

Số: 77/QĐ-KT

Pu Nhi, ngày 09 tháng 12 năm 2025

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu thi công xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Pu Nhi**

### **PHÒNG KINH TẾ XÃ PU NHI**

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định 35/2023/NĐ-CP, ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND xã Pu Nhi về việc giao chủ đầu tư thực hiện nâng cấp, sửa chữa đầu tư xây dựng các công trình năm 2025, xã Pu Nhi;*

*Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 17/11/2025 của UBND xã Pu Nhi về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện dự án Nâng cấp, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Pu Nhi;*

*Căn cứ Quyết định số 543/QĐ-UBND, ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND xã Pu Nhi, tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án xây dựng công trình Nâng cấp, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Pu Nhi, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-KT ngày 28/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Pu Nhi Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nâng cấp, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Pu Nhi, tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-KT, ngày 02/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Pu Nhi về việc phê duyệt chỉ định thầu gói thầu tư vấn lập HSMT; Đánh giá HSMT gói thầu thi công xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Pu Nhi, tỉnh Điện Biên;*

Căn cứ Tờ trình số 48/TTr-TCG-CPT ngày 09/12/2025 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Minh Phú Điện Biên về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu thi công xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Pu Nhi, tỉnh Điện Biên.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phê duyệt E-HSMT gói thầu thi công xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã Pu Nhi, tỉnh Điện Biên với nội dung chính như sau:

### **1. Nội dung của E-HSMT**

Phần 1. Thủ tục đấu thầu:

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu;

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu;

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT;

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật:

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng:

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng;

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

### **2. Thời gian tổ chức đấu thầu:**

- Thời gian bắt đầu phát hành E-HSMT: Sau khi đăng tải thông báo mời thầu.

- Thời gian phát hành E-HSMT: Tối thiểu 07 ngày làm việc, kể từ ngày đầu tiên E-HSMT được phát hành đến ngày có thời điểm đóng thầu.

- Hiệu lực của E-HSMT: Tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm đóng thầu.

- Thời gian nộp hồ sơ dự thầu: Trước thười điểm đóng thầu.

- Thời điểm mở thầu: Chủ đầu tư tiến hành mở thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn 02 giờ kể từ thời điểm đóng thầu.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

Giao Bộ phận chuyên môn của Phòng Kinh tế xã Pu Nhi; Công ty TNHH Minh Phú Điện Biên chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Bộ phận chuyên môn của Phòng Kinh tế xã Pu Nhi, tỉnh Điện Biên; Giám đốc Công ty TNHH Minh Phú Điện Biên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã (b/c);
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Quốc Tiến**