

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp sân trường và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Tam Hồng 1, thị trấn Tam Hồng (nay là xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ) (nay là xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ) nhằm mục tiêu hoàn thiện cơ sở hạ tầng giáo dục trong thị trấn, nâng cao chất lượng giáo dục tại địa phương.

Cải tạo, nâng cấp sân trường và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Tam Hồng 1, thị trấn Tam Hồng (nay là xã Tam Hồng, tỉnh Phú Thọ) được đầu tư gồm: Xây lại cổng chính và cải tạo cổng phụ; Cải tạo 01 nhà bảo vệ; Cải tạo 01 nhà bếp; Cải tạo toàn bộ tường rào bao quanh chỉ giới đất; Cải tạo hệ thống rãnh thoát nước của toàn trường, và xây mới rãnh thoát nước một số vị trí; Tôn nền sân bằng cát đen tạo độ dốc và bê tông nền M150#, đá 1x2 sau đó lát lại nền sân bằng gạch terrazzo 400x400mm; Cải tạo bó bồn cây hiện có và xây mới một số bồn cây; Xây mới 1 hố rác và 01 lò đốt rác; Làm mới 01 nhà có mái che để khu vực tập trung và sân khấu ngoài trời của nhà trường; Cải tạo 01 sân khấu ngoài trời; Làm mới 01 nhà để xe học sinh, 02 nhà để xe giáo viên; Làm mới 01 sân bóng mini; Làm mới điện chiếu sáng sân trường.... và một số công tác khác.

Xây lại cổng chính: Kết cấu móng cổng dùng móng trụ bê tông cốt thép MM250#, đá 1x2, PCB 30, kết hợp với xây gạch bê tông không nung, vữa xi măng MM75#, PCB 30. Trụ cổng đổ bê tông cốt thép MM250#, đá 1x2, PCB 30, kết hợp xây ốp trang trí bằng gạch bê tông không nung vữa xi măng MM75#, PCB 30 sau đó ốp bề mặt bằng đá granit vào tường. Cánh cổng mở trượt dùng inox, sơn tĩnh điện.

Cải tạo cổng phụ: Phá bỏ mái cổng hiện có, trụ cổng được cạo bỏ lớp trát tường sau xây ốp quanh cột tăng tiết diện từ 500 mm lên 600 mm, bằng gạch BTKN 6.5x10.5x22 cm, dùng vữa xi măng M75#, PCB 30, sau đó đắp phào kép đỉnh trụ cổng bằng vữa xi măng M75#, PCB 30, Sơn không bả bằng sơn các loại 1 nước lót + 2 nước phủ. Ốp tường trụ, cột bằng gạch men tiết diện 600x1200 mm vữa xi măng M75#, PCB 30. Cánh cổng mở trượt dùng inox, sơn tĩnh điện.

Cải tạo nhà bảo vệ: Diện tích trát tường, dầm, trần được bóc bỏ diện tích bị rêu mốc, hư hỏng sau đó trát lại bằng vữa xi măng M75. Bóc bỏ toàn bộ nền nhà và lát lại bằng gạch men, kích thước 600x600mm. Bóc bỏ lớp vữa láng granito mặt bậc, cốt bậc và lát lại bằng đá granit, màu theo chỉ định. Tháo dỡ hệ thống cửa sổ, cửa đi hiện có và thay mới bằng cửa nhôm hệ kết hợp với kính dày 6.38mm. Tháo dỡ hệ thống mái tôn, xà gồ hiện có và thay mới xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn sóng mạ màu (đề xuất lợp trùm). Tháo dỡ hệ thống điện chiếu sáng hiện có và thay mới toàn bộ hệ thống điện đồng bộ. Diện tích trát tường, dầm, trần còn lại được cạo bỏ lớp sơn cũ. Toàn bộ nhà được sơn 03 nước, màu sơn đồng bộ.

Cải tạo tường rào: Bóc bỏ diện tích trát tường rào, trụ tường rào bị rêu mốc, bong tróc sau đó trát lại bằng vữa xi măng M50 và M75 tùy từng vị trí. Diện tích trát tường rào, trụ tường rào còn lại được cạo bỏ lớp sơn cũ. Toàn bộ tường, trụ được sơn 3 nước, màu sơn đồng bộ. Tháo dỡ toàn bộ song sắt tường rào hiện trạng vệ sinh đánh rỉ, sơn lại và lắp đặt.

Cải tạo rãnh thoát nước: Hệ thống rãnh thoát nước quanh khuôn viên sân trường được nạo vét, xây nâng rãnh, tận dụng tấm đan hiện có 1 số vị trí tấm đan còn mới, một số vị trí tấm đan đã hư hỏng được thay mới tấm đan đay rãnh bằng tấm đan bê tông cốt thép M250. Các vị trí rãnh bị hư hỏng sẽ xây lại rãnh mới (kết cấu rãnh xây mới: Thành rãnh xây gạch bê tông không nung dày 110mm, vữa xi măng M75 trên lớp Bê tông đáy rãnh M150, mặt trong thành rãnh trát vữa xi măng M50, tấm đan đay rãnh bằng tấm đan bê tông cốt thép M250, kết hợp với song composite tải trọng 25T.

Xây mới hố rác + lò đốt rác: Móng, tường hố rác xây bằng gạch bê tông không nung, vữa xi măng M50 sau đó trát phủ kín bằng vữa xi măng M50. Mái che của hố rác lợp tôn (vì kèo thép, xà gồ thép đồng bộ).

Cải tạo nhà bếp: Phá bỏ tường ngăn hiện tại và xây mở rộng bếp nấu, kết cấu móng, tường xây gạch bê tông không nung vữa xi măng M50, sau đó trát phủ kín bằng vữa xi măng M50 và sơn màu đồng bộ. Bóc bỏ lớp gạch lát nền, bàn bếp hiện có và lát lại bằng gạch men chống trơn kích thước gạch 600x600mm. Bóc bỏ gạch ốp tường hiện có và ốp lại bằng gạch men kích thước 300x600mm. Trần lại toàn bộ khu vực bếp bằng trần thạch cao hệ trần thả (KT 600x600mm). Thay mới hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước đồng bộ. Xây kho để gas, và kho để máy lọc nước đồng bộ cùng khu bếp nấu. Xây kho lương thực, kho thực phẩm để đạt bếp ăn 1 chiều.

Nhà có mái che ngoài sân: Kết cấu móng dùng bê tông cốt thép M250. Hệ thống cột, kèo dùng bằng thép hình, sơn tĩnh điện màu trắng. Xà gồ mái dùng xà gồ mạ kẽm, mái lợp tôn xốp chống nóng. Hệ thống điện chiếu sáng thiết kế đồng bộ. Vị trí sân khấu chung của nhà trường dùng mái che di động bằng bạt chuyên dụng, kết hợp với hệ thống khung xương bằng thép hình mạ kẽm.

Nhà để xe: Kết cấu móng bê tông cốt thép M250#, đá 1x2, PCB40. Hệ thống cột, kèo, xà gồ mái dùng bằng thép hình. Mái lợp tôn sóng mạ màu, tôn dày 0.42mm.

Sân: Cải tạo sân khấu ngoài trời: Nền sân khấu lát gạch đất nung KT 400x400mm, bề mặt tường sân khấu, bờ bó bồn hoa được ốp đá thể tự nhiên KT 100x200mm. Mặt bậc, cổ bậc lên xuống được xây bằng gạch BTKN sau đó ốp đá granit. Nâng cốt sân bằng lớp cát đen đầm kỹ rồi đổ bê tông xi măng M150, chiều dày 10cm, sau đó lát toàn bộ khuôn viên sân bằng gạch terrazzo 400x400mm vữa xi măng M75. Chặt bỏ một số cây trong danh mục không khuyến khích trồng của tỉnh Vĩnh Phúc, và trồng bổ sung thêm một số cây bóng mát, Các bồn cây xây chìm. Làm mới hệ thống điện chiếu sáng khuôn viên sân bằng bóng đèn cao áp công suất bóng 12W, kết hợp với cột đèn bằng thép hình mạ kẽm. Hệ thống dây cấp nguồn dùng dây cáp Cu và được luồn trong ống gen điện đi chìm dưới nền sân. Tủ điện chiếu sáng 3

pha đồng bộ. Hệ thống tiếp địa, nối đất được thiết kế đồng bộ đảm bảo an toàn khi vận hành. Xây mới Sân bóng mini: Kết cấu móng được thi công bằng cấp phối đá dăm đầm chặt, bề mặt rải cỏ nhân tạo chuyên dụng kết hợp với các lớp cát vàng, hạt cao su chuyên dụng, 2 cầu môn + lưới cầu môn đồng bộ.

Và một số công tác đồng bộ khác.

2. Thời hạn hoàn thành: năm 2027 hoặc khi có văn bản của chủ đầu tư/cơ quan có thẩm quyền về thời gian hoàn thành dự án theo quy định

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

- Thời gian từ khi khởi công đến khi công trình hoàn thành tối đa là 360 ngày

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

- Các tiêu chuẩn để đánh giá từng hạng mục công trình và công trình đạt các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật trong quá trình thi công cần thiết tuân theo các điều kiện về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, các quy trình thí nghiệm, các chỉ tiêu kỹ thuật, các quy định về thi công và nghiệm thu hiện hành, các tiêu chuẩn sử dụng tại biện pháp thi công phải là tiêu chuẩn Việt Nam hiện hành. Nhà thầu phải kèm theo bản vẽ BPTC thực hiện phù hợp với yêu cầu của HSMT.

- Các tài liệu nội bộ của nhà thầu phục vụ quản lý thi công

+ Nhà thầu phải có quy trình quản lý sử dụng tài liệu phục vụ thi công đảm bảo việc thi công sẽ được tuân thủ, các tài liệu bao gồm tài liệu nội bộ của nhà thầu và tài liệu bên ngoài (quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn....) do nhà thầu sử dụng

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

2.1. Yêu cầu chung về tổ chức kỹ thuật thi công

Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của công trình và theo sự chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Nhà thầu phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành, Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động trên công trường. Đảm bảo trật tự an toàn cho công trình không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường ở trong và ngoài

công trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người ở công trường và khu vực lân cận.

+ Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công công trình kể từ ngày khởi công công trình đến ngày cấp giấy chứng nhận nghiệm thu bàn giao công trình.

+ Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

+ Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

+ Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

+ Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

+ Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện ở công trường trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành công trình.

+ Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

+ Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

+ Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, Nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

+ Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử);

Tất cả các loại vật tư, vật liệu đưa vào thi công và lắp đặt cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ. Yêu cầu phải có chứng nhận nguồn gốc xuất xứ của các loại vật tư, vật liệu. Các thiết bị phục vụ thi công phải là những thiết bị tốt, có công suất phù hợp và được kiểm nghiệm theo định kỳ. Chủng loại vật tư, vật liệu phải tuân thủ theo đúng hồ sơ thiết kế quy định và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành, được nghiệm thu và thử nghiệm theo quy phạm quy định.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt;

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao mặt bằng

đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn;

Sau khi thi công xây dựng xong Nhà thầu phải có kế hoạch đào tạo, vận hành thử nghiệm toàn bộ hệ thống và chuyển giao công nghệ cho Chủ đầu tư.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có);

Tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường: Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo qui định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận. Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

8. Yêu cầu về an toàn lao động;

Nhà thầu phải thi công bằng cách sao cho không gây ảnh hưởng đến phần việc đã thi công. Trong quá trình thi công, Nhà thầu phải đảm bảo an toàn cho người và phương tiện qua lại. Sử dụng các biện pháp chống bụi, chống ồn và bảo đảm cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt bình thường trong khu vực thi công. Ngay trước khi bắt đầu tiến hành thi công. Nhà thầu phải trình Kỹ sư bản biện pháp an toàn lao động. Biện pháp này bao gồm cả huấn luyện an toàn cho toàn nhân viên, người chỉ huy việc thực hiện gói thầu này. Nhà thầu phải có trách nhiệm báo cho kỹ sư về các tai nạn xảy ra trong hoặc ngoài hiện trường mà nhà thầu liên quan trực tiếp, dẫn đến thương tật cho bất cứ người nào có liên quan trực tiếp đến công trường hoặc bên thứ ba. Đầu tiên thông báo được thực hiện bằng lời nói, sau đó lập biên bản chi tiết trong vòng 24 giờ sau khi tai nạn xảy ra.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp phòng ngừa và bảo vệ cần thiết để đảm bảo cho nhân viên hoặc bất cứ người nào khác trong hoặc ngoài công trường khỏi bị nguy hiểm do các phương pháp làm việc của Nhà thầu.

Nhà thầu luôn luôn cung cấp đầy đủ và duy trì tại các vị trí thuận tiện các dụng cụ cứu trợ y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp, dễ lấy trong hoặc xung quanh công trường và đảm bảo luôn có đội ngũ nhân viên được đào tạo đúng chuyên ngành để có mặt đúng lúc dù công trình được thi công ở bất cứ nơi nào.

Nhà thầu sẽ không được thanh toán riêng phần đảm bảo an toàn lao động mà sẽ được thanh toán trong mục tương tự trong giá dự thầu

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

Nhà thầu phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công hợp lý, đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và tiến độ cam kết trong E-HSĐT.

Những thiết bị xe máy đưa vào công trình đều là loại được lựa chọn có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường.

Nhà thầu tùy thuộc vào Biểu đồ tiến độ thi công và biểu đồ sử dụng máy móc thi

công mà sử dụng dụng máy móc cho phù hợp. Căn cứ vào mức độ đáp ứng và sự phù hợp sử dụng máy móc trong công tác thi công đó để đánh giá.

Nhà thầu không được di chuyển máy móc thi công ra khỏi công trường trừ khi có văn bản phê duyệt của Tư vấn giám sát. Tư vấn giám sát có thể yêu cầu nhà thầu để lại một số máy móc trong thời gian bảo hành.

Tất cả các chi phí liên quan đến vận hành, bảo dưỡng, khấu hao và dời chuyển các máy móc thi công phải được tính trong giá dự thầu.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục;

Trước khi dự thầu, nhà thầu cần phải xem xét, tham quan địa điểm để tự nghiên cứu đánh giá hiện trạng của địa điểm, điều kiện tự nhiên, lối ra vào, công trình lân cận và các yếu tố khác có liên quan có ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của mình. Không đòi hỏi các chi phí thêm sau này có những công việc phát sinh và do điều kiện tự nhiên hiện trạng của công trường, gây thiệt hại cho nhà thầu.

a) Trong bản yêu cầu kỹ thuật này biện pháp thi công bao gồm các phần sau:

- + Tiến độ thi công.
- + Bản vẽ biện pháp thi công thể hiện các chi tiết yêu cầu cần đặc biệt lưu ý các biện pháp để tổ chức thi công gói thầu.
- + Tính toán thiết kế các công trình tạm.
- + Vật liệu, máy móc và nhân công cần thiết cho mỗi giai đoạn thi công.
- + Các nhu cầu cần thiết khác.

b) Tiếp nhận mặt bằng công trình:

+ Nhà thầu phải nộp bản tường trình biện pháp thi công chi tiết của cả việc thi công công trình chính và công trình tạm để Kỹ sư giám sát xem xét trước khi khởi công công trình.

+ Nhà thầu cử cán bộ kỹ thuật trách đặc đến Bên mời thầu để tiếp nhận mặt bằng công trình và mốc thực địa, các trục định vị và phạm vi công trình, có biên bản ký nhận theo qui định. Các mốc được đánh dấu, bảo quản bằng bê tông và sơn.

+ Nhà thầu liên hệ với chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan để xin phép sử dụng các phương tiện công cộng ở địa phương cũng như phối hợp công tác giữ gìn an ninh trật tự trong khu vực thi công.

c) Thời gian thích hợp để nộp bản biện pháp thi công cho Chủ công trình phải được quy định rõ ràng trong tiến độ thi công chính thức. Trừ trường hợp đã được Kỹ sư cho phép, Nhà thầu phải nộp biện pháp thi công ít nhất 01 tuần trước khi kế hoạch khởi công được xem xét. Kỹ sư giám sát phải luôn luôn yêu cầu Nhà thầu nộp các biện pháp thi công chi tiết trong suốt quá trình thi công để có ý kiến cần thiết cho việc bảo đảm an toàn trong thi công.

d) Nhà thầu phải trực tiếp nộp đầy đủ mọi thông tin cùng với biện pháp thi công bao gồm các công trình tạm, việc sử dụng máy xây dựng mà Nhà thầu dự định sẽ sử dụng, tính toán ứng suất, chuyển vị và biến dạng có thể gây ra trong quá trình thi công

cho kỹ sư để có thể quyết định biện pháp thi công chính thức, đáp ứng được yêu cầu của hợp đồng, không gây ảnh hưởng đến thi công chính thức.

đ) Nhà thầu phải lập báo cáo tình hình thi công hàng tháng có kèm theo ảnh chụp cho Kỹ sư giám sát. Báo cáo phải rõ ràng và chính xác về tình hình thi công và nếu có sự chậm tiến độ của mỗi hạng mục công trình thì phải nêu rõ lý do chậm trễ và các biện pháp khắc phục của Nhà thầu.

e) Nhà thầu không được phép thay đổi các biện pháp đã được kỹ sư giám sát chấp nhận mà không có sự thoả thuận bằng văn bản của kỹ sư. Việc thi công sẽ được bắt đầu khi và chỉ khi kỹ sư giám sát đã chấp nhận các biện pháp thi công đó.

f) Nhà thầu phải đảm bảo thi công đúng biện pháp thi công được duyệt, phải tuân theo các hướng dẫn của kỹ sư giám sát để đảm bảo biện pháp thi công đảm bảo an toàn và không được kéo dài thời gian.

g) Sự chấp nhận biện pháp thi công dự kiến mà nhà thầu lập của kỹ sư giám sát không hề miễn cho nhà thầu khỏi trách nhiệm và nghĩa vụ của mình trong hợp đồng về thời gian thi công, sự an toàn cho người và các tài sản có liên quan.

h) Biển báo thi công: Công trình được vây quanh bằng hàng rào, Nhà thầu bố trí bảo vệ 24/24 giờ, phía cổng ra vào có lắp đặt bảng hiệu công trình có ghi thông tin về dự án, kích thước và nội dung của biển báo phải được Bên mời thầu và giám sát thi công đồng ý.

i) Các công trình tạm: Các công trình tạm bố trí ở mặt bằng thi công như: Nhà bảo vệ; Ban chỉ huy điều hành và phục vụ y tế; Nhà vệ sinh hiện trường được thu dọn hàng ngày đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh; Kho chứa xi măng; kho chứa vật tư, thiết bị; Trạm trộn bê tông, bể nước thi công; Bãi chứa vật liệu được bố trí phù hợp với thời điểm thi công và điều kiện mặt bằng; Khu lán trại nhà ở công nhân; Hệ thống điện nước phục vụ thi công.

j) Cấp điện thi công: Nhà thầu tự liên hệ với Chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để mua điện phục vụ thi công. Trong trường hợp nguồn điện không cấp được điện cho công trường, Nhà thầu phải dùng máy phát điện để đảm bảo thi công liên tục. Tại khu vực thi công có bố trí các hộp cầu giao có nắp che chắn bảo vệ và hệ thống đường dây treo trên cột dẫn tới các điểm dùng điện, có tiếp đất an toàn theo đúng tiêu chuẩn an toàn về điện hiện hành.

k) Cấp nước thi công: Nhà thầu phải liên hệ với Chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để đảm bảo có nước đủ tiêu chuẩn phục vụ thi công và sinh hoạt ở lán trại, văn phòng. Cần xây dựng một số bể chứa nhỏ phục vụ thi công.

l) Thoát nước: Trên mặt bằng thi công, Nhà thầu cần bố trí hệ thống thoát nước tạm bằng mương và ống thích hợp.

m) Đường thi công: Nhà thầu phải tự làm đường tạm để phục vụ quá trình thi công (nếu cần thiết).

n) Thông tin liên lạc: Nhà thầu cần liên hệ đặt hệ thống thông tin liên lạc, máy điện thoại tạm thời tại khu công trường để đảm bảo liên lạc với các bên liên quan liên

tục 24/24 giờ.

o) Hệ thống cứu hỏa: Để đề phòng và xử lý cháy nổ, trên công trường có đặt một số bình cứu hỏa tại các điểm cần thiết để xảy ra tai nạn. Hàng ngày có cán bộ kiểm tra thường xuyên việc phòng cháy. Đảm bảo theo tiêu chuẩn phòng chống cháy nổ hiện hành.

p) Nhà thầu phải hợp đồng với các cơ quan quản lý các công trình ngầm, nổi, các công ty quản lý hệ đường, chính quyền địa phương cử cán bộ theo dõi giám sát và nghiệm thu bàn giao khi hoàn thành thi công các hạng mục đi qua hoặc liên quan đến các công trình ngầm, nổi đó.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

Quản lý chất lượng nhà thầu phải có biện pháp, quy trình quản lý chất lượng từ khi khởi công đến khi kết thúc bàn giao công trình đảm bảo yêu cầu tốt nhất của Chủ đầu tư. Biện pháp, quy trình quản lý tài liệu: Hồ sơ, bản vẽ hoàn công, nghiệm thu, thanh quyết toán. Quản lý an toàn trên công trường tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động; biện pháp đảm bảo an toàn lao động cho từng công đoạn thi công; biện pháp, quy trình phòng chống cháy nổ trong và ngoài công trường; biện pháp, quy trình đảm bảo an toàn giao thông ra vào công trường; biện pháp bảo vệ an ninh công trường, quản lý nhân lực, thiết bị; biện pháp bảo vệ các hạng mục công trình trong dự án)

Quản lý môi trường, các biện pháp giảm thiểu (biện pháp giảm thiểu tiếng ồn; biện pháp giảm thiểu bụi, khói; biện pháp kiểm soát rác thải, nhà vệ sinh của công nhân trên công trường).

12. Yêu cầu khác căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu và đã được thể hiện cụ thể ở hồ sơ bản vẽ thiết kế đính kèm E-HSMT

III. Các bản vẽ

Bản vẽ thiết kế thi công đã được đơn vị thẩm định xác nhận và được đính kèm hồ sơ mời thầu trên hệ thống.