

Số: 02/TTr - HTK

Ninh Bình, ngày 05 tháng 02 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị Hủy thầu gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình)

Kính gửi: Thuế tỉnh Ninh Bình

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: Số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 về việc Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Các Quyết định của Trưởng Thuế tỉnh Ninh Bình: Số 2339/QĐ-NBI ngày 05/11/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án xây dựng công trình; số 2662/QĐ-NBI ngày 18/11/2025 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình; số 2663/QĐ-NBI ngày 18/11/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án; số 3727/QĐ-NBI ngày 24/12/2025 của Trưởng Thuế tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình);

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia tại báo cáo đánh giá E-HSDXKT số 02/BCĐG-HTK ngày 04/02/2026, Công ty TNHH tư vấn và Xây dựng HTK đề nghị Thuế tỉnh Ninh Bình phê duyệt Hủy thầu gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục

Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình) với các thông tin chính như sau:

2. Nội dung gói thầu

- Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án
- Số KHLCNT: PL2500302711 thời điểm đăng tải 20/11/2025
- Số E-TBMT: IB2500598046 - 00 thời điểm đăng tải 24/12/2025
- Giá gói thầu: 1.073.727.000 VND
- Nguồn vốn: Vốn đầu tư công
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 35 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV Năm 2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 480 ngày

3. Tóm tắt nội dung đánh giá

a) Kết quả đánh giá đối với từng hồ sơ dự thầu:

Kết quả đánh giá E-HSDXKT của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng như sau: Nhà thầu Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng không đáp ứng về tính hợp lệ E-HSDXKT.

- Lý do:

+ Căn cứ Điều 5 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định nhà thầu tham dự thầu phải có tư cách hợp lệ, trong đó yêu cầu nhà thầu không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

+ Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 30 Luật Quản lý thuế năm 2019 quy định “Doanh nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức khác được cấp 01 mã số thuế duy nhất để sử dụng trong suốt quá trình hoạt động từ khi đăng ký thuế cho đến khi chấm dứt hiệu lực mã số thuế”. Mã số thuế là thông tin pháp lý để xác định tổ chức trong quan hệ với cơ quan nhà nước;

+ Căn cứ Điều 11 Thông tư số 79/2025/TT-BTC quy định trách nhiệm của nhà thầu trong việc đăng ký, cập nhật và bảo đảm tính chính xác, thống nhất của thông tin nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Xét thấy, tại thời điểm đóng thầu, hồ sơ dự thầu được nộp thông qua tài khoản đấu thầu gắn với tên và mã số thuế cũ (*Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng, Mã số thuế: 0700777560-001*) của đơn vị đã bị bãi bỏ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình. Trong khi đó theo tài liệu pháp lý đính kèm E-HSDXKT đơn vị đã được cấp tên mới, mã số thuế mới và con dấu mới (*Trung tâm Giám*

định chất lượng xây dựng Hà Nam, mã số thuế: 0700887683), nhưng chưa thực hiện việc đăng ký mới hoặc cập nhật thông tin tài khoản đấu thầu tương ứng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

Việc sử dụng tài khoản đấu thầu gắn với tên và mã số thuế của đơn vị đã bị bãi bỏ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn dẫn đến thông tin thể hiện trong Đơn dự thầu không thống nhất với thông tin pháp lý theo các tài liệu pháp lý đính kèm E-HSĐXKT, do đó không đủ căn cứ để xác định tư cách hợp lệ của nhà thầu tại thời điểm tham dự thầu theo quy định tại Điều 5 Luật Đấu thầu năm 2023.

- Vì vậy, E-HSĐXKT của nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về tư cách hợp lệ và không được xem xét, đánh giá tiếp theo quy định.

b) Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.

c) Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu diễn ra cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả.

4. Quá trình thực hiện

a) Tóm tắt quá trình thực hiện:

| STT | Nội dung kiểm tra | Thời gian thực tế thực hiện |
|-----|--|--|
| 1 | Kế hoạch lựa chọn nhà thầu | Phê duyệt ngày 18/11/2025, ngày đăng tải 20/11/2025 |
| 2 | Thông báo mời thầu | Đăng tải ngày 24/12/2025 |
| 3 | Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu | Phát hành thông báo mời thầu vào 16 giờ 27 phút ngày 24/12/2025; Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu 18 ngày: Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 11/01/2026; |
| 4 | Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có) | Không tổ chức |
| 5 | Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có) | Không tổ chức/Không có nhà thầu yêu cầu khảo sát hiện trường |
| 6 | Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có) | Không có nhà thầu yêu cầu làm rõ E-HSMT |
| 7 | Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư (nếu có) | Không có nhà thầu yêu cầu làm rõ E-HSMT |
| 8 | Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có) | E-HSMT không sửa đổi |
| 9 | Thời điểm đóng thầu | 08 giờ 30 phút, ngày 11/01/2026 |

| STT | Nội dung kiểm tra | Thời gian thực tế thực hiện |
|-----|----------------------------------|-----------------------------------|
| 10 | Gia hạn thời điểm đóng thầu | Không gia hạn thời điểm đóng thầu |
| 11 | Mở thầu | 08 giờ 59 phút, ngày 11/01/2026 |
| 12 | Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu | Từ 11/01/2026 đến 04/02/2026 |

b) Các vấn đề trong quá trình đánh giá E-HSDT, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống: Không

c) Kết luận của tổ chuyên gia về danh sách nhà thầu vượt qua bước đánh giá về kỹ thuật: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, đề nghị Chủ đầu tư xem xét Huỷ thầu theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 17 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023.

5. Kiến nghị

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá E-HSDXKT của Tổ chuyên gia, Công ty TNHH tư vấn và Xây dựng HTK đề nghị Thuế tỉnh Ninh Bình phê duyệt Hủy thầu gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình)/.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CT.

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ
XÂY DỰNG HTK**



Số: 02/BCĐG-HTK

Ninh Bình, ngày 04 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT

Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án

Thuộc dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là cơ sở 12)

Kính gửi: THUẾ TỈNH NINH BÌNH

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án/ dự toán mua sắm, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: THUẾ TỈNH NINH BÌNH
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là cơ sở 12)
- Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án
- Số KHLCNT: PL2500302711 thời điểm đăng tải 20/11/2025
- Số E-TBMT: IB2500598046 - 00 thời điểm đăng tải 24/12/2025
- Giá gói thầu: 1.073.727.000 VND
- Nguồn vốn: Vốn đầu tư công
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 35 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV Năm 2025
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 480 ngày
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không
- Các văn bản pháp lý liên quan:

+ Quyết định của Trưởng Thuế tỉnh Ninh Bình: Số 2339/QĐ-NBI ngày 05/11/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án xây dựng công trình; số 2662/QĐ-NBI ngày 18/11/2025 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình; số 2663/QĐ-NBI ngày 18/11/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình);

+ Quyết định số 3727/QĐ-NBI ngày 24/12/2025 của Trưởng Thuế tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn quản lý dự án thuộc kế

hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình);

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ hợp đồng ngày 20/11/2025 giữa Thuế tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH tư vấn và xây dựng HTK về việc Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu các gói thầu thuộc dự án: Đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là cơ sở 12).

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng HTK thành lập theo Quyết định số 20/QĐ-HTK ngày 20/11/2025 Về việc thành lập tổ chuyên gia lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu các gói thầu tổ chức lựa chọn nhà thầu Qua mạng thuộc dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình);

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Số lượng, họ tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ chuyên gia được nêu tại **Bảng số 01**.

Bảng số 01

| Stt | Họ và tên | Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia | Phân công công việc của các thành viên |
|-----|------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Trần Xuân Giáp | Tổ trưởng | Kiểm tra, lập HSMT, đánh giá HSDT |
| 2 | Nguyễn Văn Khánh | Thành viên | Lập HSMT, đánh giá HSDT |
| 3 | Bùi Văn Cấp | Thành viên | Lập HSMT, đánh giá HSDT |

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia làm việc theo nhóm sau đó tổng hợp đưa ra kết quả. Trong trường hợp một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác thì ý kiến đó sẽ được bảo lưu.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDXKT

1. Biên bản mở thầu

| Kết quả mở hồ sơ đề xuất kỹ thuật | | | | |
|-----------------------------------|--------------|---|--------------------------|------------------------------|
| STT | Mã định danh | Tên nhà thầu | Hiệu lực E-HSDXKT (ngày) | Thời gian thực hiện gói thầu |
| 1 | vnz000023698 | Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng | 90 | 480 ngày |

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐXKT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSĐXKT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây: (tổng hợp từ Mẫu số 01)

Bảng số 02

| Stt | Tên nhà thầu | Kết luận (Đạt, không đạt) |
|-----|---|---------------------------|
| 1 | Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng | Không đạt |

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐXKT không hợp lệ:

- Căn cứ Điều 5 Luật Đấu thầu năm 2023 quy định nhà thầu tham dự thầu phải có tư cách hợp lệ, trong đó yêu cầu nhà thầu không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về phá sản;

- Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 30 Luật Quản lý thuế năm 2019 quy định “Doanh nghiệp, tổ chức kinh tế, tổ chức khác được cấp 01 mã số thuế duy nhất để sử dụng trong suốt quá trình hoạt động từ khi đăng ký thuế cho đến khi chấm dứt hiệu lực mã số thuế”. Mã số thuế là thông tin pháp lý để xác định tổ chức trong quan hệ với cơ quan nhà nước;

- Căn cứ Điều 11 Thông tư số 79/2025/TT-BTC quy định trách nhiệm của nhà thầu trong việc đăng ký, cập nhật và bảo đảm tính chính xác, thống nhất của thông tin nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Xét thấy, tại thời điểm đóng thầu, hồ sơ dự thầu được nộp thông qua tài khoản đấu thầu gắn với tên và mã số thuế cũ (**Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng, Mã số thuế: 0700777560-001**) của đơn vị đã bị bãi bỏ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 04/8/2025 của UBND tỉnh Ninh Bình. Trong khi đó theo tài liệu pháp lý đính kèm E-HSĐXKT đơn vị đã được cấp tên mới, mã số thuế mới và con dấu mới (**Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng Hà Nam, mã số thuế: 0700887683**), nhưng chưa thực hiện việc đăng ký mới hoặc cập nhật thông tin tài khoản đấu thầu tương ứng trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định.

- Việc sử dụng tài khoản đấu thầu gắn với tên và mã số thuế của đơn vị đã bị bãi bỏ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn dẫn đến thông tin thể hiện trong Đơn dự thầu không thống nhất với thông tin pháp lý theo các tài liệu pháp lý đính kèm E-HSĐXKT, do đó không đủ căn cứ để xác định tư cách hợp lệ của nhà thầu tại thời điểm tham dự thầu theo quy định tại Điều 5 Luật Đấu thầu năm 2023.

- Vì vậy, E-HSĐXKT của nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về tư cách hợp lệ và không được xem xét, đánh giá tiếp theo quy định.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐXKT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

3. Đánh giá chi tiết E-HSĐXKT: Không đánh giá

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSDXKT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:


1. Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, đề nghị Chủ đầu tư xem xét Huy thầu theo quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 17 Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023.

2. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDXKT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: Không có.

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: Không có.

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

Tổ trưởng: Trần Xuân Giáp.....

Tổ viên: Nguyễn Văn Khánh.....

Tổ viên: Bùi Văn Cáp.....