

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu.

- Tên gói thầu: Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa khẩu Lệ Thanh (Phân khu 1), Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai.
- Nguồn vốn: Vốn Ngân sách.
- Địa điểm thực hiện: xã Ia Dom, xã Ia Nan, tỉnh Gia Lai (huyện Đức Cơ trước đây).
- Quy mô thực hiện: Tổng diện tích tự nhiên khoảng 1.512,15 ha, đất phát triển các khu chức năng khoảng 550 ha.
- Nội dung thực hiện: Theo Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa khẩu Lệ Thanh (Phân khu 1), Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu khảo sát địa hình nhằm mục đích lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa khẩu Lệ Thanh (Phân khu 1), Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

- Phạm vi công việc: Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/2000 Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa khẩu Lệ Thanh (Phân khu 1), Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai theo Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị cửa khẩu Lệ Thanh (Phân khu 1), Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Lệ Thanh, tỉnh Gia Lai.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai.
- Thời gian, tiến độ thực hiện: 45 ngày.

2. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

- Thu thập các loại tư liệu, tài liệu bản đồ, văn bản quy phạm pháp luật có liên quan tới dự án.

- Tìm các điểm mốc tọa độ, cao độ Nhà nước có trong khu vực và các khu vực lân cận khu đo được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cung cấp;

- Xây dựng lưới khống chế mặt bằng và độ cao theo VN2000 theo nhiệm vụ khảo sát và phương án kỹ thuật khảo sát được duyệt;

- Công tác ngoại nghiệp: Đo đạc lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000.

- Công tác nội nghiệp: Biên tập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000 bao gồm đo mới và số hóa bản đồ (bao gồm: đường đồng mức và độ cao của tất cả các điểm đặc trưng, yếu tố địa hình; nhà cửa và các công trình xây dựng, đường giao thông, hệ thống thủy lợi, đường ống, đường dây cao thế, điện thoại, hồ, ao, kênh, mương, sông, ngòi; các công trình ngầm, địa giới hành chính, vị trí giao cắt đường giao thông và công trình hạ tầng kỹ thuật đầu nối);

- Lập báo cáo kết quả khảo sát xây dựng trình Chủ đầu tư nghiệm thu, phê duyệt theo đúng quy định hiện hành, tuân thủ các quy định về thành phần, nội dung và tiến độ đúng như hợp đồng đã ký.

Chi tiết khối lượng như sau:

STT	Mô tả công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Công tác đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyền hạng 4, Bộ thiết bị GPS (3 máy), cấp địa hình IV	điểm	10
2	Công tác đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyền cấp I, Bộ thiết bị GPS (3 máy), cấp địa hình IV	điểm	15
3	Công tác đo lưới khống chế mặt bằng, đường chuyền cấp II, Bộ thiết bị GPS (3 máy), cấp địa hình IV	điểm	25
4	Công tác đo khống chế cao, thủy chuẩn kỹ thuật, cấp địa hình IV	km	30
5	Đo vẽ chi tiết bản đồ địa hình trên cạn bằng thiết bị đo GPS và máy thủy bình điện tử; bản đồ tỷ lệ 1/2.000, đường đồng mức 1m, cấp địa hình IV	100ha	4,84
6	Số hóa bản đồ địa hình, số hóa bản đồ tỷ lệ 1/2.000, đường đồng mức 1m, loại khó khăn IV	1ha	1.028

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

Thực hiện ngay sau khi hợp đồng được ký kết có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Thời gian thực hiện hợp đồng và các yêu cầu báo cáo được quy định cụ thể trong hợp đồng: tổng 45 ngày.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhân sự cần thiết cho gói thầu phải đáp ứng theo yêu cầu về nhân sự trong tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật - Mục 2 chương III của HSMT này.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư cung cấp thêm những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.