

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt, không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên các nội dung quy định tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Đảm bảo hoạt động thường xuyên của chủ đầu tư.
- Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công;
- Tiến độ thi công;
- Cách thức quản lý dự án bao gồm: tổ chức quản lý dự án, tổ chức quản lý hiện trường; các biện pháp bảo đảm chất lượng; bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì;
- Các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) gồm việc sử dụng các vật tư, vật liệu, biện pháp tổ chức thi công, dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Các yếu tố cần thiết khác;

Chủ đầu tư được yêu cầu về nhãn hiệu theo nhóm nhãn hiệu cho nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác (đầu vào cho việc thi công theo quy định của pháp luật xây dựng các hạng mục công việc quy định trong hồ sơ mời thầu mà không phải là một hạng mục công việc của gói thầu). Nhà thầu được chào theo nhãn hiệu các nguyên nhiên vật liệu, vật tư và các yếu tố đầu vào khác theo quy định trong hồ sơ mời thầu hoặc nhãn hiệu khác có chất lượng tương đương hoặc tốt hơn.

Ví dụ: nhóm nhãn hiệu đối với xi măng: xi măng Nghi Sơn, Bỉm Sơn, Bút Sơn, Hà Tiên, Vicem Hoàng Mai. Nhà thầu được chào theo 1 hoặc một số nhãn hiệu trong các nhãn hiệu này hoặc được chào nhãn hiệu khác có chất lượng xi măng tương đương hoặc tốt hơn. Trừ trường hợp do tính chất của gói thầu mà E-HSMT

yêu cầu nhà thầu phải thực hiện theo đúng biện pháp thi công nêu trong E-HSMT, E-HSMT cần quy định nhà thầu được đề xuất biện pháp thi công khác với biện pháp thi công nêu trong E-HSMT. Chủ đầu tư không được đưa yêu cầu về khả năng huy động nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu trong yêu cầu về kỹ thuật nhằm loại bỏ nhà thầu.

3.2. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt¹:

Trường hợp sử dụng phương pháp đạt, không đạt, đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó. Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSMT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1 Bảng kê nêu rõ và đầy đủ các vật tư chính sử dụng cho gói thầu phù hợp yêu cầu thiết kế và yêu cầu theo chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Có nêu rõ và đầy đủ các vật tư chính sử dụng cho gói thầu đáp ứng theo chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT (bao gồm: tên vật tư, nhãn hiệu, nhà cung cấp và nhà sản xuất).	Đạt
	Không có nêu hoặc nêu chưa rõ hoặc không đầy đủ các vật tư chính sử dụng cho gói thầu hoặc có nêu rõ nhưng không đáp ứng theo chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Không đạt
1.2 Chất lượng đối với các vật tư - thiết bị có đánh dấu (*) nêu tại chương V phải có Catalogue (Catalogue	Có cung cấp đầy đủ Catalogue (Catalogue phải có nêu thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu của E-Hồ sơ mời thầu).	Đạt
	Không có hoặc có nhưng Catalogue có nêu	Không

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xoá bỏ khoản 3.1 Mục 3 Chương này.

phải có nêu thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu của E-Hồ sơ mời thầu).	thông số kỹ thuật không đáp ứng yêu cầu của E-Hồ sơ mời thầu. <i>Lưu ý: Nhà thầu cung cấp thiếu tài liệu từ 01 vật tư - thiết bị chính có đánh dấu (*) thì đánh giá không đạt ở mục này.</i>	Đạt
1.3 Đối với vật tư, thiết bị nêu tại chương V của E-HSMT phải có hợp đồng nguyên tắc với nhà cung cấp hoặc cam kết cung cấp hàng hóa của đơn vị cung cấp dành cho gói thầu này	Có hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp dành cho gói thầu này hoặc cam kết cung cấp hàng hóa của đơn vị cung cấp dành cho gói thầu này.	Đạt
	Không cung cấp hoặc có cung cấp nhưng không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường (<i>Bao gồm thuyết minh và bản vẽ</i>): - Bố trí thiết bị thi công; - Lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, bố trí cổng ra vào, rào chắn, biển báo, đèn tín hiệu <i>(Trường hợp thiếu thuyết minh hoặc bản vẽ thì giải pháp được xem là không đạt)</i> - Biện pháp tổ chức bảo vệ mặt bằng công trường được chủ đầu tư bàn giao.	Có đề xuất đầy đủ, hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng, kèm theo bản vẽ + thuyết minh mặt bằng tổ chức công trường.	Đạt
	Không có đề xuất hoặc có đề xuất nhưng không đầy đủ, thiếu nội dung theo yêu cầu; giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng hoặc không kèm theo bản vẽ + thuyết minh mặt bằng tổ chức công trường.	Không đạt
2.2. Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao	Có thuyết minh giải pháp: cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc	Đạt

thông, liên lạc trong quá trình thi công.	trong quá trình thi công hợp lý, phù hợp với hồ sơ thiết kế	
	Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh nhưng không có đầy đủ các giải pháp: cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công hoặc thuyết minh không hợp lý, không phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Không đạt
2.3. Thi công các công tác: - Cắt sàn bê tông; - Đào mương; - Đắp cát công trình; - Xây gạch; - Lắp đặt ống bảo vệ xoắn HDPE; - Lắp đặt dây cáp điện; - Thi công mặt đường đá - Thi công vệ sinh hoàn trả lại mặt bằng	Có thuyết minh biện pháp thi công đầy đủ các mục theo nội dung yêu cầu và biện pháp thi công các hạng mục phải hợp lý, khả thi, phù hợp với yêu cầu kỹ thuật.	Đạt
	Không có thuyết minh biện pháp thi công (hoặc có nhưng không đủ thuyết minh các mục theo nội dung yêu cầu) hoặc có thuyết minh thi công đầy đủ các mục theo nội dung yêu cầu nhưng biện pháp thi công các hạng mục không hợp lý, không phù hợp với yêu cầu kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3. Tổ chức quản lý

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1 Trình bày hệ thống quản lý từ Công ty (hoặc của từng thành viên liên danh (nếu có)) tới Ban chỉ huy công trường trong việc cung ứng nhân lực, thiết bị, nguồn lực tài chính cho gói thầu.	Có trình bày đầy đủ và rõ ràng, các mối quan hệ quản lý logic, phù hợp với phân công công việc hoặc phân chia công việc đối với trường hợp liên danh, đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có trình bày hoặc trình bày không đầy đủ, không logic, không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
3.2. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng bộ phận theo yêu	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng bộ phận theo yêu	Đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
<p>đồ, ghi rõ trách nhiệm từng bộ phận.</p> <p><i>Trường hợp liên danh, nhà thầu phải đề xuất sơ đồ tổ chức của từng thành viên liên danh phù hợp với nhân sự chủ chốt.</i></p>	<p>cầu và hợp lý.</p> <p><i>Trường hợp liên danh có sơ đồ tổ chức của từng thành viên liên danh phù hợp với nhân sự chủ chốt.</i></p>	
	<p>Không có thuyết minh hoặc không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường hoặc có nhưng không ghi rõ trách nhiệm từng bộ phận</p> <p><i>Hoặc Trường hợp liên danh nhưng không có sơ đồ tổ chức của từng thành viên liên danh phù hợp với nhân sự chủ chốt</i></p>	Không đạt
3.3 Trình bày thuyết minh kế hoạch lập, lưu trữ hồ sơ và quản lý hồ sơ thi công xây dựng theo quy định	Có trình bày đầy đủ và rõ ràng, chi tiết	Đạt
	Không có trình bày (hoặc trình bày không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT)	Không đạt
3.4 Trình bày thuyết minh kế hoạch kiểm tra, thí nghiệm, nghiệm thu và báo cáo chủ đầu tư về chất lượng phù hợp theo quy định, hồ sơ thiết kế, tiến độ và biện pháp kỹ thuật của nhà thầu.	Có trình bày đầy đủ và rõ ràng, chi tiết	Đạt
	Không có trình bày (hoặc trình bày không đáp ứng theo yêu cầu của E-HSMT)	Không đạt
Kết luận	Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Tiến độ thi công

4.1. Thời gian hoàn thành công trình: Ít hơn hoặc bằng 20 ngày (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) theo yêu cầu của E-HSMT.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 20 ngày (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 20 ngày (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật) có tính đến điều kiện thời tiết.	Không đạt

4.2. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Có Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có Biểu tiến độ thi công hoặc có Biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
4.3. Có biểu tiến độ thể hiện tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị, vật tư và tiến độ thi công b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công	- Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi, có biểu tiến độ cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Không đề xuất hoặc đề xuất thiếu các yêu cầu trên.	Không đạt
4.4. Biện pháp bảo đảm tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, trời mưa.	Thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, trời mưa.	Đạt
	Không có thuyết minh biện pháp đảm bảo tiến độ thi công, duy trì thi công khi mất điện, trời mưa.	Không đạt
Kết luận	Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào sử dụng	Có quy trình và biện pháp kiểm tra chất lượng các vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào sử dụng và giải pháp xử lý các vật tư, vật liệu, thiết bị không phù hợp với gói thầu hợp lý, khả thi, phù hợp với thực tế và gói thầu	Đạt
	Không có quy trình và biện pháp kiểm tra chất lượng các vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào sử dụng hoặc không có giải pháp xử lý các vật tư, vật liệu, thiết bị	Không đạt

	không phù hợp với gói thầu hoặc có nhưng không hợp lý, khả thi, phù hợp với thực tế và gói thầu	
5.2. Biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão.	Có đề xuất biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão và phù hợp với tiến độ thi công.	Đạt
	Không có đề xuất biện pháp bảo quản vật liệu, thiết bị, công trình khi mưa bão và phù hợp với tiến độ thi công.	Không đạt
Kết luận	Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động		
<p>Có biện pháp An toàn lao động bao gồm đầy đủ các yêu cầu sau</p> <ul style="list-style-type: none"> - Công tác tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động. - Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công. - Biện pháp an toàn giao thông ra vào công trường. - Biện pháp bảo đảm an ninh công trường, quản lý nhân sự, thiết bị. - Biện pháp quản lý đảm bảo an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường. 	Có trình bày biện pháp An toàn lao động đầy đủ theo yêu cầu.	Đạt
	Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp nhưng thiếu một trong các yêu cầu nêu trên hoặc có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
6.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa	Có trình bày biện pháp phòng cháy,	Đạt

<p>cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiêu chuẩn: Qui phạm PCCC và nổ hợp lý và phù hợp với gói thầu. - Tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ tại công trường. - Xác định các nguyên nhân và một số nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra. - Các biện pháp phòng cháy được áp dụng. - Giải pháp chữa cháy khi có sự cố 	chữa cháy đáp ứng đầy đủ yêu cầu	
	Không đáp ứng đầy đủ yêu cầu.	Không đạt
6.3. Vệ sinh môi trường		
<p>Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công: Bụi và khói, rung, kiểm soát nước thải, kiểm soát rác thải, vệ sinh.</p>	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

7. Bảo hành và uy tín của nhà thầu

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1. Bảo hành		
<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian bảo hành: + Thời gian bảo hành công 	<ul style="list-style-type: none"> - Có văn bản đề xuất đáp ứng đầy đủ các yêu cầu. - Nhà thầu phải có thuyết minh chế độ 	Đạt

<p>trình: tối thiểu 12 tháng</p> <p>+ Nhà thầu phải bảo hành thiết bị lắp đặt cho công trình theo đúng quy định của nhà sản xuất.</p> <p>- Phương thức bảo hành:</p> <p>+ Khi có yêu cầu về bảo hành (<i>bằng văn bản, điện thoại, fax, email...</i>), Nhà thầu phải cử cán bộ quản lý trực tiếp liên hệ ngay với chủ đầu tư, đơn vị sử dụng công trình để tiến hành kế hoạch thực hiện công tác bảo hành trong thời gian không chậm quá 48 giờ kể từ khi được yêu cầu của Chủ đầu tư.</p> <p>+ Nếu hết thời gian 48 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư mà Nhà thầu chưa tiến hành kế hoạch thực hiện công tác bảo hành các sai sót hoặc có tiến hành nhưng không đáp ứng theo yêu cầu thì Chủ đầu tư có quyền thuê nhà thầu khác thực hiện. Toàn bộ kinh phí thuê này do nhà thầu chi trả.</p>	<p>bảo hành, bảo trì và nhiệm vụ của nhà thầu trong thời gian bảo hành, bảo trì.</p>	
	<p>Không có đề xuất đầy đủ các yêu cầu.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>7.2. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng</p>		
<p>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</p> <p>* Trường hợp nhà thầu là liên</p>	<p>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP: Nhà thầu có văn bản cam kết trong đó thể hiện nhà thầu không vi phạm tiến độ/không vi phạm chất lượng công</p>	<p>Đạt</p>

<p>danh: Từng thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu.</p>	<p>trình/ không vi phạm hợp đồng.</p>	
	<p>Nhà thầu không có cam kết hoặc có cam kết nhưng trong đó không thể hiện nhà thầu không vi phạm tiến độ/chất lượng công trình, không vi phạm hợp đồng hoặc có thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp, EPC, EC, PC của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP, trong đó thể hiện nhà thầu vi phạm tiến độ/chất lượng công trình/vi phạm hợp đồng.</p> <p>Hoặc trường hợp Chủ đầu tư phát hiện/có tài liệu chứng minh (bao gồm việc thông tin không đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia) về việc nhà thầu vi phạm hợp đồng, vi phạm tiến độ, chất lượng, Hồ sơ quản lý chất lượng thì nhà thầu được đánh giá là không đạt về Uy tín của nhà thầu.</p>	<p>Không đạt</p>
<p>Kết luận</p>	<p>Cả 2 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.</p>	<p>Đạt</p>
	<p>Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.</p>	<p>Không đạt</p>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.