

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

<b>STT</b>	<b>Nội dung yêu cầu</b>	<b>Mức độ đáp ứng</b>	
<b>I</b>	<b>Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ</b>		
	Thuyết minh tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ duy trì sửa chữa phù hợp với gói thầu đang xét	Có thuyết minh chi tiết, hợp lý, khả thi	Đạt
		Không có thuyết minh chi tiết, hoặc thuyết minh không hợp lý, không khả thi	Không đạt
<b>II</b>	<b>Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc</b>		
	- Am hiểu về mục đích của gói thầu	Có trình bày đầy đủ, chi tiết, hợp lý khả thi như yêu cầu	Đạt
	- Am hiểu các quy định của nhà nước và các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành cho việc thiết kế, quản lý, phù hợp với nhiệm vụ của gói thầu.	Không có trình bày đầy đủ, chi tiết, hợp lý khả thi như yêu cầu	Không đạt
<b>III</b>	<b>Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ</b>		
<b>1</b>	<b>Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch thực hiện</b>		
	Có kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện các nhiệm vụ	Có kế hoạch chi tiết, hợp lý, khả thi như yêu cầu	Đạt

	vụ thuộc phạm vi của gói thầu nêu tại Mẫu số 01A (Webform trên Hệ thống) của E-HSMT, đảm bảo hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật, phù hợp với các nội dung thuộc chương V-E-HSMT	Không có kế hoạch chi tiết, hợp lý, khả thi như yêu cầu	Không đạt
<b>2</b>	<b>Biện pháp tổ chức thi công.</b>		
2.1	Điểm tập kết các phương tiện, thiết bị dụng cụ phục vụ công tác duy trì: Nhà thầu có phương án bố trí điểm tập kết phương tiện, thiết bị, dụng cụ phục vụ thực hiện gói thầu đảm bảo không gây mất mỹ quan, cảnh quan và không làm ảnh hưởng đến hoạt động dân sinh	Nhà thầu có phương án bố trí địa điểm tập kết phương tiện, thiết bị, dụng cụ phục vụ thực hiện gói thầu đảm bảo không ách giao thông, không gây mất mỹ quan cảnh quan và không làm ảnh hưởng đến hoạt động dân sinh	Đạt
	thiết bị, dụng cụ phục vụ thực hiện gói thầu đảm bảo không gây mất mỹ quan, cảnh quan và không làm ảnh hưởng đến hoạt động dân sinh	Không có phương án bố trí địa điểm tập kết phương tiện, thiết bị, dụng cụ phục vụ thực hiện gói thầu đảm bảo không ách giao thông, không gây mất mỹ quan cảnh quan và không làm ảnh hưởng đến hoạt động dân sinh	Không đạt
2.2	Công tác chuẩn bị thi công	Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng và khả thi phù hợp tính chất công việc của từng hạng mục.	Đạt
		Thuyết minh không đầy đủ hoặc không rõ ràng hoặc không khả thi hoặc không phù hợp tính chất công việc của từng hạng mục.	Không đạt
2.3	Giải pháp và biện pháp thi công tất cả các hạng mục, công việc.  (Nhân sự, máy móc thiết bị, vật tư sử dụng phù hợp và tuân thủ quy trình quy phạm hiện hành).	Có giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công tổng thể và chi tiết từng hạng mục, công tác theo đúng trình tự, tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành và yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Đạt
		Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thi công không hợp lý, không phù hợp với điều kiện thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng hoặc thuyết minh thiếu hạng mục, công tác hoặc không đáp ứng với yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Không đạt

2.4	Giải pháp và biện pháp tổ chức thi công dọn dẹp vệ sinh và hoàn trả mặt bằng (Phù hợp với máy móc thiết bị sử dụng và tuân thủ quy trình quy phạm hiện hành)	Có giải pháp kỹ thuật hợp lý, phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng; đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Đạt
		Giải pháp kỹ thuật không hợp lý, không phù hợp với điều kiện biện pháp thi công, tiến độ thi công và hiện trạng công trình xây dựng hoặc không đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Không đạt
<b>IV Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của HSMT</b>			
1	Thời gian thực hiện		
	Đề xuất thời gian thực hiện hoàn thành cung cấp dịch vụ trong 12 tháng, kể cả ngày chủ nhật, nghỉ lễ, nghỉ tết và trong mọi điều kiện thời tiết kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực	Đáp ứng đầy đủ như yêu cầu	Đạt
		Không đáp ứng đầy đủ như yêu cầu	Không đạt
2	Biểu tiến độ		
	Có biểu tiến độ triển khai thực hiện phù hợp với nhiệm vụ thuộc phạm vi của gói thầu hợp lý, khả thi.	Có Biểu đồ tiến độ thi công tổng thể; biểu đồ tiến độ thi công chi tiết hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu tiến độ chi tiết quy định tại yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không có biểu đồ tiến độ thi công chi tiết hoặc tổng thể hoặc có biểu tiến độ thi công nhưng thiếu hạng mục công việc hoặc không đáp ứng yêu cầu tiến độ chi tiết quy định tại yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Không đạt
<b>V Biện pháp bảo đảm chất lượng:</b>			
5.1	Biện pháp bảo đảm chất lượng thi công của từng hạng mục công trình và toàn bộ công trình	Có thuyết minh rõ ràng, chi tiết Các biện pháp đảm bảo chất lượng thi công tất cả các hạng mục công việc và của toàn bộ công trình phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật tại Chương V của E-HSMT.	Đạt

		Không có thuyết minh, hoặc thuyết minh không rõ ràng, không chi tiết hoặc không phù hợp, hoặc thiếu hạng mục công việc, hoặc không đáp ứng chỉ dẫn kỹ thuật và yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT.	Không đạt
<b>VI</b>	<b>An toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường</b>		
<b>6.1</b>	<b>An toàn lao động</b>		
6.1.1	Biện pháp bảo đảm an toàn lao động	Có biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không có biện pháp an toàn lao động hoặc có biện pháp nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và không đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Không đạt
6.1.2	Thuyết minh các biện pháp xử lý khi xảy ra tai nạn lao động.	Thuyết minh đầy đủ, hợp lý và tuân thủ đầy đủ quy định hiện hành.	Đạt
		Thuyết minh không đầy đủ hoặc không hợp lý hoặc không tuân thủ quy định hiện hành.	Không đạt
<b>6.2</b>	<b>Phòng cháy, chữa cháy</b>		
6.2.1	Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và HSMT	Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Đạt
		Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công và không đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật tại chương V của E-HSMT.	Không đạt
<b>6.3</b>	<b>Vệ sinh môi trường</b>		
6.3.1	Phương án quản lý, xử lý chất thải công	Có đề xuất về việc thu gom, lưu trữ chất thải và phương án xử lý chất thải trong quá trình thi công và sau khi hoàn	Đạt

	trình	thành công trình đảm bảo phù hợp với hiện trạng công trình xây dựng, phù hợp quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.	
		Không đáp ứng các yêu cầu trên	Không đạt
<b>7</b>	<b>Bảo hành</b>		
7.1	Thời gian bảo hành kỹ thuật	- Có đề xuất thời gian bảo hành đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật quy định tại chương V của E-HSMT. - Có thuyết minh đề xuất quy trình bảo hành, bảo trì công trình, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành.	Đạt
		- Có đề xuất thời gian bảo hành không đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật quy định tại chương V của E-HSMT. - Không có hoặc có thuyết minh về công tác bảo hành, bảo trì, sửa chữa hư hỏng trong thời gian bảo hành nhưng chưa chi tiết hợp lý.	Không đạt
<b>8</b>	<b>Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP</b>		
8.1	Uy tín của nhà thầu thông qua việc thực hiện các hợp đồng trong thời gian 05 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu. <i>(Nhà thầu gửi kèm bản cam kết, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận).</i>	Nhà thầu có bản cam kết không thuộc các trường hợp sau: - Tiến độ thực hiện hợp đồng: Bị trễ tiến độ do lỗi của Nhà thầu; - Chất lượng công trình: Không đảm bảo do lỗi nhà thầu gây ra; - Vi phạm hợp đồng, có hợp đồng bỏ dở do lỗi của nhà thầu hoặc bị Chủ đầu tư chấm dứt hợp đồng do lỗi của Nhà thầu;	Đạt
		Nhà thầu không có bản cam kết hoặc cam kết thiếu một trong các nội dung trên.	Không đạt
<b>9</b>	<b>Thông tin về uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu</b>		
9.1	Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu trong thời gian 05 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu.	Nhà thầu có bản cam kết không thuộc các trường hợp sau: - Nhà thầu khi tham dự thầu có hành vi làm giả hoặc làm sai lệch thông tin, hồ sơ, tài liệu trong đấu thầu. - Nhà thầu khi tham dự thầu có hành vi	Đạt

	<i>(Nhà thầu gửi kèm bản cam kết, trường hợp cam kết không trung thực sẽ bị đánh giá là gian lận).</i>	<p>cung cấp thông tin, tài liệu không trung thực, không khách quan trong E-HSDT nhằm làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu.</p> <p>- Nhà thầu có tên trong danh sách các nhà thầu vi phạm bị cấm thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia đến thời điểm đóng thầu.</p> <p>- Nhà thầu vi phạm lỗi sau khi tham dự thầu không hủy động được nhân sự chủ chốt hoặc thiết bị thi công chủ yếu (không tính trường hợp nhà thầu được cho phép thay thế theo quy định).</p>	
		Nhà thầu không có bản cam kết hoặc cam kết thiếu một trong các nội dung trên.	Không đạt
<b>10</b>	<b>Các yếu tố cần thiết khác</b>		
10.1	Yêu cầu về tính trung thực của các tài liệu cung cấp trong E-HSDT	Nhà thầu có bản cam kết các tài liệu do nhà thầu cung cấp trong E-HSDT là trung thực, không có các hành vi chỉnh sửa, làm giả, ghép dấu, chữ ký và các hành vi không trung thực khác.	Đạt
		Nhà thầu không có bản cam kết đáp ứng theo yêu cầu.	Không đạt
<b>Kết luận</b>	<b>Tất cả các tiêu chuẩn được xác định là đạt.</b>		<b>Đạt</b>
	<b>Có 1 tiêu chuẩn được xác định là không đạt</b>		<b>Không đạt</b>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi tất cả các tiêu chuẩn được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá về tài chính.

Trường hợp các thông tin mà nhà thầu cam kết không trung thực nhằm làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu thì nhà thầu bị loại và bị coi là có hành vi gian lận.