

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

E-ĐKC 10	<p>- Phương thức thanh toán:</p> <p>+ Tạm ứng: Tạm ứng 20% giá trị hợp đồng trong vòng 14 ngày, trên cơ sở bên B xuất trình đủ các chứng từ sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Công văn đề nghị tạm ứng của nhà thầu- Bảo lãnh tiền tạm ứng vô điều kiện, không hủy ngang của Ngân hàng với số tiền và loại tiền tương đương. Hiệu lực của bảo đảm tạm ứng bằng thời gian thực hiện hợp đồng.- Trường hợp hiệu lực của bảo đảm tạm ứng hợp đồng hết hiệu lực khi Bên A chưa thu hồi hết số tiền tạm ứng. Nhà thầu phải có trách nhiệm gia hạn bảo lãnh tạm ứng và chịu mọi chi phí liên quan đến việc gia hạn trên. <p>Ghi chú:</p> <ul style="list-style-type: none">- Nếu trong vòng 10 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực nhà thầu không có hồ sơ tạm ứng thì được hiểu rằng nhà thầu không cần tạm ứng.- Tiền tạm ứng được thu hồi hết khi hợp đồng được thanh toán đến 80% giá trị. <p>+ Thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho bên B đến 90% giá trị hợp đồng khi sản phẩm thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nghiệm thu theo quy định và thu hồi hết tiền tạm ứng (nếu có).</p> <p>+ Thanh toán phần còn lại sau khi công trình nghiệm thu đóng điện và nhà thầu xuất trình hồ sơ thanh toán theo quy định.</p> <p>Lưu ý: giá trị thanh toán tư vấn thẩm tra TKBVTC-DT là giá trị thấp nhất trong các giá trị sau:</p> <ul style="list-style-type: none">• Giá trị chi phí tư vấn thẩm tra TKBVTC-DT được tính lại theo định mức dựa trên Gxd và Gtb đã được duyệt (theo Quyết định phê duyệt TKBVTC-DT)• Giá trị chi phí tư vấn thẩm tra TKBVTC-DT trong hợp đồng. <p>- Thời hạn thanh toán: trong vòng 14 ngày làm việc (<i>trừ trường hợp nhà thầu và chủ đầu tư có thỏa thuận khác</i>) kể từ khi chủ đầu tư nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ, đủ chứng từ theo qui định:</p>
-----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Công văn đề nghị thanh toán của nhà thầu - Hồ sơ tài liệu trong quá trình thực hiện - Biên bản nghiệm thu khối lượng công việc hoàn thành. - Biên bản bàn giao sản phẩm hoàn thành. - Biên bản nghiệm thu thanh toán. - Quyết định phê duyệt thiết kế của cấp có thẩm quyền. - Hóa đơn. ... - Hình thức thanh toán: Chuyển khoản 100% - Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng
<p>E-ĐKC 17</p>	<p>Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.</p> <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng.</p> <p>Nhà thầu bị phạt theo mức: 0,1 % cho mỗi ngày chậm hoàn thành công việc theo hợp đồng.</p> <p>Quy định chi tiết: Tổng số tiền phạt không vượt quá 12% giá trị phần Hợp đồng bị vi phạm. Tạm tính theo giá gói thầu là 22.527.000 đồng. Nội dung này sẽ được xác định lại khi hoàn thiện ký kết hợp đồng là “Tổng số tiền phạt không vượt quá 12% giá trị phần Hợp đồng bị vi phạm</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ngoài ra, nếu nhà thầu không bố trí đầy đủ, đúng nhân sự hoặc bố trí không đầy đủ, không đúng thành phần thực hiện công tác thẩm tra thiết kế, nhân sự tham gia các buổi họp duyệt theo yêu cầu của chủ đầu tư; nhân sự tham gia các buổi làm việc, giải trình hồ sơ khi chủ đầu tư yêu cầu theo cam kết trong E-HSĐT và hợp đồng thì mỗi lần bị nhắc nhở nhà thầu sẽ bị phạt 5% giá trị hợp đồng. - Nhà thầu không nộp báo cáo cho chủ đầu tư theo đúng quy định tại Chương V. Điều khoản tham chiếu E-HSMT, nhà thầu sẽ bị phạt 5% giá trị phần hợp đồng cho mỗi lần vi phạm. - Thẩm tra thiết kế không đảm bảo chất lượng (sai đơn giá định mức, sai số lượng, khối lượng công việc, sai tiêu chuẩn, quy chuẩn...) bị

	<p>Chủ đầu tư/Đại diện chủ đầu tư nhắc nhở và trả lại quá 2 lần, nhà thầu sẽ bị phạt 5% giá trị hợp đồng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu không cập nhật hoặc cập nhật không đầy đủ hồ sơ công việc lên phần mềm ĐTXD của EVN theo quy định. Mỗi lần bị chủ đầu tư nhắc nhở nhà thầu bị phạt 2% giá trị hợp đồng.
<p>E-ĐKC 19.1</p>	<p>Chấm dứt hợp đồng do sai phạm của nhà thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bên A có thể chấm dứt việc thực hiện một phần hoặc toàn bộ hợp đồng bằng cách thông báo bằng văn bản cho Bên B. Nếu trong vòng 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Bên A về sai sót hoặc chậm trễ của Bên B trong khi thực hiện các nghĩa vụ của họ theo hợp đồng này, Bên B vẫn không có biện pháp sửa chữa hoặc cố tình không sửa chữa sai sót đó. - Chủ đầu tư có thể gửi thông báo chấm dứt hợp đồng cho Bên B khi phát hiện Bên B lâm vào tình trạng phá sản mà không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của chủ đầu tư được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật. - Nếu xảy ra sự kiện bất khả kháng, sau 30 ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện này mà Bên B vẫn không thể thực hiện được dịch vụ. - Bên B đơn phương chấm dứt hợp đồng; <p>Trong trường hợp chủ đầu tư chấm dứt việc thực hiện một phần hay toàn bộ hợp đồng theo khoản 1 điều này, chủ đầu tư có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng bị chấm dứt đó. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho chủ đầu tư những chi phí vượt trội cho việc thực hiện phần hợp đồng bị chấm dứt này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng không bị chấm dứt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu bố trí nhân sự không đầy đủ và đúng thành phần để thực hiện công tác thẩm tra thiết kế theo như cam kết trong E-HSDT và hợp đồng đã ký kết; bố trí nhân sự không đầy đủ và đúng thành phần trong các buổi họp duyệt, giải trình thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư. Nếu bị chủ đầu tư nhắc nhở quá 2 lần, chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu. - Nhà thầu thẩm tra thiết kế không đảm bảo chất lượng (sai đơn giá định mức, sai số lượng, khối lượng công việc, sai tiêu chuẩn, quy chuẩn...)

	<p>bị Chủ đầu tư trả lại quá 3 lần, chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng với nhà thầu</p>
E-ĐKC 22.2	<p>Giải quyết tranh chấp:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thời gian để tiến hành hòa giải: trong vòng 10 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, các bên sẽ giải quyết tranh chấp thông qua thương lượng.- Giải quyết tranh chấp: <p>Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải, tranh chấp sẽ được giải quyết thông qua toà án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Toàn bộ chi phí cho việc giải quyết tranh chấp tại toà án do Bên thua kiện chịu. Phán quyết của toà án là phán quyết cuối cùng mà các bên phải tuân thủ.</p> <p>Nhà thầu có thời hạn 7 ngày (kể từ ngày Chủ đầu tư có văn bản gửi nhà thầu thông báo quyết định xử lý vi phạm, đơn phương chấm dứt hợp đồng) để thực hiện quyền phản đối, khiếu nại việc Chủ đầu tư xử lý vi phạm, đơn phương chấm dứt hợp đồng. Hết thời hạn này, nếu nhà thầu không có văn bản phản đối thì các quyết định xử lý vi phạm của chủ đầu tư sẽ là căn cứ để đánh giá năng lực kinh nghiệm và uy tín nhà thầu trong các gói thầu tương tự, trừ trường hợp nội dung phản đối đã được toà án hoặc trọng tài thụ lý giải quyết theo quy định pháp luật về tố tụng.</p>