

- Các yếu tố cần thiết khác.

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Khả năng đáp ứng yêu cầu về vật liệu thực hiện gói thầu:		
Khả năng đáp ứng yêu cầu chính để thực hiện gói thầu.	- Có văn bản thỏa thuận hoặc hợp đồng nguyên tắc đối với các đơn vị cung cấp các loại phân bón, thuốc phòng trừ sâu bệnh, đất trồng, cây chống nhằm đáp ứng yêu cầu trong quá trình quản lý, chăm sóc công viên, cây xanh.	Đạt
	- Không đáp ứng yêu cầu nêu trên hoặc không đề xuất hoặc đề xuất không phù hợp	Không đạt
2. Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc:		
Hiểu biết và nhận thức của nhà thầu về công trình như: đặc điểm vị trí địa lý; hiện trạng mảng xanh, hệ thống cây xanh; quy mô, kỹ thuật, mục đích, yêu cầu của dịch vụ.	Có trình bày đầy đủ nội dung yêu cầu và nêu chi tiết, đầy đủ, rõ ràng.	Đạt
	Không trình bày hoặc có trình bày nhưng không đầy đủ chi tiết hoặc không phù hợp.	Không đạt
3. Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ:		
3.1. Kế hoạch cung cấp dịch vụ.	Có kế hoạch chi tiết, cụ thể thực hiện công tác cung cấp dịch vụ quản lý, chăm sóc công viên, cây xanh, thảm cỏ: phương án chăm sóc (bố trí nhân sự, phương tiện, thiết bị và công tác điều hành); có kho bãi tập kết vật liệu, vật tư thu hồi; có kế hoạch phối hợp xử lý các vấn đề phát sinh liên quan phù hợp với gói thầu.	Đạt

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ Khoản 3.1. Đánh giá theo phương pháp chấm điểm.

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên hoặc không đề xuất hoặc đề xuất không phù hợp	Không đạt
3.2. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ.	<ul style="list-style-type: none"> - Có đề xuất về giải pháp kỹ thuật và biện pháp thực hiện quản lý, chăm sóc công viên, cây xanh, thảm cỏ: Trình tự triển khai và kỹ thuật, biện pháp thi công đầy đủ, hợp lý, khả thi được áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn theo quy định của pháp luật và phải còn hiệu lực. - Có phương án phối hợp với các đơn vị liên quan trong thi công, xử lý các vấn đề phát sinh (chiếm dụng mặt bằng cây xanh, thảm cỏ, gây hư hại các công trình hạ tầng kỹ thuật tại địa điểm thực hiện gói thầu) hợp lý, khả thi; - Có phương án đảm bảo an toàn giao thông hợp lý, khả thi. - Có phương án xử lý cây gãy, đổ, ngã trong mùa mưa bão kịp thời để đảm bảo giao thông. - Có phương án cung cấp nước tưới cây, trong đó có nêu rõ nguồn cung cấp nước để thực hiện gói thầu hợp lý, khả thi. - Có phương án và giải pháp khả thi chủ động được nguồn nước tưới cho cây trong mùa hạn mặn. 	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên hoặc không đề xuất hoặc đề xuất không hợp lý hoặc các tiêu chuẩn quy chuẩn được áp dụng theo quy định của pháp luật đã hết hiệu lực	Không đạt
3.3. Thuyết minh biện pháp bảo đảm giao thông khi thi công	Có thuyết minh biện pháp đảm bảo giao thông khi thi công đầy đủ.	Đạt
	Không có hoặc có thuyết minh biện pháp đảm bảo giao thông khi thi công nhưng không đầy đủ, hợp lý với gói thầu.	Không đạt
4. Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện:		
4.1. Đảm bảo chất lượng.		
Biện pháp bảo đảm chất lượng trong công tác quản lý, chăm sóc công viên, cây xanh	<ul style="list-style-type: none"> - Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công: Phương án kiểm tra, kiểm soát chất lượng nội bộ được áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn theo quy định của pháp luật và phải còn hiệu lực - Có cam kết thực hiện các công việc phát sinh ngoài kế hoạch để đảm bảo chất lượng, an toàn và mỹ quan cho mảng xanh, cây xanh, thảm cỏ; ... 	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	<ul style="list-style-type: none"> - Có phương án chăm sóc duy trì cây xanh trong thời gian chờ bàn giao cho đơn vị quản lý mới (nếu có) và các dịp lễ, tết. - Có đề xuất phương án biện pháp thay thế cây chết hoặc kém phát triển trong quá trình chăm sóc (nếu có) - Có phương án phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc giám sát, kiểm tra, bảo đảm chất lượng và nghiệm thu, thanh quyết toán. 	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên hoặc không đề xuất hoặc đề xuất không hợp lý hoặc các tiêu chuẩn quy chuẩn được áp dụng theo quy định của pháp luật đã hết hiệu lực.	Không đạt
Biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư đầu vào để phục vụ công tác quản lý, chăm sóc công viên, cây xanh.	<p>Có biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư đầu vào hợp lý, khả thi phù hợp với kế hoạch chăm sóc cây xanh, thảm cỏ: Quy trình kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật tư đầu vào nội bộ của nhà thầu được áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn theo quy định của pháp luật và phải còn hiệu lực</p> <p>Phương án dự phòng nguồn vật tư thay thế; ...</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên hoặc không đề xuất hoặc đề xuất không hợp lý hoặc các tiêu chuẩn quy chuẩn được áp dụng theo quy định của pháp luật đã hết hiệu lực	Không đạt
4.2. Phương pháp thực hiện		
Phương pháp thực hiện phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<p>Có phương pháp triển khai thực hiện quản lý, chăm sóc công viên, cây xanh, thảm cỏ, cây tạo hình được áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn theo quy định của pháp luật và phải còn hiệu lực:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện về công tác duy trì cây bóng mát các loại. + Đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện về công tác duy trì thảm cỏ các loại. + Đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện về công tác duy trì thảm, hoa lá màu các loại. + Đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình thực hiện (bao gồm bản vẽ và thuyết minh) hợp lý, khả thi. <p>Có thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ với các điều kiện bất lợi xảy ra trong thời gian thực hiện gói thầu: mưa bão, sự cố cấp điện, sự cố cấp nước.</p>	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên hoặc không đề xuất hoặc đề xuất không hợp lý hoặc các tiêu chuẩn quy	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
	chuẩn được áp dụng theo quy định của pháp luật đã hết hiệu lực	
5. Mức độ đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ:		
Quy trình, Tiêu chuẩn thực hiện các dịch vụ	<p>Có đề xuất cụ thể quy trình chăm sóc để đảm bảo chất lượng theo yêu cầu của gói thầu được áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn theo quy định của pháp luật và phải còn hiệu lực :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đảm bảo thảm cỏ, cây cảnh trồng chậu, cây lá màu, cây bóng mát, cây cảnh tạo hình, cây trở hoa tươi tốt, phát triển đều, không sâu bệnh hoặc bị chết. - Đảm bảo thảm cỏ, cây cảnh trồng chậu, cây lá màu, cây bóng mát, cây cảnh tạo hình, cây trở hoa cần được cắt tỉa đúng yêu cầu kỹ thuật nhằm tạo dáng cây và làm cho phát triển nhanh hơn và đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão. - Đảm bảo cây xanh công viên không có rác hữu cơ hoặc vô cơ. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. 	Đạt
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên hoặc không đề xuất hoặc đề xuất không hợp lý hoặc các tiêu chuẩn quy chuẩn được áp dụng theo quy định của pháp luật đã hết hiệu lực	Không đạt
6. Tiến độ thực hiện:		
6.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công tối thiểu 12 tháng (365 ngày)	Tổng tiến độ thi công đúng yêu cầu E-HSMT, kèm Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Tổng tiến độ thi công vượt quá yêu cầu E-HSMT hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
6.2. Tính phù hợp: Có biểu đồ bố trí nhân lực đầy đủ hợp lý với tiến độ thi công và với nhân sự đề xuất (nếu có)	Có biểu đồ bố trí nhân lực đầy đủ, hợp lý và khả thi.	Đạt
	Không có hoặc có đề xuất nhưng không hợp lý, khả thi đề xuất kỹ thuật gói thầu.	Không đạt
6.3. Biểu tiến độ thi công chi tiết theo công việc mời thầu đầy đủ, hợp lý với đề xuất kỹ thuật, biện pháp thi công và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Có Biểu tiến độ thi công chi tiết theo công việc mời thầu đầy đủ, hợp lý với đề xuất kỹ thuật, biện pháp thi công và đáp ứng yêu cầu của HSMT	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công chi tiết theo công việc mời thầu hoặc có Biểu tiến độ thi công chi tiết theo công việc mời thầu nhưng không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi với đề xuất kỹ thuật, biện pháp thi công.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.4. Biểu đồ huy động các loại máy móc thiết bị đề xuất của gói thầu.	Có biểu đồ huy động máy móc thiết bị	Đạt
	Không có biểu đồ huy động máy móc thiết bị	Không đạt
7. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường:		
7.1. An toàn lao động		
Thuyết minh Biện pháp an toàn lao động tại công trường xây dựng và khu vực lân cận; Các loại công việc có nguy cơ mất an toàn; an toàn giao thông; thiết bị thi công	Có nội dung thuyết minh biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công được áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn theo quy định của pháp luật và phải còn hiệu lực. Có bản cam kết mua bảo hiểm cho công nhân	Đạt
	Không có hoặc có nội dung thuyết minh biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất biện pháp thi công hoặc các tiêu chuẩn quy chuẩn được áp dụng theo quy định của pháp luật đã hết hiệu lực. Không có bản cam kết mua bảo hiểm cho công nhân	Không đạt
7.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Thuyết minh biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công	Có nội dung thuyết minh biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công được áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn theo quy định của pháp luật và phải còn hiệu lực.	Đạt
	Không có hoặc có nội dung thuyết minh biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công hoặc các tiêu chuẩn quy chuẩn được áp dụng theo quy định của pháp luật đã hết hiệu lực.	Không đạt
7.3. Vệ sinh môi trường		
Các biện pháp, kế hoạch giảm thiểu và bảo vệ môi trường: - Trách nhiệm của nhà thầu thi công xây dựng về bảo vệ môi trường trong thi công; - Lập Kế hoạch, biện pháp và thực hiện thường xuyên công việc đảm bảo vệ sinh, môi trường trên	Đề xuất đầy đủ các biện pháp, kế hoạch giảm thiểu và bảo vệ môi trường theo yêu cầu, hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công được áp dụng các tiêu chuẩn quy chuẩn theo quy định của pháp luật và phải còn hiệu lực	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>công trường và khu vực lân cận bên ngoài công trường;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lập Kế hoạch quản lý chất thải rắn trên công trường. - Hoàn trả mặt bằng, các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi thi công xong. 	<p>Không có hoặc có đề xuất các biện pháp, kế hoạch giảm thiểu và bảo vệ môi trường theo yêu cầu nhưng không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi với đề xuất biện pháp tổ chức thi công hoặc các tiêu chuẩn quy chuẩn được áp dụng theo quy định của pháp luật đã hết hiệu lực.</p>	<p>Không đạt</p>
8. Uy tín của nhà thầu:		
<p>Uy tín của nhà thầu thông qua việc thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP trong vòng 03 năm đến thời điểm đóng thầu.</p>	<p>a) Đáp ứng các yêu cầu sau: Nhà thầu có văn bản cam kết trong vòng 3 năm trở lại đây như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu có cam kết không bị đánh giá về uy tín trong việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu thực hiện theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác trong vòng 3 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu. - Không có trường hợp bỏ thương thảo hợp đồng; có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng (chỉ áp dụng cho các nhà thầu không bị nêu tên trên muasamcong). - Không có hợp đồng nào bị đánh giá vi phạm về chất lượng, tiến độ. - Không bị kết luận là kê khai không trung thực, gian lận trong đấu thầu. - Nhà thầu không bị đưa vào danh sách các nhà thầu vi phạm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia. 	<p>Đạt</p>
	<p>b) Không đáp ứng yêu cầu nêu ở điểm a.</p>	<p>Không đạt</p>
Kết luận	<p>Có tất cả nội dung yêu cầu được đánh giá là “Đạt”.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có > 01 nội dung yêu cầu được đánh giá là “Không đạt”</p>	<p>Không đạt</p>

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

Căn cứ tính chất, quy mô của từng gói thầu cụ thể mà lựa chọn một trong các phương pháp dưới đây cho phù hợp: