

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

Tên dự toán: Thuê dịch vụ vệ sinh công nghiệp của Trung tâm Y tế khu vực Yên Bình năm 2026

Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thuê Dịch vụ vệ sinh công nghiệp của TTYT khu vực Yên Bình

- Chủ đầu tư: Trung tâm Y tế khu vực Yên Bình
- Nguồn vốn: Nguồn thu BHYT, viện phí của đơn vị
- Thời gian thực hiện: 12 tháng
- Địa điểm thực hiện: Tỉnh Lào Cai

2. Mục tiêu công việc:

2.1 Mục tiêu: Lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực kinh nghiệm thực hiện dịch vụ vệ sinh công nghiệp của Trung tâm Y tế khu vực Yên Bình năm 2026 nhằm vệ sinh môi trường bề mặt, phân loại rác thải y tế và vận chuyển đến nơi tập kết tuân thủ quy định về kiểm soát nhiễm khuẩn trong cơ sở khám bệnh, chữa bệnh.

2.2 Phạm vi cung cấp

STT	Mô tả dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật thực hiện công tác vệ sinh công nghiệp	ĐVT	Diện tích mặt sàn làm sạch (m ²)
Diện tích bề mặt các khoa phòng + diện tích ngoại cảnh				
1	Diện tích bề mặt sàn các tòa nhà trong khuôn viên Trung tâm y tế	Quét mạng nhện; lau đèn chiếu sáng, đèn bảo vệ; lau ghé chờ; làm sạch trần, tường; lau kính; làm sạch các cửa; Lau các biển báo, biển hướng dẫn, hộp thư, hộp chứa bình chữa cháy, bảng công tắc đèn; tẩy vết kẹo cao su bám kết trên sàn nhà; cầu thang bộ; làm sạch các ô thoáng; lau sàn, làm sạch sàn bằng máy chuyên dụng; làm sạch kết nước và các thiết bị vệ sinh, làm sạch bồn rửa tay; lau khô các thiết bị sau khi đã làm sạch; cọ rửa thùng đựng rác, thay túi đựng rác; vận chuyển rác thải đến nơi quy định đúng quy trình kỹ thuật; khử mùi, tiệt trùng, diệt khuẩn; xử lý kịp thời các vết bẩn phát sinh; làm sạch lan can; làm sạch giường bệnh nhân; làm sạch tủ đựng đồ của bệnh nhân;	m ²	7802

STT	Mô tả dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật thực hiện công tác vệ sinh công nghiệp	ĐVT	Diện tích mặt sàn làm sạch (m ²)
		làm sạch bàn, ghế, tủ các loại (bên ngoài)		
2	Diện tích ngoại cảnh	Làm sạch khu vực xung quanh các toà nhà; cây cảnh; thông tắc nhà vệ sinh, thoát sàn, khơi thông cống rãnh, hố ga 01 tháng 1 lần (vào tuần cuối cùng của tháng); khơi thông cống rãnh khi trời mưa; làm sạch mái nhà mỗi quý 1 lần vào tuần đầu của quý và khi trời mưa	m ²	3050

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1 Nội dung công việc

Địa điểm/Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu kỹ thuật
1. Khu vực hành chính (Nhà 2 tầng: Ban Giám đốc và các phòng nghiệp vụ)	Thu rác nổi bề mặt; Lau sàn ướt, lau sàn khô hai sảnh nhà, bậc lên xuống, các bậc cầu thang, hành lang	Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện. * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu)
	- Tẩy sạch vết bẩn nền, hành lang	
	- Quét mạng nhện; trần hành lang và tẩy các vết bẩn trên trần	
	- Lau hệ thống cửa ra vào	
	- Đánh cọ sàn bằng chổi chuyên dụng	
	- Làm khô các thiết bị sau khi làm sạch - Cọ rửa sạch thùng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định Thực hiện theo quy trình cụ thể. Hội trường: Lau các thiết bị: Đèn, quạt, bảng điện, điều hoà, bàn ghế, lan can, hệ thống âm thanh ánh sáng, lan can Inoc; Lau cửa Hội trường + 02 phòng WC	
2. Khoa Khám bệnh	- Thu gom rác nổi toàn bộ mặt sàn các phòng khám, hành lang, bậc cầu thang; ghế chờ; cọ rửa các phòng WC. - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả	Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện. * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát

Địa điểm/Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu kỹ thuật
	<p>các khu vực đã nêu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lau hệ thống lan can Inoc, lan can nhôm; lau vách, cửa kính; cửa kính ra vào; lau rửa tường nhà ở bản; Quét mạng nhện 02 tầng nhà - Tẩy sạch vết bẩn, kẹo cao su - Lau hộp vòi cứu hoả, bình cứu hoả - Lau ghế chờ, lan can, các biển báo; Làm sạch mặt ngoài các cây nước Chăm sóc cây cảnh, bồn hoa - Cọ rửa sạch thùng rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định .- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh 	<p>sinh (nếu có yêu cầu) .</p> <ul style="list-style-type: none"> * Đánh lau sàn 1 tháng/lần
<p><u>3. Khoa Ngoại Sản</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thu gom rác nội toàn bộ mặt sàn các buồng bệnh, các phòng chuyên môn; hành lang, cầu thang; cọ rửa các phòng WC - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả các khu vực vực đã nêu; lau cửa kính; vách kính - Tẩy sạch vết bẩn, kẹo cao su ; quét mạng nhện trần nhà - Lau hộp vòi cứu hoả, bình cứu hoả - Lau ghế chờ, lan can, các biển báo; Làm sạch mặt ngoài các cây nước - Quét, nhặt rác, xúc bùn rãnh đối với hệ thống rãnh hở quanh khu nhà - Chăm sóc sân vườn, cây cảnh - Cọ rửa sạch thùng rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định .- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh 	<p>Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu)

Địa điểm/Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu kỹ thuật
<p><u>4. Khoa Xét nghiệm - Chẩn đoán hình ảnh</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh buồng bệnh nhân và các phòng; cọ rửa phòng WC thu gom rác nội toàn bộ mặt sàn, hành lang, cầu thang. - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả các khu vực vực đã nêu - Tẩy sạch vết bẩn, kẹo cao su; quét mạng nhện trần nhà; Lau cửa kính; vách kính - Lau hộp vòi cứu hoả, bình cứu hoả - Lau ghế chờ, lan can, các biển báo; - Làm sạch mặt ngoài các cây nước - Quét, nhặt rác, xúc bùn rãnh đối với hệ thống rãnh hở quanh khu nhà Cọ rửa sạch thùng rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định -Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh 	<p>Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu) * Đánh sàn: 1tháng/lần
<p><u>5. Khu chup X Quang</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thu gom rác nội toàn bộ mặt sàn các phòng, hành lang. - Vệ sinh các phòng chụp và các phòng chuyên môn, hành lang. - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả các khu vực vực đã nêu - Lau hộp vòi cứu hoả, bình cứu hoả - Tẩy sạch vết bẩn, kẹo cao su; quét mạng nhện trần nhà 	<p>Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu)
<p><u>6. Khoa Nội nhi</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Thu gom rác nội toàn bộ mặt sàn các buồng bệnh, các phòng chuyên môn; hành lang, cầu thang 3 tầng nhà - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả các khu vực vực đã nêu - Tẩy sạch vết bẩn, kẹo cao su; quét mạng nhện trần nhà - Lau hộp vòi cứu hoả, bình cứu hoả - Lau ghế chờ, lan can, các biển báo; làm sạch mặt ngoài các cây nước 	<p>Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu)

Địa điểm/Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu kỹ thuật
	<ul style="list-style-type: none"> - Lau rửa các buồng bệnh, trần nhà; quạt trần, Vách kính; cửa các phòng làm việc 03 tầng nhà Lau rửa nhà WC 03 tầng nhà; cọ rửa thành bể nước - Quét, nhặt rác, xúc bùn rãnh đối với hệ thống rãnh hở quanh khu nhà - Chăm sóc bồn hoa - Cọ rửa sạch thùng rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định .- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh 	
<u>7. Nhà mổ</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Thu gom rác nội toàn bộ mặt sàn các buồng bệnh, các phòng chuyên môn; hành lang, cầu thang; cọ rửa các phòng WC - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả các khu vực vực đã nêu; lau cửa kính; vách kính - Tẩy sạch vết bẩn, keo cao su; quét mạng nhện trần nhà - Lau hộp vòi cứu hoả, bình cứu hoả - Lau ghế chờ, lan can, các biển báo; Làm sạch mặt ngoài các cây nước - Quét, nhặt rác, xúc bùn rãnh đối với hệ thống rãnh hở quanh khu nhà - Cọ rửa sạch thùng rác, thay túi đựng rác, vận chuyển rác đến nơi quy định .- Kiểm tra và làm sạch sau khi có rác phát sinh 	<p>Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu)
<u>8. Khoa hồi sức cấp cứu</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Vệ sinh các phòng mổ theo quy trình - Thu gom rác nội toàn bộ mặt sàn các phòng, hành lang, cầu thang. - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả các khu vực vực đã nêu - Tẩy sạch vết bẩn, keo cao su; quét mạng nhện trần nhà - Lau hộp vòi cứu hoả, bình cứu 	<p>Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu) * Lan can tháng lau 02 lần, luôn bóng sạch

Địa điểm/Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu kỹ thuật
	hoả - Lau rửa hệ thống lan can Inoc	
9. Khoa Dược - KSNK	- Thu gom rác nổi toàn bộ mặt sàn các phòng, hàng lang. - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả các khu vực vực đã nêu - Tẩy sạch vết bẩn, kẹo cao su; quét mạng nhện trần nhà.	Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện. * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu). * Lan can tháng lau 02 lần, luôn bóng sạch * Đánh sàn 1tháng/lần
10.Khoa YHCT	- Thu gom rác nổi toàn bộ mặt sàn các phòng, hành lang, cầu thang. - Lau sàn ướt, lau sàn khô tất cả các khu vực vực đã nêu - Tẩy sạch vết bẩn, kẹo cao su; quét mạng nhện trần nhà - Lau hộp vòi cứu hoả, bình cứu hoả	Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện. * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu) * Lan can tháng lau 02 lần, luôn bóng sạch
11.Khu nhà xử lý chất thải, nhà đại thể	Vệ sinh sạch sẽ, phát dọn cỏ cây	
12. Thu gom xử lý rác	Thu gom rác thải y tế và rác sinh hoạt, cỏ, lá cây về các bãi tập kết theo quy định	Đốt rác đảm bảo tiêu chuẩn VSMT
13. Ngoại cảnh: Hệ thống đường nội bộ trong bệnh viện, hành lang đường và hành lang trước các nhà. Hệ thống rãnh đường Hệ thống cây xanh, cây cảnh, vườn hoa, ta luy	Quét đường; Quét sân, quét hành lang, vườn hoa Quét dọn rác bẩn, lá cây rụng. Nhặt rác nổi, lá cây rụng; gạch đá Khơi thông cống, rãnh thoát nước Vận chuyển rác về nơi tập kết Cọ rửa mặt ngoài các bể chứa nước; cọ rửa thùng thu gom, vận chuyển chất thải Cắt sửa cây cảnh, các bồn chậu hoa cây bóng mát; cây hàng rào trong vườn hoa	Thực hiện theo đúng nguyên tắc làm vệ sinh bệnh viện. * Làm sạch hàng ngày * Duy trì làm sạch phát sinh (nếu có yêu cầu) * Đảm bảo cây xanh, cây cảnh được cắt tỉa, chăm sóc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật * Thực hiện tổng vệ sinh theo định kỳ

Địa điểm/Khu vực thực hiện	Công việc thực hiện	Yêu cầu kỹ thuật
	Chăm sóc cây trong bồn chậu cảnh Làm cỏ vườn hoa	

3.2 Thời gian làm việc:

- *Thời gian làm việc hàng ngày:* Từ 6h đến 10h30 và 13h00 đến 16h30.

- *Thời gian làm việc hàng tuần:* Từ thứ hai đến hết ngày thứ sáu

- *Thứ 7, chủ nhật, ngày lễ:* Nghỉ luân phiên theo thực tế yêu cầu công việc (Đi làm tối thiểu 50%).

* Thực hiện theo đúng quy trình làm vệ sinh bệnh viện.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

