

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

*Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:*

#### **A. THÔNG TIN GÓI THẦU**

##### **1. Khái quát về gói thầu**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn các phường: Khương Đình, Thanh Xuân, Phương Liệt, Hà Đông, Dương Nội, Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Phú Lương, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Vĩnh Hưng, Tương Mai, Định Công, Hoàng Liệt, Yên Sở

- Chủ đầu tư: Sở Xây dựng Hà Nội.

- Đại diện Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội.

- Nguồn vốn: Chi thường xuyên Ngân sách thành phố giao Sở xây dựng trong thời gian thực hiện gói thầu.

- Thời gian thực hiện: 48 tháng.

*(Ghi chú: Bên A: Là Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội (đại diện chủ đầu tư); Bên B là nhà thầu).*

##### **2. Phạm vi, địa bàn gói thầu**

Gói thầu số 03: Quản lý, duy trì hệ thống cây xanh trên địa bàn các phường: Khương Đình, Thanh Xuân, Phương Liệt, Hà Đông, Dương Nội, Yên Nghĩa, Kiến Hưng, Phú Lương, Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Vĩnh Hưng, Tương Mai, Định Công, Hoàng Liệt, Yên Sở

##### **3. Nội dung hạng mục công việc thực hiện của gói thầu:**

(1) Duy trì thảm cỏ, cây cảnh, cây hoa.

(2) Cắt tỉa cây bóng mát trong danh mục quản lý.

(3) Kiểm tra cây bóng mát trong danh mục quản lý.

(4) Cắt tỉa, chặt hạ, đánh gốc cây, giải tỏa cây gãy đổ, trồng cây thay thế, trồng cây vị trí trống, trồng cây hồ trống, đánh chuyển cây, xây bó vĩa gốc cây và hoàn trả mặt hè.

(5) Trồng, chăm sóc cỏ, cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh (Trồng dặm thay thế cây cảnh, cây mảng, thảm cỏ già xấu, chết).

(6) Biện số thứ tự gắn vào cây

(7) Bảo vệ, trông giữ củi gỗ.

##### **4. Giải pháp kỹ thuật**

Căn cứ vào phạm vi, địa bàn gói thầu, Nhà thầu tổ chức khảo sát và thuyết minh am hiểu về hiện trạng gói thầu, trên cơ sở đó Nhà thầu thuyết minh phương án quản lý, duy trì hệ thống cây xanh đảm bảo yêu cầu kỹ thuật sản phẩm tại **phần “B. YÊU CẦU KỸ THUẬT NGHIỆM THU”** của quy định này.

Phương án thực hiện của Nhà thầu phải đi kèm phương án bảo vệ môi trường, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, bảo vệ công trình ngầm nổi và phòng chống cháy nổ (nếu có)...tuân thủ theo đúng các quy định của Nhà nước.

### **Nhà thầu trình bày giải pháp kỹ thuật gồm các nội dung chủ yếu sau:**

1. Quy trình thực hiện, giải pháp kỹ thuật và biện pháp quản lý chất lượng các hạng mục công việc trong tiên lượng mời thầu.

2. Phương án tổ chức thực hiện, đảm bảo và kiểm soát chất lượng duy trì từng hạng mục công việc trong tiên lượng mời thầu, bao gồm phương án tổ chức, sắp xếp, bố trí: nhân lực, máy móc, vật tư; kế hoạch, phương án thực hiện (đảm bảo khối lượng, chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường...); Sắp xếp và phân bổ thời gian để thực hiện các hạng mục công việc. Việc thuyết minh phương án thực hiện phải phù hợp với quy trình, giải pháp thực hiện và hao phí trong biểu giá chào thầu. Thuyết minh biện pháp khắc phục, sửa lỗi các công việc không đạt yêu cầu. Thuyết minh kế hoạch thực hiện các hạng mục công việc theo năm phân khai theo quý.

3. Thuyết minh chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng trong gói thầu (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử, kiểm tra (nếu có) và kiểm soát chất lượng).

4. Thuyết minh công tác phối hợp tiếp nhận bàn giao hệ thống cây xanh đưa vào quản lý, duy trì thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu; Thuyết minh phương án thống kê, lập hồ sơ theo dõi, biện pháp quản lý hệ thống cây xanh thuộc phạm vi, địa bàn gói thầu; Biện pháp kiểm tra và theo dõi, cập nhật khối lượng biến động hệ thống cây xanh hàng năm.

5. Thuyết minh giải pháp phòng chống thiên tai (do Bão, giông lốc, lũ lụt...) và ngăn ngừa, khắc phục thiệt hại đối với hệ thống cây xanh: Đề xuất các biện pháp cảnh báo, phòng ngừa rủi ro, khắc phục thiệt hại sự cố hệ thống cây xanh; Kế hoạch thực hiện, công tác ứng phó, công tác phối hợp chính quyền địa phương, các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện, công tác báo cáo, phương án giải tỏa cây, thu hồi và bảo quản gỗ, củi, trồng dựng lại cây đổ do thiên tai.

6. Phương án phòng, chống cháy, nổ;

7. Phương án về an toàn giao thông, an toàn lao động (yêu cầu nhà thầu phải có đồng phục bảo hộ lao động và phương tiện máy móc có biển tên của nhà thầu khi thi công ngoài hiện trường, có bảo hiểm tai nạn cho người lao động, bảo hiểm cho máy móc thi công và các loại bảo hiểm khác theo quy định của pháp luật), vệ sinh môi trường;

8. Hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu;

9. Biện pháp đảm bảo an toàn và bảo vệ hệ thống cây xanh thuộc phạm vi gói thầu;  
Biện pháp thu hồi và bảo vệ, lưu trữ vật tư, vật liệu thu hồi.

10. Các nội dung khác.

## **5. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thực hiện, nghiệm thu công tác quản lý, duy trì hệ thống cây xanh.**

### *5.1. Quy trình áp dụng cho công tác duy trì:*

- Quy trình ban hành kèm theo Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 13/11/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật duy trì công viên, cây xanh và chăm sóc, nuôi dưỡng động vật trung bày trên địa bàn thành phố Hà Nội và các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế của cấp có thẩm quyền và các giải pháp kỹ thuật của nhà thầu đã nêu trong hồ sơ dự thầu.

- Các quy định hiện hành khác có liên quan.

### *5.2. Nội dung nghiệm thu và xử lý kết quả kiểm tra:*

Chất lượng sản phẩm được đánh giá, nghiệm thu theo tiêu chí nghiệm thu sản phẩm cuối cùng theo quy định tại mục “**B. YÊU CẦU KỸ THUẬT NGHIỆM THU**” của quy định này.

Công tác xử lý gỗ, củi thu hồi khi thực hiện cắt tỉa, thay thế cây xanh trên địa bàn Thành phố thực hiện theo Văn bản số 1403/UBND-XDGT ngày 11/3/2016 của UBND Thành phố và các quy định khác có liên quan.

Đối với các công việc phát sinh gói thầu thực hiện theo quy định hiện hành.

## **B. YÊU CẦU KỸ THUẬT NGHIỆM THU**

### **I. Duy trì tiểu cảnh, dải phân cách, nút giao...**

#### **1. Duy trì thảm cỏ**

- Bãi cỏ xanh, màu sắc tự nhiên theo mùa, bằng phẳng, cỏ sinh trưởng phát triển tốt, cỏ mọc kín, không loang lỗ, không có cỏ dại, cây dại, không có rác tồn, gạch đá, nước đọng, không sâu bệnh.

- Sau khi phát cỏ: Chiều cao cỏ đạt từ 7cm-10cm (riêng cỏ nhung chiều cao đạt từ 3 cm-5 cm), thảm cỏ phẳng ra sát mép vỉa đường dạo hoặc vỉa batoa.

- Bên B hoàn thành nhổ cỏ dại (không phải chủng loại cỏ quản lý) trong vòng 30 ngày kể từ ngày hợp đồng giữa bên A và bên B có hiệu lực. Đối với khu vực không còn cỏ theo chủng loại quản lý, bên B chủ động trồng bổ sung đảm bảo chất lượng duy trì.

#### **2. Duy trì cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên**

## 2.1. Duy trì cây hàng rào:

- Cây hàng rào liên tục, không đứt đoạn, màu sắc tự nhiên theo mùa, đảm bảo độ cao, chiều rộng, chủng loại theo hồ sơ quản lý (hoặc hồ sơ thiết kế), cây không sâu bệnh, chân hàng rào không có rác tồn, cỏ dại, cây dại. Hàng rào được cắt tỉa tạo hình theo yêu cầu của bên A.

## 2.2. Duy trì cây trồng mảng, cây hoa lưu niên:

### 2.2.1. Duy trì cây trồng mảng:

- Cây trồng mảng có màu sắc tự nhiên theo mùa, không rỗng, chết, cây không sâu bệnh, đảm bảo độ cao tối thiểu và chủng loại cây theo hồ sơ quản lý (hoặc hồ sơ thiết kế). Toàn mảng không nhấp nhô, gốc cây không có rác tồn, cỏ dại, cây dại.

- Công tác cắt tỉa cây phải tuân thủ theo quy định sau:

+ Nhóm cây để phát triển tự nhiên: Lan rẻ quạt, Lan ý, Bạch chỉ, Dương xỉ, Dứa tím, Ngọc trai, Chuối hoa, Huyết dụ, Cô tông, Mỏ két, Mẫu đơn, Trúc quân tử, Dong giềng, Trúc mây, Đại tứ lan, Thiên thanh, Dứa vạn phát, Lưỡi hổ, Lá gấm, Phúc lộc thọ, Trúc nhật, Xương rồng, Hoa hồng, Chu đỉnh lan... Thực hiện cắt tỉa lá khô, lá úa, lá gãy, lá vuron, lá xòa ra khỏi bó vỉa đường hoặc vuron sang mảng cây khác. Độ cao thường xuyên của cây theo đặc điểm sinh học của cây hoặc theo hồ sơ quản lý (hoặc hồ sơ thiết kế).

+ Nhóm cây hạn chế cắt tỉa hạ độ cao: Bạch trinh, Thanh táo tím, Huỳnh liên, Lài tây, Đại Vàng, Hoa giấy, Ngũ sắc, Dâm bụt, Hồng mai, Nhài nhật, Nguyệt quế, Ngâu, Huỳnh anh, Ngọc hân, Kim đồng, Dành dành....Thực hiện cắt tỉa lá khô, lá úa, lá gãy, lá vuron, lá xòa ra khỏi bó vỉa đường hoặc vuron sang mảng cây khác. Độ cao thường xuyên khoảng từ 25cm - 30cm đối với Ngũ sắc...; 35cm - 40cm đối với cây Bạch trinh, Lài Tây, Đại vàng, Thanh táo tím, Huỳnh liên, Ngọc Hân, Kim đồng...; 45cm-50cm đối với Hoa Giấy, Dâm bụt, Hồng mai, Nhài nhật, Dành dành, Nguyệt quế, Ngâu, Tuyết sơn phi hồng...

+ Nhóm cây thực hiện cắt tỉa hạ độ cao, cắt tỉa lá khô, lá úa, lá gãy, lá vuron, xòa ra bó vỉa đường hoặc vuron sang mảng cây khác: Ngũ gia bì, Chuối ngọc, Tai tượng, Đồi mồi, Bồng nổ, Cẩm tú mai...độ cao thường xuyên khoảng từ 25cm đến 30cm, riêng Ngũ gia bì độ cao khoảng 40cm - 45cm.

- Quy cách, phương án cắt tỉa phải được Bên A thông qua trước khi thực hiện. Chỉ cắt tỉa khi cây đã hết hoa (trường hợp cần cắt tỉa khi cây đang có hoa phải được thống nhất với bên A trước khi thực hiện).

### 2.2.2. Duy trì cây hoa lưu niên:

- Cây hoa lưu niên màu sắc tự nhiên theo mùa, không rỗng, chết, không sâu bệnh. Đảm bảo độ cao tối thiểu, chủng loại cây theo hồ sơ quản lý (hoặc hồ sơ thiết kế). Toàn mảng không nhấp nhô, gốc cây không có rác tồn, cỏ dại, cây dại.

- Quy cách, phương án cắt tỉa phải được Bên A thông qua trước khi thực hiện. Chỉ cắt tỉa khi cây đã hết hoa (trường hợp cần cắt tỉa khi cây đang có hoa phải được thống nhất với bên A trước khi thực hiện).

### **3. Duy trì cây cảnh đơn lẻ, nhóm**

- Cây có độ cao phù hợp với đặc điểm sinh học của từng chủng loại, hài hòa với cảnh quan và không ảnh hưởng đến tầm nhìn giao thông, cây được cắt tỉa tạo hình theo yêu cầu của bên A. Chủng loại cây theo hồ sơ quản lý (hoặc hồ sơ thiết kế).

- Cây khỏe, không sâu bệnh, không bị gãy cành, ngọn, lá tươi có màu sắc tự nhiên theo mùa, không có lá úa (trừ các loài cây rụng lá theo mùa). Không có cỏ, cây dại, gạch đá, rác tồn dưới gốc cây.

Cụ thể như sau:

+ Nhóm cây để phát triển tự nhiên: Đại, Chuối rẻ quạt, Cọ cảnh, Cau bụi, Chà là, Kè bạc, Ráy, Cô tông, Tùng tháp, Mộc hương, Vạn tuế, Bách tán, Đại tướng quân, Trắc bách diệp, Dừa mỹ, Bạch mã hoàng tử..., chỉ thực hiện cắt tỉa cành khô, cành úa, cành gãy, cành vươn, cành xò ra khỏi bó vỉa đường; độ cao thường xuyên của cây tối thiểu theo hồ sơ quản lý (hoặc hồ sơ thiết kế).

+ Nhóm cây hạn chế cắt tỉa tạo hình, khống chế độ cao: Dâm bụt, Tường vy, Muồng hoa vàng, Mai hoa đăng, Hoa giấy, Điệp vàng, Bạch thiên hương (Dành dành), Mẫu đơn ta, Én hồng, Mai vạn phúc, Hồng mai, Huỳnh liên, Bằng lăng thái... chỉ cắt tỉa cành khô, cành úa, cành gãy, cành vươn, cành xò ra khỏi bó vỉa đường; độ cao theo yêu cầu của bên A.

+ Nhóm cây thực hiện cắt tỉa tạo hình, khống chế độ cao: Ngâu, Nguyệt quế, Hồng Lộc, Ngũ gia bì, Trúc đào, Tai tượng... độ cao thường xuyên khoảng từ 0,6m-1m. Riêng đối với cây Trúc đào, dâm bụt... trồng trên đường cao tốc, tỉnh lộ, quốc lộ độ cao khoảng từ 1,2m -1,6 m.

- Quy cách, phương án cắt tỉa phải được Bên A thông qua trước khi thực hiện. Chỉ cắt tỉa khi cây đã hết hoa (trường hợp cần cắt tỉa khi cây đang có hoa phải được thống nhất với bên A trước khi thực hiện).

### **4. Duy trì cây bóng mát mới trồng đường kính thân ( $D_{1,3}$ ) >6cm (cây bóng mát < 2 năm)**

- Cây sinh trưởng, phát triển ổn định, thân thẳng, cây không nghiêng, dáng cân đối, cây không bị sâu bệnh, không gãy cành, ngọn, không còn mầm ở gốc, gốc cây không có cỏ dại, cây dại, rác tồn. Cọc chống không bị xô lệch. Gốc cây được quét vôi phủ kín theo chiều cao quy định (0,7m tính từ mặt đất).

- Trường hợp cọc chống bị xô lệch, trong vòng 3 ngày bên B có trách nhiệm gia cố lại (đối với cọc còn sử dụng được) hoặc thu hồi kịp thời, dọn vệ sinh mặt bằng (đối với cọc

không sử dụng lại được) để đảm bảo cảnh quan đô thị. Trường hợp cây cần tiếp tục phải sử dụng cọc chống thì bên B thống nhất với bên A để bổ sung cọc theo quy định.

## **5. Cắt tỉa cỏ, cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên, cây cảnh đơn lẻ, khóm (cắt tỉa 1 tháng/lần đối với khối lượng không duy trì thường xuyên)**

### *5.1. Cắt tỉa cỏ, cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên:*

- Sau khi cắt tỉa: Thảm cỏ, cây hàng rào, cây trồng mảng, cây hoa lưu niên: có độ cao phù hợp tùy theo đặc điểm sinh học từng chủng loại, hài hòa với cảnh quan, không được xòa ra khỏi bó vỉa đường và không ảnh hưởng tầm nhìn giao thông.

- Quy cách, phương án cắt tỉa phải được Bên A thông qua trước khi thực hiện. Chỉ cắt tỉa khi cây đã hết hoa (trường hợp cần cắt tỉa khi cây đang có hoa phải được thống nhất với bên A trước khi thực hiện).

### *5.2. Cắt tỉa cây cảnh đơn lẻ, khóm:*

- Sau khi cắt tỉa: Cây đơn lẻ, khóm có độ cao phù hợp tùy theo đặc điểm sinh học từng chủng loại, hài hòa với cảnh quan; không được xòa ra khỏi bó vỉa đường và không ảnh hưởng tầm nhìn giao thông.

- Quy cách, phương án cắt tỉa phải được Bên A thông qua trước khi thực hiện. Chỉ cắt tỉa khi cây đã hết hoa (trường hợp cần cắt tỉa khi cây đang có hoa phải được thống nhất với bên A trước khi thực hiện).

Ngoài ra nếu trên dải phân cách, nút giao, tiểu cảnh...có đường dạo, lối đi thì hàng ngày phải dọn sạch gạch đá, rác phế thải, nhổ cỏ dại, cây dại trên toàn bộ diện tích đường dạo, lối đi (nếu có) và tập kết rác về nơi quy định, không để rác, phế thải tồn tại lưu cữu qua đêm trên hiện trường; chủ động phối hợp với chính quyền địa phương để tháo dỡ biển quảng cáo trái phép trên dải phân cách, khu vực cây xanh thuộc địa bàn quản lý.

## **II. Cắt tỉa, chặt hạ, đánh gốc, dịch chuyển, giải tỏa cây bóng mát và quản lý, thu hồi gỗ củi**

### **1. Cắt tỉa cây bóng mát**

Cây bóng mát sau khi cắt tỉa phải đảm bảo các tiêu chí chung như sau:

- Cây sinh trưởng, phát triển bình thường, đảm bảo thẩm mỹ.
- Cành cắt không để xước vỏ, vết cắt phẳng. Vị trí cắt cách thân hoặc cành chính tối thiểu 5 – 7 cm, tránh đọng nước vết cắt.
- Cây không còn cành khô, cành mục, cành vuron, cây bám phụ sinh trên cây chủ; Cây không còn đèn, băng rôn quảng cáo treo, buộc trái phép; gốc cây không còn rác phế thải, cây dại cỏ dại.

- Cây không còn những cành lá thấp cản trở tầm nhìn cho người tham gia giao thông, ảnh hưởng đèn tín hiệu và biển báo giao thông hoặc ảnh hưởng đến hoạt động của các hệ thống điện hạ thế, điện chiếu sáng.

- Quá trình cắt tỉa, giải tỏa, chặt hạ, dịch chuyển không gây ảnh hưởng đến hệ thống cây xanh lân cận, nếu ảnh hưởng phải đền bù theo quy định.

- Đối với cây trồng tại các tuyến phố vương nhà dân: Cây sau khi cắt tỉa không còn cành xòa đâm vào nhà dân.

- Quy cách, phương án cắt cho từng loại cây phải thống nhất với bên A trước khi thực hiện.

- Thực hiện công tác thu hồi, bảo quản gỗ, củi theo **mục 7 (Công tác thu hồi, bảo vệ gỗ, củi) phần II** của quy định này.

- Vận chuyển cành lá tập kết về nơi quy định.

\* Ngoài những tiêu chí chung ở trên, từng công đoạn còn có tiêu chí cụ thể như sau:

1.1. Cắt vén tán (nâng cao vòm lá):

- Cây không còn cành xòa thấp dưới độ cao 1/3 chiều cao vút ngọn của cây hoặc  $\leq 3,5$  m tùy theo đặc điểm của cây.

1.2. Cắt tỉa thưa tán (rút tán):

- Cây không còn các cành nhánh chông chéo, mọc xiên bên trong.

1.3. Cắt tỉa thấp tán, hạ độ cao:

- Ngọn cây không có các cành mọc vươn phát triển quá cao, mất cân đối hoặc ảnh hưởng các công trình trên không.

- Đối với nhóm cây tiểu mộc (Ban, Nhãn, Hồng xiêm, Khê, Bơ, Vối, Trứng cá, Liễu, Dâu da, Dương, Vông gai...): Không chế chiều cao vút ngọn cây trưởng thành sau khi cắt tỉa từ 6m - 10m hoặc theo yêu cầu của bên A.

- Đối với nhóm cây trung mộc (Bàng Lãng, Lát, Sưa, Sứ, Long Não, Phượng, Muồng, Têch, Mít, Xoài, Sung, Phi lao, Keo, Xoan, Bàng lá nhỏ, Chiêu liêu, Sang, Bạch đàn...): Không chế chiều cao vút ngọn cây trưởng thành sau khi cắt tỉa từ 10m - 12m hoặc theo yêu cầu của bên A.

- Đối với nhóm cây đại mộc (Xà cừ, Sấu, Nhội, Bông gòn, Bàng, Chẹo, Sao đen, Sanh, Si, Đa, Gạo, Sừa, Bạch Đàn, Đẻ, Lan...): Không chế chiều cao vút ngọn cây trưởng thành sau khi cắt tỉa từ 12m - 16m hoặc theo yêu cầu của bên A.

1.4. Cắt tỉa định hình tán:

- Cây không còn các cành vươn dài, cành lệch tán, tán cây phát triển cân đối, có hình dáng, cấu trúc cành lá phù hợp với yêu cầu thẩm mỹ, phù hợp với không gian, cảnh

quan khu vực. Cây không còn cành xò thấp dưới độ cao 1/3 chiều cao vút ngọn của cây hoặc  $\leq 3,5$  m tùy theo đặc điểm của cây.

## 2. Cắt tỉa cây họ Cau dừa

- Cây không còn lá xò thấp ảnh hưởng giao thông, không có lá khô, không ảnh hưởng đến cảnh quan, mỹ quan đô thị, không còn lá già rơi rụng tiềm ẩn nguy hiểm; không còn các loại cây sống ký sinh trên cây chủ (dây tơ hồng, tầm gửi, đa, đề, sanh, si...).

- Sau khi cắt bẹ lá sát vào thân; đầu lá không còn bị rủ, bị vàng úa.

- Cắt tỉa xong phải đảm bảo tầm nhìn cho các phương tiện tham gia giao thông và không che lấp các biển báo, đèn tín hiệu giao thông.

- Vận chuyển cành lá tập kết về nơi quy định.

## 3. Cắt tỉa cây Keo, Bạch đàn, Tràm... trồng tập trung (nếu có)

- Cây không còn cành xò thấp ảnh hưởng giao thông, đảm bảo cảnh quan, mỹ quan đô thị, không còn cành che đèn chiếu sáng, biển báo giao thông, không còn cành treo tiềm ẩn nguy hiểm; không còn các loại cây sống ký sinh trên cây chủ.

- Cây sau khi cắt phải đảm bảo chiều cao 4m-6m, các trường hợp khác theo yêu cầu của bên A.

## 4. Giải tỏa cành gãy; giải tỏa cây bóng mát gãy, đổ

### 4.1. Giải tỏa cành cây bóng mát gãy:

- Bên B thực hiện công tác giải tỏa ngay để đảm bảo an toàn an toàn giao thông. Sau khi được bên A hoặc cấp thẩm quyền yêu cầu nếu bên B không thực hiện để xảy ra tai nạn, sự cố khác thì bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Cây đảm bảo sinh trưởng, phát triển tốt. Trên cây không còn cành gãy treo, vết cắt phẳng, không bị xước, xước vỏ, tránh đọng nước vết cắt.

- Thực hiện công tác thu hồi, bảo quản gỗ, củi theo **mục 7 (Công tác thu hồi, bảo vệ gỗ, củi) phần II** của quy định này.

- Vận chuyển cành lá tập kết về nơi quy định.

### 4.2. Giải tỏa cây bóng mát gãy, đổ:

#### 4.2.1. Giải tỏa chặt hạ, thu dọn cây:

- Bên B thực hiện công tác giải tỏa ngay để đảm bảo an toàn an toàn giao thông.

- Góc, rễ cây cần phải được đánh sạch để hoàn trả mặt bằng cho hè phố. Trong trường hợp không đánh được toàn bộ gốc phải lập biên bản xử lý nêu rõ lý do (vướng công trình ngầm, nôi...) và cắt góc bằng phẳng để đảm bảo hoàn trả vỉa hè, không ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân.

- Thực hiện công tác thu hồi, bảo quản gỗ, củi theo **mục 7 (Công tác thu hồi, bảo vệ gỗ, củi) phần II** của quy định này.

- Vận chuyển cành lá tập kết về nơi quy định.

#### 4.2.2. *Cắt tỉa, dựng lại cây:*

- Bên B thực hiện công tác cắt tỉa, dựng lại cây ngay để đảm bảo an toàn giao thông và sinh trưởng, phát triển của cây.

- Yêu cầu cụ thể:

##### **a. Cắt tỉa cây trước khi dựng lại:**

###### **- Cắt hạ thấp ngọn cây:**

+ Đối với các cây có chiều cao  $H_{Vn} \leq 6m$ : Không thực hiện cắt hạ thấp ngọn cây (Chỉ được cắt cành dăm, cắt cành phụ, cành khô).

+ Đối với cây có chiều cao  $H_{Vn} = 6m - 12m$ : Chiều cao cây sau khi cắt tỉa  $H_{Vn}$  không dưới 6m (tùy thuộc vào thực tế, có thể tính toán chiều cao cây sau khi cắt để giữ lại được nhiều nhất cành chính của cây).

+ Đối với cây có chiều cao  $H_{Vn} \geq 12m$ : Chiều cao cây sau khi cắt tỉa  $H_{Vn}$  không dưới 8m (tùy thuộc vào thực tế, có thể tính toán chiều cao cây sau khi cắt để có thể giữ lại được nhiều nhất cành chính của cây).

###### **- Cắt tỉa định hướng tán cho cây:**

+ Những cành chính của cây phải được cắt gọn, cắt đều xung quanh, đảm bảo cân tán, khoảng cách từ thân cây đến vết cắt,  $L=0,8m - 1,3m$  (tùy thuộc vào đường kính của cành cắt, đối với cây nhỏ, đường kính tán chưa phát triển, chỉ tiến hành cắt tỉa, vệ sinh những cành dăm và lá cây).

+ Đối với những cành phụ có đường kính  $\geq 5$  cm, khoảng cách cắt từ cành chính đến vết cắt,  $L=0,2m$  đến  $0,5$  m (tùy thuộc vào đường kính của cành cắt).

+ Các vết cắt phải gọn, nhẵn, không bị dập nát, không có vết trầy xước...

##### **b. Dựng lại cây:**

- Cây sau khi dựng lại phải đảm bảo sống, sinh trưởng, phát triển tốt.

- Cọc chống cây theo đúng quy cách, cọc chống cây phải chắc chắn. Quy cách cọc cụ thể như sau:

TT	Quy cách cây		Quy cách cọc (tính cho 1 cọc)		Số lượng cọc chống (cọc)
	Đường kính thân (cm)	Chiều cao (m)	Đường kính cọc (cm)	Chiều dài cọc (m)	

1	<6	<6m	2-4	< 2	1-3
2	6-9	4-6	4-6	2,0-2,5	3-4
3	10-14	6-8	6-7	2,0-2,5	4
4	15-24	>=6	6-8	2,0-3,0	4
5	25-35	>=6	6-8	2,0-3,5	4

*(Đối với cây có đường kính lớn hơn 35cm có thể lắp dựng cọc chống theo thực tế)*

- Vận chuyển cành lá tập kết về nơi quy định.

- Thực hiện công tác thu hồi, bảo quản gỗ, củi theo **mục 7 (Công tác thu hồi, bảo vệ gỗ, củi) phần II** của quy định này.

4.5. Giải tỏa cây đổ, cành gãy do bão:

4.5.1. Công tác kiểm tra, rà soát:

Ngay sau khi hết nguy hiểm (do bão, giông lốc), đơn vị khẩn trương cử cán bộ kiểm tra hiện trường để thực hiện giải tỏa, đồng thời thống kê thiệt hại do thiên tai trên địa bàn quản lý.

4.5.2. Thực hiện giải tỏa tại hiện trường:

Huy động nhân lực, máy móc để triển khai ngay công tác giải tỏa, khắc phục theo mức độ ưu tiên như sau:

- Giải tỏa ngay cây nguy hiểm ảnh hưởng giao thông, ảnh hưởng đến con người, tài sản để đảm bảo an toàn, giảm thiểu thiệt hại về người, tài sản.

- Tập trung thực hiện các tuyến đường, phố trung tâm, trục chính, vành đai, tiếp theo mở rộng xử lý trên toàn bộ địa bàn.

- Khẩn trương trồng dặm tại chỗ hoặc trồng dặm tại vườn ươm đối với cây đủ điều kiện theo phương án thống nhất với bên A.

- Bên B phải chụp ảnh hiện trường trước và sau khi thực hiện (thể hiện được vị trí, khối lượng công việc), ghi chép công việc vào nhật ký. Gỗ, củi phải được phân loại để chuyển về bãi tập kết và chịu trách nhiệm trông coi gỗ, củi đảm bảo an toàn, không bị thất thoát.

- Trong quá trình thực hiện khắc phục, nhà thầu phải phối hợp với chính quyền địa phương, giám sát bên A, đơn vị liên quan (nếu cần thiết) để thống nhất, xác nhận khối lượng thực hiện làm cơ sở nghiệm thu, thanh toán theo quy định.

- Bên B báo cáo kế hoạch, tiến độ, khối lượng thực hiện hàng ngày cho bên A, có phương án huy động, bổ sung nhân lực, máy móc để giải tỏa cây.

### **5. Chặt hạ, đào gốc cây bóng mát**

- Thực hiện giải tỏa ngay đối với trường hợp cây nguy hiểm (thời gian tính từ thời điểm phát hiện sự việc).

- Gốc cây được đánh sạch để hoàn trả mặt bằng cho hè phố. Trong trường hợp không đánh được toàn bộ gốc phải lập biên bản xử lý nêu rõ lý do (vướng công trình ngầm, nổi...) và cắt gốc bằng phẳng để đảm bảo hoàn trả vỉa hè, không ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân.

- Sau khi được bên A hoặc cấp thẩm quyền yêu cầu nếu bên B không thực hiện để xảy ra tai nạn, sự cố khác thì bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm.

- Thực hiện công tác thu hồi, bảo quản gỗ, củi theo **mục I.7 (Công tác thu hồi, bảo vệ, gỗ, củi)** của quy định này.

- Vận chuyển cành lá tập kết về nơi quy định.

### **6. Dịch chuyển, chăm sóc cây bóng mát**

6.1. Cắt tỉa tán cây trước khi dịch chuyển:

- **Cắt hạ thấp ngọn cây:**

+ Đối với các cây có chiều cao  $H_{Vn} \leq 6m$ : Không thực hiện cắt hạ thấp ngọn cây (Chỉ được cắt cành dăm, cắt cành phụ, cành khô).

+ Đối với cây có chiều cao  $H_{Vn} = 6m - 12m$ : Chiều cao cây sau khi cắt tỉa  $H_{Vn}$  không dưới 6m (tùy thuộc vào thực tế, có thể tính toán chiều cao cây sau khi cắt để giữ lại được nhiều nhất cành chính của cây).

+ Đối với cây có chiều cao  $H_{Vn} \geq 12m$ : Chiều cao cây sau khi cắt tỉa  $H_{Vn}$  không dưới 8m (tùy thuộc vào thực tế, có thể tính toán chiều cao cây sau khi cắt để có gắng giữ lại được nhiều nhất cành chính của cây).

- Vận chuyển cành lá tập kết về nơi quy định.

- Thực hiện công tác thu hồi, bảo quản gỗ, củi theo **mục 7 (Công tác thu hồi, bảo vệ gỗ, củi) phần II** của quy định này.

6.2. Đánh bầu cây:

- Công tác đánh bầu cây thực hiện theo đúng quy trình, quy định, đảm bảo các tiêu chí sau:

+ Cây được đánh bầu có hình trụ tròn, vát ở đáy với kích thước bầu phù hợp chủng loại cây và đường kính cây dịch chuyển (kích thước đường kính bầu được đánh từ gốc cây ra xung quanh tối thiểu là 20cm, chiều cao bầu tối thiểu gấp 3 lần đường kính thân cây)

hoặc theo thực tế mặt bằng. Đào đất rộng ra ngoài tạo đường rãnh kiểu vành khăn để thực hiện các thao tác đánh bầu cây.

+ Bầu được bó theo hình đai mắt võng theo kích thước: Ngang bầu hàng cách hàng từ 15cm-20cm, dọc bầu hàng cách hàng 10cm-20cm.

+ Rễ cây được cắt gọn, nhẵn, không bị dập nát, trầy, xước...

+ Bầu cây phải chắc chắn, không bị sút, vỡ.

+ Dây buộc bầu phải chắc chắn, không bị lỏng, xộc xệch.

6.3. Vận chuyển cây về vườn ươm:

- Bầu cây phải chắc chắn, không bị nứt, vỡ.

- Dây buộc bầu phải chắc chắn, không bị lỏng, xộc xệch.

- Thân, cành cây không bị dập nát, bong tróc vỏ và gãy.

6.4. Trồng và chăm sóc cây dịch chuyển:

- Cây trồng phải ngay ngắn, thẳng hàng, lồi, đúng vị trí quy định.

- Ngoài các tiêu chí trên, công tác trồng, chăm sóc cây dịch chuyển phải đảm bảo các tiêu chí tại **mục 2. Trồng, chăm sóc cây bóng mát đường kính > 6cm phần III** của quy định này.

## **7. Thu hồi, bảo vệ, trông giữ gỗ, củi**

- Bên B phải bố trí đủ kho bãi để tập kết cây, củi, gỗ thu hồi trong thời gian thực hiện hợp đồng.

- Gỗ, củi (nếu có) phát sinh từ công tác cắt tỉa, giải tỏa cành gãy, cây gãy đổ, chặt hạ, đào gốc, dịch chuyển cây được bên B thu hồi theo chỉ đạo của UBND thành phố Hà Nội tại văn bản số 1403/UBND-XDGT ngày 11/3/2016 và các văn bản có liên quan.

- Gỗ, củi sau thu hồi phải được phân loại và tách riêng theo từng loại gồm gỗ quý hiếm; gỗ xà cừ; các loại gỗ khác; củi; cành lá để đảm bảo công tác đo kiểm, quản lý được thuận lợi.

- Bên B chịu trách nhiệm thu hồi, tập kết, bảo quản, phòng chống cháy nổ, chống thất thoát khối lượng gỗ, củi được thu hồi tập kết tại kho bãi của bên B cho đến khi hoàn tất các thủ tục thanh lý, đấu giá theo quy định.

- Trình tự thu hồi gỗ củi:

+ Gỗ, củi phát sinh trong quá trình cắt tỉa, chặt hạ, giải tỏa cây đổ, cành gãy, đào gốc cây bóng mát được Giám sát Bên A và Giám sát Bên B đo đếm, ghi chép vào nhật ký (theo mẫu quy định) hoặc lập biên bản xác nhận tại hiện trường (theo mẫu biểu số...) và tổng hợp vào biên bản xác nhận khối lượng thu hồi gỗ, củi sau khi kết thúc quý (theo mẫu biểu số...).

Trong trường hợp phải giải tỏa ngay để đảm bảo an toàn giao thông, tính mạng và tài sản của người dân hoặc Giám sát Bên A vì lý do khách quan không thể có mặt tại hiện trường thì Bên B chủ động đo đếm, ghi chép vào nhật ký hoặc lập biên bản tại hiện trường khối lượng gỗ kèm ảnh chụp có định vị, thời gian, hiện trạng của cây trước khi thi công, ảnh chụp từng khúc gỗ phải thể hiện được đường kính, chiều dài đo bằng thước mét; ảnh chụp đồng củi thể hiện được chiều dài, rộng, cao để giám sát Bên A kiểm tra, đối chiếu, xác nhận. Bên B phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra thất thoát gỗ, củi trong quá trình thu hồi, bảo quản.

+ Riêng đối với gỗ của loài nguy cấp, quý, hiếm (theo danh mục tại Nghị định số 84/2021/NĐ-CP ngày 22/9/2021 của Chính phủ): Bên A và Bên B phối hợp với kiểm lâm (nếu cần), chính quyền địa phương, công an đo đếm, lập biên bản xác nhận khối lượng tại hiện trường (theo mẫu biểu số...) để thu hồi về bảo quản tại kho bãi của Bên B và được tổng hợp trong biên bản xác nhận khối lượng thu hồi gỗ, củi (theo mẫu biểu số...). Kho tập kết phải có mái che, không để lẫn gỗ khác.

+ Gỗ, củi bảo quản, lưu trữ được Bên B phân loại, đánh số khúc (đối với gỗ) không để mờ, mất số trong quá trình bảo quản, mở sổ theo dõi chi tiết, nguồn gốc, xuất xứ và được quản lý khoa học, ngăn nắp, chống thất thoát, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, cảnh quan khu vực trong thời gian chờ hoàn tất thủ tục thanh lý, đấu giá theo quy định.

### **8. Kiểm tra cây bóng mát trong danh mục quản lý**

- Khối lượng cây đã kiểm tra phải được thống kê báo cáo đầy đủ chính xác. Trong quá trình kiểm tra có phát hiện cây chết, cây sâu bệnh, cây có nguy cơ gãy đổ, cây bị xâm hại phải có báo cáo ngay cho bên A để có biện pháp xử lý kịp thời.

- Bên B có công văn báo cáo thống kê số liệu cây bóng mát đã kiểm tra trong tháng gửi về bên A trước ngày 03 tháng kế tiếp làm cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán.

- Trong 01 tháng, yêu cầu mỗi tuyến đường có 03 ảnh chụp định vị tại vị trí đầu tuyến, giữa tuyến và cuối tuyến.

- Bên B hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với số liệu cây bóng mát kiểm tra trong báo cáo.

- Bên B có trách nhiệm tháo dỡ, thu hồi băng rôn, biển quảng cáo, đèn...treo, buộc trái phép trên cây bóng mát (nếu có).

### **III. Trồng, chăm sóc cây**

#### **1. Làm đất kỹ thuật trước khi trồng cây (cải tạo đất).**

- Đất được cuốc nhỏ, trộn đều phân, đất tơi, không có cỏ rác, gạch đá.

- Bề mặt bãi đất bằng phẳng, tạo độ dốc thoát nước ra phía đường hoặc rãnh thoát nước, phù hợp trồng từng loại cây để đảm bảo cảnh quan.

## 2. Trồng, chăm sóc cây bóng mát đường kính > 6cm

### 2.1. Tiêu chí vật liệu đầu vào:

- Các vật liệu đầu vào (Cây trồng, đất màu, phân bón, cọc, gông...) phải đảm bảo chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng.

- Cây trồng phải đúng chủng loại, quy cách theo biên bản thống nhất với bên A và bản vẽ thiết kế được phê duyệt (nếu có).

- Cây đã được chăm sóc, đôn đảo tại vườn ươm; đã ra lá mới; không sâu bệnh; thân cây thẳng (trừ cây trồng trong vườn); không bị xước vỏ thân; cành, lá không bị dập, gãy, tương đối ổn định bộ rễ và tán trước khi đem ra trồng.

- Bầu cây phải được bọc chắc chắn vật liệu tự phân hủy hoặc vật liệu khác đảm bảo không bị nứt vỡ trong quá trình vận chuyển, kích thước đường kính bầu được đánh từ gốc cây ra xung quanh tối thiểu là 20cm, chiều cao bầu tối thiểu gấp 3 lần đường kính thân cây hoặc theo thực tế mặt bằng.

### 2.2. Tiêu chí nghiệm thu trồng, chăm sóc cây:

- Hồ trồng cây có hình vuông, kích thước hồ phụ thuộc vào đường kính bầu cây (Kích thước hồ có cạnh tối thiểu  $L(m) = \text{Kích thước đường kính bầu cây} + 0,4m$ , chiều sâu hồ hơn kích thước chiều cao bầu cây tối thiểu 0,3m).

- Khối lượng đất màu, phân bón...trồng cây, công tác chăm sóc phải đúng theo quy trình, định mức và nội dung biên bản thống nhất.

- Cây trồng phải được tháo bỏ vật liệu bọc bầu trước khi trồng.

- Cọc, gông chống cây theo đúng quy cách, không đóng đinh vào thân cây. Gông, cọc chống cây phải chắc chắn. Quy cách cọc cụ thể như sau:

TT	Quy cách cây		Quy cách cọc (tính cho 1 cọc)		Số lượng cọc chống (cọc)
	Đường kính thân (cm)	Chiều cao (m)	Đường kính cọc (cm)	Chiều dài cọc (m)	
1	<6	<6m	2-4	< 2	1-3
2	6-9	4-6	4-6	2,0-2,5	3-4
3	10-14	6-8	6-7	2,0-2,5	4
4	15-24	$\geq 6$	6-8	2,0-3,0	4
5	25-35	$\geq 6$	6-8	2,0-3,5	4

(Đối với cây có đường kính lớn hơn 35cm có thể lắp dựng cọc chống theo thực tế)

- Cây sau khi trồng phải có hệ lá phát triển tương đối ổn định, không sâu bệnh, thân cây thẳng, không bị xước vỏ thân; cành, lá không bị dập, gãy, cây không bị nghiêng, vị trí trồng theo nội dung biên bản thống nhất với bên A và bản vẽ thiết kế được phê duyệt (nếu có).

- Mặt bầu thấp hơn mặt đất nền 10cm -15cm.

- Bên B phải có trách nhiệm bảo hành cây trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được bên A nghiệm thu.

- Khối lượng phế thải xây dựng phát sinh trong quá trình thi công cải tạo, trồng cây, hoàn trả mặt hè, bó vỉa gốc cây...phải được thu gom, vận chuyển về nơi quy định.

### **3. Trồng, chăm sóc cây cảnh đơn lẻ, khóm**

#### *3.1. Tiêu chí vật liệu đầu vào:*

- Vật liệu đầu vào (Cây trồng, đất màu, phân bón, gong, cọc...) phải đảm bảo chất lượng, nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng.

- Cây trồng phải đúng chủng loại, quy cách theo biên bản thống nhất và bản vẽ thiết kế được phê duyệt (nếu có).

- Cây đã được chăm sóc, đôn đảo tại vườn ươm, đã ra lá, không sâu bệnh, không bị xước vỏ thân; cành, lá không bị dập, gãy, cành lá có màu sắc tự nhiên, tán tròn đều tùy từng chủng loại.

- Bầu cây phải được bọc chắc chắn bằng vật liệu tự phân hủy hoặc vật liệu khác đảm bảo không bị nứt vỡ trong quá trình vận chuyển, kích thước đường kính bầu phải đúng theo quy trình, quy định hiện hành hoặc theo thực tế mặt bằng.

#### *3.2. Tiêu chí nghiệm thu trồng, chăm sóc cây cảnh:*

- Hồ trồng cây có hình vuông, kích thước hồ phụ thuộc vào đường kính bầu cây theo đúng quy trình, quy định hiện hành.

- Khối lượng đất màu, phân bón, vị trí trồng, công tác chăm sóc... phải đúng theo quy trình, định mức và nội dung biên bản thống nhất với bên A.

- Cây phải được tháo bỏ vật liệu bọc bầu trước khi trồng.

- Cây sau khi trồng phải có hệ lá phát triển tương đối ổn định, không sâu bệnh, không bị xước vỏ thân; cành, lá không bị dập, gãy, cây không bị nghiêng, vị trí trồng theo nội dung biên bản thống nhất với bên A và bản vẽ thiết kế được phê duyệt (nếu có).

- Bên B phải có trách nhiệm bảo hành cây sống trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được bên A nghiệm thu.

- Khối lượng phế thải xây dựng phát sinh trong quá trình thi công cải tạo, trồng cây, hoàn trả mặt hè, bó vỉa gốc cây...phải được thu gom, vận chuyển về đúng nơi quy định.

#### **4. Trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên**

- Tiêu chí vật liệu đầu vào: Cây có bầu, cành lá có màu sắc tự nhiên, không dập, gãy thân.

- Khối lượng đất màu, phân bón, mật độ cây, công tác chăm sóc, vị trí trồng... phải đúng theo quy trình, định mức và nội dung biên bản thống nhất với bên A.

- Cây phải được tháo bỏ vật liệu bọc bầu trước khi trồng.

- Cây sau khi trồng phải có hệ lá phát triển tương đối ổn định, không sâu bệnh, cành, lá không bị dập, gãy, cây không bị nghiêng, vị trí trồng theo nội dung biên bản thống nhất và bản vẽ thiết kế được phê duyệt (nếu có).

- Khối lượng phế thải xây dựng phát sinh trong quá trình thi công cải tạo, trồng cây, hoàn trả mặt hè, bó vỉa gốc cây... phải được thu gom, vận chuyển về đúng nơi quy định.

#### **C. Các yêu cầu chung:**

##### **1. Công tác lập kế hoạch:**

Căn cứ hồ sơ trúng thầu, hợp đồng ký kết giữa bên A và bên B, bên B lập kế hoạch thực hiện năm, kế hoạch thực hiện từng tháng gửi bên A thống nhất làm cơ sở triển khai thực hiện. Cụ thể như sau:

1.1. Kế hoạch thực hiện năm: Bên B xây dựng kế hoạch dự kiến năm phân chia theo tháng, gửi bên A trước ngày 25/12 năm trước (riêng kế hoạch thực hiện năm 2025 gửi bên A trong vòng 7 ngày sau khi ký hợp đồng).

1.2. Kế hoạch thực hiện tháng: Thuyết minh, kế hoạch chi tiết theo từng công việc gửi bên A trước ngày 25 của tháng trước kỳ kế hoạch (riêng kế hoạch thực hiện tháng 01/2025 gửi bên A trong vòng 7 ngày sau khi ký hợp đồng).

1.3. Đối với các công việc không có trong kế hoạch tháng bên B đã xây dựng: bên B thống nhất với bên A trước khi thực hiện.

1.4. Trường hợp công việc cấp bách phát sinh ngoài hợp đồng phải triển khai ngay khi có chỉ đạo của cấp có thẩm quyền: A-B và các bên liên quan lập biên bản thống nhất để thực hiện.

##### **2. Công tác kiểm tra, giám sát:**

2.1. Căn cứ hợp đồng A-B; hồ sơ dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt; các biên bản thống nhất A-B; kế hoạch, biện pháp thực hiện của bên B, bên A phối hợp với bên B và các bên liên quan (nếu có) thực hiện công tác kiểm tra, giám sát theo chất lượng sản phẩm cuối cùng nêu trong hồ sơ mời thầu đối với từng công việc hoặc theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt (đối với công tác trồng cây, khắc phục thiệt hại...).

2.2. Khi thực hiện công tác kiểm tra, giám sát định kỳ, đột xuất, hoặc kiểm tra khi có sự cố: Hàng ngày Giám sát B ghi chép toàn bộ nội dung công việc đơn vị thực hiện đồng thời là người giữ quyển nhật ký. Giám sát A kiểm tra hiện trường theo một trong ba phương thức trên, phối hợp với giám sát B lập biên bản kiểm tra hoặc ghi vào nhật ký những nhận xét, đánh giá khối lượng, chất lượng thực hiện, những sai khác so với hồ sơ đã được phê duyệt, các tồn tại, công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, vướng mắc hoặc những nội dung phát sinh trong quá trình thực hiện yêu cầu bên B khắc phục làm cơ sở cho công tác nghiệm thu.

- Đối với hạng mục, công việc còn tồn tại, giám sát bên A đã nhắc nhở, yêu cầu bên B khắc phục tại các buổi kiểm tra định kỳ, đột xuất, nếu bên B không hoàn thành trước thời điểm nghiệm thu theo tiến độ thống nhất với giám sát A, bên A sẽ từ chối nghiệm thu toàn bộ khối lượng, hạng mục công việc không đảm bảo chất lượng và tiến độ thực hiện.

- Nhật ký chỉ áp dụng cho các công việc: Cắt tỉa, chặt hạ, giải tỏa cây đổ; trồng cây thay thế; dịch chuyển cây; dựng lại cây; xây bó vĩa gốc cây; hoàn trả mặt hè. Nhật ký do bên B lập và được bên A thống nhất về hình thức và nội dung ghi trong quyển nhật ký.

2.3. Trong quá trình kiểm tra, giám sát, nếu giám sát bên A phát hiện bên B thực hiện không đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường thì bên B phải tạm dừng thực hiện cho đến khi bên B đáp ứng đủ điều kiện. Bên B phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tiến độ, chất lượng công việc do phải kéo dài thời gian thực hiện.

### **3. Công tác nghiệm thu:**

#### **3.1. Căn cứ nghiệm thu:**

Hợp đồng A-B; hồ sơ dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt; nhật ký; biên bản kiểm tra hiện trường; biên bản nghiệm thu vật liệu; biên bản nghiệm thu công việc ẩn dẫu; tiêu chí sản phẩm cuối cùng theo yêu cầu kỹ thuật nêu trong hồ sơ mời thầu và các quy định hiện hành khác có liên quan.

#### **3.2. Trình tự nghiệm thu:**

a. Đối với công tác duy trì thảm cỏ, cây cảnh, cây hoa; kiểm tra cây bóng mát trong danh mục quản lý; bảo vệ, trông giữ gỗ, củi:

- Bên B gửi phiếu yêu cầu nghiệm thu công việc thực hiện tháng (quý).

- Bên A tổ chức nghiệm thu khối lượng thực hiện theo tháng (quý).

- Bên B gửi phiếu yêu cầu nghiệm thu hoàn thành quý.

- Bên A tổ chức nghiệm thu hoàn thành quý.

b. Đối với công việc khác:

- Bên A phối hợp bên B nghiệm thu vật liệu trước khi đưa vào sử dụng (nguồn gốc, xuất xứ, chất lượng vật liệu; đối với cây bóng mát, cây cảnh đơn lẻ khóm, cây cảnh mảng cần xác định rõ tên khoa học).

- Bên B gửi bên A phiếu yêu cầu nghiệm thu công việc thực hiện.

- Bên A tổ chức nghiệm thu khối lượng công việc thực hiện.
- Bên A tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục thực hiện.

c. Công tác nghiệm thu hoàn thành năm:

Căn cứ biên bản nghiệm thu tháng, nghiệm thu quý, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công việc khác, bên A tổ chức nghiệm thu hoàn thành năm.

3.3. Nguyên tắc nghiệm thu:

- Bên A chỉ thực hiện nghiệm thu đối với khối lượng, sản phẩm đạt yêu cầu theo quy định tại hợp đồng, hồ sơ mời thầu và các quy định hiện hành khác.

- Đối với hạng mục, công việc còn tồn tại, giám sát bên A đã nhắc nhở, yêu cầu bên B khắc phục tại các buổi kiểm tra định kỳ, đột xuất, nếu bên B không hoàn thành trước thời điểm nghiệm thu theo tiến độ thống nhất với giám sát A, bên A sẽ từ chối nghiệm thu toàn bộ khối lượng, hạng mục công việc đó.

3.4. Thời gian nghiệm thu:

a. Đối với công tác duy trì thảm cỏ, cây cảnh, cây hoa; kiểm tra cây bóng mát trong danh mục quản lý; bảo vệ, trông giữ gỗ, củi: Nghiệm thu tháng thứ nhất, thứ hai của quý trước ngày 07 của tháng sau. Riêng tháng thứ ba của quý nghiệm thu tháng kết hợp tổng hợp nghiệm thu hoàn thành quý, thời gian xong trước ngày 10 của tháng đầu quý sau. Riêng quý IV thời gian nghiệm thu vào ngày 31/12 của năm.

b. Đối với công tác cắt tỉa, chặt hạ, đào gốc cây, giải tỏa cây gãy đổ, trồng cây thay thế, trồng cây vị trí trống, hố trống, dịch chuyển cây, xây bó vĩa gốc cây và hoàn trả mặt hè; trồng, chăm sóc cây hàng rào, cây trồng mảng, hoa lưu niên, cây cảnh (trồng dặm thay thế cây cảnh, cây mảng, thảm cỏ già xấu, chết): Nghiệm thu công việc thực hiện, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công việc thực hiện ngay sau khi bên B hoàn thành và có phiếu yêu cầu.

c. Đối với công tác cắt tỉa cây bóng mát: Nghiệm thu công việc thực hiện sau khi bên B gửi phiếu yêu cầu; nghiệm thu hoàn thành quý xong trước ngày 10 của tháng đầu quý tiếp theo. Riêng quý IV thời gian nghiệm thu vào ngày 31/12 của năm.

d. Nghiệm thu hoàn thành năm: Thực hiện xong trong ngày 31/12 của năm.

3.5. Thành phần nhân sự tham gia nghiệm thu hoàn thành gồm:

- Đại diện Bên A là lãnh đạo Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội, lãnh đạo phòng Quản lý Công viên cây xanh, cán bộ trực tiếp giám sát và đại diện các phòng nghiệp vụ khác có liên quan của Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội (*Phòng Tài chính Kế toán, phòng Kế hoạch Tổng hợp*).

- Đại diện Bên B là lãnh đạo đơn vị, cán bộ kỹ thuật và các thành viên khác có liên quan.

**4. Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành, quyết toán:**

- Hàng năm, trên cơ sở biên bản nghiệm thu hoàn thành tháng, quý, nghiệm thu hoàn thành công việc khác (không phải công việc thường xuyên), biên bản nghiệm thu hoàn thành năm, bên B phối hợp với Bên A lập hồ sơ hoàn thành và hồ sơ quyết toán thực hiện trong năm. Hồ sơ quyết toán năm phải nộp về Bên A chậm nhất trước ngày 7/1 năm sau. Quy cách, nội dung của hồ sơ, quy trình quyết toán thực hiện **theo hướng dẫn của bên A.**

#### **5. Công tác quản lý hệ thống cây xanh, thảm cỏ:**

- Bên B phải nắm rõ những thay đổi tại hiện trường, kịp thời phát hiện các hành vi xâm hại làm ảnh hưởng đến hệ thống cây xanh và phối hợp với các cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan để quản lý, bảo vệ và giải quyết theo quy định.

- Trước khi thực hiện, bên B có trách nhiệm thông báo và gửi biện pháp thi công tới các cơ quan, đơn vị có liên quan để phối hợp trong công tác đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, an toàn lưới điện, an toàn các công trình ngầm, nổi.

- Sau khi thi công, bên B phải vệ sinh sạch sẽ mặt bằng khu vực thi công để đảm bảo công tác vệ sinh môi trường.

- Bên B phải rà soát, cập nhật và hoàn thiện hồ sơ quản lý hệ thống cây xanh (bao gồm bản vẽ) và thống kê, cập nhật số liệu, gắn biển tên cây bóng mát quản lý trên địa bàn trúng thầu, hoàn thành trước 30/11 hàng năm. Có báo cáo bằng văn bản gửi về Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố Hà Nội để kiểm tra, rà soát làm cơ sở nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định.

- Cành lá phát sinh sau khi cắt tỉa cây được thu dọn khỏi hiện trường ngay trong ngày và vận chuyển về bãi tập kết, vườn ươm của bên B để ủ làm giá thể phục vụ cải tạo đất. Giá thể phải được thí nghiệm đảm bảo đủ điều kiện theo quy định trước khi đưa vào sử dụng. Những phế thải không ủ làm giá thể được thì chuyển về điểm tập kết để đơn vị vệ sinh môi trường vận chuyển về bãi đổ của Thành phố (*Lưu ý: điểm tập kết được thống nhất giữa đơn vị vệ sinh môi trường trên địa bàn và chính quyền địa phương*).

- Bên B phải có vườn ươm, xe cuốn ép, máy nghiền, ủ tạo giá thể để cải tạo đất trồng cây.

- Bên B có trách nhiệm phối hợp với bên A cập nhật, cung cấp số liệu để phục vụ công tác số hóa dữ liệu hệ thống cây xanh trên địa bàn Thành phố.

#### **6. Công tác vệ sinh môi trường:**

Bên B có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương và đơn vị thực hiện vệ sinh môi trường trên địa bàn quản lý duy trì của mình để thống nhất vị trí tập kết rác và có biện pháp thi công phù hợp nhằm đảm bảo tốt công tác vệ sinh môi trường, những phế thải phát sinh trong quá trình duy tu, duy trì, thi công thực hiện... phải được thu dọn khỏi hiện trường trong ngày, không để tồn đọng qua đêm và được thu gom, tập kết về vị trí đã thống nhất để đơn vị vệ sinh môi trường vận chuyển về bãi đổ quy định. Đối với các phế thải

nguy hại như vỏ hộp thuốc trừ sâu, bao bì các loại, dầu máy thải loại... phải thu hồi và xử lý theo quy định về bảo vệ môi trường.

**7. Công tác tiếp nhận, bàn giao:**

Bên B có trách nhiệm phối hợp với các bên liên quan tổ chức tiếp nhận, bàn giao hệ thống cây xanh khi có chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.