

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

"Điều khoản tham chiếu" bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án gói thầu.

1.1 Dự án: Nâng cấp, cải tạo, chống quá tải, phát triển lưới điện trung thế và TBA cấp điện trên địa bàn khu vực 02 thuộc Công ty Điện lực Bình Dương năm 2026.

1.2 Gói thầu: Tư vấn thẩm tra BCNCKT và TKBVTC-DT.

1.3 Quy mô dự án:

- Đường dây trung thế:
 - + Đường dây trung thế nâng cấp, cải tạo : 1.575 mét
- Trạm biến áp:
 - + TCS TBA 2x50kVA lên TBA III-250Kva : 09 trạm
 - + TCS TBA 1x50kVA lên TBA III-250kVA : 05 trạm
 - + TCS TBA 3x75kVA lên TBA III-250kVA : 02 trạm
 - + TCS TBA (1x50+1x75)kVA lên TBA III-250kVA : 01 trạm
 - + TCS TBA 3x50kVA lên TBA III-400kVA : 02 trạm
 - + TCS TBA 3x75kVA lên TBA III-400kVA : 04 trạm
 - + TCS TBA III-160kVA lên TBA III-400kVA : 03 trạm
 - + TCS TBA III-250kVA lên TBA III-400kVA : 10 trạm
- Đường dây hạ thế:
 - + Đường dây hạ thế nâng cấp, cải tạo : 10.630 mét

2. Nội dung dự án.

Theo file phương án đầu tư đính kèm.

3. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Trên cơ sở nhiệm vụ của dự án và các thông tin đã nêu trên, mục đích của tuyển chọn nhà thầu tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng công trình là: Lựa chọn nhà thầu tư vấn có kinh nghiệm và khả năng thực hiện các nội dung dưới đây với chi phí thấp nhất và tiêu chuẩn chất lượng đảm bảo, hoàn thành hợp đồng đúng hạn. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng công trình khi thực hiện thẩm tra thiết kế dự án này phải tuân thủ Luật xây dựng và các quy định khác có liên quan, các hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác thẩm tra thiết kế xây dựng công trình.

- Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình theo các hướng dẫn hiện hành của các cơ quan có thẩm quyền và các quy định của Nhà nước.

- Nhằm hạn chế sai sót của đơn vị tư vấn thiết kế và nâng cao trách nhiệm của tư vấn thẩm tra, Bên mời thầu yêu cầu nhà thầu tư vấn thẩm tra phải đi thẩm tra hiện trường và có báo cáo thẩm tra hiện trường gửi Bên mời thầu trong quá trình thẩm tra, đồng thời tham gia các cuộc họp thẩm định với vai trò tư vấn phản biện đối với tư vấn thiết kế.

- Hồ sơ báo cáo thẩm tra phải bao gồm đầy đủ các phụ lục tính toán để kiểm chứng việc tính toán phù hợp của đơn vị tư vấn thiết kế.

- Thực hiện cập nhật đầy đủ theo đúng thao tác trên Module thẩm tra/thẩm định – phần mềm IMIS về công tác lập, trình, thẩm tra của nhà thầu tuân thủ hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

II. Giá dự thầu:

Giá dự thầu là giá do nhà thầu chào trong đơn dự thầu thuộc E-HSDXTC bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu (Mức thuế suất VAT qui định trong giá dự thầu của nhà thầu là 08%, mức thuế suất thực tế tại thời điểm hoàn thiện ký kết thực hiện hợp đồng và thanh quyết toán sẽ được điều chỉnh thực hiện theo đúng qui định của Nhà nước về thuế VAT).

III. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

- Tư vấn thẩm tra BCNCKT và TKBVTC-DT cho dự án Nâng cấp, cải tạo, chống quá tải, phát triển lưới điện trung thế và TBA cấp điện trên địa bàn khu vực 02 thuộc Công ty Điện lực Bình Dương năm 2026.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh TNHH
- Công ty Điện lực Bình Dương.

- Nguồn vốn: Vốn khấu hao cơ bản và vay tín dụng thương mại.

- Địa điểm xây dựng: Phường Thủ Dầu Một, Phường Bình Dương, Phường Chánh Hiệp, phường Phú Lợi – Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian thực hiện gói thầu: **15** ngày kể từ ngày nhận đủ từng đợt hồ sơ BCNCKT và TKBVTC-DT cùng các tài liệu liên quan nhưng không tính đến thời gian tư vấn thiết kế sửa chữa, bổ sung những sai sót trong hồ sơ thiết kế (nếu có).

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

- Thẩm tra phục vụ công tác thẩm định dự án theo quy định hiện hành của pháp luật, cụ thể theo các quy định tại Điều 58 -LXD2014 và được sửa đổi bổ sung tại Khoản 15 Điều 1 – LXD2020, Điều 7- NĐ10 đối với TMĐT.

- Thẩm tra hiệu lực các tiêu chuẩn, quy chuẩn, văn bản quy phạm pháp luật áp dụng cho hồ sơ thiết kế.

- Đánh giá chi tiết, cụ thể về sự hợp lý của các giải pháp chính, bố trí công trình, kết cấu tối ưu, lựa chọn hệ số an toàn, biện pháp tổ chức xây dựng/biện pháp thi công,...trong hồ sơ dự án do tư vấn lập. Đảm bảo yêu cầu an toàn, ổn định, kinh tế - kỹ thuật và nâng cao hiệu quả đầu tư dự án/ công trình.

- Các ý kiến đánh giá thẩm tra phải có luận cứ chặt chẽ, rõ ràng. Các nhận xét phải có định tính và định lượng. Đối với các giải pháp chính phải có tính toán cụ thể, độc lập để đối chứng, so sánh với giá trị nhà thầu tư vấn thiết kế.

- Có phương án kiến nghị, đề xuất cụ thể để đơn vị nhà thầu tư vấn thiết kế hoàn thiện hồ sơ dự án.

- Thẩm tra các nội dung khác ...

- Nhằm hạn chế sai sót của đơn vị tư vấn thiết kế và nâng cao trách nhiệm của tư vấn thẩm tra, Bên mời thầu yêu cầu nhà thầu tư vấn thẩm tra phải đi thẩm tra hiện trường và có báo cáo thẩm tra hiện trường gửi Bên mời thầu trong quá trình thẩm tra, đồng thời tham gia các cuộc họp thẩm định với vai trò tư vấn phản biện đối với tư vấn thiết kế.

- Hồ sơ báo cáo thẩm tra phải bao gồm đầy đủ các phụ lục tính toán để kiểm chứng việc tính toán phù hợp của đơn vị tư vấn thiết kế.

- Thực hiện cập nhật đầy đủ theo đúng thao tác trên Module thẩm tra/thẩm định – phần mềm IMIS về công tác lập, trình, thẩm tra của nhà thầu tuân thủ hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

3. Nhiệm vụ Nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng thẩm tra thiết kế xây dựng công trình. Các nhiệm vụ cụ thể như sau

3.1. Thẩm tra Thiết kế cơ sở:

- Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng, tổng mặt bằng được chấp thuận;

- Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật khu vực;

- Sự phù hợp của phương án công nghệ, dây chuyền công nghệ được lựa chọn với yêu cầu dự án;

- Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về đảm bảo an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ;

- Sự tuân thủ của thiết kế với các quy chuẩn kỹ thuật, các tiêu chuẩn chủ yếu trong thiết kế áp dụng cho công trình;

- Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế so với yêu cầu của hợp đồng và quy định của pháp luật: kiểm tra năng lực của tổ chức khảo sát, thiết kế; kiểm tra điều kiện năng lực của chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm thiết kế;

- Sự phù hợp giải pháp tổ chức xây dựng, thực hiện dự án với yêu cầu của TKCS;

- Tổng hợp, lập thông báo kết quả thẩm tra thiết kế và đóng dấu theo quy định.

3.2. Thẩm tra các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- Đánh giá về sự cần thiết đầu tư xây dựng gồm sự phù hợp với chủ trương đầu tư, khả năng đáp ứng nhu cầu tăng thêm về quy mô, công suất, năng lực khai thác sử dụng đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trong từng thời kỳ;

- Đánh giá yếu tố bảo đảm tính khả thi của dự án gồm sự phù hợp về quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch xây dựng; khả năng đáp ứng nhu cầu sử dụng đất, giải phóng mặt bằng xây dựng; nhu cầu sử dụng tài nguyên (nếu có), việc bảo đảm các yếu tố đầu vào và đáp ứng các đầu ra của sản phẩm dự án; giải pháp tổ chức thực hiện; kinh nghiệm

quản lý của chủ đầu tư; các giải pháp bảo vệ môi trường; phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm quốc phòng, an ninh và các yếu tố khác;

- Đánh giá yếu tố bảo đảm tính hiệu quả của dự án gồm tổng mức đầu tư, tiến độ thực hiện dự án; chi phí khai thác vận hành; khả năng huy động vốn theo tiến độ, phân tích rủi ro, hiệu quả tài chính và hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

3.3. Thẩm tra thiết kế xây dựng

- Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước:

+ Thiết kế kỹ thuật (thiết kế bản vẽ thi công) so với thiết kế cơ sở;

+ Thiết kế bản vẽ thi công so với nhiệm vụ thiết kế trong trường hợp thiết kế một bước.

- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

+ Về sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật:

+ Về sử dụng vật liệu cho công trình theo quy định của pháp luật:

- Đánh giá sự phù hợp các giải pháp thiết kế xây dựng với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận:

+ Đánh giá sự phù hợp của từng giải pháp thiết kế với công năng sử dụng công trình.

+ Đánh giá, kết luận khả năng chịu lực của kết cấu công trình, giải pháp thiết kế bảo đảm an toàn cho công trình lân cận.

- Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có).

- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ.

- Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ (nếu có).

- Nhằm hạn chế sai sót của đơn vị tư vấn thiết kế và nâng cao trách nhiệm của tư vấn thẩm tra, Bên mời thầu yêu cầu nhà thầu tư vấn thẩm tra phải đi thẩm tra hiện trường và có báo cáo thẩm tra hiện trường gửi Bên mời thầu trong quá trình thẩm tra, đồng thời tham gia các cuộc họp thẩm định với vai trò tư vấn phản biện đối với tư vấn thiết kế.

- Hồ sơ báo cáo thẩm tra phải bao gồm đầy đủ các phụ lục tính toán để kiểm chứng việc tính toán phù hợp của đơn vị tư vấn thiết kế.

- Thực hiện cập nhật đầy đủ theo đúng thao tác trên Module thẩm tra/thẩm định – phần mềm IMIS về công tác lập, trình, thẩm tra của nhà thầu tuân thủ hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

3.4. Thẩm tra dự toán

- Nguyên tắc thẩm tra:

+ Về sự phù hợp giữa khối lượng chủ yếu của dự toán với khối lượng thiết kế;

+ Về tính đúng đắn, hợp lý của việc áp dụng, vận dụng đơn giá xây dựng công trình, định mức chi phí tỷ lệ, dự toán chi phí tư vấn và dự toán các khoản mục chi phí khác trong dự toán xây dựng;

+ Về giá trị dự toán công trình.

- Giá trị dự toán xây dựng sau thẩm tra

+ Dựa vào các căn cứ và nguyên tắc nêu trên thì giá trị dự toán sau thẩm tra như

sau:

Stt	Nội dung chi phí	Giá trị đề nghị thẩm tra	Giá trị sau thẩm tra	Tăng, giảm (+;-)
1	Chi phí xây dựng			
2	Chi phí thiết bị (nếu có)			
3	Chi phí quản lý dự án			
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng			
5	Chi phí khác			
6	Chi phí dự phòng			
	Tổng cộng			

+ (Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

+ Nguyên nhân tăng, giảm: (nêu rõ lý do tăng, giảm).

- Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ (nếu có).

- Nhằm hạn chế sai sót của đơn vị tư vấn thiết kế và nâng cao trách nhiệm của tư vấn thẩm tra, Bên mời thầu yêu cầu nhà thầu tư vấn thẩm tra phải đi thẩm tra hiện trường và có báo cáo thẩm tra hiện trường gửi Bên mời thầu trong quá trình thẩm tra, đồng thời tham gia các cuộc họp thẩm định với vai trò tư vấn phản biện đối với tư vấn thiết kế.

- Hồ sơ báo cáo thẩm tra phải bao gồm đầy đủ các phụ lục tính toán để kiểm chứng việc tính toán phù hợp của đơn vị tư vấn thiết kế.

- Thực hiện cập nhật đầy đủ theo đúng thao tác trên Module thẩm tra/thẩm định – phần mềm IMIS về công tác lập, trình, thẩm tra của nhà thầu tuân thủ hướng dẫn của Tập đoàn Điện lực Việt Nam.

IV. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện gói thầu: **15 ngày** kể từ ngày nhận đủ từng đợt hồ sơ BCNCKT và TKBVTC-DT cùng các tài liệu liên quan nhưng không tính đến thời gian tư vấn thiết kế sửa chữa, bổ sung những sai sót trong hồ sơ thiết kế (nếu có).

* Trong đó:

- Thời gian thẩm tra BCNCKT: **10 ngày** kể từ ngày nhận đủ hồ sơ BCNCKT và các tài liệu liên quan.

+ 07 ngày thực hiện thẩm tra chất lượng hồ sơ BCNCKT ban đầu.

+ 03 ngày thực hiện thẩm tra hồ sơ BCNCKT sau khi hiệu chỉnh và đóng dấu thẩm tra cho hồ sơ BCNCKT.

- Thời gian thẩm tra TKBVTC-DT: **05 ngày** kể từ ngày nhận đủ hồ sơ TKBVTC-DT và các tài liệu liên quan.

+ 03 ngày thực hiện thẩm tra chất lượng hồ sơ TKBVTC-DT ban đầu.

+ 02 ngày thực hiện thẩm tra hồ sơ TKBVTC-DT sau khi hiệu chỉnh và đóng dấu thẩm tra cho hồ sơ TKBVTC-DT.

V. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí .

- Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của E-HSMT.

VI. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ và những hồ sơ, tài liệu pháp lý có liên quan đến nhiệm vụ của Nhà thầu nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Đảm bảo hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin để nhà thầu thực hiện thẩm tra cập nhật thông tin và hồ sơ dự án lên phần mềm.

- Phối hợp với Nhà thầu để giải quyết các phát sinh trong quá trình thực hiện gói thầu.

- Tổ chức nghiệm thu công tác thẩm tra thiết kế xây dựng công trình cho Nhà thầu.