ký sinh leo bám.</p> <p>Mặt bằng sau khi thi công sạch sẽ.</p> <p>Đảm bảo an toàn cho người và tài sản.</p>
6	Cắt tỉa làm thưa tán, thấp tán, hạ độ cao cây bóng mát thực hiện chủ yếu bằng cơ giới Loại 2 cho cây có	<p>Cây đảm bảo sinh trưởng, phát triển tốt, đảm bảo mỹ thuật; Cây không còn cành khô; Cây sống ký sinh, leo bám vào cây; Cây không bị lệch tán; Cây gọn tán, nhẹ tán.</p> <p>Hạn chế cây đổ, cành gãy, đảm bảo an toàn cho người</p>

	D >20cm và < 50cm	và tài sản.
7	Chặt hạ, đào gốc cây thực hiện chủ yếu bằng cơ giới	Đảm bảo cho người và tài sản. Mặt bằng sau khi thi công sạch sẽ.
8	Giải tỏa cây gãy đổ thực hiện chủ yếu bằng cơ giới	Đảm bảo cho người và tài sản. Mặt bằng sau khi thi công sạch sẽ.
9	Giải tỏa cành cây gãy thực hiện chủ yếu bằng cơ giới	Cây đảm bảo sinh trưởng tốt; Trên cây không còn cành gãy treo, vết cắt phẳng, không bị xước, xước vỏ. Đảm bảo cho người và tài sản. Mặt bằng sau khi thi công sạch sẽ.
10	Cắt tỉa cây bóng mát thực hiện chủ yếu bằng cơ giới trước khi dựng lại.	Cây sinh trưởng, phát triển tốt, đảm bảo mỹ thuật; Cây không bị lệch tán, không còn cành xòa thấp cản trở giao thông, tán cây được nâng cao tùy theo đặc điểm của từng cây, không còn cành khô, cây sống ký sinh leo bám. Mặt bằng sau khi thi công sạch sẽ. Đảm bảo an toàn cho người và tài sản.
11	Trồng, chăm sóc cây bóng mát	Cây sinh trưởng phát triển bình thường, không nghiêng ngã. Gông được đóng, buộc chắc chắn, không xô lệch. Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thi công.
12	Kiểm tra cây bóng mát trong danh mục quản lý	Phải thường xuyên cập nhật, tổng hợp số liệu cây chết, cây sâu bệnh, gãy đổ, cây bị xâm hại trong danh mục quản lý. Báo cáo đề xuất gửi cơ quan quản lý để có biện pháp xử lý kịp thời.

4. Một số yêu cầu về dịch vụ

* Yêu cầu đối với giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ thực hiện gói thầu do nhà thầu lập:

- Phải đầy đủ các nội dung, công việc yêu cầu nêu trên, phù hợp với mô tả công việc tại Mẫu số 01A Phạm vi cung cấp;

- Phải đáp ứng theo các quy trình thực hiện, chất lượng công việc tại các văn bản pháp luật hướng dẫn hiện hành;

- Phải phù hợp với hiện trạng, điều kiện thực tế;

- Phải chi tiết, cụ thể và phù hợp với tiến độ, nhân sự, thiết bị huy động sử dụng cho gói thầu;

- Nhà thầu phải lập sổ tay/quy trình quản lý chất lượng, kế hoạch, tiến độ quản lý vận hành, sổ tay theo dõi hoặc Nhật ký thi công để quản lý chất lượng.

- Nhà thầu phải xây dựng kế hoạch thực hiện, kiểm tra và giám sát nội bộ đảm bảo yêu

câu kỹ thuật và tiến độ.

- Nhà thầu trình bày quy trình thực hiện, giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thực hiện các hạng mục công việc trong bảng phạm vi cung cấp, khối lượng mời thầu phù hợp với quy định tại Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trưng bày trên địa bàn thành phố Hà Nội và các quy định hiện hành.

- Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện cho toàn bộ công việc và cho từng nội dung công việc phải phù hợp, đáp ứng theo yêu cầu công việc của E-HSMT.

- Có thuyết minh công tác phối hợp tiếp nhận bàn giao hệ thống cây xanh đưa vào quản lý, duy trì thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu.

5. Kế hoạch, phương án thực hiện từng hạng mục công việc trong phạm vi mời thầu, bao gồm:

- Phương án tổ chức, sắp xếp, bố trí: nhân lực, máy móc, thiết bị, vật tư;

- Kế hoạch, phương án thực hiện (đảm bảo khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường...);

- Sắp xếp và phân bổ thời gian để thực hiện các hạng mục công việc.

Việc thuyết minh phương án thực hiện phải phù hợp với quy trình, giải pháp thực hiện và hao phí trong biểu giá chào thầu. Thuyết minh kế hoạch thực hiện các hạng mục công việc theo năm phân khai theo quý, tháng. Thuyết minh biện pháp khắc phục, sửa lỗi các công việc không đạt yêu cầu.

6. Giải pháp phòng chống thiên tai và ngăn ngừa, khắc phục thiệt hại.

- Đề xuất các biện pháp cảnh báo, phòng ngừa rủi ro, khắc phục thiệt hại sự cố; Kế hoạch thực hiện, công tác ứng phó, công tác phối hợp chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện, công tác báo cáo.

7. Phương án vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy.

- Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận.

- Nhà thầu phải có cam kết về việc phế thải xây dựng được thu gom, vận chuyển đến điểm tập kết, trạm trung chuyển để xử lý theo quy định đảm bảo các tiêu chuẩn, quy chuẩn của pháp luật về xây dựng;

8. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;

- Nhà thầu phải nêu các qui định, qui phạm tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy sẽ được Nhà thầu áp dụng khi thi công công trình.

- Nhà thầu phải nêu các giải pháp, biện pháp phòng chống cháy nổ nói chung. Đặc biệt nêu rõ biện pháp phòng chống cháy nổ trong quá trình thực hiện dịch vụ liên quan các hệ thống dễ cháy như dầu, các thiết bị điện, hóa chất...

9. Yêu cầu về an toàn giao thông, an toàn lao động

- Trong quá trình thực hiện gói thầu, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt

động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công.

- Yêu cầu nhà thầu phải có đồng phục bảo hộ lao động và phương tiện máy móc có biển tên của nhà thầu khi thi công ngoài hiện trường, có bảo hiểm tai nạn cho người lao động, bảo hiểm cho máy móc thi công và các loại bảo hiểm khác theo quy định của pháp luật.

10. Yêu cầu về đảm bảo chất lượng gói thầu:

- Hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu: Nhà thầu phải có sơ đồ bố trí nhân lực thực hiện cho các bộ phận quản lý chất lượng, tiến độ, các nhóm (tổ) thực hiện... chi tiết, phù hợp với nội dung công việc và tiến độ. Trong đó, quy định trách nhiệm của từng chức danh, từng bộ phận từ công tác chuẩn bị, thi công, theo dõi, giám sát.

- Thuyết minh phương án thông kê, lập hồ sơ theo dõi, biện pháp quản lý chất lượng công tác quản lý, vận hành, duy tu, duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn thành phố thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu.

11. Yêu cầu về vật tư, vật liệu:

- Đáp ứng các yêu cầu chung theo quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành

12. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

13. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Quy trình kiểm tra, nghiệm thu theo quy định hiện hành của pháp luật.