

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

- Tên dự án: Các gói Công ích trên địa bàn phường Trà Vinh năm 206;
- Địa điểm thực hiện: phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long;
- Tổng dự toán: 52.032.832.883 VND;
- Nguồn vốn: Ngân sách phường Trà Vinh (Nguồn chi hoạt động môi trường + nguồn thu phí vệ sinh).
- Tên gói thầu: Gói thầu 17: Tư vấn giám sát quét, thu gom, vận chuyển;
- Giá gói thầu: 1.198.193.720 VND;
- Nguồn vốn: Ngân sách phường Trà Vinh (Nguồn chi hoạt động môi trường + nguồn thu phí vệ sinh);
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, trong nước, qua mạng;
- Phương thức: Một giai đoạn 2 túi hồ sơ;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV năm 2025;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 12 tháng.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Thực hiện tư vấn giám sát nhằm phát huy tốt vai trò giám sát hoạt động của nhà thầu thực hiện và đảm bảo các yêu cầu về chất lượng, khối lượng công việc do nhà thầu quét, thu gom, vận chuyển thực hiện để làm cơ sở cho việc nghiệm thu khối lượng hoàn thành giữa chủ đầu tư và nhà thầu trên địa bàn phường Trà Vinh năm 2026.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).

- Phạm vi công việc của nhà thầu: Bố trí nhân sự giám sát công tác Quét, thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn phường Trà Vinh năm 2026;
- Nguồn vốn: Ngân sách phường Trà Vinh (Nguồn chi hoạt động môi trường + nguồn thu phí vệ sinh);
- Tên đơn vị thực hiện dự án: Nhà thầu trúng thầu Gói thầu số 06: Quét, thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt và Thu giá dịch vụ công ích;
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trà Vinh;
- Thời gian, tiến độ thực hiện gói thầu: 12 tháng, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực;

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn.

2.1. Nhiệm vụ chung

Nhà thầu trúng thầu tổ chức công tác giám sát nhà thầu thi công Quét, thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn phường Trà Vinh năm 2026 theo phương án đã được phê duyệt với nội dung cụ thể như sau:

a. Kiểm tra, giám sát thường xuyên:

- Đơn vị thực hiện: Đơn vị tư vấn giám sát chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đánh giá chất lượng dịch vụ vệ sinh trên địa bàn các phường và xã trên địa bàn phường Trà Vinh.

- Hình thức kiểm tra, giám sát: thường xuyên và ngẫu nhiên.

- Phương pháp kiểm tra, giám sát:

+ Đơn vị giám sát có trách nhiệm bố trí cán bộ, nhân viên thực hiện giám sát định kỳ liên tục hàng ngày.

+ Kiểm tra bằng mắt thường, đánh giá chất lượng dịch vụ.

+ Quá trình kiểm tra, giám sát nếu phát hiện có vấn đề không phù hợp với tiến độ và biện pháp, khối lượng và chất lượng dịch vụ thì đơn vị tư vấn giám sát có trách nhiệm mời đại diện nhà thầu dịch vụ đến lập biên bản hiện trường. Biên bản ghi nhận hiện trường phải thể hiện rõ phần nội dung không phù hợp, lý do giải trình của nhà thầu (nếu có). Báo cáo đến chủ đầu tư, cơ quan quản lý để có hướng giải quyết theo đúng quy định.

b. Kiểm tra, giám sát định kỳ:

- Đơn vị thực hiện: Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn giám sát, các cơ quan quản lý và cơ quan chức năng (nếu có).

- Hình thức kiểm tra, giám sát: Kiểm tra có thông báo trước, có sự tham gia của đại diện khóm, đại diện nhà thầu. Tần suất: ít nhất một lần/tháng.

- Kết quả kiểm tra thể hiện bằng biên bản.

- Phương pháp kiểm tra, giám sát:

+ Kiểm tra bằng mắt thường, đánh giá chất lượng dịch vụ.

+ Kiểm tra các số liệu, dữ liệu và khối lượng thực hiện của nhà thầu thực hiện hàng ngày.

+ Quá trình kiểm tra, giám sát nếu phát hiện có vấn đề không phù hợp với tiến độ và biện pháp, khối lượng và chất lượng dịch vụ thì đơn vị tư vấn giám sát có trách nhiệm mời đại diện nhà thầu dịch vụ đến lập biên bản hiện trường.

+ Biên bản ghi nhận hiện trường phải thể hiện rõ phần nội dung không phù hợp, lý do giải trình của nhà thầu (nếu có).

2.2. Nội dung thực hiện kiểm tra, giám sát:

Đơn vị tư vấn giám sát thực hiện kiểm tra, giám sát về khối lượng, chất lượng công việc của nhà thầu trúng thầu Gói thầu số 06: Quét, thu gom, vận

chuyển rác thải sinh hoạt và Thu giá dịch vụ công ích trên địa bàn phường Trà Vinh năm 2026, với thành phần công việc gồm:

Stt	Tên công tác/Thành phần công việc
1	<p>Công tác duy trì vệ sinh đường phố ban ngày bằng thủ công, đô thị loại II</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.- Di chuyển công cụ thu rác dọc tuyến đường, nhặt hết các loại rác, các loại phế thải trên hè phố, xúc hết rác trên đường phố trong phạm vi đường được phân công trong ca làm việc.- Di chuyển công cụ thu gom rác đến địa điểm tập kết rác và chuyển sang xe chuyên dùng. <p>Dọn sách rác tại các điểm tập kết sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng.</p> <ul style="list-style-type: none">- Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.
2	<p>Công tác quét, gom rác trên đường phố bằng thủ công, đô thị loại II</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.- Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc.- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.- Quét rác trên đường phố, vỉa hè, gom thành từng đống nhỏ.- Quét nước ứ đọng trên đường (nếu có).- Thu gom rác đống trên đường phố, vỉa hè.- Hót xúc rác, cát bụi vào công cụ thu chứa. <p>Di chuyển công cụ thu gom rác đến địa điểm tập kết rác và chuyển sang xe chuyên dùng.</p> <p>Dọn sách rác tại các điểm tập kết sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng.</p> <ul style="list-style-type: none">- Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.

3	<p>Công tác quét, gom rác trên vỉa hè bằng thủ công, đô thị loại II</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. - Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc. <p>Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quét rác trên đường phố, vỉa hè, gom thành từng đống nhỏ. - Quét nước ứ đọng trên đường (nếu có). - Thu gom rác đống trên đường phố, vỉa hè. - Hót xúc rác, cát bụi vào công cụ thu chứa. <p>Di chuyển công cụ thu gom rác đến địa điểm tập kết rác và chuyển sang xe chuyên dùng.</p> <p>Dọn sạch rác tại các điểm tập kết sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng.</p> <p>Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.</p>
4	<p>Công tác duy trì dải phân cách bằng thủ công, đô thị loại II (quét rác chợ).</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. <p>Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quét rác và cát bụi gom lại thành từng đống nhỏ. - Quét nước ứ đọng ở rãnh (nếu có). - Hót xúc rác, cát bụi vào dụng cụ thu chứa rác. <p>Di chuyển dụng cụ thu chứa rác về điểm tập kết để chuyển sang xe chuyên dùng.</p> <p>Dọn sạch rác, cát tại điểm tập kết sau khi di chuyển sang xe chuyên dùng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.
5	<p>Công tác duy trì dải phân cách bằng thủ công, đô thị loại II</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. - Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc. - Đặt biển báo cảnh giới an toàn giao thông. <p>Dùng chổi quét sạch đường sát dải phân cách có chiều rộng là 1,5m.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vun gọn thành đống, xúc lên xe gom. Đối với dải phân cách mềm: luồn chổi qua kẽ các thanh chắn quét sạch cả phần đường đặt dải phân cách. - Đẩy công cụ thu rác về điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dùng. - Dọn sạch rác tại các điểm tập kết sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng. - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.

6	<p>Công tác duy trì dải phân cách bằng thủ công, đô thị loại II (vét cát cầu, vỉa hè, lề đường bằng thủ công)</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. - Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc. - Đặt biển báo cảnh giới an toàn giao thông. - Dùng chổi quét sạch đường sát dải phân cách có chiều rộng là 1,5m. - Vun gọn thành đống, xúc lên xe gom. Đối với dải phân cách mềm: luôn chổi qua kẽ các thanh chắn quét sạch cả phần đường đặt dải phân cách. - Đẩy công cụ thu rác về điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dùng. - Dọn sách rác tại các điểm tập kết sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng. - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.
7	<p>Công tác tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch, đô thị loại II</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. - Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp. - Dùng xẻng, chổi tua sạch thành vỉa và vỉa. Dùng chổi gom rác ở miệng hàm ếch và dùng xẻng gom, xúc rác ở miệng hàm ếch. - Dọn sách rác, phế thải ở gốc cây, cột điện (khối lượng phế thải < 0,5m³) (nếu có); bấm nhỏ cỏ xung quanh (nếu có); phát cây 2 bên vỉa hè (nếu có), xúc rác lên phương tiện chứa. - Di chuyển công cụ thu rác về điểm tập kết để chuyển rác sang xe chuyên dùng. - Tuyên truyền, vận động nhân dân giữ gìn vệ sinh. - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.
8	<p>Công tác thu gom rác sinh hoạt từ các xe thô sơ (xe đẩy tay) tại các điểm tập kết rác lên xe ép rác, vận chuyển đến địa điểm đổ rác, cự ly L≤15km, xe ép rác 4T</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. - Di chuyển phương tiện đến điểm tập kết. - Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp. - Nạp rác từ công cụ thu chứa rác vào máng hứng, ép vào xe. - Vận hành hệ thống chuyên dùng ép rác. - Thu gom, quét dọn rác rơi vãi và xúc lên xe. - Điều khiển xe đến địa điểm tập kết rác kế tiếp, tác nghiệp đến lúc rác đầy xe. - Điều khiển xe về đến bãi đổ rác. - Cho xe vào cân xác định tổng tải trọng xe, điều khiển xe lên đống vào ô chôn

	<p>lắp, vận hành hệ thống chuyên dùng để đổ rác theo đúng quy định trong bãi.</p> <p>Điều khiển xe qua hệ thống rửa xe để đảm bảo vệ sinh xe trước khi ra khỏi bãi, điều khiển xe qua cân để xác định trọng tải xe (xác định khối lượng rác vận chuyển).</p> <p>Di chuyển xe về bãi tập kết.</p> <p>Hết ca vệ sinh phương tiện, giao ca.</p>
	<p>Công tác duy trì vệ sinh ngõ xóm chiều rộng $\geq 1,5m$, đô thị loại II</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. <p>Di chuyển công cụ thu chứa dọc ngõ, gõ keng và thu rác nhà dân.</p> <p>Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.</p> <p>Thu nhặt các túi rác hai bên ngõ, đứng đợi người dân bỏ túi rác lên xe gom.</p> <p>Dùng chổi, xẻng xúc dọn các mô rác dọc ngõ xóm (nếu có) lên công cụ thu chứa và di chuyển về vị trí tập kết quy định.</p> <p>9 Đối với những ngõ rộng, có vỉa hè, rãnh thoát nước, dùng chổi, xẻng tua vỉa, rãnh và xúc lên công cụ thu chứa; dùng chổi quét, gom rác trên hè, trên ngõ.</p> <p>Di chuyển công cụ thu rác về điểm tập kết để chuyển rác sang xe chuyên dùng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tuyên truyền, vận động nhân dân giữ gìn vệ sinh. - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.
10	<p>Công tác duy trì vệ sinh ngõ xóm chiều rộng $< 1,5m$, đô thị loại II</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. <p>Di chuyển công cụ thu chứa dọc ngõ, gõ keng và thu rác nhà dân.</p> <p>Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.</p> <p>Thu nhặt các túi rác hai bên ngõ, đứng đợi người dân bỏ túi rác lên xe gom.</p> <p>Dùng chổi, xẻng xúc dọn các mô rác dọc ngõ xóm (nếu có) lên công cụ thu chứa và di chuyển về vị trí tập kết quy định.</p> <p>Đối với những ngõ rộng, có vỉa hè, rãnh thoát nước, dùng chổi, xẻng tua vỉa, rãnh và xúc lên công cụ thu chứa; dùng chổi quét, gom rác trên hè, trên ngõ.</p> <p>Di chuyển công cụ thu rác về điểm tập kết để chuyển rác sang xe chuyên dùng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tuyên truyền, vận động nhân dân giữ gìn vệ sinh. <p>Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.</p>

11	<p>Công tác vệ sinh thùng thu gom rác sinh hoạt</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. - Di chuyển phương tiện đến địa điểm đặt thùng. - Xếp thùng ngay ngắn, đúng vị trí đặt thùng. - Dùng giẻ lau, bàn chải cước, xà phòng cọ rửa thùng. Lau khô bên ngoài thùng, xịt thuốc khử mùi bên trong thùng. - Tiếp tục công việc cho đến hết ca làm việc. - Hết ca vệ sinh phương tiện, giao ca.
12	<p>Công tác thu gom, vận chuyển phế thải xây dựng tại các điểm tập kết bằng xe tải về bãi đổ, cự ly $L \leq 10\text{km}$, trọng tải xe 2T</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. Di chuyển phương tiện đến địa điểm thu gom phế thải xây dựng. Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp. Xúc phế thải xây dựng lên thùng xe. Thu gom, quét dọn rác rơi vãi lên xe. Điều khiển xe đến địa điểm thu gom kế tiếp, tác nghiệp đến lúc đầy xe. San, cào phế thải xây dựng, phủ bạt, buộc dây. Điều khiển xe về bãi đổ. Cho xe vào cân xác định tổng trọng tải xe, điều khiển xe lên đống vào ô chôn lấp, vận hành hệ thống chuyên dùng để đổ rác theo đúng quy định trong bãi. Điều khiển xe qua hệ thống rửa xe để đảm bảo vệ sinh xe trước khi ra khỏi bãi, điều khiển xe qua cân để xác định tải trọng xe (xác định khối lượng rác vận chuyển). Di chuyển xe về bãi tập kết. Hết ca vệ sinh phương tiện, giao ca.
13	<p>Công tác tưới nước rửa đường bằng ô tô tưới nước 5m³</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ lao động và bảo hộ lao động. Xe lấy nước vào đúng vị trí quy định, các van phải được khoá, vòi phun phải được thông và để vị trí cao. Đề miêng téc đúng họng nước, khi téc đầy khoá van họng nước, đây nắp téc, khoá chặt. Xe ô tô đến điểm rửa đi với tốc độ 6km.giờ, bép chéch 5°, áp lực phun nước 5kg/cm². Tiến hành phun tưới nước rửa đường theo đúng lộ trình quy định. Sau khi xả hết téc nước, xe về điểm lấy nước và lặp lại thao tác như trên. Sau khi hoàn thành công việc, xoay bép lên phía trên để tránh vỡ khi gặp ổ gà. Hết ca vệ sinh phương tiện, tập kết về địa điểm quy định.

14	<p>Công tác vớt rác trên mặt kênh mương bằng cơ giới, công suất 4 CV</p> <p><i>Thành phần công việc:</i></p> <p>Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ lao động và bảo hộ lao động.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Di chuyển phương tiện đến địa điểm vớt rác. <p>Công nhân dùng vợt lưới đứng trên cầu phao vớt rác, dùng sào đẩy rác ra tầm thu của cánh thu rác.</p> <p>Gấp túi khi rác đầy, tra móc, điều chỉnh lưới rác lên tàu, công việc được tiếp diễn.</p> <p>Khi túi lên tàu được đưa đến vị trí tiếp, thực hiện các thao tác đưa rác vào phương tiện chứa.</p> <p>Làm sạch túi lưới, các thao tác được tiếp diễn đến hết ca làm việc.</p> <p>Hết ca đưa phương tiện về bến đậu, vệ sinh và giao phương tiện cho người trực.</p>
----	--

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: 01/01/2026

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Nhà thầu phải nộp báo cáo định kỳ hàng tháng và báo cáo đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Nội dung báo cáo phải thể hiện rõ các vấn đề về tiến độ công việc. Phân tích rõ nguyên nhân và giải pháp khắc phục các vấn đề còn tồn tại (nếu có).

- Thời gian thực hiện gói thầu: 12 tháng, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Theo nội dung yêu cầu tại Mục 2 Chương III.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Bố trí cán bộ phụ trách chuyên môn phối hợp với chuyên gia tư vấn trong quá trình thực hiện;

- Cung cấp các tài liệu có liên quan trong quá trình thực hiện;

- Tạo điều kiện thuận lợi để chuyên gia tư vấn tiếp cận với dự án và các bên có liên quan trong quá trình thực hiện dịch vụ;

- Thanh toán, quyết toán chi phí tư vấn theo đúng quy định.