

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT**

Gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình)

Kính gửi: Thuế tỉnh Ninh Bình

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất về kỹ thuật số 02/BCĐG-HTK ngày 04/02/2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng HTK đề nghị phê duyệt Hủy thầu gói thầu Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình) và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định Kết quả đánh giá E-HSĐXKT được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về việc Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

2. Khái quát về dự án, gói thầu

- Tên dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình).
- Tổng dự toán: 54.707.864.000 đồng.
- Thời gian thực hiện: 2025 -2027.
- Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án
- Giá gói thầu: 1.073.727.000 VND
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2025.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 480 ngày.
- Các văn bản pháp lý liên quan:
 - + Quyết định số 1739/QĐ-TCT ngày 29/11/2021 của Tổng cục Thuế về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân, tỉnh Hà Nam;
 - + Quyết định 2742/QĐ-CT ngày 05/8/2025 của Cục trưởng Cục Thuế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư một số dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của Cục Thuế;
 - + Quyết định 3458/QĐ-CT ngày 04/11/2025 của Cục trưởng Cục Thuế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân, tỉnh Hà Nam (Nay là Thuế cơ sở 12 tỉnh Ninh Bình);
 - + Các Quyết định của Trưởng Thuế tỉnh Ninh Bình: Số 2339/QĐ-NBI ngày 05/11/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án xây dựng công trình; số 2662/QĐ-NBI ngày 18/11/2025 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình; số 2663/QĐ-NBI ngày 18/11/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án; số 3727/QĐ-NBI ngày 24/12/2025 của Trưởng Thuế tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình);

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

- Phát hành hồ sơ mời thầu: 16 giờ 27 phút, ngày 24/12/2025.
- Đóng thầu: 08 giờ 30 phút, ngày 11/01/2026.
- Hoàn thành mở E-HSĐXKT: 08 giờ 59 phút, ngày 11/01/2026 .
- Đánh giá E-HSĐXKT: Từ 11/01/2026 đến 04/02/2026

4. Tổ chức thẩm định

a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Tổ thẩm định được Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng 226 Hà Nam thành lập theo Quyết định số 20.11/QĐ-226HN để thực hiện thẩm định Hồ sơ mời thầu và đánh giá Hồ sơ dự thầu các gói thầu tổ chức lựa chọn nhà thầu Qua mạng thuộc dự án: xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (Nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Hợp đồng tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu giữa Thuế tỉnh Ninh Bình và Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng 226 Hà Nam.

b) Thành phần đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định tại **Bảng số 1**.

Bảng số 1

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Vũ Văn Việt	Tổ trưởng	Thẩm định E-HSMT
2	Đoàn Văn Dương	Tổ viên	Thẩm định E-HSMT

c) Cách thức làm việc

Tổ thẩm định gia làm việc theo nhóm sau đó tổng hợp đưa ra kết quả. Trong trường hợp một thành viên trong tổ thẩm định có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác thì ý kiến đó sẽ được bảo lưu.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	- Quyết định số 1739/QĐ-TCT ngày 29/11/2021 của Tổng cục Thuế về việc phê duyệt dự án - Quyết định 1117/QĐ-CT ngày 18/4/2025 của Cục trưởng	X	

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	Cục Thuế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án - Quyết định 2742/QĐ-CT ngày 05/8/2025 của Cục trưởng Cục Thuế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư một số dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của Cục Thuế - Quyết định 3458/QĐ-CT ngày 04/11/2025 của Cục trưởng Cục Thuế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án		
2	- Quyết định số 2663/QĐ-NBI ngày 18/11/2025 của Trưởng thuế tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án	X	
3	- Quyết định số 2662/QĐ-NBI ngày 18/11/2025 của Trưởng thuế tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình	X	
4	- Hồ sơ thiết kế, dự toán của gói thầu, yêu cầu về đặc tính, thông số kỹ thuật của thiết bị	X	
5	- Quyết định số 3727/QĐ-NBI ngày 24/12/2025 của Trưởng Thuế tỉnh Ninh Bình về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Tư vấn quản lý dự án	X	
6	- Quyết định số 20/QĐ-HTK ngày 20/11/2025 Về việc thành lập tổ chuyên gia	X	
7	- Báo cáo đánh giá E-HSĐXKT số 02/BCĐG-HTK ngày 04/01/2026	X	

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, tổ thẩm định nhận thấy có đầy đủ cơ sở pháp lý để tiến hành thẩm định kết quả đánh giá E-HSĐXKT.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Phê duyệt ngày 18/11/2025, ngày đăng tải 20/11/2025	X	
2	Thông báo mời thầu	Đăng tải ngày 24/12/2025	X	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Phát hành thông báo mời thầu vào 16 giờ 27 phút ngày 24/12/2025; Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu 18 ngày: Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 11/01/2026;	X	
4	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu (nếu có)	Không tổ chức	X	
5	Thời gian tổ chức khảo sát hiện trường (nếu có)	Không tổ chức/Không có nhà thầu yêu cầu khảo sát hiện trường	X	
6	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có)	Không có nhà thầu yêu cầu làm rõ E-HSMT	X	
7	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Chủ đầu tư (nếu có)	Không có nhà thầu yêu cầu làm rõ E-HSMT	X	
8	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu (nếu có)	E-HSMT không sửa đổi	X	
9	Thời điểm đóng thầu	08 giờ 30 phút, ngày 11/01/2026	X	
10	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không gia hạn thời điểm đóng thầu	X	
11	Mở thầu	08 giờ 59 phút, ngày 11/01/2026	X	
12	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ 11/01/2026 đến 04/02/2026	X	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, tổ thẩm định nhận thấy thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu là phù hợp với các quy định. Các thông tin đăng tải chi tiết, đầy đủ các nội dung liên quan đến kế hoạch đấu thầu của gói thầu.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	
2	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	Không đánh giá về kỹ thuật do E-HSĐXKT không đáp ứng tính hợp lệ	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, tổ thẩm định nhận thấy kết quả đánh giá E-HSĐXKT là phù hợp với tiêu chí đánh giá trong E-HSMT và quy định hiện hành về đấu thầu.

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ): Không có.

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ): Không có.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	X	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	X	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật	X	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	X	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, tổ thẩm định có ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu phù hợp với quy định hiện hành về Đấu thầu thầu và lựa chọn nhà thầu.

- Về kết quả đánh giá: Kết quả đánh giá Hồ sơ đề xuất kỹ thuật của các nhà thầu bảo đảm phù hợp với Hồ sơ mời thầu và các Hồ sơ dự thầu đã nộp; việc xác định nhà thầu đạt yêu cầu kỹ thuật được thực hiện trên cơ sở các tiêu chí đánh giá kỹ thuật theo quy định.

- Về sự bảo đảm cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình lựa chọn danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật: Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu, danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch, thực hiện đúng các quy định của pháp Luật đấu thầu hiện hành.

- Thống nhất về đề xuất hủy thầu trong Báo cáo đánh giá E-HSĐXKT.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Tổ thẩm định kiến nghị Thuế tỉnh Ninh Bình phê duyệt Hủy thầu gói thầu: Tư vấn quản lý dự án thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Chi cục Thuế khu vực Duy Tiên - Lý Nhân (nay là Thuế cơ sở 12, tỉnh Ninh Bình) Báo cáo thẩm định này được lập bởi tổ thẩm định:

Tổ trưởng: Vũ Văn Việt

Tổ viên: Đoàn Văn Dương

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu CT.

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ
XÂY DỰNG 226 HÀ NAM
GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Nam