

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### 1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

Tên dự toán: Thuê Dịch vụ vệ sinh công nghiệp phục vụ công tác khám chữa bệnh năm 2026 của Trung tâm Y tế khu vực Văn Yên

Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thuê Dịch vụ vệ sinh công nghiệp phục vụ công tác khám chữa bệnh năm 2026 của Trung tâm Y tế huyện Văn Yên

- Chủ đầu tư: Trung tâm Y tế khu vực Văn Yên
- Nguồn vốn: Nguồn thu dịch vụ khám chữa bệnh năm 2026
- Thời gian thực hiện: 12 tháng
- Địa điểm thực hiện: Xã Mậu A, tỉnh Lào Cai

### 2. Mục tiêu công việc:

#### 2.1 Mục tiêu:

Lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực kinh nghiệm thực hiện dịch vụ vệ sinh công nghiệp của Trung tâm Y tế khu vực Văn Yên năm 2026 nhằm vệ sinh môi trường bề mặt, phân loại rác thải y tế và vận chuyển đến nơi tập kết tuân thủ quy định về kiểm soát nhiễm khuẩn trong cơ sở khám bệnh, chữa bệnh.

#### 2.2 Phạm vi cung cấp

STT	Danh mục	ĐVT	Số lượng
<b>I</b>	<b>VẬT TƯ THAY THẾ HÀNG THÁNG</b>		
1	Khăn lau đa năng 35*35	Chiếc	85
2	Găng tay cao su dài tay 350mm	đôi	34
3	Chổi tre cán dài	Chiếc	7
4	Chổi chít cán dài	Chiếc	17
5	Túi rác nhiều màu tự huỷ sinh học 64x78cm	Kg	150
6	Khẩu trang than hoạt tính 4 lớp (50 chiếc/ hộp)	Hộp	17
<b>II</b>	<b>VẬT TƯ TIÊU HAO/THAY THẾ 3 THÁNG/LẦN</b>		
1	Chổi nhựa kích thước 127x36 cm	Chiếc	34
2	Chổi vắt lau ướt cán inox	Chiếc	17
3	Cây lau bụi homeinno 90cm	Chiếc	17
4	Cây lau âm 60cm (AK 60)	Chiếc	17
5	Miếng lau nhà thay thế 60cm	Chiếc	68
6	Phát trần phủi bụi cán ngắn Đài loan	Chiếc	17
7	Cây bơm, thụt cao su	Chiếc	17
<b>III</b>	<b>VẬT TƯ TIÊU HAO/THAY THẾ 6 THÁNG/LẦN</b>		
1	Cọ rôi kim loại (100% từ thép không gỉ (inox))	Cái	34
2	Bàn chải cọ nhà Vệ sinh cong + thẳng	cái	51
3	Xô nhựa 14 lít Kích thước: 31.5 x 30 x 31.5 (cm)	Chiếc	34
4	Hót rác nhựa có nắp	Chiếc	17

STT	Danh mục	ĐVT	Số lượng
5	Bộ gạt sàn (gạt nước) khung thép + bộ gạt 55cm	Bộ	17
6	Bình xịt áp suất cầm tay 2,5 lít	Chiếc	17
<b>IV</b>	<b>VẬT TƯ TIÊU HAO/THAY THẾ 12 THÁNG/LẦN</b>		
1	Phát trần inox cán dài (chiều dài cán inox 45cm, đuôi phát trần dài 70cm)	Cái	17
2	Sọt đựng rác	Chiếc	38
3	Bộ Cây Lau Kính, Gạt Nước Homeinno, bộ lau kính 1,45m	Chiếc	17
4	Cạo nền	Cái	17
5	Thẻ nhựa + dây đeo	Cái	17
<b>V</b>	<b>CHI PHÍ HÓA CHẤT /tháng</b>		
1	Nước lau sàn nhà Gift can 3.8kg	can	32
2	Tẩy toilet/bồn cầu Gift can 3kg8	can	32
3	Hóa chất tẩy ó kính	Lít	20
4	Chất đánh bóng làm sàn inox và nhôm Klen 2207-5Kg	Lít	5
5	Bột giặt Ô Mô	kg	20
6	Hóa chất tẩy Javen can 3 lít	can	20
7	Nước xịt phòng	Chai	20
8	Cloramin B	kg	5
<b>VI</b>	<b>BẢO HỘ LAO ĐỘNG (khấu hao 6 tháng)</b>		
1	Quần áo Bảo hộ lao động Pangrim	bộ	36
2	Ứng bảo hộ	đôi	18
3	Áo mưa ni lông dày	Cái	17
4	Nón bảo hộ	Cái	17
<b>VII</b>	<b>PHƯƠNG TIỆN, DỤNG CỤ THIẾT BỊ KHẤU HAO</b>		
1	Máy hút bụi CLEPRO S2/60	Cái	1
2	Máy Cắt Cỏ Honda VB-25 GX25T SD (VOLGA)	Cái	1
3	Máy phun rửa áp lực cao LUTIAN LT-16MC Hãng Sản Xuất: Lutian - Model: LT-16MC - Công suất: 2.200W	Cái	1
4	Máy chà sàn super clean SC2A	Cái	1
5	Máy Chà Sàn Liên Hợp FASA A5 EVO 50B	Cái	1
<b>VIII</b>	<b>Chi phí nhân viên</b>		
1	Lương tối thiểu vùng (Áp dụng theo Nghị định 293/2025/NĐ-CP)	Người	17
2	Giám sát kiêm hỗ trợ công tác tổng vệ sinh (Lương tối thiểu vùng + Lương giám sát + Quản lý)	Người	1
3	Chi phí BHYT, BHXH, BHTN 21,5%	Người	
<b>IX</b>	<b>Chi phí quản lý doanh nghiệp 2%/năm</b>		

### 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

### 3.1 Diện tích vệ sinh công nghiệp

STT	Nội dung	Số tầng	ĐVT	Diện tích sàn thuê VSCN	Công việc thực hiện
1	Ngôi nhà 1 (khám bệnh, Ngoại tổng hợp, chức năng)	5	m <sup>2</sup>	3186	Quét mạng nhện; lau đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ; lau ghế chờ; làm sạch trần, tường; lau kính ( mặt trong+ mặt ngoài); làm sạch các cửa; lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn; tẩy vết kẹo cao su bám kết trên sàn nhà, cầu thang bộ; làm sạch các ô thoáng; lau sàn, làm sạch sàn bằng máy chuyên dụng; làm sạch kết nước và các thiết bị vệ sinh, làm sạch bồn rửa tay; lau khô các thiết bị sau khi làm sạch; cọ rửa thùng đựng rác, thay túi đựng rác; vận chuyển rác thải đến nơi quy định đúng quy trình kỹ thuật; khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn; xử lý kịp thời các vết bẩn phát sinh; làm sạch lan can; làm sạch giường bệnh; làm sạch tủ đựng đồ của bệnh nhân; làm sạch bàn, ghế, tủ các loại (bên ngoài). Làm sạch mái nhà mỗi quý 1 lần vào tuần đầu của quý và khi trời mưa;
2	Ngôi 2: nhà phẫu thuật	2	m <sup>2</sup>	684,42	
3	Ngôi 3: nhà khoa Chăm sóc sức khỏe sinh sản và phụ sản	2	m <sup>2</sup>	810,92	
4	Ngôi 4: Nhà khoa Nội, khoa Dược	2	m <sup>2</sup>	600	
5	Ngôi 5: Nhà khoa Nội, khoa Xét nghiệm và chẩn đoán hình ảnh	2	m <sup>2</sup>	464,1	
6	Ngôi 6: Nhà khoa Truyền nhiễm	3	m <sup>2</sup>	1396,11	
7	Ngôi 7: Nhà khoa cấp cứu - HSTC và chống độc - khoa Nhi	3	m <sup>2</sup>	1736,64	
8	Ngôi 8: Nhà khoa Nhi, khoa cấp cứu - HSTC và chống độc	2	m <sup>2</sup>	937,04	
9	Ngôi 9: Nhà khoa xét nghiệm và chẩn đoán hình ảnh	2	m <sup>2</sup>	1003,44	
10	Ngôi 10: Nhà chẩn đoán hình ảnh	2	m <sup>2</sup>	241,82	
11	Ngôi 11: Nhà khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn	1	m <sup>2</sup>	229,44	
12	Ngôi 12: Nhà khoa Y học cổ truyền - PHCN, khoa Dược - VTTBYT	1	m <sup>2</sup>	451,5	
13	Ngôi 14: điều trị người bệnh nội khoa	1	m <sup>2</sup>	100	

STT	Nội dung	Số tầng	ĐVT	Diện tích sàn thuê VSCN	Công việc thực hiện
14	Diện tích ngoại cảnh		m <sup>2</sup>	4.883,00	làm sạch khu vực xung quanh các toà nhà; cây cảnh; thông tắc nhà vệ sinh, thoát sàn, khơi thông cống rãnh, hố ga 01 tháng 1 lần (vào tuần cuối cùng của tháng); khơi thông cống rãnh khi trời mưa;

### 3.2 Thời gian làm việc:

- Thời gian làm việc hàng ngày: Từ 6h đến 10h30 và 13h00 đến 16h30.
- Thời gian làm việc hàng tuần: Từ thứ hai đến hết ngày thứ sáu
- Thứ 7, chủ nhật, ngày lễ: Nghỉ luân phiên theo thực tế yêu cầu công việc (Đi làm tối thiểu 50%).

\* Thực hiện theo đúng quy trình làm vệ sinh bệnh viện.

### 4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.