

**Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**  
**Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

**1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:**

- Tên dự án: Dịch vụ công ích đô thị phường Móng Cái 3 năm 2026.
  - Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Dịch vụ công ích
  - Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ phường Móng Cái 3.
  - Nguồn vốn: Ngân sách phường Móng Cái 3
  - Địa điểm thực hiện: Phường Móng Cái 3, tỉnh Quảng Ninh.
  - Loại hợp đồng: Đơn giá cố định
  - Thời gian thực hiện hợp đồng: Năm 2026.
  - Quy mô thực hiện:
    - + Công tác thu gom, vận chuyển rác thải;
    - + Công tác tưới nước rửa đường, nạo vét cống rãnh;
    - + Công tác duy trì, vận hành, thay thế, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng đô thị;
    - + Công tác duy trì, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ;
- Và một số hạng mục khác.

**2. Mục tiêu công việc:**

Nội dung quy mô đầu tư:

| STT | Danh mục dịch vụ   | Đơn vị                                     | Khối lượng mời thầu | Mô tả dịch vụ <sup>(1)</sup> | Yêu cầu kết quả đầu ra        |
|-----|--|--|---------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Công tác thu gom, vận chuyển rác thải  | Chi tiết theo mẫu số 01A: Phạm vi cung cấp |                     |                              | Chi tiết theo mục 3: Chương V |
| 2   | Công tác tưới nước rửa đường, nạo vét cống rãnh                                |  |                     |                              |                               |
| 3   | Công tác duy trì, vận hành, thay thế, sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng đô thị |  |                     |                              |                               |
| 4   | Công tác duy trì, chăm sóc cây xanh, thảm cỏ                                   |  |                     |                              |                               |

**3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:**

- Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2022;

- Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

- Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 10 tháng 01 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

- Nghị định 32/2019/NĐ-CP ngày 10 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ về Quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên;

- Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Thông tư số 15/2021/TT-BXD ngày 15/12/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về công trình hạ tầng kỹ thuật thu gom, thoát nước thải đô thị, khu dân cư tập trung.

- Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

- Căn cứ Thông tư số 12/2024/TT-BXD ngày 18/12/2024 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định và quản lý chi phí dịch vụ sự nghiệp công chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị;

- Căn cứ các Quyết định của Bộ Xây dựng: số 37/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ thoát nước đô thị; số 38/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ cây xanh đô thị; số 39/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chiếu sáng đô thị;

- Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 35/2024/TT-BTNMT ngày 19/12/2024 ban hành quy trình kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt; số 36/2024/TT-BTNMT ngày 20/12/2024 ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt;

- Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 65/2025/QĐ-UBND ngày 13/8/2025 Quy định thẩm quyền trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh; số 68/2025/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 Ban hành Quy định về quản lý chất thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn khác có liên quan.

| TT | Danh mục dịch vụ  | Yêu cầu về đầu ra                        |
|----|---|--|
| 1  | Công tác quét, gom rác đường phố ban đêm bằng thủ công. | - Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc. |

| TT | Danh mục dịch vụ  | Yêu cầu về đầu ra  |
|----|---|--|
|    |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đường phố đảm bảo sạch sẽ, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.</li> </ul>   |
| 2  | Công tác quét, gom rác hè phố bằng thủ công                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> <li>- Đường phố đảm bảo sạch sẽ, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.</li> </ul>   |
| 3  | Công tác duy trì vệ sinh đường phố ban ngày bằng thủ công (Ca trưa, thu gom)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> <li>- Đường phố đảm bảo sạch sẽ, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.</li> </ul>   |
| 4  | Công tác duy trì dải phân cách bằng thủ công                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> <li>- Vía hè đảm bảo sạch sẽ, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.</li> </ul>  |
| 5  | Công tác tua vĩa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> <li>- Ngõ xóm đảm bảo sạch sẽ, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Toàn bộ rác thải sinh hoạt của người dân được thu gom, vận chuyển về điểm tập kết theo quy định.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.</li> </ul> |
| 6  | Công tác thu gom rác sinh hoạt từ các xe thô sơ (xe đẩy                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> </ul>   |

| TT | Danh mục dịch vụ  | Yêu cầu về đầu ra   |
|----|---|---|
|    | tay) tại các điểm tập kết xe ép rác và vận chuyển đến địa điểm đổ rác | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rác thải được thu gom đảm bảo sạch sẽ, hợp vệ sinh, không còn rác tồn đọng tại các điểm tập kết rác, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường, sau khi thu gom phải dọn dẹp và vệ sinh điểm tập kết sạch sẽ.</li> </ul>  |
| 7  | Công tác tưới nước rửa đường chống bụi                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> <li>- Dải phân cách đảm bảo sạch sẽ, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.</li> </ul>  |
| 8  | Nạo vét bùn cống hộp nổi, vận chuyển bùn bằng xe oto tự đổ            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> <li>- Đảm bảo vệ sinh môi trường trên các ao hồ, kênh mương thoát nước, tăng cường nạo vét, khơi thông dòng chảy hệ thống thoát nước trước, trong và sau bão, tránh ngập úng, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Duy trì, bảo dưỡng, san gạt cát tại các cửa cống đảm bảo mỹ quan, vệ sinh môi trường.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường, phế thải</li> </ul> |
| 9  | Vận hành điện chiếu sáng công cộng                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> <li>- Hệ thống điện chiếu sáng hoạt động thường xuyên, liên tục và ổn định theo đúng khung giờ bật tắt hàng ngày, không có ý kiến phản ánh tiêu cực của nhân dân.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường.</li> </ul>   |

| TT | Danh mục dịch vụ                   | Yêu cầu về đầu ra   |
|----|------------------------------------|---|
| 10 | Quản lý, duy trì chăm sóc cây xanh | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo yêu cầu về mục tiêu công việc.</li> <li>- Hệ thống cây xanh tại các công viên, khuôn viên, dải phân cách và tuyến cây xanh đô thị được duy trì tốt, bảo đảm mỹ quan. Cây sinh trưởng ổn định, không sâu bệnh, tán gọn, cân đối, không lệch tán, nghiêng ngã; việc cắt tỉa thực hiện đúng kỹ thuật, không để trơ cành, bảo đảm an toàn cho người dân. Hàng rào cây xanh được cắt sửa vuông thành, đúng chiều cao quy định; không phát sinh ý kiến phản ánh của nhân dân.</li> <li>- Thực hiện thành phần công việc đầy đủ theo quy định, đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường, phế thải.</li> </ul> |

#### **4. Giải pháp và phương pháp luận:**

*Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:*

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

#### **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

Về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng được thực hiện trên cơ sở quy định của pháp luật hiện hành có liên quan và nội dung công việc của gói thầu.

Trước khi bàn giao sản phẩm Nhà thầu phối hợp với Chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu mọi sản phẩm có liên quan.

Nhà thầu phối hợp cùng chủ đầu tư đánh giá chất lượng dịch vụ làm cơ sở nghiệm thu, giảm trừ thanh toán (nếu có).

Chủ đầu tư và Nhà thầu phối hợp kiểm tra nghiệm thu đúng số lượng thực tế đã thực hiện để tiến hành thanh lý hợp đồng trên nguyên tắc hài hòa, tuân thủ quy định của pháp luật.

1. Công tác tổ chức nghiệm thu:

Chủ đầu tư là đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức nghiệm thu theo đúng mẫu biểu, thành phần và thời gian quy định.

2. Thời gian nghiệm thu:

Công tác nghiệm thu khối lượng, chất lượng dịch vụ công ích đô thị được tổ chức định kì hằng ngày, hằng tháng, hằng quý, hằng năm và đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

Thời gian nghiệm thu cụ thể được quy định:

- Nghiệm thu hằng tháng: Từ ngày 01 - 05 của tháng tiếp theo; thời gian nghiệm thu tháng cuối quý thực hiện cùng thời điểm nghiệm thu hàng quý.
- Nghiệm thu hằng quý: Từ 01 - 05 của tháng đầu tiên quý tiếp theo.
- Nghiệm thu năm: Nghiệm thu trước ngày 05 của tháng đầu tiên của năm tiếp theo trên cơ sở hợp đồng đã ký.

### 3. Nội dung và hồ sơ nghiệm thu:

#### a. Nội dung nghiệm thu:

Nghiệm thu các công việc đã được thực hiện trong ngày, tháng, quý và cả năm trên cơ sở hồ sơ; Hợp đồng theo quy định và Kế hoạch thực hiện tháng, quý, năm đã được đơn vị cung cấp dịch vụ công ích lập và Chủ đầu tư xác nhận.

Nội dung nghiệm thu phải chi tiết cho từng dịch vụ công ích, phải thể hiện đầy đủ các tiêu chí: Khối lượng sản phẩm dịch vụ đã thực hiện; chất lượng công việc đã hoàn thành, thông số kỹ thuật theo đúng quy định.

#### b. Hồ sơ nghiệm thu:

Gồm: Hợp đồng; Kế hoạch thực hiện tháng, quý, năm của đơn vị lập, được Chủ đầu tư xác nhận; Chủ trương, biên bản khảo sát; văn bản thống nhất khối lượng thực hiện (trong trường hợp phát sinh); sổ nhật ký có xác nhận của tư vấn giám sát và các hồ sơ khác theo quy định.

### 4. Thành phần nghiệm thu:

#### a. Nghiệm thu theo ngày và nghiệm thu theo tháng:

Thành phần tham gia nghiệm thu gồm có: Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát và Đại diện các đơn vị thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ công ích đô thị.

#### b. Nghiệm thu quý và nghiệm thu theo công việc phát sinh:

Thành phần tham gia nghiệm thu gồm có Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát và Đại diện các đơn vị thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ công ích đô thị.

#### c. Nghiệm thu giá trị thực hiện dịch vụ công ích đô thị năm:

Thành phần tham gia nghiệm thu gồm có: Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát và Đại diện các đơn vị thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ công ích đô thị.

#### d. Nghiệm thu đột xuất hoặc theo vụ việc:

Thành phần tham gia nghiệm thu gồm có: Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát và Đại diện các đơn vị thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ công ích đô thị và Đại diện các phòng chức năng theo yêu cầu của UBND phường.

Các khối lượng nhà thầu không thực hiện sẽ không được nghiệm thu làm cơ sở thanh toán theo quy định.