

## Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

### D. QUẢN LÝ CHI PHÍ

#### E-ĐKC 44.1

Phương thức thanh toán:

- **Hình thức thanh toán:** chuyển khoản

- **Số đợt thanh toán:** Thanh toán chia làm 3 đợt. trong đó:

Đợt 1: Phần khối lượng thực hiện từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến khi đạt tối thiểu 50% khối lượng theo hợp đồng.

Đợt 2: Quyết toán hợp đồng khi Bên B thi công hoàn thành công trình theo hợp đồng.

Đợt 3: Thanh toán tiền giữ lại sau khi có quyết định phê duyệt quyết toán công trình.

- **Thủ tục và thời hạn thanh toán đợt 01:**

Bên A thanh toán cho Bên B 90% giá trị nghiệm thu đợt 1 sau khi đã khấu trừ phần đã tạm ứng (tương đương tỷ lệ phần giá trị khối lượng thực hiện so với giá trị hợp đồng) của bên B trong vòng 60 ngày kể từ ngày nghiệm thu và bên B cung cấp cho Bên A đầy đủ các chứng từ thanh toán bao gồm:

Giấy đề nghị thanh toán của Bên B;

Hóa đơn tài chính hợp lệ;

Biên bản xác nhận tiến độ, khối lượng thực hiện đợt 1;

Bảng tổng hợp giá trị thanh toán đợt 1;

- **Thủ tục và thời hạn thanh toán đợt 02:**

Thời hạn thanh toán: Bên A thanh toán cho Bên B 95% giá trị khối lượng thực hiện thực tế sau khi đã khấu trừ phần đã tạm ứng của bên B và giá trị thanh toán đợt 1 trong vòng 60 ngày kể từ ngày nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng và bên B cung cấp cho Bên A đầy đủ các chứng từ thanh toán bao gồm:

Giấy đề nghị thanh toán của Bên B;

Hóa đơn tài chính hợp lệ;

Biên bản xác nhận tiến độ, khối lượng hoàn thành;

Biên bản nghiệm thu bàn giao công trình đưa vào sử dụng;

Bảng tổng hợp giá trị quyết toán

Bảo lãnh bảo hành công trình;

- **Thủ tục và thời hạn thanh toán đợt 03:**

Thời hạn thanh toán: Bên A thanh toán cho Bên B 5% giá trị còn lại trong vòng 60 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt quyết toán công trình và bên B cung cấp cho Bên A đầy đủ các chứng từ thanh toán bao gồm:

Giấy đề nghị thanh toán của Bên B;

Biên bản thanh lý Hợp đồng.

**Đồng tiền thanh toán:** Việt Nam đồng;