

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt E-Hồ sơ mời thầu:  
Gói thầu số 03: Tư vấn lập quy chế quản lý kiến trúc  
Dự án: Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Huế.

**SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HUẾ**

Căn cứ các Luật đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 97/2025/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Huế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt Đề cương Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3531/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt dự toán lập Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 6077/QĐ-SXD ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng thành phố Huế về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Huế;

Căn cứ Báo cáo thẩm định Hồ sơ mời thầu E-HSMT số 133/BCTĐ-ATZ ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại ATZ;

Theo đề nghị đề nghị của Tổ chuyên gia tại Tờ trình số 132/TTr-NTIN ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu Gói thầu số 03: Tư vấn lập quy chế quản lý kiến trúc Dự án: Quy chế quản lý kiến trúc thành phố Huế với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao các phòng ban có liên quan thuộc Sở Xây dựng, Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín và Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại ATZ triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ, chất lượng và chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Sở, Trưởng Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Nhân Tín, Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại ATZ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT, QHKT&PTĐT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trương Nguyễn Thiện Nhân**

**Phụ lục:**

**NỘI DUNG CỦA E-HSMT**

*(Kèm theo Quyết định số 77/QĐ-SXD ngày 08 tháng 01 năm 2026)*

**Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU**

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá HSDT.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

**Phần 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU**

Chương V. Điều khoản tham chiếu.

**Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG**

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.