

PHỤ LỤC ĐÍNH KÈM E-HSMT

Bổ sung một số nội dung của Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng Gói 1: Bảo trì máy lạnh tại các đơn vị và trạm 110kV thuộc Trụ sở chính năm 2026 thuộc Dự toán: Bảo trì máy lạnh tại Công ty và các Đơn vị trực thuộc năm 2026

E-ĐKC 5.2	<p>Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sau khi Bên A gửi thư chấp thuận hồ sơ dự thầu và trao hợp đồng, Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo yêu cầu. Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải là bảo lãnh vô điều kiện, không hủy ngang do một Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành (theo Mẫu bảo lãnh thực hiện hợp đồng tại E-HSMT) [<i>Bảo lãnh thực hiện hợp đồng phải có chữ ký của người đại diện hợp pháp của ngân hàng (là người đại diện theo pháp luật của ngân hàng hoặc người được ủy quyền và kèm theo bản sao phân cấp ký và phát hành thư bảo lãnh)</i>].- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong quá trình thực hiện hợp đồng Bên B phải đảm bảo giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng là 3% giá trị của hợp đồng đối với mọi trường hợp.- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: 395 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Nếu Bên B chưa hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng tại thời điểm 28 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng hết hiệu lực thì Bên B phải gia hạn hiệu lực bảo đảm thực hiện hợp đồng cho đến khi hoàn thành tất cả công việc của hợp đồng, đồng thời phải nộp cho Bên A trước thời điểm hết hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng tối thiểu 21 ngày. Bên B phải thanh toán chi phí cho việc gia hạn bảo đảm thực hiện hợp đồng.- Trường hợp bảo đảm thực hiện hợp đồng hết hiệu lực trước ngày quy định nêu trên nhưng Bên B vẫn chưa hoàn thành nghĩa vụ hợp đồng, Bên B sẽ chịu trách nhiệm gia hạn hiệu lực Bảo đảm thực hiện hợp đồng và thanh toán chi phí cho việc gia hạn này.- Trường hợp Bên B là nhà thầu liên danh thì từng thành viên phải nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Bên A, mức bảo đảm tương ứng với phần giá trị hợp đồng mà mỗi thành viên thực hiện. Nếu liên danh có thỏa thuận nhà thầu đứng đầu liên danh nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng thì nhà thầu đứng đầu liên danh nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng với giá trị là 3% giá trị của hợp đồng cho Bên A và từng thành viên liên danh phải nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng cho nhà thầu đứng đầu liên danh tương ứng với giá trị hợp đồng do mình thực hiện.- Tịch thu bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bên A có quyền tịch thu Bảo lãnh thực hiện hợp đồng trong các trường hợp sau: (1) Bên B từ chối thực hiện
----------------------------	---

	<p>hợp đồng khi hợp đồng đã có hiệu lực; (2) Bên B vi phạm thỏa thuận trong hợp đồng; (3) Bên B thực hiện hợp đồng chậm tiến độ do lỗi của mình nhưng từ chối gia hạn hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng; (4) Bên B không gia hạn bảo lãnh đúng hạn theo quy định của Hợp đồng; (5) Bên A có bằng chứng trong việc Bên B sử dụng tiền thanh toán cho hợp đồng này sai mục đích.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu nhà thầu là nhà thầu liên danh, bất kỳ thành viên nào trong liên danh vi phạm quy định tại các trường hợp trên thì Bên A có quyền tịch thu bảo lãnh của tất cả các thành viên của liên danh.
<p>E-ĐKC 8</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian thực hiện hợp đồng: 395 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. - Thời gian thực hiện gói thầu (thời gian thực hiện dịch vụ): 365 ngày từ ngày hợp đồng có hiệu lực, trong đó: <ul style="list-style-type: none"> + Số lần thực hiện dịch vụ bảo trì tại mỗi địa điểm được quy định tại "BẢNG CHÀO GIÁ CHI TIẾT" mục 2 Chương V của E-HSMT. + Mỗi lần thực hiện cách nhau 6 tháng đối với địa điểm thực hiện bảo trì 2 lần/năm và 3 tháng đối với địa điểm thực hiện bảo trì 4 lần/năm.
<p>E-ĐKC 13.1</p>	<p>Phương thức thanh toán:</p> <p>a) Hình thức thanh toán: thanh toán bằng chuyển khoản</p> <p>b) Thời hạn thanh toán: trong vòng 14 ngày kể từ ngày Bên A nhận được đầy đủ hồ sơ thanh toán sau mỗi lần thực hiện gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> + Văn bản yêu cầu thanh toán của Bên B (bản gốc); + Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành sau mỗi lần bảo trì định kỳ (bản gốc), đối với hạng mục đã hư hỏng không tính vào khối lượng hoàn thành. + Biên bản nghiệm thu số lượng vật tư thay thế sửa chữa (nếu có) được đơn vị sử dụng Bên A xác nhận (bản gốc). + Hóa đơn GTGT do Bên B lập theo đúng quy định pháp luật và phải hoàn toàn tự chịu trách nhiệm về các hậu quả pháp lý cho hóa đơn bên B lập. Hóa đơn điện tử phải được thể hiện đầy đủ thông tin của bản gốc và khi được chuyển đổi sang chứng từ giấy phải có chữ ký và dấu của Bên B. <p>Các tài liệu trên được đóng tập và sao y 02 bộ có xác nhận của Bên B.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thanh lý hợp đồng: Biên bản thanh lý hợp đồng có thể được lập riêng hoặc như một phần của biên bản nghiệm thu đợt cuối cùng hoặc biên bản thống nhất chấm dứt hợp đồng với nội dung phù hợp với trách nhiệm các bên đã

quy định trong hợp đồng. Việc thanh lý hợp đồng phải được thực hiện trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày các bên hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng đã ký hoặc trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày hợp đồng bị chấm dứt (hủy bỏ) theo quy định của pháp luật.

- Đối với nhà thầu liên danh thì chỉ có 01 nhà thầu đại diện cho liên danh là đơn vị thụ hưởng của hợp đồng.

c) Đối với các vật tư thay thế (nếu có) trong quá trình bảo trì sẽ thanh toán theo số lượng được thay thế trong vòng 14 ngày kể từ ngày Bên A nhận được đầy đủ hồ sơ gồm:

+ Biên bản nghiệm thu số lượng vật tư thay thế sửa chữa được đơn vị sử dụng Bên A xác nhận.

+ Hóa đơn tài chính của vật tư thay thế có đơn giá \leq đơn giá đã phê duyệt theo Quyết định số 2982/QĐ-PCĐN ngày 15/12/2025 như sau:

Stt	Danh mục vật tư	Đơn vị	Đơn giá (chưa VAT)
1	Ga R22	kg	250.000
2	Ga R407	kg	328.000
3	Ga R32	kg	293.600
4	Ga R410	kg	304.000
5	Ống đồng Ø6 dày $\geq 0.7\text{mm}$	mét	62.400
6	Ống đồng Ø10 dày $\geq 0.7\text{mm}$	mét	79.200
7	Ống đồng Ø12 dày $\geq 0.7\text{mm}$	mét	92.800
8	Ống đồng Ø16 dày $\geq 0.7\text{mm}$	mét	108.000
9	Ống đồng Ø19 dày $\geq 0.8\text{mm}$	mét	122.400
10	Ống đồng Ø22 dày $\geq 0.8\text{mm}$	mét	139.200
11	Ống đồng Ø28 dày $\geq 0.8\text{mm}$	mét	208.000
12	Cách nhiệt trắng Ø6	mét	8.000
13	Cách nhiệt trắng Ø10	mét	9.600
14	Cách nhiệt trắng Ø12	mét	12.000
15	Cách nhiệt trắng Ø16	mét	12.000
16	Cách nhiệt trắng Ø19	mét	16.000

	17	Cách nhiệt trắng Ø22	mét	20.000
	18	Cách nhiệt trắng Ø28	mét	40.800
	19	Cao su chống rung	cái	64.000
	20	Tụ điện khởi động máy nén	cái	258.400
E-ĐKC 15	<p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng</p> <p>- Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 16 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thực hiện một phần hay toàn bộ nội dung công việc theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với 0,14%/ngày (0,14% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm cho mỗi ngày chậm trễ) cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 8%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 19 E-ĐKC. Trường hợp không kịp thời khắc phục sai sót theo thông báo của Chủ đầu tư, Nhà thầu có trách nhiệm nộp tiền phạt thực hiện hợp đồng tương ứng với 100% chi phí cần thiết để khắc phục sai sót.</p> <p>- Trường hợp dịch vụ không đảm bảo chất lượng như quy định tại hợp đồng này, Bên B sẽ chịu mọi chi phí liên quan đến dịch vụ phù hợp và bị phạt 8% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm về chất lượng dịch vụ. Trường hợp do lỗi Bên B mà phải kéo dài thời gian hoàn thành hợp đồng thì Bên B tiếp tục bị phạt do dịch vụ hoàn thành chậm tại Điều này. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Bên A có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 19 E-ĐKC. Nếu Bên B không thực hiện dịch vụ hoàn thành chậm hoặc không đảm bảo chất lượng, căn cứ vào khối lượng vi phạm hợp đồng thực tế, Bên A sẽ khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền theo mức quy định như trên và không cần phải chứng minh bất cứ thiệt hại nào.</p> <p>- Tổng mức phạt khi nhà thầu vừa vi phạm cung cấp các dịch vụ không đúng thời hạn vừa vi phạm về chất lượng dịch vụ tối đa 8% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <p>Ngoài việc thực hiện các khoản phạt vi phạm theo quy định tại điều này, Bên B còn thực hiện trách nhiệm bồi thường thiệt hại khi có phát sinh thiệt hại cho Bên A, Bên thứ ba (nếu có), mức bồi thường thiệt hại được tính theo thực tế.</p>			