

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	<p>Chủ đầu tư là: Bệnh viện Bạch Mai;</p> <p>Địa chỉ: Số 78 đường Giải Phóng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội;</p> <p>Mã số thuế: 0101923357;</p> <p>Tài khoản số: 3712.11056770 tại Phòng Giao dịch số 9 – Kho bạc nhà nước khu vực 1;</p> <p>Điện thoại: 0243.836.0352, Fax: 0243.836.0351;</p> <p>E-mail:</p>
E-ĐKC 1.7	<p>Công trình bao gồm: Tên công trình: Cải tạo sửa chữa Trung tâm Hỗ trợ sinh sản – Bệnh viện Bạch Mai, địa điểm: Số 78 đường Giải Phóng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.</p>
E-ĐKC 1.10	<p>Địa điểm Công trường tại: Số 78 đường Giải Phóng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.</p>
E-ĐKC 1.16	<p>Ngày hoàn thành là: 100 ngày kể từ khi hợp đồng có hiệu lực.</p>
E-ĐKC 1.17	<p>Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: dự kiến 100 ngày kể từ ngày khởi công công trình.</p>
E-ĐKC 1.18	<p>Ngày khởi công là: Theo thông báo của Chủ đầu tư.</p>
E-ĐKC 1.19	<p>Nhà thầu</p>
E-ĐKC 1.29	<p>- Tư vấn quản lý dự án:</p> <p>- Tư vấn giám sát là:</p>
E-ĐKC 2.1	<p>Hoàn thành từng phần:</p> <p>Kiến trúc: 100 ngày</p> <p>Điện, Điều hoà, Cấp thoát nước: 60 ngày</p>

	<p>Hệ thống khí y tế: 60 ngày</p> <p>Hệ thống HVAC: 100 ngày</p> <p>Thiết bị nội thất: 100 ngày</p>
E-ĐKC 2.3(i)	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Văn bản hợp đồng, kèm theo các phụ lục hợp đồng; 2. E-ĐKCT của hợp đồng đã được điền đầy đủ các nội dung chi tiết và bao gồm cả các nội dung hiệu chỉnh, bổ sung, làm rõ trong quá trình lựa chọn nhà thầu, hoàn thiện hợp đồng (nếu có); 3. Biên bản hoàn thiện hợp đồng; 4. E-ĐKC của hợp đồng; 5. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu; 6. Thư chấp thuận E-HSDT và trao hợp đồng; 7. E-HSDT và các văn bản làm rõ E-HSDT của Nhà thầu; 8. E-HSMT và các tài liệu sửa đổi, làm rõ E-HSMT (nếu có); 9. Các tài liệu khác quy định tại E-ĐKCT.
E-ĐKC 5.2	<ul style="list-style-type: none"> - Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
E-ĐKC 5.4	<p>Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời</p>

	Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 05 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 03 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ:
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng.
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Không có yêu cầu.
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba... theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: Không ít hơn 12 tháng đối với thiết bị, hàng hoá và tối thiểu 12 tháng đối với xây dựng.
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: Số 78 đường Giải Phóng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội Chủ đầu tư: Bệnh Viện Bạch Mai Tên gói thầu: XL01 – Cải tạo sửa chữa và lắp đặt thiết bị
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Theo biên bản bàn giao hoặc thông báo của Chủ đầu tư sau khi ký hợp đồng.

E-ĐKC 27.2	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày.</p> <p>Giải quyết tranh chấp:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Nếu sau khoảng thời gian để tiến hành hòa giải kể từ khi bắt đầu thương lượng mà các bên không đạt được thỏa thuận về giải quyết tranh chấp theo Hợp đồng thì một trong hai bên có thể yêu cầu giải quyết tranh chấp đó qua Tòa kinh tế theo quy định của pháp luật hiện hành tại Việt Nam; + Quyết định của Tòa kinh tế được coi là phán quyết cuối cùng và có hiệu lực bắt buộc thi hành với cả hai bên; + Bên thua kiện sẽ chịu toàn bộ án phí.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	<ul style="list-style-type: none"> - Ngày khởi công: / /2025 - Ngày hoàn thành dự kiến: / /2026
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 01 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 01 ngày. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 174.000.000 VND. (tương đương 1% giá gói thầu)
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Đối với các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có) theo quy định của pháp luật hiện hành.
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Theo quy định hiện hành của nhà nước và yêu cầu của Chủ đầu tư nhằm đảm bảo vật tư, máy móc, thiết bị hoạt động một cách hiệu quả và an toàn trong quá trình sử dụng.
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định.

E-ĐKC 42.1	<p>- Tạm ứng: Mức tạm ứng tối đa là 30% giá trị hợp đồng sau khi NT nộp đủ bảo lãnh tạm ứng và được quy định cụ thể trong bước hoàn thiện HĐ. Tiền tạm ứng sẽ được CĐT thu hồi ngay từ lần thanh toán đầu tiên và các lần thanh toán tiếp theo căn cứ vào tỷ lệ thực hiện công việc, thu hồi hết 100% giá trị tạm ứng khi thanh toán đạt 80% giá HĐ.</p> <p>- Thời gian tạm ứng: Sau khi nhà thầu nộp đủ bảo lãnh tạm ứng và căn cứ theo kế hoạch vốn được giao.</p>
E-ĐKC 44.1	<p>Phương thức thanh toán: Thanh toán chuyển khoản, số lần thanh toán là nhiều lần trong quá trình thực hiện. Thanh toán trong vòng 14 ngày khi Nhà thầu xuất trình đầy đủ các chứng từ theo yêu cầu: Biên bản nghiệm thu; Bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành; Hóa đơn tài chính hợp lệ.</p>
E-ĐKC 45	<p>Điều chỉnh thuế: Không được phép.</p>
E-ĐKC 46.1	<p>Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 0%.</p>
E-ĐKC 47.1(d)	<p>Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.</p>
E-ĐKC 47.7	<p>Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.</p>
E-ĐKC 49.1	<p>Mức phạt: 1% / mỗi ngày chậm hoàn thành công trình; 12% giá trị hợp đồng đối với vi phạm về kiểm soát phương tiện vi phạm kích thước thành thùng hàng và tải trọng. Tổng giá trị phạt tối đa không quá 12% phần giá trị hợp đồng vi phạm. Chấm dứt hợp đồng: Nếu nhà thầu vi phạm đến lần thứ 3 về chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường.</p>
E-ĐKC 49.2	<p>Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</p>
E-ĐKC 49.3	<p>Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.</p>
E. Kết thúc hợp đồng	
E-ĐKC 54	<p>Thời gian bàn giao công trình: / /2026.</p>

E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: trong 07 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 5% giá trị hợp đồng hoặc 0% giá Hợp đồng nếu nhà thầu phát hành thư bảo lãnh bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 07 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.