

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Mua bảo hiểm cháy nổ và mọi rủi ro tài sản tòa nhà Trung tâm Hội nghị Quốc gia và Khu Biệt thự.
- Tên dự toán mua sắm: Mua bảo hiểm cháy nổ và mọi rủi ro tài sản tòa nhà Trung tâm Hội nghị Quốc gia và Khu Biệt thự.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Hội nghị Quốc gia
- Nguồn vốn: Chi phí hoạt động của Trung tâm.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 90 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày.
- Tùy chọn mua thêm: Không

2. Mục tiêu công việc:

Mua bảo hiểm cháy nổ và mọi rủi ro tài sản tòa nhà Trung tâm Hội nghị Quốc gia và Khu Biệt thự với giá trị tài sản là: Trung tâm hội nghị quốc gia và các công trình phụ trợ: 1.678.586.012.408 VND.

Bằng chữ: Một nghìn sáu trăm bảy mươi tám tỷ, năm trăm tám mươi sáu triệu, không trăm mười hai nghìn, bốn trăm linh tám đồng.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Điều khoản	Nội dung yêu cầu
Loại hình bảo hiểm	Bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 của Chính phủ và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.
Người được bảo hiểm	Chủ đầu tư là Trung tâm Hội nghị Quốc gia.
Thời hạn bảo hiểm	365 ngày
Đối tượng bảo hiểm	Là toàn bộ tài sản của Trung tâm Hội nghị Quốc gia có nguy hiểm về cháy nổ theo danh mục tại Mục 2 Chương V của E-HSMT
Địa điểm bảo hiểm	Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
Nguyên tắc bồi thường bảo hiểm	Theo quy định tại điều 28, Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 của Bộ Tài chính và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.
Số tiền bảo hiểm	Tổng giá trị tài sản được bảo hiểm là 1.678.586.012.408 VND .

Điều khoản	Nội dung yêu cầu
Phí bảo hiểm	Tuân thủ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.
Thanh toán phí bảo hiểm	Phí bảo hiểm được thanh toán bằng VND trong vòng 30 ngày kể từ ngày hợp đồng bảo hiểm có hiệu lực
Phạm vi bảo hiểm và Loại trừ trách nhiệm bảo hiểm	- Bảo hiểm cháy nổ, bắt buộc: Theo Nghị định số 67/2023/NĐ-CP ngày 06/09/2023 của Bộ Tài chính và Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Đối với các rủi ro khác: Theo quy tắc bảo hiểm mọi rủi ro tài sản của Công ty Bảo hiểm.
Mức miễn thường/mức khấu trừ	Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.
Điều khoản bổ sung	Nhà thầu đề xuất về các điều khoản bổ sung nhưng không được thấp hơn giới hạn tối thiểu được nêu dưới đây:

1. Điều khoản bổ sung giá trị tài sản

Đơn bảo hiểm này được mở rộng để áp dụng cả cho việc thay đổi, bổ sung hay cải tạo (nhưng không vì thế mà tăng giá trị của số tiền bảo hiểm) đối với tòa nhà, tài sản cố định và/hoặc máy móc thiết bị đặt cố định được bảo hiểm theo đơn này với số tiền không vượt quá 10% số tiền bảo hiểm của các hạng mục đó. Điều khoản này ghi nhận rằng Người được bảo hiểm cam kết sẽ thông báo hàng quý về những thay đổi, bổ sung và cải tạo như vậy và đóng khoản phụ phí bảo hiểm thích hợp cho CÔNG TY BẢO HIỂM.

Điều khoản này sẽ không còn hiệu lực nếu như Công ty bảo hiểm không nhận được thông báo kê khai về các thay đổi, bổ sung và cải tạo trong vòng 60 ngày kể từ ngày thay đổi, bổ sung và cải tạo.

Đối với điều khoản này, ngày bắt đầu theo cam kết thanh toán phí bảo hiểm sẽ được hiểu là ngày thông báo được chấp nhận bởi CÔNG TY BẢO HIỂM.

Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm và 30 ngày

2. Điều khoản tự động khôi phục số tiền bảo hiểm;

Trong trường hợp phát sinh tổn thất có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm và chưa có văn bản xác nhận của NBH hoặc của Người được bảo hiểm, số tiền bảo hiểm theo đơn này sẽ ngay lập tức được khôi phục đầy đủ kể từ ngày xảy ra tổn thất trên cơ sở Người được bảo hiểm cam kết đóng cho NBH một khoản phụ phí bảo hiểm thích hợp

3. Điều khoản mô tả nhằm

Các bên thỏa thuận rằng Hợp đồng bảo hiểm này sẽ không bị phương hại bởi bất cứ sự mô tả sai mục đích sử dụng tài sản của Người được bảo hiểm với điều kiện là Người được bảo hiểm phải thông báo cho CÔNG TY BẢO HIỂM ngay sau khi nhận biết được điều này và phải trả thêm phí bảo hiểm theo yêu cầu kể từ ngày mà nguy cơ rủi ro bắt đầu tăng lên.

4. Điều khoản về chi phí cho đội cứu hoả và chi phí dập lửa khác

Đơn này mở rộng bảo hiểm cho :

- Toàn bộ các chi phí phát sinh trong quá trình dập lửa
- Toàn bộ chi phí phát sinh trong quá trình vận chuyển nước và chất chữa cháy
- Toàn bộ chi phí làm sạch
- Công việc lắp đặt vật chướng ngại tạm thời

phát sinh từ những tổn thất gây ra do bất kỳ rủi ro nào được bảo hiểm theo đơn bảo hiểm này

Tổng trách nhiệm của đơn bảo hiểm này cho cả tổn thất vật chất, chi phí chữa cháy và các chi phí khác không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm của tài sản được bảo hiểm.

Chi phí cứu hỏa và các chi phí khác sẽ không được tính đến trong việc xác định giá trị thay thế khi áp dụng bất kỳ điều khoản nào khác hợp thành với đơn bảo hiểm này.

Giới hạn: 5.000.000.000 đồng/vụ tổn thất

5. Điều khoản sửa chữa tạm thời

Trong trường hợp một bộ phận của tài sản được bảo hiểm bị tổn hại thuộc trách nhiệm của Công ty bảo hiểm, Hợp đồng bảo hiểm này sẽ mở rộng để bồi thường cho chi phí cần thiết và hợp lý liên quan đến việc sửa chữa tạm thời cho tài sản đó vì lý do khẩn cấp nếu việc sửa chữa đó cấu thành một bộ phận của việc sửa chữa cuối cùng và không làm gia tăng tổng chi phí sửa chữa. Các chi phí thay thế, lắp đặt, cải tiến hoặc đại tu sẽ không được bồi thường trong Hợp đồng bảo hiểm này.

Luôn với điều kiện rằng những chi phí này không vượt quá giới hạn nêu trên.

Giới hạn: 5.000.000.000 đồng/vụ tổn thất

6. Điều khoản lắp đặt điện 4B

Tổn thất hoặc thiệt hại do cháy đối với các thiết bị hoặc hệ thống điện được bảo hiểm bởi Đơn bảo hiểm này phát sinh do hoặc gây ra bởi hoạt động quá tải, chịu áp lực quá mức, đoản mạch, phóng hồ quang điện, tự nung nóng hay bị rò điện do bất kỳ nguyên nhân nào (kể cả sét đánh) được bảo hiểm theo các điều khoản và điều kiện của Đơn bảo hiểm này nhưng các bên hiểu và thỏa thuận rằng Đơn bảo hiểm này không chịu trách nhiệm đối với những tổn thất hoặc hư hại gây ra cho bất kỳ máy móc, thiết bị điện nào hoặc bất kỳ bộ phận nào của hệ thống điện nếu những tổn thất hoặc hư hại đó không phải do cháy hoặc bị sét đánh

Giới hạn: 5.000.000.000 đồng/vụ tổn thất

7. Điều khoản về thanh toán bồi thường tạm ứng.

Các bên đồng ý rằng tại mỗi giai đoạn được hai bên thỏa thuận trên cơ sở yêu cầu của Người được bảo hiểm, Công ty bảo hiểm sẽ thanh toán tạm ứng cho Người được bảo hiểm để bồi thường cho những tổn thất thuộc trách nhiệm của Hợp đồng bảo hiểm này, với điều kiện tổng số tiền đã chi trả trong những lần tạm ứng bồi thường sẽ được đối trừ vào số tiền bồi thường được chấp thuận cuối cùng để giải quyết yêu cầu đòi bồi thường đó.

Giới hạn: 50% số tiền ước bồi thường.

8. Điều khoản dọn dẹp hiện trường

Các bên đồng ý và hiểu rằng, Đơn này sẽ mở rộng để bảo hiểm cho những chi phí cần thiết mà Người được bảo hiểm phải thanh toán với sự chấp thuận của NBH để:

- a) Di chuyển xác những tài sản bị phá huỷ ra khỏi.
- b) Tháo dỡ và phá huỷ một hay nhiều bộ phận của tài sản được bảo hiểm bị phá huỷ hoặc hư hại do các rủi ro bảo hiểm gây ra
- c) Gia cố hoặc chống đỡ

Số tiền bồi thường theo điều khoản này sẽ không vượt quá giới hạn 10% giá trị tổn thất, tối đa 5.000.000.000 đồng/vụ tổn thất.

NBH sẽ không có trách nhiệm bồi thường cho bất kỳ chi phí nào:

(i) phát sinh trong việc di chuyển tài sản bị phá huỷ ngoài việc di chuyển khỏi hiện trường và địa điểm ngay sát cạnh hiện trường,

(ii) phát sinh do làm ô nhiễm hay nhiễm bẩn những tài sản không được bảo hiểm theo Đơn này.

Trách nhiệm bồi thường của NBH theo điều khoản và Đơn này đối với mỗi hạng mục, không bao giờ vượt quá số tiền bảo hiểm kê khai tương ứng với mỗi hạng mục

Giới hạn: 10.000.000.000 đồng/vụ tổn thất và cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm

9. Điều khoản bảo hiểm trộm cắp mở rộng

Các bên thoả thuận và hiểu rằng trên cơ sở các điều kiện và giới hạn của Đơn bảo hiểm này, phạm vi bảo hiểm của Đơn này sẽ bồi thường cho các tổn thất gây ra do trộm cắp trong các trường hợp sau:

(i) đột nhập vào hoặc thoát ra khỏi địa điểm được bảo hiểm bằng vũ lực hoặc hành động bạo lực

(ii) tấn công, sử dụng vũ lực hoặc đe dọa người được bảo hiểm, nhân viên của Người được bảo hiểm hoặc bất cứ người nào có trách nhiệm trông coi tài sản của Người được bảo hiểm.

Với điều kiện là:

Người được bảo hiểm, ngay khi nhận biết được về bất kỳ sự cố nào có thể phát sinh hoặc dẫn đến một khiếu nại nào theo Đơn bảo hiểm này, phải:

a) Thông báo cho cơ quan công an và tạo mọi điều kiện hỗ trợ hợp lý nhằm phát hiện và bắt giữ tội phạm cũng như truy tìm và thu hồi tài sản

b) thông báo bằng văn bản cho CÔNG TY BẢO HIỂM về sự việc, và trong vòng một tuần kể từ ngày xảy ra sự việc, chuyển văn bản khiếu nại đòi bồi thường và cung cấp các chứng cứ chi tiết và đặc điểm mà CÔNG TY BẢO HIỂM có thể yêu cầu một cách hợp lý

Trong mọi trường hợp, CÔNG TY BẢO HIỂM sẽ không chịu trách nhiệm bồi thường cho bất cứ tổn thất nào mà Người được bảo hiểm không thông báo cho CÔNG TY BẢO HIỂM trong vòng 30 ngày kể từ ngày xảy ra sự cố.

Người được bảo hiểm phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý cho sự an toàn của tài sản trong việc (a) tuyển chọn và giám sát nhân viên, (b) kiểm tra an toàn toàn bộ cửa ra vào, cửa sổ, và các lối vào nhà khác

Trong trường hợp phát sinh khiếu nại theo điều khoản này:

a) Người được bảo hiểm phải thực hiện những yêu cầu hợp lý của CÔNG TY BẢO HIỂM bằng các bằng chứng chứng minh rằng tổn thất thuộc khiếu nại phát sinh do một trong những rủi ro được bảo hiểm gây ra và tài sản đó không chỉ đơn thuần là bị thất lạc hoặc mất tích,

b) CÔNG TY BẢO HIỂM có quyền lợi đối với bất kỳ tài sản nào, mà thiệt hại của nó đã được CÔNG TY BẢO HIỂM bồi thường trên cơ sở điều khoản này và Người được bảo hiểm phải thực hiện mọi sự chuyển giao và các biện pháp được yêu cầu một cách hợp lý để đảm bảo quyền lợi đó của CÔNG TY BẢO HIỂM. Tuy nhiên Người được bảo hiểm không có quyền từ bỏ bất kỳ tài sản nào cho CÔNG TY BẢO HIỂM.

Giới hạn: 5.000.000.000 đồng/vụ tổn thất

10. Điều khoản bảo hiểm cho tài sản thuộc quyền quản lý, chăm nom, coi sóc hay kiểm soát của người được bảo hiểm

Điều khoản trừ đối với tài sản thuộc trách nhiệm hay dưới sự kiểm soát của Người được bảo hiểm hay người giúp việc của họ theo Đơn bảo hiểm này sẽ không áp dụng với những tổn thất đối với tài sản thuộc sở hữu của khách hàng của Người được bảo hiểm nhưng đang được giao phó cho Người được bảo hiểm trông coi.

Với điều kiện là những tài sản này không phải là tài sản mà Người được bảo hiểm thuê mượn và những tài sản này phải được kê khai trong sổ tiền bảo hiểm.

Điều khoản này không áp dụng đối với trách nhiệm pháp lý của Người được bảo hiểm về các tổn thất đối với tài sản đó

a) nếu tổn thất đối với tài sản xảy ra trước khi hàng hoá đó thuộc quyền trông coi và kiểm soát của Người được bảo hiểm.

b) phát sinh từ hành động lừa đảo hoặc không trung thực của người làm công cho Người được bảo hiểm. Trên cơ sở tuân theo các điều kiện khác của Đơn bảo hiểm này.

11. Điều khoản về đồ cổ và/ hoặc các tác phẩm nghệ thuật

Hợp đồng Bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm cho tác phẩm nghệ thuật, cho đến hạn mức nêu trên, gây ra bởi hỏa hoạn, sét, nổ, máy bay rơi, bạo động, đình công, bể xương, tranh chấp lao động, hành động ác ý, xe cộ hoặc súc vật đâm va, động đất, giông bão, lũ lụt, vỡ tràn, rò rỉ bồn nước, thiết bị, đường ống và trộm có sử dụng vũ lực hoặc bạo lực để thâm nhập hoặc tẩu thoát.

Cơ sở giải quyết bồi thường đối với hạng mục này là chi phí phục hồi hoặc sửa chữa để đạt điều kiện tương tự như trước khi tổn thất cộng với phần giá trị thị trường bị sụt giảm do bị hư hại. Khi việc phục hồi hoặc sửa chữa không thực hiện được thì cơ sở giải quyết bồi thường đối với hạng mục này sẽ là giá trị thị trường của tài sản được bảo hiểm ngay trước khi bị thiệt hại.

Hạn mức: 200.000.000 đồng/ mỗi khoản mục và 1.000.000.000 đồng/ mỗi sự cố)

12. Bảo hiểm cho các tài sản bên ngoài tòa nhà được bảo hiểm

Hợp đồng bảo hiểm này mở rộng bảo hiểm cho hàng rào, thiết bị thu phát sóng thu thanh và truyền thanh (bao gồm đĩa nhận sóng vệ tinh), bảng hiệu đặt bên ngoài tòa nhà, kể cả chi phí dọn dẹp hiện trường, gây ra bởi rủi ro được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này. Trách nhiệm của Công ty bảo hiểm sẽ không vượt quá hạn mức nêu trên. Mức giới hạn này áp dụng cho mỗi vụ tổn thất, bất kể số lượng hạng mục bị tổn hại hoặc tổn thất trong sự cố đó.

13. Điều khoản về đặc quyền của Người được bảo hiểm (30 ngày)

Hiệu lực bảo hiểm vẫn tiếp tục đối với

a) Việc sử dụng ngôi nhà một cách thông thường và không quan trọng đối với các hoạt động của Người được bảo hiểm và việc bảo quản và sử dụng các nguyên vật liệu với số lượng thông thường và không thiết yếu đối với các hoạt động đó.

b) Khi thực hiện việc xây dựng mới, cải tạo, thay đổi hoặc sửa chữa đối với ngôi nhà tại địa điểm được bảo hiểm; hoặc xây mới những ngôi nhà hoặc hạng mục tại những địa điểm đó.

14. Điều khoản về Chi phí kiện tụng và Chi phí lao động

Trong trường hợp phát sinh bất kỳ chi phí hợp lý nào mà Người được bảo hiểm phải chi trả trong những nỗ lực của mình nhằm phục hồi, bảo vệ hoặc gìn giữ tài sản được bảo hiểm để giảm thiểu các tổn thất được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này hoặc nhân danh chính họ khởi tố, khiếu kiện đòi bồi thường thiệt hại đối với bất kỳ bên nào liên quan đến tổn thất đó, Công ty bảo hiểm sẽ chi trả cho những chi phí như vậy, nhưng nếu tài sản được mua bảo hiểm với giá trị nhỏ hơn giá trị của nó tại thời điểm xảy ra tổn thất dẫn đến phát sinh các chi phí nói trên thì số tiền có thể được bảo hiểm theo Điều khoản này sẽ bị giảm theo tỷ lệ bảo hiểm dưới giá trị.

Luôn với điều kiện rằng Người được bảo hiểm phải có sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty bảo hiểm trước khi tiến hành chi trả các chi phí đó.

Giới hạn: 500.000.000 đồng/vụ tổn thất

15. Điều khoản bảo hiểm cho các tài sản được sử dụng theo đôi và bộ;

Khi xảy ra thiệt hại hoặc tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm, Đơn bảo hiểm này sẽ bảo hiểm cho sự giảm giá trị của các thành phần hoặc các phần của sản phẩm còn lại chưa bị thiệt hại khi chúng được bán như các đơn vị hàng hóa riêng biệt, hoặc bán theo đôi, hoặc theo bộ sản phẩm nhiều kích cỡ và màu sắc.

16. Điều khoản về lún và sụt lở và lún đất.

Các bên thoả thuận và cam kết rằng dù cho có bất kỳ quy định nào khác trong Hợp đồng bảo hiểm này, kể từ ngày bắt đầu hiệu lực, Hợp đồng bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho Tổn thất đối với tài sản được bảo hiểm trực tiếp gây ra bởi lún hoặc sụt lở đất tại khu vực được bảo hiểm, phát sinh trong thời hạn bảo hiểm được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm nhưng loại trừ:

(a) Tổn thất gây ra bởi hoặc là hậu quả trực tiếp hoặc gián tiếp của bất kỳ một trong các sự cố sau:

(i) xói mòn bờ biển, xói mòn hoặc sụt lở bờ sông;

(ii) sự dịch chuyển ngang của địa chất;

(iii) lún lóp nền của các kết cấu hoặc sự lún của lớp đất đắp; sự lún hoặc rạn nứt trong kết cấu gây nên do sự xê dịch dần dần hoặc thông thường của đất, sự co ngót hay giãn nở của nền móng, sàn, tường, mái hoặc trần nhà;

(b) Tổn thất đối với sân, bãi đậu xe, đường, vỉa hè, lối đi, hàng rào, tường, cổng, tường bao, tường chắn trừ khi tòa nhà đặt tại cùng khu vực đó cũng bị hư hại do các sự cố trên;

(c) Chi phí dọn dẹp, làm sạch hiện trường của sự cố sụt lở và/hoặc sụt lún đất, hoặc chi phí khôi phục lại hiện trường sau các sự cố đó, trừ khi các chi phí này được bảo hiểm theo các quy định cụ thể khác hoặc đó là các chi phí cần thiết để sửa chữa tài sản được bảo hiểm;

(d) Tổn thất phát sinh trực tiếp bởi hoặc từ lỗi thiết kế hoặc tay nghề kém hoặc sử dụng nguyên vật liệu có khuyết tật;

(e) Tổn thất phát sinh trong khi các tòa nhà hoặc các bộ phận của chúng đang trong quá trình xây dựng hoặc đang trong quá trình phá bỏ, thay đổi về kết cấu hoặc sửa chữa về kết cấu;

(f) Tổn thất gây ra bởi công việc thi công nền móng hoặc đào đất tại cùng khu vực được bảo hiểm;

(g) Tổn thất gây ra bởi nguyên nhân xảy ra từ trước ngày hiệu lực của Hợp đồng bảo hiểm này;

(h) Tổn thất mang tính chất hậu quả dưới bất kỳ hình thức nào;

(i) Mức khấu trừ như được quy định trong Hợp đồng/Giấy chứng nhận bảo hiểm.

Các điều kiện đặc biệt

(a) Người được bảo hiểm phải luôn duy trì bảo dưỡng các tài sản được bảo hiểm trong tình trạng tốt và chịu trách nhiệm thực hiện các biện pháp cần thiết để ngăn ngừa các tài sản khỏi bị hư hại bởi các rủi ro được bảo hiểm;

(b) Người được bảo hiểm phải thông báo ngay cho Công ty bảo hiểm:

(i) bất kỳ việc đào đất nào được bắt đầu từ bên dưới, xung quanh hoặc các khu vực lân cận với tài sản được bảo hiểm. Trong trường hợp đó Công ty bảo hiểm có quyền thay đổi hoặc hủy bỏ việc bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này;

(ii) về tác động của rủi ro được bảo hiểm gây ảnh hưởng đến bất kỳ khu vực nào tại nơi được bảo hiểm (cho dù có liên quan đến tài sản được bảo hiểm hay không) hoặc các vùng lân cận.

Trên cơ sở các điều kiện, điều khoản và các điểm loại trừ quy định của Hợp đồng bảo hiểm này vẫn phải được tuân thủ.

Giới hạn: 5.000.000.000 đồng/vụ tổn thất

17. Thay đổi và sửa chữa

Công nhân được phép thực hiện công việc thay đổi và sửa chữa trong phạm vi cơ sở được bảo hiểm mà không phương hại đến các điều khoản điều kiện của đơn bảo hiểm này.

18. Điều khoản chi phí chuyên môn cho kiến trúc sư, giám định viên và kỹ sư tư vấn

Các bên thoả thuận và đồng ý rằng bảo hiểm theo Đơn này sẽ được mở rộng đối với các chi phí pháp lý và chi phí khác cho kiến trúc sư, giám định viên và chuyên gia tư vấn và kỹ thuật viên (nhưng không vượt quá các biểu mức về chi phí đó mà các cơ quan có chức năng đã quy định áp dụng tại thời điểm xảy ra tổn thất) mà Người được bảo hiểm phải chi trả để ước lượng, lập sơ đồ, định lượng, lập danh mục tài sản, mở thầu và kiểm soát trong quá trình khôi phục tài sản sau khi xảy ra Cháy hoặc các rủi ro được bảo hiểm theo Đơn này (nhưng không áp dụng đối với chi phí lập hồ sơ khiếu nại).

Với điều kiện là trách nhiệm bồi thường của CÔNG TY BẢO HIỂM cho các tổn thất và phần chi phí này không vượt quá tổng số tiền bảo hiểm kê khai trong Đơn bảo hiểm này.

19. Điều khoản về làm sạch cống rãnh sau khi tổn thất

Bảo hiểm này bồi thường cho các chi phí làm sạch đường ống dẫn bao gồm chi phí cần thiết để làm sạch và/hoặc sửa chữa đường ống, máng nước, cống rãnh và những thứ tương tự ở quanh khu vực có tài sản được bảo hiểm là hậu quả của tổn thất được bảo hiểm.

Các bên thoả thuận rằng hạn mức trách nhiệm của Người bảo hiểm cho mỗi và mọi tổn thất không vượt quá giới hạn quy định trong đơn và trách nhiệm của Người bảo hiểm không lớn hơn tổng số tiền bảo hiểm.

20. Điều khoản tự động gia hạn thời hạn bảo hiểm (30 ngày);

Các bên thoả thuận và ghi nhận rằng, bất kể tồn tại những điểm nào trái ngược trong Đơn bảo hiểm này, thời hạn bảo hiểm theo Đơn này sẽ được tự động mở rộng với một khoản phụ phí bảo hiểm cho thời hạn bổ sung kể từ ngày kết thúc hiệu lực hợp đồng bảo hiểm trên cơ sở yêu cầu của Người được bảo hiểm với điều kiện là Người được bảo hiểm phải thông báo cho CÔNG TY BẢO HIỂM về thời hạn yêu cầu thêm đó. Giới hạn 30 ngày

21. Điều khoản về đình công, bãi công và bạo động dân sự

Các bên hiểu và thoả thuận rằng ngoài việc tuân thủ các điều khoản, loại trừ và điều kiện của Đơn bảo hiểm này cũng như mở rộng Đơn bảo hiểm, Đơn này sẽ mở rộng bồi thường tổn thất/ thiệt hại do đình công, nổi loạn và rối loạn quần chúng mà theo cách hiểu của Điều khoản mở rộng này là (luôn luôn tuân thủ các Điều kiện đặc biệt dưới đây) tổn thất/ thiệt hại đối với tài sản được bảo hiểm trực tiếp gây ra bởi:

1. Hành động của bất kỳ người nào tham gia cùng những người khác gây rối loạn trật tự xã hội công cộng (cho dù có quan hệ với đình công hay bế xưởng hay không) khác với hành động được đề cập ở phần 2 của điều khoản này.

2. Hành động của nhà chức trách có thẩm quyền pháp luật để đàn áp hoặc cố gắng đàn áp hoạt động gây rối loạn hay giảm thiểu hậu quả của những hành động gây rối loạn ấy.

3. Hành động có chủ tâm đẩy mạnh đình công hay ngăn chặn bế xưởng của bất kỳ người nào tham gia đình công hoặc công nhân bế xưởng.

4. Hành động của nhà chức trách có thẩm quyền pháp luật trong việc ngăn chặn hoặc cố gắng ngăn chặn những hành động kể trên hay giảm thiểu hậu quả của những hành động này.

Với điều kiện là các bên thỏa thuận và tuyên bố rõ ràng rằng:

1. Tất cả các điều khoản, loại trừ và điều kiện của Đơn này sẽ áp dụng đối với bảo hiểm được mở rộng theo điều khoản mở rộng này..... và mọi sự ám chỉ tổn thất/ thiệt hại theo cách diễn đạt của Đơn này sẽ được coi như bao gồm những hiểm họa được bảo hiểm dưới đây.

2. Những điều kiện đặc biệt dưới đây sẽ chỉ áp dụng đối với bảo hiểm được mở rộng theo điều khoản mở rộng này và cách diễn đạt của Đơn này sẽ áp dụng đối với bảo hiểm theo Đơn này như thể chưa hề có Sửa đổi bổ sung.

Những điều kiện đặc biệt

1. Bảo hiểm này không bồi thường

a. Tổn thất/ thiệt hại do công việc bị đình lại hay việc trì hoãn, gián đoạn hay đình lại một quy trình hay quá trình vận hành,

b. Tổn thất/ thiệt hại do bị tước quyền sở hữu tạm thời hoặc lâu dài bởi việc tịch thu, trưng thu của nhà chức trách có thẩm quyền pháp luật,

c. Tổn thất/ thiệt hại từ việc bị tước quyền sở hữu tạm thời hoặc lâu dài đối với bất kỳ tòa nhà nào do một người sở hữu bất hợp pháp,

d. Tổn thất hay trách nhiệm mang tính hậu quả, những khoản thanh toán bồi thường cho thiệt hại vật chất quy định tại điểm này.

Tuy nhiên với điều kiện là những Người bảo hiểm không được miễn trách nhiệm theo khoản b/c nêu trên đối với Người được bảo hiểm khi thiệt hại vật chất tài sản được bảo hiểm xảy ra trước khi bị tước quyền sở hữu hoặc trong khi bị tước quyền sở hữu tạm thời.

2. Bảo hiểm này không bồi thường cho tổn thất/ thiệt hại gây ra do/ vì/ hay là hậu quả trực tiếp hoặc gián tiếp của một số hoạt động sau, cụ thể là:

a. Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch của nước ngoài, những hoạt động thù địch và gây chiến tranh (cho dù có tuyên chiến hay không tuyên chiến), dân biến,

b. Hành động nổi loạn, rối loạn quân chúng góp phần hoặc có nguy cơ phát triển thành nổi dậy quân chúng, nổi dậy quân sự, khởi nghĩa, phiến loạn, cách mạng, tiềm quyền quân sự,

c. Bất kỳ hành động của người nào nhân danh chính mình hoặc có liên hệ với bất cứ tổ chức nào tham gia vào những hoạt động lật đổ sự phát triển của chính phủ bằng vũ lực hoặc phá hoại sự phát triển xã hội hoặc gây ảnh hưởng bởi hành động khủng bố/ bạo lực.

Trong bất cứ trường hợp kiện tụng nào nếu những Người được bảo hiểm lấy điều kiện này làm lý do từ chối bồi thường tổn thất/ thiệt hại thì trách nhiệm chứng minh tổn thất/ thiệt hại phải được bồi thường sẽ thuộc về Người được bảo hiểm.

3. Người bảo hiểm có thể đơn phương chấm dứt bảo hiểm này vào bất cứ thời điểm nào bằng việc gửi thông báo bằng thư đảm bảo tới địa chỉ mới nhất của Người được bảo hiểm. Trong trường hợp này, Người bảo hiểm sẽ phải hoàn lại khoản phí bảo hiểm cho thời hạn còn lại của Đơn bảo hiểm kể từ ngày chấm dứt bảo hiểm.

4. Hạn mức trách nhiệm bồi thường cho mỗi sự cố nêu trên sẽ được hiểu là mức trách nhiệm bồi thường cho mọi tổn thất/ thiệt hại được bảo hiểm theo Điều khoản sửa đổi bổ sung này trong khoảng thời gian 168 giờ liên tục.

Tổng trách nhiệm của những Người bảo hiểm trong thời gian bảo hiểm của Đơn này được giới hạn gấp đôi hạn mức trách nhiệm cho mỗi sự cố.

Giới hạn: 20.000.000.000 đồng/vụ tổn thất

22. Điều khoản về công ty tính toán tổn thất (lí toán sư);

Các bên thoả thuận và tuyên bố rằng bất kỳ tổn thất nào phát sinh trong Đơn bảo hiểm này sẽ được đánh giá bởi bất kỳ một Công ty tính toán tổn thất nào do hai bên thoả thuận.

23. Điều khoản về sai sót và nhầm lẫn;

Trách nhiệm bồi thường của CÔNG TY BẢO HIỂM theo Đơn bảo hiểm này sẽ không bị ảnh hưởng bởi bất kỳ sự chậm trễ hoặc sự nhầm lẫn sai sót một cách vô tình trong việc báo cáo về những địa điểm bảo hiểm mới hoặc trong việc khai báo các giá trị hoặc mô tả về bất cứ quyền lợi bảo hiểm nào, với điều kiện CÔNG TY BẢO HIỂM phải nhận được thông báo về những chậm trễ, nhầm lẫn, sai sót đó trong thời gian sớm nhất mà điều kiện thực tế cho phép ngay sau khi chúng được phát hiện. Những điều khoản, điều kiện và giới hạn khác của Đơn bảo hiểm này không thay đổi.

Trên cơ sở tuân theo các điều kiện, những điểm loại trừ và điều khoản của Đơn bảo hiểm này.

24. Điều khoản di chuyển nội bộ;

Các bên thoả thuận và ghi nhận rằng trong trường hợp tài sản được di chuyển từ ngôi nhà này sang ngôi nhà khác trong khu vực được bảo hiểm quy định trong đơn này, do vô tình không được thông báo cho người bảo hiểm về sự di chuyển đó, thì bảo hiểm vẫn được áp dụng đối với việc di chuyển tài sản và việc điều chỉnh cần thiết về số tiền bảo hiểm và phí bảo hiểm được thực hiện tính từ ngày thực hiện di chuyển ngay sau khi việc sơ suất không thông báo đó được phát hiện.

25. Điều khoản về khoá và chìa khoá;

Khi chìa khoá (bao gồm cả các thiết bị tương tự) hay bộ dụng cụ mở tài sản được bảo hiểm bị mất do mất cắp, ăn trộm hay do đã tâm trộm cắp hoặc có cơ sở để tin rằng mẫu chìa khoá đã bị sao chép mà chưa được sự đồng ý của người có thẩm quyền, bảo hiểm theo Đơn này sẽ mở rộng bồi thường cho những chi phí cần thiết và hợp lý phát sinh khi thay đổi/ thay thế ổ khoá, chìa khoá hay cả hai dụng cụ này cũng như những chi phí để mở khoá, kết, phòng kiên cố. Hạn mức trách nhiệm của Người bảo hiểm theo điều khoản mở rộng này không vượt quá hạn mức trách nhiệm theo quy định trong đơn cho mỗi vụ tổn thất với điều kiện là tổng trách nhiệm của Người bảo hiểm không lớn hơn tổng số tiền bảo hiểm của tài sản bị ảnh hưởng.

26. Điều khoản bảo hiểm cho địa điểm mới (Điều khoản về Tài sản ở Ngoài địa điểm bảo hiểm) (10% STBH và trong vòng 30 ngày);

Các bên thoả thuận rằng phạm vi bảo hiểm cung cấp theo Hợp đồng này được mở rộng để áp dụng đối với những tài sản của Người được bảo hiểm trong quá trình di chuyển khỏi địa điểm (nhà xưởng) được ghi trong Giấy chứng nhận bảo hiểm với mục đích sửa chữa, bảo dưỡng hoặc để tránh những thiệt hại có thể xảy ra bởi bất kỳ rủi ro nào được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này với thời hạn 30 ngày kể từ ngày thực hiện việc di chuyển đó, với giá trị bảo hiểm không vượt quá giá trị của tài sản đó hoặc giới hạn phụ theo quy định cụ thể của Hợp đồng này, áp dụng số tiền nào có giá trị nhỏ hơn. Điều khoản này sẽ không áp dụng với những tài sản được di chuyển khỏi địa

điểm bảo hiểm với mục đích lưu giữ hoặc xử lý thông thường cũng như không áp dụng với những tài sản đã được bảo hiểm theo một Hợp đồng bảo hiểm khác.

27. Điều khoản về chi phí chuyên gia

Đơn bảo hiểm này bồi thường các chi phí thực tế và hợp lý do Người được bảo hiểm thanh toán cho kế toán viên, kiến trúc sư, giám định viên, kỹ sư, chuyên gia tư vấn, kỹ thuật viên và nhân viên để đưa ra và chứng thực những thông tin cụ thể hoặc chi tiết trong sổ sách của Người được bảo hiểm, hoặc các văn bản, bằng chứng, thông tin được yêu cầu bởi Công ty bảo hiểm liên quan đến giá trị của tổn thất có thể được chi trả theo Đơn bảo hiểm này mà Công ty bảo hiểm chấp nhận bồi thường.

1) Phạm vi bảo hiểm bổ sung này sẽ không bao gồm các chi phí cho các bên được ủy quyền, giám định nhà nước và giám định tổn thất bao gồm tất cả các chi nhánh và các đơn vị liên quan cho dù là sở hữu một phần hoặc toàn bộ hoặc kiểm soát bởi các bên này, cho mục đích hộ trợ họ, cũng như các chi phí cho các bên tư vấn để tư vấn về phạm vi bảo hiểm hay đàm phán đòi bồi thường.

2) Phạm vi bảo hiểm bổ sung này cũng chịu Mức miễn thường áp dụng cho tổn thất.

Giới hạn: 5% vụ tổn thất

28. Điều khoản về nhà chức trách;

Phạm vi bảo hiểm của Đơn bảo hiểm này được mở rộng để bảo hiểm cho chi phí bổ sung trong việc phục hồi lại các tài sản được bảo hiểm bị phá hủy hay hư hại, mà chi phí này có thể phát sinh chỉ do Người được bảo hiểm cần thiết phải tuân thủ các qui định về xây dựng hay các qui định khác theo hoặc trong khuôn khổ của việc thực hiện bất cứ đạo luật nào của Chính Phủ hoặc điều luật địa phương nào do bất cứ nhà chức trách nào đưa ra với điều kiện là:

(1) Số tiền có thể được bồi thường theo điều khoản mở rộng này sẽ không bao gồm:

a) Chi phí phát sinh để tuân thủ bất cứ qui định hay điều luật nào đã đề cập ở trên đối với:

(i) sự phá hủy hay hư hại xảy ra trước khi ban hành điều khoản mở rộng này.

(ii) sự phá hủy hay hư hại không được bảo hiểm bởi Đơn bảo hiểm này

(iii) chi phí được đề cập trong thông báo gửi cho Người được bảo hiểm trước khi xảy ra sự phá hủy hay hư hại

(iv) những tài sản không bị tổn thất hay những bộ phận tài sản không bị tổn thất.

b) Chi phí bổ sung lẽ ra Người được bảo hiểm đã phải thanh toán để sửa chữa tài sản bị hư hại hay bị phá hủy nhằm đưa tài sản trở lại tình trạng giống như tình trạng của nó khi mới, trong khi chưa phát sinh sự cần thiết phải tuân thủ bất cứ qui định hay điều luật nào đã đề cập trên đây

c) Các khoản thuế, lệ phí, chi phí để phát triển hoặc các chi phí khác hoặc chi phí để đánh giá tài sản mà chủ sở hữu tài sản có thể phải chi trả nhằm tuân thủ bất cứ qui định hoặc điều luật nào đã đề cập trên đây.

(2) Việc phục hồi phải được bắt đầu và được thực hiện với sự khẩn trương hợp lý và trong mọi trường hợp phải được hoàn thành trong vòng 12 tháng sau khi xảy ra sự phá hủy hay hư hại hoặc trong từng đó thời gian nữa nếu Công ty bảo hiểm (trong thời gian 12 tháng đã đề cập) đồng ý bằng văn bản và công việc này có thể được thực hiện toàn bộ hay một phần ở một khu vực khác (nếu các qui định hoặc điều luật nói trên đòi hỏi như vậy) với điều kiện là trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo điều khoản mở rộng này không vì thế mà tăng lên.

(3) Trong trường hợp trách nhiệm của Bảo Việt theo bất kỳ hạng mục nào của đơn bảo hiểm này ngoài trách nhiệm theo điều khoản mở rộng này giảm đi bằng việc áp dụng bất kỳ điều khoản và điều kiện nào của Đơn bảo hiểm này thì trách nhiệm của Công ty bảo hiểm theo điều khoản mở rộng này (đối với bất kỳ hạng mục nào như thế) cũng sẽ giảm đi theo tỉ lệ tương ứng.

(4) Tổng số tiền có thể được bồi thường đối với bất kỳ hạng mục nào của Đơn bảo hiểm này sẽ không vượt quá số tiền bảo hiểm của hạng mục đó.

(5) Mọi điều kiện của đơn bảo hiểm này, trừ khi chúng có thể được diễn đạt theo cách khác trong điều khoản này sẽ áp dụng như thể chúng là một bộ phận hợp thành của điều khoản này.

29. Điều khoản về giá trị khôi phục;

Trong trường hợp tài sản được bảo hiểm trong phạm vi của Đơn bảo hiểm này (Loại trừ sản phẩm lưu kho hay hàng hoá, nguyên vật liệu mua vào bán ra) bị phá hủy hoặc hư hại, cơ sở để xác định số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này sẽ là giá trị thay thế hoặc khôi phục của tài sản bị phá hủy hoặc hư hại, trên cơ sở tuân theo các qui định đặc biệt sau, cũng như các điều kiện và điều khoản của Đơn bảo hiểm này, loại trừ những điểm đã được quy định khác bởi điều khoản này.

Trong điều khoản này, “Khôi phục” sẽ được hiểu như là việc thực hiện các công việc nêu dưới đây:

a) Khi tài sản bị huỷ hoại toàn bộ, là việc tái tạo lại tài sản, nếu tài sản đó là ngôi nhà hoặc trong trường hợp là các tài sản khác, thì là việc thay thế bằng một tài sản tương tự. Trong các trường hợp trên, việc xây dựng lại hoặc thay thế sẽ chỉ giới hạn tới tình trạng tương tự mà không tốt hơn tình trạng của tài sản đó khi mới.

b) Khi tài sản bị hư hại, là việc sửa chữa hư hại và khôi phục các bộ phận của tài sản bị hư hại tới tình trạng gần như tương tự mà không làm tài sản đó có giá trị hơn hoặc ở tình trạng tốt hơn khi mới.

Các qui định đặc biệt:

1) Việc khôi phục (có thể được tiến hành ở nơi khác và bằng bất cứ biện pháp nào đáp ứng những yêu cầu của Người được bảo hiểm với điều kiện là trách nhiệm của Công ty bảo hiểm không vì thế mà tăng lên) phải được bắt đầu và thực hiện một cách khẩn trương hợp lý và trong bất cứ trường hợp nào công việc này phải được hoàn thành trong vòng 12 tháng sau khi Công ty bảo hiểm cho phép bằng văn bản, nếu không, Công ty bảo hiểm sẽ không thanh toán vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như là khi điều khoản này chưa được áp dụng

2) Khi bất kỳ tài sản được bảo hiểm nào theo điều khoản này bị hư hại hoặc phá huỷ một bộ phận, trách nhiệm của CÔNG TY BẢO HIỂM sẽ không vượt quá tổng số tiền thể hiện chi phí mà CÔNG TY BẢO HIỂM có thể phải thanh toán cho công việc khôi phục nếu như tài sản đó bị huỷ hoại toàn bộ.

3) CÔNG TY BẢO HIỂM sẽ không bồi thường vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như là khi điều khoản này chưa được áp dụng trước khi Người được bảo hiểm thực hiện công việc khôi phục và đã thực sự bỏ ra các chi phí để thực hiện công việc này.

4) CÔNG TY BẢO HIỂM sẽ không bồi thường vượt quá số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm này như là khi điều khoản này chưa được áp dụng nếu như tại thời điểm phát sinh tổn thất đối với bất cứ tài sản được bảo hiểm nào, tài sản đó đã được bảo hiểm bởi một hợp đồng bảo hiểm khác do Người được bảo hiểm thực hiện, mà việc bồi thường không dựa trên cơ sở khôi phục hay thay thế như quy định ở đây.

5) Mỗi hạng mục được bảo hiểm theo điều khoản này đã được kê khai, đều tuân thủ một cách riêng rẽ điều kiện về bảo hiểm dưới giá trị dưới đây:

(i) Nếu tại thời điểm khôi phục, số tiền thể hiện chi phí lẽ ra đã phát sinh cho công việc khôi phục trong trường hợp toàn bộ tài sản được bảo hiểm tương ứng với hạng mục đó bị phá hủy vượt quá số tiền bảo hiểm của hạng mục đó tại thời điểm xảy ra hoả hoạn hoặc tại thời điểm tài sản đó bắt đầu bị phá hủy hay hư hại do bất kỳ rủi ro được bảo hiểm nào theo Đơn này gây ra, Người được bảo hiểm sẽ được coi như là Người bảo hiểm cho phần vượt quá đó và sẽ phải gánh chịu một phần tổn thất theo tỷ lệ tương ứng.

(ii) Nếu trong Đơn bảo hiểm có từ hai hạng mục trở lên thuộc phạm vi áp dụng của điều khoản này thì mỗi hạng mục đó sẽ tuân thủ điều kiện này một cách riêng rẽ.

6) Điều khoản này sẽ không có hiệu lực nếu như:

(i) Trong vòng 6 tháng kể từ khi xảy ra sự phá hủy hoặc hư hại của tài sản được bảo hiểm hoặc trong từng đó thời gian nữa sau đó nếu Công ty bảo hiểm chấp nhận bằng văn bản, Người được bảo hiểm không thông báo cho Công ty bảo hiểm về ý định của mình đối với việc thay thế hay phục hồi lại tài sản bị phá hủy hay hư hại.

(ii) Người được bảo hiểm không thể hoặc không muốn thay thế hay phục hồi lại tài sản bị phá hủy hay hư hại ngay tại hiện trường hoặc ở địa điểm khác.

7) Nếu vì bất kỳ một lý do nào theo các qui định đặc biệt trên đây mà CÔNG TY BẢO HIỂM không bồi thường số tiền có thể được bồi thường theo Đơn bảo hiểm như là khi điều khoản này chưa được áp dụng, thì mọi quyền lợi và trách nhiệm của CÔNG TY BẢO HIỂM và Người được bảo hiểm về sự phá hủy hoặc thiệt hại của tài sản được bảo hiểm sẽ tuân theo các điều khoản và điều kiện của Đơn này, bao gồm cả điều kiện về bảo hiểm dưới giá trị, như là khi điều khoản này chưa được đính kèm và áp dụng.

30. Điều khoản chi phí bảo vệ tạm thời (10% STBH);

Đơn bảo hiểm này mở rộng bồi thường cho chi phí bảo vệ tạm thời phát sinh một cách cần thiết và hợp lý nhằm đảm bảo cho sự an toàn và bảo vệ tài sản trong khi chờ sửa chữa hay thay thế tài sản bị thiệt hại.

Các bên cũng đồng ý rằng trách nhiệm bồi thường của Công ty bảo hiểm theo Điều khoản này không vượt quá mức giới hạn được đề cập cụ thể trong Giấy chứng nhận bảo hiểm.

31. Thỏa thuận loại trừ bảo hiểm đối với dữ liệu, phần mềm và chương trình máy tính;

Khái niệm "Thiệt hại tài sản" trong Thỏa thuận này được hiểu là thiệt hại đối với phần vật chất của tài sản.

Thiệt hại đối với phần vật chất của tài sản sẽ không bao gồm thiệt hại đối với các dữ liệu hay phần mềm, không bao gồm bất kỳ sự thay đổi bất lợi nào về dữ liệu, phần mềm hoặc các chương trình máy tính do việc xoá, làm hỏng hoặc làm biến dạng các cấu trúc ban đầu của dữ liệu, phần mềm, chương trình máy tính đó gây ra.

Vì vậy, những tổn thất dưới đây bị loại trừ không được bảo hiểm theo Thỏa thuận này:

a. Tổn thất hay thiệt hại đối với dữ liệu hoặc phần mềm, đặc biệt là bất kỳ sự thay đổi bất lợi nào về dữ liệu, phần mềm hoặc các chương trình máy tính do việc xoá, làm hỏng hoặc làm biến dạng các cấu trúc ban đầu của dữ liệu, phần mềm, chương trình máy tính đó gây ra, và mọi tổn thất gián đoạn kinh doanh có nguyên nhân từ tổn thất kể trên. Tuy nhiên, Công ty Bảo hiểm sẽ bồi thường cho các tổn thất hoặc thiệt hại

đối với dữ liệu hoặc phần mềm là hậu quả trực tiếp từ một thiệt hại vật chất được bảo hiểm xảy ra đối với phần vật chất của tài sản.

b. Tồn thất hoặc thiệt hại phát sinh từ việc mất hoặc suy giảm khả năng sử dụng, truy cập các dữ liệu, phần mềm hay các chương trình máy tính, và mọi tổn thất gián đoạn kinh doanh có nguyên nhân từ tồn thất kể trên

32. Điều kiện loại trừ rủi ro khủng bố

Cho dù có bất kỳ điều khoản nào trái ngược với Đơn bảo hiểm này hoặc với bất kỳ sửa đổi bổ sung kèm theo Đơn bảo hiểm này, các bên thoả thuận là Đơn bảo hiểm này loại trừ tổn thất, thiệt hại, chi phí, phí tổn do bất kỳ nguyên nhân nào trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, bắt nguồn từ hoặc liên quan đến bất kỳ hành động nào dưới đây bất kể hành động đó có do nguyên nhân hoặc sự kiện xảy ra đồng thời hoặc tiếp nối với tổn thất đó.

a. Chiến tranh, xâm lược, hành động thù địch, hành động khiêu khích, quân sự hoặc hiếu chiến của nước ngoài (dù có tuyên chiến hay không tuyên chiến), nội chiến, khởi nghĩa, bạo động của quần chúng có quy mô hoặc có thể phát triển thành khởi nghĩa của quần chúng, binh biến, đảo chính, cách mạng, âm mưu, tiềm quyền

b. Hoặc bất kỳ hành động khủng bố nào khác

Thuật ngữ "hành động khủng bố" dùng trong điểm loại trừ này có nghĩa là một hành động bao gồm nhưng không chỉ giới hạn việc sử dụng bạo lực hoặc vũ lực và/hoặc việc đe dọa sử dụng những hành động đó của bất kỳ một người hay một nhóm người nào, cho dù hành động một mình hay thay mặt cho hay có liên quan đến bất kỳ một tổ chức hoặc chính phủ nào, đã cam kết các mục đích chính trị, tôn giáo, tư tưởng hoặc các mục đích tương tự bao gồm cả ý đồ gây ảnh hưởng đến bất kỳ chính phủ nào và/hoặc gây hoảng loạn dân chúng hoặc bất kỳ bộ phận dân chúng nào.

Điều khoản này cũng loại trừ tổn thất, hư hại, chi phí, phí tổn của bất kỳ nguyên nhân nào trực tiếp hay gián tiếp gây ra bởi, bắt nguồn từ hoặc có liên quan đến bất kỳ hành động được thực hiện để kiểm soát, ngăn chặn, đàn áp hoặc bất kỳ biện pháp nào có liên quan đến bất kỳ hành động được quy định tại khoản (a) và/ hoặc (b) trên đây.

Nếu Công ty bảo hiểm viện dẫn là vì lý do của loại trừ này mà mọi tổn thất, hư hại, chi phí hoặc phí tổn không được bảo hiểm bởi Đơn bảo hiểm này, thì việc chứng minh những tổn thất, hư hại, chi phí hoặc phí tổn đó không phải gây ra do điểm loại trừ này sẽ thuộc trách nhiệm của người được bảo hiểm.

Trong trường hợp các bên phát hiện ra bất kỳ mục nào của điều khoản này không có hiệu lực hoặc không thể thực hiện được, những phần còn lại sẽ tiếp tục giữ nguyên hiệu lực.

33. Điều khoản về Di dời tạm thời (Giới hạn: 10% số tiền bảo hiểm)

Các tài sản được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này (trừ hàng hóa lưu kho hay những thứ lưu kho khác) sẽ được bảo hiểm cho đến hạn mức nêu trên trong khi được di dời tạm thời để làm công tác vệ sinh, hoán cải, cải tiến, sửa chữa hoặc vì mục đích tương tự nào khác ở bất cứ nơi nào tại cùng một khu vực hoặc tới các khu vực khác và trong quá trình vận chuyển tới đó hoặc từ đó bằng đường sắt, đường bộ hoặc đường nội thủy trong lãnh thổ Việt Nam.

Số tiền có thể được bồi thường theo Điều khoản bảo hiểm này đối với tài sản được di dời nêu trên sẽ không vượt quá số tiền có thể được bồi thường như trong trường hợp tổn thất xảy ra ở khu vực mà từ đó tài sản được tạm thời chuyển đi.

Điều khoản này không áp dụng đối với tài sản đã được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm khác và cũng không áp dụng đối với các hạng mục lưu kho hay hàng hóa các

loại, cũng như không áp dụng cho tổn thất xảy ra ở bất kỳ nơi nào khác ngoài khu vực mà từ đó tài sản được tạm thời chuyển đi đối với:

(a) Xe cơ giới và phần thân vỏ xe cơ giới

(b) Tài sản (không phải là máy móc thiết bị) được ủy thác cho Người được bảo hiểm quản lý

34. Bảo hiểm chi phí phát sinh thêm cho làm ngoài giờ, làm đêm, làm vào ngày lễ, chi phí vận chuyển tốc hành (MR006) (Giới hạn 25% giá trị tổn thất)

Trên cơ sở tuân thủ các nội dung của Hợp đồng bảo hiểm này và Người được bảo hiểm đã trả một khoản phí bổ sung theo thoả thuận, các bên thoả thuận và xác nhận rằng Hợp đồng bảo hiểm này sẽ được mở rộng để bảo hiểm các chi phí làm ngoài giờ, làm đêm, làm vào ngày lễ và vận chuyển tốc hành (trừ vận chuyển bằng đường hàng không).

Luôn với điều kiện là những chi phí phát sinh thêm đó phải liên quan đến những tổn thất hoặc thiệt hại đối với những hạng mục được bảo hiểm được bồi thường theo Hợp đồng bảo hiểm này.

Nếu số tiền bảo hiểm của các hạng mục bị thiệt hại thấp hơn số tiền lẽ ra phải được bảo hiểm thì số tiền bồi thường theo Điều khoản bổ sung này cho các chi phí phát sinh thêm nói trên sẽ giảm theo tỉ lệ tương ứng.

35. Điều khoản Công việc sửa chữa nhỏ

Hợp đồng bảo hiểm này bảo hiểm cho tổn thất hoặc tổn hại đối với tài sản được bảo hiểm hoặc vật liệu/tài sản mới khác đang được xây dựng, bổ sung hoặc tái xây dựng nhỏ do công nhân của Người được bảo hiểm thực hiện hoặc do nhà thầu độc lập thực hiện theo hợp đồng với Người được bảo hiểm với điều kiện giá trị hợp đồng đó không vượt quá hạn mức nêu trên.

Nếu giá trị hợp đồng vượt quá hạn mức nêu trên, Người được bảo hiểm phải thông báo cho Công ty bảo hiểm và phải được Công ty bảo hiểm chấp thuận trước khi thực hiện công trình. Phụ phí sẽ được tính theo quyết định của Công ty bảo hiểm

Việc mở rộng bảo hiểm này không áp dụng đối với các thay đổi, bảo hành, bổ sung được thực hiện trong quá trình hoạt động thông thường đã được bảo hiểm theo điều kiện, điều khoản của Hợp đồng bảo hiểm này.

Hợp đồng bảo hiểm này sẽ chỉ chịu trách nhiệm cho phần vượt quá của Hợp đồng bảo hiểm cụ thể khác được thu xếp cho hạng mục xây dựng nhỏ này, nếu có.

Hợp đồng bảo hiểm này cũng sẽ không bồi thường cho bất kỳ việc mất thu nhập nào phát sinh.

Giới hạn: 50.000.000.000 đồng/ dự án và không quá 100.000.000.000 đồng cho toàn bộ thời hạn bảo hiểm

36. Điều khoản về bảo hiểm dưới giá trị 85%;

Cho dù có các quy định nào trái ngược trong Đơn bảo hiểm này, nếu số tiền bảo hiểm theo Đơn này do Người được bảo hiểm kê khai, các bên thoả thuận và ghi nhận rằng nếu tại thời điểm tổn thất, Số tiền bảo hiểm không lớn hơn 85% giá trị thay thế với các hạng mục không phải là hàng hoá, Người được bảo hiểm sẽ được coi như là tự bảo hiểm cho phần chênh lệch và sẽ tự chịu một phần theo tỷ lệ tương ứng của mỗi tổn thất có thể phát sinh. Nếu có từ hai hạng mục trở lên được bảo hiểm theo Đơn bảo hiểm này thì mỗi hạng mục đó sẽ tuân theo điều khoản này một cách riêng rẽ.

37. Điều khoản loại trừ Rủi ro Dữ liệu và An ninh mạng - LMA 5401

1. Cho dù có bất kỳ quy định nào trái ngược trong Hợp đồng bảo hiểm này hoặc trong bất kỳ điều khoản sửa đổi bổ sung nào kèm theo với nó, Hợp đồng bảo hiểm này sẽ loại trừ:

1.1. bất kỳ Tồn thất do sự cố An ninh mạng nào;

1.2. bất kỳ loại tổn thất, thiệt hại, trách nhiệm, khiếu nại hay chi phí nào trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ hoặc có liên quan tới bất kỳ việc mất khả năng sử dụng hoặc suy giảm chức năng nào của Dữ liệu, việc sửa chữa, thay thế, phục hồi hoặc tái tạo lại đối với bất kỳ Dữ liệu nào, bao gồm cả bất kỳ khoản tiền nào liên quan đến giá trị của Dữ liệu đó;

bất kể nguyên nhân hoặc sự kiện nào khác góp phần vào việc gây ra các thiệt hại, trách nhiệm, khiếu nại hay chi phí trên một cách đồng thời hoặc theo bất kỳ trình tự nào khác.

2. Trong trường hợp bất kỳ phần nào của điều khoản sửa đổi bổ sung này được nhận thấy là không có hiệu lực hoặc không thể thực thi, phần còn lại sẽ vẫn có hiệu lực đầy đủ.

3. Nếu Điều khoản sửa đổi bổ sung này mâu thuẫn với bất kỳ nội dung nào khác trong Hợp đồng bảo hiểm này hoặc bất kỳ điều khoản sửa đổi bổ sung nào kèm theo nó có liên quan đến Dữ liệu và Tồn thất do sự cố An ninh mạng thì Điều khoản này sẽ phủ quyết và thay thế các nội dung hoặc điều khoản đó.

Định nghĩa

4. Tồn thất do sự cố An ninh mạng là bất kỳ loại thiệt hại, trách nhiệm, khiếu nại hay chi phí nào trực tiếp hoặc gián tiếp gây ra bởi, phát sinh từ hoặc có liên quan tới bất kỳ Hành động vi phạm An ninh mạng hoặc Sự cố An ninh mạng nào bao gồm, nhưng không giới hạn là bất kỳ hành động nào được thực hiện để kiểm soát, ngăn chặn, loại bỏ hoặc khắc phục bất kỳ Hành động vi phạm An ninh mạng hoặc Sự cố An ninh mạng nào.

5. Hành động vi phạm An ninh mạng là các hành vi trái phép, ác ý hoặc tội phạm hoặc một loạt các hành vi trái phép, ác ý hoặc tội phạm, bất kể diễn ra trong thời gian và địa điểm nào, hoặc là mối đe dọa hoặc sự lừa đảo liên quan đến việc truy cập, xử lý, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ Hệ thống máy tính nào.

6. Sự cố An ninh mạng là:

6.1. bất kỳ sai sót hoặc một loạt các sai sót có quan hệ với nhau liên quan đến việc truy cập, xử lý, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ Hệ thống máy tính nào; hoặc

6.2. bất kỳ tình trạng bất khả dụng hoặc không thực hiện được một phần hay toàn bộ hoặc một loạt sự bất khả dụng hoặc không thực hiện được một phần hay toàn bộ và có quan hệ với nhau liên quan đến việc truy cập, xử lý, sử dụng hoặc vận hành bất kỳ Hệ thống máy tính nào.

7. Hệ thống máy tính là: Bất kỳ máy tính, phần cứng, phần mềm, hệ thống thông tin, thiết bị điện tử (bao gồm nhưng không giới hạn là điện thoại thông minh, máy tính xách tay, máy tính bảng, thiết bị đeo trên người), máy chủ, công nghệ đám mây hoặc bộ vi điều khiển bao gồm bất kỳ hệ thống tương tự nào hoặc bất kỳ cấu hình nào của những thứ đã đề cập ở trên và bao gồm thiết bị đầu vào, đầu ra, thiết bị lưu trữ dữ liệu, thiết bị mạng hoặc thiết bị sao lưu có liên quan, do Người được bảo hiểm hoặc bất kỳ bên nào khác sở hữu hoặc vận hành.

8. Dữ liệu là các thông tin, dữ kiện, nội dung, mã code hoặc bất kỳ loại thông tin nào khác được ghi lại hoặc được truyền dưới dạng để có thể sử dụng, truy cập, xử lý, truyền hoặc lưu trữ bởi Hệ thống Máy tính.

38. Điều khoản Cấm vận thương mại quốc tế LMA3100

Điều khoản này quy định rằng, không có bất cứ nhà bảo hiểm (hoặc nhà tái bảo hiểm) nào được quyền cung cấp bảo hiểm và không có bất cứ nhà bảo hiểm (hoặc nhà tái bảo hiểm) nào phải chịu trách nhiệm chi trả bất cứ khiếu nại, hay yêu cầu bồi

thường theo hợp đồng/ Hợp đồng bảo hiểm này nếu như nhà bảo hiểm (hoặc nhà tái bảo hiểm) khi thực hiện bồi thường theo hợp đồng (Hợp đồng bảo hiểm này), vi phạm:

(i) Các nghị quyết hay quy định trừng phạt, hạn chế hoặc cấm vận kinh tế của Liên Hợp Quốc hoặc

(ii) Các luật lệ hoặc quy định về luật, liên quan đến trừng phạt, hạn chế và cấm vận kinh tế, áp dụng đối với nhà bảo hiểm (tái bảo hiểm)

39. Điều khoản Loại trừ Bệnh truyền nhiễm – LMA5393

1. Trên cơ sở tất cả các điều khoản, điều kiện và điểm loại trừ có thể được áp dụng, Hợp đồng bảo hiểm này bảo hiểm cho những tổn thất gây ra bởi những mất mát hay thiệt hại vật chất trực tiếp xảy ra trong thời hạn bảo hiểm. Do đó, dù trong Hợp đồng bảo hiểm này có những quy định trái ngược nào khác, Hợp đồng bảo hiểm này cũng sẽ không bảo hiểm cho bất kỳ tổn thất, thiệt hại, khiếu nại, chi phí hay khoản tiền nào khác trực tiếp hay gián tiếp phát sinh từ, được gây ra bởi, xảy ra đồng thời hoặc theo bất kỳ trình tự nào với một Bệnh truyền nhiễm nào đó, hoặc với sự lo sợ hay mối đe dọa (cho dù trong thực tế hay do nhận thức) về một Bệnh truyền nhiễm nào đó.

2. Trong phạm vi của Điều khoản bổ sung này, tổn thất, khiếu nại, chi phí hoặc khoản tiền khác sẽ bao gồm, nhưng không giới hạn ở bất kỳ khoản chi phí nào để làm sạch, giải độc, loại bỏ, theo dõi hay xét nghiệm:

2.1. đối với một Bệnh truyền nhiễm nào đó, hoặc

2.2. đối với bất kỳ tài sản nào được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này mà tài sản đó bị ảnh hưởng bởi Bệnh truyền nhiễm đó.

3. Theo cách hiểu trong Điều khoản này, Bệnh truyền nhiễm là bất cứ bệnh gì có thể được lây truyền thông qua bất kỳ chất liệu hoặc tác nhân nào từ bất kỳ một sinh vật này đến một sinh vật khác mà:

3.1. chất liệu hay tác nhân đó bao gồm, nhưng không chỉ giới hạn là vi-rút, vi khuẩn, ký sinh trùng hay sinh vật nào khác hay bất kỳ biến thể nào của chúng, cho dù được coi là đang sống hay không, và

3.2. phương thức lây truyền, dù trực tiếp hay gián tiếp, bao gồm nhưng không chỉ giới hạn bởi sự lây truyền trong không khí, lây truyền qua các dịch lỏng của cơ thể, lây truyền từ hoặc tới bất kỳ bề mặt hay vật thể, chất rắn, chất lỏng hoặc chất khí nào, hoặc giữa các sinh vật với nhau, và

3.3. bệnh, chất liệu hay tác nhân đó có thể gây hại hoặc có nguy cơ gây hại cho sức khỏe hoặc lợi ích của con người, hoặc có thể gây thiệt hại hay có nguy cơ gây thiệt hại, hư hỏng, hay mất giá trị, mất khả năng tiêu thụ của tài sản được bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm này hoặc có thể ra hay có nguy cơ gây ra việc mất khả năng sử dụng của tài sản đó.

Điều khoản bổ sung này áp dụng cho tất cả các điều khoản mở rộng bảo hiểm, các phạm vi bảo hiểm bổ sung thêm, các ngoại lệ đối với bất kỳ điểm loại trừ nào cũng như tất cả các điều kiện bảo hiểm đã được cung cấp.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm: Không yêu cầu.