

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	Sử dụng tiêu chí Đạt/Không đạt
1	Phương án bảo vệ		
a	Phương án	- Phương án bảo vệ phải phù hợp với thực tế, phù hợp với phương án bảo vệ hiện tại, đáp ứng yêu cầu phạm vi công việc: nêu rõ nhiệm vụ, phương án bảo vệ, phương án bố trí lực lượng bảo vệ, xác định nhiệm vụ cụ thể tại các mục tiêu cần bảo vệ và phương án xử lý tình huống có thể xảy ra. - Cung cấp tài liệu về phương án bảo vệ.	Đạt
		- Phương án bảo vệ không phù hợp với thực tế, phù hợp với phương án bảo vệ hiện tại, đáp ứng yêu cầu phạm vi công việc. - Không cung cấp tài liệu về phương án bảo vệ	Không đạt
b	Quy trình	- Phương án bảo vệ nêu rõ quy trình hoặc hướng dẫn phối hợp với đơn vị sử dụng dịch vụ trong việc xử lý tình huống như: có kẻ gian đột nhập, có đám đông gây mất an ninh trật tự trong khu vực bảo vệ, xảy ra sự cố cháy nổ,... - Cung cấp tài liệu về quy trình hoặc hướng dẫn	Đạt
		- Phương án bảo vệ không nêu rõ quy trình hoặc hướng dẫn phối hợp hoặc có nêu nhưng không rõ ràng. - Không cung cấp tài liệu về quy trình hoặc hướng dẫn.	Không đạt
c	Nhiệm vụ	- Phương án nêu rõ nhiệm vụ: + Giữ gìn an ninh trật tự, đảm bảo an toàn, bảo vệ toàn bộ cơ sở vật chất và tài sản của Chủ đầu tư. + Giữ gìn bảo vệ cảnh quan môi trường, quan sát, giám sát, nhắc nhở, có biện pháp xử lý các hành vi vi phạm nội quy/quy định.	Đạt
		Không có đề xuất phương án hoặc có đề xuất phương án nhưng nêu nhiệm vụ không rõ ràng.	Không đạt

d	Chức năng	Nêu đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ các chốt, các vị trí bảo vệ theo các yêu cầu	Đạt
		Không nêu hoặc nêu không đầy đủ các chức năng, nhiệm vụ các chốt, các vị trí bảo vệ đáp ứng các yêu cầu	Không đạt
e	Trách nhiệm	Nêu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đáp ứng tốt hơn hoặc đáp ứng tối thiểu yêu cầu	Đạt
		Không nêu trách nhiệm bồi thường thiệt hại hoặc có nêu nhưng không đáp ứng tối thiểu yêu cầu	Không đạt
g	Dụng cụ	Có danh sách dụng cụ (dùi cui; bộ đàm; quần áo) đáp ứng tối thiểu 9 bộ	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
h	Nhân sự	Có danh sách nhân sự kèm theo chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ + chứng nhận sử dụng công cụ hỗ trợ đáp ứng tối thiểu 9 nhân viên	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
2	Phương án vệ sinh		
a	Giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện: phương án duy trì VSMT, phương án thu gom rác tại nơi tập kết và vận chuyển đến nơi xử lý	Trình bày giải pháp hợp lý phù hợp với địa bàn và đầy đủ, đúng quy trình	Đạt
		Trình bày giải pháp không hợp lý, không phù hợp với địa bàn hoặc không đầy đủ, không đúng quy trình	Không đạt
b	Phân loại rác tại nguồn theo quy định của thành phố	Đề xuất phương án tuyên truyền và phân loại rác tại nguồn trong công tác duy trì vệ sinh	Đạt
		Không Đề xuất phương án tuyên truyền hoặc phân loại rác tại nguồn trong công tác duy trì vệ sinh	Không đạt
c	Dụng cụ	Đề xuất danh mục Dụng cụ vệ sinh, hóa chất cần thiết để thực hiện Tất cả Dụng cụ vệ sinh, hóa chất có đề xuất đủ: ký mã hiệu (theo quy định của nhà sản xuất), nhãn mác sản phẩm (theo quy định của nhà sản xuất),	Đạt

		tên nhà sản xuất, nguồn gốc xuất xứ Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc nhà sản xuất/nhà phân phối/nhà cung cấp đối với Dụng cụ vệ sinh, hóa chất	
		Có ≥ 01 loại Dụng cụ vệ sinh, hóa chất không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
d	Nhân sự	Có danh sách nhân sự vệ sinh đáp ứng tối thiểu 3 nhân viên	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
3	Phương án duy trì cây xanh		
a	Giải pháp kỹ thuật	Nêu rõ ràng tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức về công tác duy trì, cắt tỉa cây, vén tán nâng cao vòm lá, cắt cành khô, giải tỏa cành cây gãy, đổ.	Đạt
		Không nêu rõ ràng tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức về công tác duy trì, cắt tỉa cây, vén tán nâng cao vòm lá, cắt cành khô, giải tỏa cành cây gãy, đổ hoặc có nêu nhưng thiếu, không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với điều kiện thực tế	Không đạt
b	Dụng cụ	Đề xuất danh mục Phân bón, hoá chất, dụng cụ cần thiết để thực hiện Tất cả Phân bón, hoá chất có đề xuất đủ: tên nhà sản xuất, nguồn gốc xuất xứ Có cam kết hoặc hợp đồng nguyên tắc nhà sản xuất/nhà phân phối/nhà cung cấp đối với Phân bón, hoá chất	Đạt
		Có ≥ 01 loại Phân bón, hoá chất, dụng cụ không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
c	Nhân sự	Có danh sách nhân sự duy trì cây xanh đáp ứng tối thiểu 1 nhân viên	Đạt
		Không đáp ứng yêu cầu trên	Không đạt
4	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi	- Có bản thuyết minh các biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, PCCC, an toàn lao động và an ninh.	Đạt

	trường, PCCC, an toàn lao động và an ninh trong khi thực hiện gói thầu.	<ul style="list-style-type: none"> - Cam kết tuân thủ các nội quy của Chủ đầu tư về vệ sinh môi trường, PCCC, an toàn lao động và an ninh trong quá trình thực hiện - Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không phù hợp các biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, PCCC, an toàn lao động và an ninh. - Không có cam kết tuân thủ các nội quy của Chủ đầu tư về vệ sinh môi trường, PCCC, an toàn lao động và an ninh trong quá trình thực hiện trong quá trình thực hiện 	Không đạt
5	Tiến độ thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Có thể hiện thời gian thực hiện là 365 ngày (12 tháng). - Có bảng tiến độ thực hiện chi tiết trong đó thể hiện cụ thể các công việc triển khai theo quy định tại Chương V. Yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT; - Có biểu đồ huy động thiết bị phục vụ phù hợp với tiến độ thực hiện; - Có biểu đồ huy động nhân sự trong đó thể hiện rõ số lượng nhân sự tham gia phù hợp với tiến độ công việc và đáp ứng tối thiểu 13 người/ngày 	Đạt
		<ul style="list-style-type: none"> - Thể hiện thời gian thực hiện khác 365 ngày (12 tháng). - Không có bảng tiến độ thực hiện chi tiết trong đó thể hiện cụ thể các công việc triển khai theo quy định tại Chương V. Yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT; - Không có biểu đồ huy động thiết bị phục vụ phù hợp với tiến độ thực hiện; - Không có biểu đồ huy động nhân sự trong đó thể hiện rõ số lượng nhân sự tham gia phù hợp với tiến độ công việc và đáp ứng tối thiểu 13 người/ngày 	Không đạt
6	Kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu	Nhà thầu không vi phạm quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Đạt
		Nhà thầu có 1 trong các vi phạm quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Không đạt
	Kết luận:	Đạt khi đáp ứng đầy đủ các tiêu chí trên	Đạt
		Không đáp ứng 1 trong các tiêu chí trên	Không đạt