

Số: 10 /BC-PKT

Tân Kỳ, ngày 12 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Gói thầu số 01: Phần xây dựng thuộc dự án: Xây dựng nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ

Kính gửi: UBND xã Tân Kỳ;

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu số 56/BCĐG.995 ngày 02/4/2026 của Gói thầu số 01: Phần xây dựng thuộc dự án: Xây dựng nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ và các tài liệu liên quan kèm theo. Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/06/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế GTGT, Luật thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản, lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư 80/2025/TT-BTC ngày 08/08/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND xã Nghĩa Dũng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Xây dựng nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Tân Kỳ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Tân Kỳ về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Phần xây dựng thuộc dự án: Xây dựng nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ;

Căn cứ Báo cáo đánh giá E-HSMT số 56/BCĐG.995 ngày 02/4/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 995 Gói thầu số 01: Chi phí xây dựng công trình thuộc dự án: Xây dựng nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ.

2. Khái quát về công trình, gói thầu

a) Khái quát về công trình, gói thầu:

* Tên công trình: Xây dựng nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ;

* Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Chi phí xây dựng công trình.

* Chủ đầu tư: UBND xã Tân Kỳ.

* Đơn vị Tư vấn đấu thầu: Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 995

* Địa điểm thi công: Xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

* Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh, ngân sách huyện; ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác;

* Hình thức đấu thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng.

* Phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.

* Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

* Thời gian thực hiện: 12 tháng.

b) Quy mô công trình, gói thầu:

b1. Nhà học 12 phòng

- Diện tích xây dựng khoảng: 640m²; nhà 1 tầng, diện tích sử dụng khoảng 1200m² chia làm 2 tầng. Bao gồm 12 phòng học, 2 phòng chờ giáo viên, cầu thang, sảnh và hàng lang (xem bv chi tiết). Nhịp nhà 2,1+7,5m, bước gian 4,2m. Chiều cao tầng 3,6m. Phía trước có hệ thống tam cấp, sảnh chính rộng 2,1x8,4m, bố trí các thiết bị và sinh hoạt đầy đủ.

- Công trình có kết cấu khung BTCT chịu lực kết hợp tường chèn xây gạch dày 220mm. Móng trụ bằng BTCT kết hợp móng tường xây bằng đá học, có giằng bê tông cốt thép mác 250#. Trụ, dầm, sàn tầng 2 bằng BTCT mác 250# đá 1x2.

- Tường thu hồi đỡ mái xây gạch mác 75#, dày 220mm. Giằng mái bằng BTCT mác 250#, đá 1x2. Xà gồ đỡ mái bằng sắt hộp 40x80mmx1.8mm, mái lợp tôn màu xanh.

- Tường trát VXM mác 75#; cột, dầm, sàn bê tông trát VXM mác 75# bả má tít, lăn sơn 3 nước. Nền nhà lát gạch 600x600. Bậc tam cấp ốp đá GRANIT. Hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng khung nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38m, hoa cửa sổ bằng sắt vuông 14x14mm.

- Nguồn điện được hạ thế từ đường dây khu vực, dây điện đi ngầm tường, trần. Chiếu sáng bằng ánh sáng tự nhiên kết hợp với đèn điện neon, đèn trần. Thông gió bằng tự nhiên kết hợp quạt.

- Có hệ thống chống sét, phòng cháy chữa cháy đầy đủ.

- Thoát nước mái tự nhiên.

- Đào hào rộng 50cm, sâu 60 cm sát chân tường phía ngoài và rộng 30cm, sâu 40cm sát tường phía trong. Lấp đất hoặc cát trở lại hào, đồng thời tiến hành xử lý phần đất hoặc cát đó bằng thuốc PMs 100 bột, thuốc Wopro2 10FG, Map Boxer 30EC hoặc các loại thuốc tương đương dung dịch EC.

- Phần tường móng công trình phun dung dịch phòng môi dạng EC lên bề mặt

b2. Khu vệ sinh

Diện tích xây dựng khoảng 40m². Kết cấu móng cột BTCT kết hợp móng tường xây bằng gạch chi. Cột, dầm, giằng, sang mái bằng BTCT đá 1x2 mác 250, tường xây bằng gạch chi gia trát và sơn 3 nước. Tường trong ốp gạch và sử dụng vách ngăn bằng các tấm compact HPL. Cửa bằng cửa khung nhôm hệ kính an toàn dày 6.38mm, bố trí hệ thống điện, chiếu sáng đầy đủ.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

3.1. Quá trình chuẩn bị từ tổ chức đấu thầu

Stt	Nội dung		Văn bản đính kèm (bản chụp)
1	Đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số PL2500321130 thời điểm đăng tải ngày 02/12/2025 trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia	Có bản chụp trên Hệ thống mạng đấu thầu
2	Sơ tuyển nhà thầu	Không	
3	Mời thầu		
3.1	Thời gian tổ chức hội nghị tiền đấu thầu	Không	
3.2	Đăng tải thông báo mời thầu	Số IB2500591047 thời điểm đăng tải ngày 24/12/2025 trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia	Có bản chụp trên Hệ thống mạng đấu thầu
3.3	Thời gian phát hành E-HSMT	Từ 11h05' ngày 24/12/2025 đến 09h00' ngày 02/01/2026	Có bản chụp trên Hệ thống mạng

Stt	Nội dung		Văn bản đính kèm (bản chụp)
			đấu thầu
3.4	Quyết định sửa đổi E-HSMT	Không	
3.5	Làm rõ E-HSMT	Không	
3.6	Thời điểm đóng thầu	09h00' ngày 02/01/2026	Có bản chụp trên Hệ thống mạng đấu thầu
3.7	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không	
4	Mở thầu		
4.1	Thời gian mở thầu E-HSDT	09h04' ngày 02/01/2026	Có bản chụp trên Hệ thống mạng đấu thầu
4.2	Các vấn đề khác trong quá trình mở thầu (nếu có)	Không	
5	Thời gian đánh giá E-HSDT		
5.1	Thời gian đánh giá E-HSDT	Từ ngày 02/01/2026 đến ngày 02/04/2026	Báo cáo đánh giá E-HSDT số 56/BCĐG.995 ngày 02/4/2026
5.2	Tổ chuyên gia lập báo cáo đánh giá E-HSDT	Quyết định thành lập tổ chuyên gia số 105/QĐ-995 ngày 11/12/2025 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 995	Báo cáo đánh giá E-HSDT số 56/BCĐG.995 ngày 02/4/2026

2.2. Danh sách nhà thầu nộp E-HSDT trước thời điểm đóng thầu

STT	Tên nhà thầu
1	Công ty TNHH Danh Nhung

4. Tổ chức thẩm định

a) Đơn vị thẩm định: Phòng Kinh tế xã Tân Kỳ.

b) Thành phần tổ thẩm định:

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Tô Anh Dũng	Trưởng phòng	- Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu trên cơ sở các nội dung, các tài liệu được trình
2	Lê Nguyễn Đan Quý	Chuyên viên	- Thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu trên cơ sở các nội dung, các tài liệu được trình - Tổng hợp kết quả thẩm định lựa chọn nhà thầu; các kết quả bảo lưu của tổ chuyên gia, tổ thẩm định. Lập Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

Stt	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND xã Nghĩa Dũng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình	x	
2	Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Tân Kỳ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án	x	
3	Hồ sơ thiết kế, dự toán của gói thầu được duyệt	x	
4	Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Tân Kỳ về việc phê duyệt E-HSMT	x	
5	Quyết định thành lập tổ chuyên gia số 105/QĐ-995 ngày 11/12/2025 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 995	x	

6	Báo cáo đánh giá E-HSDT số 56/BCĐG.995 ngày 02/04/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 995	x	
7	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống:		x

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, Tổ thẩm định nhận xét về cơ sở pháp lý như sau: Có đầy đủ văn bản tài liệu liên quan đến công trình.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

2.1. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

Stt	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số PL2500321130 thời điểm đăng tải ngày 02/12/2025 trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia	x	
2	Thông báo mời thầu	Số IB2500591047 thời điểm đăng tải ngày 24/12/2025 trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia	x	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu	Từ 11h05' ngày 24/12/2025 đến 9h00' ngày 02/01/2026	x	
4	Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	09 ngày	x	
5	Thời gian yêu cầu làm rõ hồ sơ mời thầu của nhà thầu (nếu có)	Không có yêu cầu làm rõ	x	
6	Thời gian làm rõ hồ sơ mời thầu của Bên mời thầu (nếu có)	Không có yêu cầu làm rõ	x	
7	Thời gian sửa đổi hồ sơ mời thầu	Không có	x	

8	Thời điểm đóng thầu	Lúc 09h00' ngày 02/01/2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia	x	
9	Gia hạn thời điểm đóng thầu	Không có	x	
10	Mở thầu	Lúc 09h04' ngày 02/01/2026 trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia	x	
11	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 02/01/2026 đến ngày 02/4/2026	x	
12	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống	Không có	x	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, Tổ thẩm định nhận xét ý kiến về thời gian trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu như sau: Phần lớn cơ bản đảm bảo quy trình và thời gian trong đăng tải thông tin trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật	x	
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính		

Ghi chú: Không thẩm định kết quả đánh giá về tài chính do Nhà thầu bị đánh giá không đạt tại bước đánh giá về kỹ thuật.

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, Tổ thẩm định nhận xét ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu như sau:

- Thống nhất về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu của tổ chuyên gia đấu thầu;

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên tổ chuyên gia (nếu có): Các thành viên tổ chuyên gia không có ý kiến khác biệt, bảo lưu về kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu.

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có):

Các thành viên tổ thẩm định không có ý kiến khác biệt, bảo lưu về kết quả lựa chọn nhà thầu.

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG TỔ THẨM ĐỊNH:

Các thành viên tổ thẩm định không có ý kiến khác biệt, bảo lưu về kết quả lựa chọn nhà thầu.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

Stt	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thống nhất	Không thống nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	x	
2	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	x	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật	x	
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật	x	
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính		
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính		

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, Tổ thẩm định đưa ra ý

kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: Cơ bản tuân thủ quy định pháp luật về đấu thầu và pháp luật khác có liên quan

- Về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch trong quá trình tổ chức đấu thầu: Trong quá trình tổ chức đấu thầu bảo đảm tính cạnh tranh, công bằng giữa các nhà thầu. Đảm bảo các quy định hiện hành của Luật đấu thầu và Nghị định, Thông tư hướng dẫn.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 995 tại Báo cáo số 56/BCĐG.995 ngày 02/4/2026 và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Phòng Kinh tế xã kiến nghị Chủ tịch UBND xã Tân Kỳ:

1. Phê duyệt hủy thầu Gói thầu số 01: Chi phí xây dựng công trình thuộc dự án: Xây dựng nhà học 2 tầng 12 phòng và các hạng mục phụ trợ trường Tiểu học Nghĩa Dũng, huyện Tân Kỳ

2. Lý do: Tất cả hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất không đáp ứng được các yêu cầu của hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu (Theo quy định tại điểm a, khoản 1, điều 17 Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023).

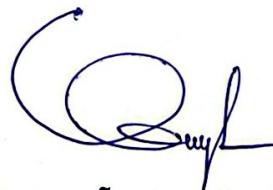
3. Những nội dung cần lưu ý (nếu có): Không

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Tân Kỳ;
- Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 995;
- Lưu VP.

PHÒNG KINH TẾ

Chuyên viên



Lê Nguyễn Đan Quý

Trưởng Phòng



Tô Anh Dũng

PHỤ LỤC
DANH MỤC TÀI LIỆU ĐƯỢC CUNG CẤP ĐỂ THỰC HIỆN
VIỆC THẨM ĐỊNH KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Stt	Danh mục các tài liệu được cung cấp
1	Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND xã Nghĩa Dũng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình
2	Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND xã Tân Kỳ về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
3	Hồ sơ thiết kế, dự toán của gói thầu được duyệt
4	Quyết định thành lập tổ chuyên gia của đơn vị tư vấn lập HSMT kèm theo bản cam kết và chứng chỉ nghiệp vụ chuyên môn về đấu thầu của các thành viên tham gia
5	Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của UBND xã Tân Kỳ về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng
6	Hồ sơ mời thầu đã thẩm định
7	Báo cáo đánh giá E-HSDT số 56/BCĐG.995 ngày 02/4/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng 995
8	Hồ sơ dự thầu