

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về các dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Tư vấn thẩm tra PAKT-DT công trình Sửa chữa lớn TSCĐ kiến trúc nhà điều hành Công ty Điện lực Chợ Lớn năm 2026.
- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn.
- Nguồn vốn: Sửa chữa lớn năm 2026.
- Loại công trình: Công trình dân dụng cấp IV
- Mã công trình: CLO.D2607002
- Địa điểm thực hiện: phường Chợ Lớn - TP.HCM.
- Quy mô công trình:

Phân điện: không có

Phân không chuyên điện:

1. Hạng mục sơn tường ngoài nhà:

- Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ: 2.662 m²
- Bả 1 lớp bột bả vào các kết cấu - tường: 2.662 m²
- Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ: 2.662 m²

2. Hạng mục chống thấm:

- Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ; Trát tường ngoài chiều dày trát 1.5cm, vữa XM M75, PC40: 298 m²
- Bả bằng 1 lớp bột bả vào các kết cấu - tường: 298 m²
- Sơn tường ngoài nhà đã bả - 1 nước lót. 2 nước phủ: 298 m²

3. Phân sơn nền:

- Tưới lớp dính bám mặt đường bằng nhựa pha dầu, lượng nhựa 1.5 kg/m²: 2.147 m²
- Rải thảm mặt đường bê tông nhựa (loại C_≤ 12.5), chiều dày mặt đường đã lèn ép 7 cm: 2.147 m²

4. Hàng rào:

- Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ: 225 m²
- Bả 1 lớp bột bả vào các kết cấu - tường: 225 m²
- Sơn tường ngoài nhà đã bả 1 nước lót, 2 nước phủ: 225 m²
- Cạo bỏ lớp sơn trên bề mặt kim loại: 617 m²
- Sơn sắt thép 1 nước lót, 2 nước phủ: 617 m²

5. Hạng mục kiếng:

- Tháo dỡ cửa, vách kính;
- Lắp dựng cửa + Vách kính khung nhôm: 622.64 m²

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn có năng lực và kinh nghiệm cùng với một đề xuất về tài chính phù hợp với các yêu cầu của gói thầu để thực hiện kiểm toán quyết toán các dự án hoàn thành của các dự án nêu trên theo đúng các nguyên tắc và chuẩn mực kế toán và kiểm toán độc lập hiện hành tại Việt Nam, phù hợp với các văn bản pháp quy của Nhà nước Việt Nam ban hành trong lĩnh vực xây dựng cơ bản và đáp ứng tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc, nguồn vốn, chủ đầu tư, tiến độ thực hiện:

Phạm vi công việc chính của gói thầu:

- Ký kết hợp đồng thực hiện công tác Tư vấn thẩm tra PAKT-DT công trình Sửa chữa lớn TSCĐ kiến trúc nhà điều hành Công ty Điện lực Chợ Lớn năm 2026.
 - Khối lượng thực hiện công tác thẩm tra PAKT-DT được nêu tại Phương án kỹ thuật – dự toán đã được đơn vị tư vấn lập PAKT-DT.
 - Căn cứ các nội dung được thống nhất của từng hạng mục công trình được Công ty Điện lực Chợ Lớn phê duyệt, hai bên sẽ ký Hợp đồng Tư vấn Thẩm tra PAKT-DT công trình chi tiết tương ứng cho từng hạng mục công trình.
 - Nguồn vốn: Sửa chữa lớn năm 2026.
 - Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TP.HCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn.
- **Thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:** 10 ngày kể từ ngày nhà thầu nhận đầy đủ hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp đến ngày báo cáo thẩm tra PAKT-DT công trình được Chủ đầu tư nghiệm thu kết quả

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

Nhà thầu phải căn cứ các nội dung nêu trong Điều khoản tham chiếu, nêu trong HSMT này để tiến hành thực hiện công việc tư vấn sao cho đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy trình, quy định hiện hành.

Nhà thầu thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ sau:

- Lập báo cáo kết quả Tư vấn thẩm tra PAKT-DT công trình Sửa chữa lớn TSCĐ kiến trúc nhà điều hành Công ty Điện lực Chợ Lớn năm 2026, bao gồm:

- + Báo cáo sự hợp lý của các kết cấu hạng mục.
- + Báo cáo sự phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng.
- + Đánh giá mức độ an toàn của công trình.
- + Xem xét các yếu tố đảm bảo tính khả thi của dự án, bao gồm: giải pháp phòng cháy, chữa cháy; các yếu tố ảnh hưởng đến dự án như quốc phòng, an ninh, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- + Kiểm tra khối lượng, qui mô hạng mục.
- + Kiểm tra các định mức NC-MTC, chi phí vận chuyển ... phù hợp với các qui định hiện hành.
- + Kiểm tra sự phù hợp của dự toán so với các căn cứ quy định được áp dụng.
- + Kiểm tra sự hợp lý của thiết kế đảm bảo tiết kiệm chi phí trong xây dựng công trình.
- Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm cũng như có nghĩa vụ thực hiện khối lượng công việc theo đúng các tiêu chuẩn, yêu cầu kỹ thuật, quy trình, quy phạm hiện hành của nhà nước và của ngành nhằm bảo đảm tính hiệu quả và kinh tế;
- Có nghĩa vụ chủ động tổ chức thực hiện khối lượng công việc dịch vụ đảm bảo tiến độ;
- Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng;
- Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư, trước pháp luật về các phần việc do tư vấn lập, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ thẩm tra PAKT-DT cho công trình, chịu sự kiểm tra thường xuyên của Chủ đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước;
- Mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo qui định (nếu có), các phí này được tính vào sản phẩm tư vấn. Việc mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp tư vấn là một điều kiện pháp lý trong hoạt động tư vấn đầu tư xây dựng;

- Hồ sơ, bản vẽ, đặc tính kỹ thuật và các tài liệu khác do Chủ đầu tư cung cấp phải có trách nhiệm giao toàn bộ tài liệu này lại cho Chủ đầu tư sau khi hoàn tất;
- Chịu trách nhiệm chỉnh sửa hoàn tất hồ sơ trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ đã có góp ý.
- Nhà thầu Tư vấn chịu trách nhiệm tổ chức lập, trình thẩm tra trên phần mềm IMIS theo hướng dẫn của Tập đoàn tại văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/4/2024.

3. Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: ngay sau khi hợp đồng được 02 bên ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ nêu trên tại mục II: **01 lần** (dự kiến thời gian thực hiện thẩm tra hoàn tất công trình là 10 ngày/công trình).

DỰ TOÁN CHI PHÍ THẨM TRA BCKTKT

STT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Giá trị trước thuế	Thuế VAT (8%)	Giá trị sau thuế
1	Chi phí thẩm tra PAKT-DT công trình Sửa chữa lớn TSCĐ kiến trúc nhà điều hành Công ty Điện lực Chợ Lớn năm 2026	G1			
Tổng chi phí thẩm tra		Gtt			

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.

- Thông báo về nhiệm vụ, quyền hạn của các cá nhân trong hệ thống quản lý chất lượng của chủ đầu tư

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Kiểm tra, ký đóng dấu kịp thời (trong vòng 03 ngày) các hồ sơ liên quan,...

- Tổ chức nghiệm thu, thanh, quyết toán hợp đồng đúng quy định.

VI. Nội dung liên quan đến phạt hợp đồng:

1. Mức phạt:

- Giá trị phạt do vi phạm về tiến độ: Nhà thầu phải thực hiện dịch vụ theo đúng tiến độ giao hồ sơ như đã quy định trong Bảng dữ liệu đấu thầu, nếu chậm tiến độ sẽ bị phạt một số tiền bằng 0,3% giá trị phần hợp đồng vi phạm cho mỗi ngày trễ hạn, tổng giá trị phạt không quá 12% giá trị hợp đồng và xem xét chấm dứt hợp đồng.

- Giá trị phạt do vi phạm về chất lượng được tính = tỉ lệ % X giá trị hợp đồng bị vi phạm (hoặc giá trị hợp đồng trong trường hợp không xác định được giá trị phần bị vi phạm) đã ký; lần 1: phạt 05%, lần 2: phạt 07%, lần 3: phạt 12% và xem xét chấm dứt hợp đồng.

2. Nội dung bồi thường thiệt hại:

a) Đối với bên nhận thầu:

Ngoài mức phạt hợp đồng đã được quy định ở trên, bên nhận thầu phải bồi thường thiệt hại tương ứng với các mức thiệt hại do lỗi của bên nhận thầu theo các nội dung quy định trên (các bên lập biên bản xác nhận thiệt hại) và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả tương ứng.

Mức bồi thường = Chi phí khắc phục thiệt hại tương ứng + chi phí thiệt do chậm đưa công trình vào sử dụng.

Trong đó:

(1) Chi phí khắc phục thiệt hại tương ứng bao gồm chi phí khắc phục tất cả các hư hỏng, sự cố do bên nhận thầu gây ra như mua sắm lại VTTB, khắc phục công trình lân cận bị hư hỏng, thiệt hại về tài sản, vật chất, tính mạng,

... do đơn vị thiết kế, thi công, giám sát hoặc cung cấp hàng hóa gây ra (thiết kế sai quy chuẩn, tiêu chuẩn, lựa chọn vị trí, địa điểm không phù hợp dẫn đến thi công xong phải đập bỏ, thi công sai thiết kế, thi công không đảm bảo an toàn gây sự cố, ...). (trường hợp bên nhận thầu tự khắc phục thì không phải bồi thường chi phí này).

(2) Chi phí thiệt hại do chậm đưa công trình vào sử dụng bao gồm: chi phí trả lãi vay trong thời gian công trình chậm đưa vào sử dụng.

b) Đối với bên giao thầu:

Trường hợp, bên giao thầu thanh toán không đúng thời hạn và không đầy đủ theo thỏa thuận trong hợp đồng thì phải chịu phạt (đồng thời là mức bồi thường) cho bên nhận thầu theo lãi suất do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định. Thời gian được tính kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến ngày chủ đầu tư thanh toán đầy đủ cho nhà thầu.

VII. Quy định Về chào giá và thương thảo, ký kết hợp đồng:

- Gói thầu này áp dụng phần công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, áp dụng loại hợp đồng **trọn gói**.

Ghi chú:

- + Đơn giá tổng hợp trong bảng trên là đơn giá công việc đã bao gồm tất cả các loại chi phí như: chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí sử dụng máy, thiết bị); chi phí chung; thu nhập chịu tính trước thuế; chi phí mua công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật; chi phí chỗ ở tạm; chi phí chuyên quân, chuyên máy; thuế suất thuế giá trị gia tăng và các chi phí khác liên quan.....
- + Giá chào thầu đã bao gồm tất cả các chi phí thực hiện các công việc thuộc phạm vi gói thầu và thuộc trách nhiệm của nhà thầu quy định trong HSMT.
- + Nhà thầu tham khảo bảng biểu chi tiết để chào thầu và lập bảng biểu tổng hợp chi phí, bảng biểu chi tiết theo giá đã chào thầu tại bước thương thảo hoàn thiện hợp đồng để làm cơ sở ký kết hợp đồng và quản lý chi phí.
- + Giảm giá (nếu có): Tỷ lệ giảm giá khi chào thầu sẽ cố định và làm cơ sở cho việc ký kết hợp đồng cụ thể.